

**Zarządzenie Nr GG.0050.1172.2014**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 8 lipca 2014 roku**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 270/18 , położonej w obrębie ewidencyjnym numer 14 m. Darłowo z przeznaczeniem na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do niej przyległych.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 roku , poz.594 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art. 38 oraz art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2014 roku, poz.518 z późn. zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 roku Nr 207 , poz. 2108 z późn. zm) zarządzam , co następuje:

§ 1

- 1.Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 270/18 o powierzchni 0,0030 ha , położonej w obrębie ewidencyjnym 14 m. Darłowo przy ulicy majora Hubala , wpisanej do księgi wieczystej KO1K/00030545/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2.Zbывana działka gruntu przeznaczona jest na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do niej przyległych.
3. Ogłoszenie o przetargu i warunki przetargu stanowią odpowiednio załączniki numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)” i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:  
Przewodniczący- Paweł Henryk Czubek.  
Członek – Krystyna Marianna Szewczyk.  
Członek - Bożena Danuta Dassuj.  
Członek - Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk.  
Członek- Teresa Wanda Kozłowska.
2. Zezwalam na przeprowadzenie przetargu przez Komisję Przetargową w składzie co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład , przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.
3. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam członka Komisji Przetargowej Teresę Wandę Kozłowską, a w dalszej kolejności Bożenę Danutę Dassuj, do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

GG.6840.2.8.2014

### Ogłoszenie Burmistrza Miasta Darłowo

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień **14 sierpnia 2014 roku** pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 270/18 o powierzchni 0,0030 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 14 m. Darłowo przy ulicy Majora Hubala z przeznaczeniem na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do niej przyległych, położonych przy ulicy Majora Hubala 33 i Kazimierza Pułaskiego 52.

Wyżej wymieniona działka gruntu wpisana jest do księgi wieczystej numer KO1K/00030545/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E-Darłowo Wschodnie zbywana działka gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem 11 MN,U z przeznaczeniem : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne.

Cena wywoławcza została określona na kwotę – **4.000,00 zł** .

Wadium - **400,00 zł**

Postąpienie – nie mniej niż **40,00 zł** .

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego wysokość na dzień ogłoszenia wynosi 23% , zgodnie z przepisem art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku ( Dz.U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Zbywana działka gruntu wolna jest od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Formę przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, przyjęto z uwagi na fakt, iż działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 270/18 obręb ewidencyjny 14 m. Darłowo będąca przedmiotem zbycia nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, a zatem może zostać zbyta jedynie na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do niej przyległych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej części nieruchomości gruntowej na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2014, poz.518 z późn. zm.), upłynął w dniu 4 lipca 2014 roku.

Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22 , o godzinie **11.00**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w pieniądzu , które musi wpłynąć do dnia **7 sierpnia 2014 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer **09 8566 0003 0001 1149 2000 0002**, oraz zgłoszenie na piśmie do dnia **8 sierpnia 2014 roku** osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.

Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Ogłoszenie i warunki przetargu są do wglądu w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania ( pokój numer 26-27) oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miejskiego, od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 26-27 lub pod numerem telefonu 94 314 22-23 do 26 wew. 242.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

*Elżbieta Karlińska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

PCz

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr GG.0050.1172.2014  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 8 lipca 2014 roku

### **WARUNKI PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO**

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 270/18 o powierzchni 0,0030 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 14 m. Darłowo przy ulicy Majora Hubala.

1. Warunki zagospodarowania :

Działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 270/18 obręb ewidencyjny 14 wpisana jest do księgi wieczystej numer KO1K/00030545/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Przedmiotowa działka gruntu zbywana jest z przeznaczeniem na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do niej przyległych, położonych przy ulicy Majora Hubala 33 i Kazimierza Pułaskiego 52. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E- Darłowo Wschodnie zbywana działka gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem 11 MN,U z przeznaczeniem : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne.

2. Warunki sprzedaży :

1) Cena wywoławcza : **4.000,00 zł.**

Wadium: **400,00 zł.**

Postąpienie: nie mniej niż **40,00 zł.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Przedmiotowa działka gruntu podlega sprzedaży za gotówkę.

Warunkiem nabycia działki gruntu jest wpłata przed zawarciem aktu notarialnego ceny osiągniętej w przetargu, a wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego wysokość na dzień ogłoszenia wynosi 23% , zgodnie z przepisem art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku ( Dz.U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

- 2) Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej działce gruntu.
- 3) Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nabytą działką gruntu.
- 4) Zbywana działka gruntu wolna jest od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

- 5) Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi Nabywca.
- 6) Działka grunt oznaczona numerem geodezyjnym 270/18 obręb ewidencyjny 14 m. Darłowo zbywana jest w drodze przetargu ustnego ograniczonego ponieważ nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, a zatem może zostać zbyta jedynie na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do niej przyległych.
- 7) Z przeprowadzonego przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół będący podstawą do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

### 3. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie działki gruntu numer 270/18 obręb ewidencyjny 14 m. Darłowo są :
  - właściciele przyległej nieruchomości gruntowej , składającej się z działek gruntu numer 271 oraz 270/24 o łącznej powierzchni 0,0413 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym numer 14 m. Darłowo przy ulicy Majora Hubala 33, wpisanych do księgi wieczystej numer KO1K /00021602/7,
  - właściciele przyległej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka gruntu numer 299 o powierzchni 0,0413 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 14 m. Darłowo przy ulicy Kazimierza Pułaskiego 52, wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K /00021669/4.
- 2) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. z 2004 roku Nr 167, poz. 1758 z późn. zm. ), którzy są właścicielami ( współwłaścicielami ) nieruchomości przyległych do zbywanej działki gruntu.
- 3) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i terminie określonym w treści ogłoszenia o przetargu , oraz zgłoszenie na piśmie przez osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu swojego uczestnictwa do dnia określonego w treści ogłoszenia o przetargu.

Wadium powinno być płacone w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie numer **09 8566 0003 0001 1149 2000 0002**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie.
- 4) Warunkiem udziału w przetargu jest:
  - przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu ,
  - w przypadku osób fizycznych: osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów: aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,

- obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomości do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo ( zgodę) współmałżonka na nabycie nieruchomości gruntowej i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu, z notarialnym poświadczeniem podpisu,
- w przypadku istnienia współwłasności na nieruchomości przyległej: wpłata przez wszystkich jej współwłaścicieli wadium w wysokości i terminie określonym w treści ogłoszenia o przetargu oraz zgłoszenie na piśmie swojego uczestnictwa do wzięcia udziału w przetargu , do dnia określonego w treści ogłoszeniu o przetargu.

Z up. BURMISTRZA

*Elżbieta Karlińska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA