

Zarządzenie Nr GG.0050.1189.2014
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 4 sierpnia 2014 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działki gruntu, położonej w Darłowie przy ulicy Zygmunta III Wazy z przeznaczeniem na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do niej przyległych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 roku, poz.594 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art. 38 oraz art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207 , poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam , co następuje:

§ 1

- 1.Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 49/7 o powierzchni 0,0601 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 m.Darłowo przy ulicy Zygmunta III Wazy, wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00026937/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2.Zbywana działka gruntu przeznaczona jest na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do niej przyległych.
3. Ogłoszenie o przetargu i warunki przetargu stanowią odpowiednio załączniki numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlovo.pl” i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie codziennej w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza środkowego”.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
Przewodniczący- Paweł Henryk Czubek.
Członek – Krystyna Marianna Szewczyk.
Członek - Bożena Danuta Dassuj.
Członek - Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk.
Członek- Teresa Wanda Kozłowska.
2. Zezwalam na przeprowadzenie przetargu przez Komisję Przetargową w składzie co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład , przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.
3. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam członka Komisji Przetargowej Krystynę Mariannę Szewczyk, a w dalszej kolejności Teresę Wandę Kozłowską, do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

WARUNKI PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

na sprzedaż działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 49/7 o powierzchni 0,0601 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 m. Darłowo przy ulicy Zygmunta III Wazy z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości do niej przyległych, położonych w przy ulicy Dorszowej 3 i Plażowej 2.

- I. Warunki zagospodarowania działki gruntu:
 1. Działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 49/7 obręb ewidencyjny 2 stanowi część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K /00026937/9 i zbywana jest na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do niej przyległych.
 2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B- Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar B4, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/149/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 26 marca 2012 roku, część zbywanej działki gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2 MZ/MW z przeznaczeniem :
 - a/ podstawowe - zabudowa obiektami zamieszkania zbiorowego – hotelarskimi;
 - b/ uzupełniające – usługi , lokale i budynki mieszkalne, w tym o charakterze apartamentowym,
 - 2) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B- Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo , zatwierdzonego uchwałą Nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 roku, część zbywanej działki gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem 28 KDD z przeznaczeniem pod tereny dróg klasy dojazdowej.
 3. Uchwałą Nr XXXVIII/268/2013 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 3 kwietnia 2013 roku działka gruntu numer 49/7 obręb ewidencyjny 2 m. Darłowo została pozbawiona kategorii drogi publicznej gminnej i wyłączona z użytkowania części ulicy Zygmunta III Wazy.
 4. Na zbywanej nieruchomości gruntowej znajduje się infrastruktura parkingowa w postaci: terenu utwardzonego polbrukiem z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla samochodów, nasadzeń, ogrodzenia oraz zadaszenia.
- II. Warunki sprzedaży działki gruntu:
 1. Cena wywoławcza : 150.000,00 zł.
Wadium: 15.000,00 zł.
Postąpienie: nie mniej niż 1.500,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Działka gruntu podlega sprzedaży za gotówkę.

10. Z przeprowadzonego przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół będący podstawą do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
11. Osobom, które wpłaciły wadium oraz złożyły pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargu, w przypadku ich odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.

III. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie działki gruntu numer 49/7 obręb ewidencyjny 2 m. Darłowo są :
- właściciel przyległych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym 2 m. Darłowo przy ulicy Dorszowej 3, oznaczonych jako działki gruntu numer 49/3 i 45/1 o łącznej powierzchni 0,3516 ha, oraz jako działki gruntu numer 45/2 i 49/4 o łącznej powierzchni 0,3516 ha,
 - właściciel przyległej nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu numer 55 o powierzchni 1,5504 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 m. Darłowo przy ulicy Plażowej 2.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i terminie określonym w treści ogłoszenia o przetargu, oraz zgłoszenie na piśmie przez osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu swojego uczestnictwa do dnia określonego w treści ogłoszenia o przetargu. Wadium powinno być płacone w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie numer **09 8566 0003 0001 1149 2000 0002**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie.
2. Warunkiem udziału w przetargu jest:
- przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu,
 - w przypadku osób fizycznych: osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów: aktualnego wypisu z odpowiedniego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,
 - obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomości do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka na nabycie nieruchomości gruntowej i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu, z notarialnym poświadczeniem podpisu,
 - w przypadku istnienia współwłasności na nieruchomości przyległej: wpłata przez wszystkich jej współwłaścicieli wadium w wysokości i terminie określonym w treści ogłoszenia o przetargu oraz zgłoszenie na piśmie swojego uczestnictwa do wzięcia udziału w przetargu, do dnia określonego w treści ogłoszeniu o przetargu.

GG.6840.2.40.2012

Ogłoszenie **Burmistrza Miasta Darłowo**

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na **dzień 11 września 2014 roku** pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 49/7 o powierzchni 0,0601 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 m. Darłowo przy Zygmunta III Wazy z przeznaczeniem na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do niej przyległych, położonych przy ulicy Dorszowej 3 i Plażowej 2.

Zbywana działka gruntu stanowi część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00026937/9 i zabudowana jest infrastrukturą parkingową (teren utwardzony polbrukiem na miejsca postojowe dla samochodów, nasadzenia, ogrodzenie, zadaszenie).

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B- Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar B4, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/149/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 26 marca 2012 roku, część zbywanej działki gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2 MZ/MW z przeznaczeniem :

a/ podstawowe - zabudowa obiektami zamieszkania zbiorowego – hotelarskimi;
b/uzupełniająca - usługi, lokale i budynki mieszkalne, w tym o charakterze apartamentowym,

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B- Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo , zatwierdzonego uchwałą Nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 roku, część zbywanej działki gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem 28 KDD z przeznaczeniem pod tereny dróg klasy dojazdowej.

Uchwałą Nr XXXVIII/268/2013 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 3 kwietnia 2013 roku działka gruntu numer 49/7 obręb ewidencyjny 2 m. Darłowo została pozbawiona kategorii drogi publicznej gminnej i wyłączona z użytkowania części ulicy Zygmunta III Wazy.

Cena wywoławcza została określona na kwotę - **150.000,00 zł** .

Wadium - **15.000,00 zł**

Postąpienie – nie mniej niż **1.500,00 zł** .

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego wysokość na dzień ogłoszenia wynosi 23%.

Zbywana działka gruntu nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych, natomiast objęta jest umową dzierżawy na czas oznaczony tj. od dnia 1 czerwca 2007 roku do dnia 31 grudnia 2014 roku.

Dzierżawca na zbywanej działce gruntu poczynił nakłady na infrastrukturę parkingową na kwotę brutto 29.245,63 zł.

W przypadku wygrania przetargu przez dotychczasowego dzierżawcę nakłady zostaną zaliczone na poczet wylicytowanej w przetargu ceny (brutto), natomiast w przypadku wygrania przetargu przez inny podmiot niż dotychczasowy dzierżawca, nakłady te mogą być w przyszłości przedmiotem roszczeń ich właściciela.

Na zbywanej działce gruntu zostanie ustanowiona bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu na rzecz kaźdoczesnych właścicieli użytkownikůw bądź posiadaczy nieruchomości , położonej w Darłowie przy ulicy Zygmunta III Wazy 8 (działki gruntu numer 50/2 i 51/6 obręb ewidencyjny 2).

Formę przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, przyjęto z uwagi na fakt, iż działka gruntu będąca przedmiotem zbycia nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, a zatem może zostać zbyta jedynie na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do niej przyległych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości gruntowych na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.), upłynął w dniu 14 maja 2014 roku.

Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22 , o godzinie **11.00**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w pieniądzu , które musi wpłynąć do dnia **4 września 2014 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer **09 8566 0003 0001 1149 2000 0002**, oraz zgłoszenie na piśmie do dnia **5 września 2014 roku** osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez ustalonego w przetargu nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.darlowo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Ogłoszenie i warunki przetargu są do wglądu w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania (pokój numer 26-27) oraz na tablicy ogłoszeń od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 26-27 lub pod numerem telefonu 94 314 22-23 do 26 wew. 242.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA