

Zarządzenie Nr GG.0050.1151.2014
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 17 czerwca 2014 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, wydzielonej w postaci działek gruntu numer 77/3, 77/5 i 78/6, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 3 m. Darłowo z przeznaczeniem na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do nich przyległych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku , poz.594 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art. 38 oraz art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku, poz.518) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207 , poz. 2108 z późn. zm) zarządzam , co następuje:

§ 1

- 1.Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, wydzielonej w postaci działek gruntu numer 77/3 o powierzchni 0,0043 ha, 77/5 o powierzchni 0,0051 ha oraz 78/6 o powierzchni 0,0055 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 3 m.Darłowo, wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00029134/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2.Zbywana część nieruchomości przeznaczona jest na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do niej przyległych.
3. Ogłoszenie o przetargu i warunki przetargu stanowią odpowiednio załączniki numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ogłoszenie o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl” i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.
2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie codziennej w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”.

§ 3.

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
Przewodniczący- Paweł Henryk Czubek.
Członek – Krystyna Marianna Szewczyk.
Członek - Bożena Danuta Dassuj.
Członek - Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk.
Członek- Teresa Wanda Kozłowska.
2. Zezwalam na przeprowadzenie przetargu przez Komisję Przetargową w składzie co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład , przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.

3. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam członka Komisji Przetargowej Krystynę Marianę Szewczyk, a w dalszej kolejności Teresę Wandę Kozłowską, do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr GG.0050.1151.2014
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 17 czerwca 2014 roku

GG.6840.2.14.2013

Ogłoszenie **Burmistrza Miasta Darłowo**

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień **31 lipca 2014 roku** pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, wydzielonej w postaci działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 77/3 o powierzchni 0,0043 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 3 m. Darłowo przy ulicy Zawiszy Czarnego, 77/5 o powierzchni 0,0051 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 3 m. Darłowo przy ulicy Zawiszy Czarnego oraz 78/6 o powierzchni 0,0055 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 3 m. Darłowo przy Kąpielowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do niej przyległych, położonych przy ulicy Kąpielowej 5, Kąpielowej 7 i Zawiszy Czarnego 2.

Wyżej wymienione działki gruntu sąsiadują ze sobą i wpisane są do księgi wieczystej numer KO1K/00029134/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zbywana część nieruchomości gruntowej jest częściowo zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchni 7,41 m² (użytkowany jako komórka-w słabym stanie technicznym) oraz o powierzchni 21,7 m² (pełniący funkcję garażu-w dobrym stanie technicznym, wymagającym odświeżenia).

Zbywana część nieruchomości gruntowej stanowi teren ogrodzony (ogrodzenie lekkie z siatki drucianej) wraz z bramą wjazdową od strony ulicy Zawiszy Czarnego, dodatkowo na działce numer 78/6 znajduje się czynna sieć kanalizacyjna (w postaci osi przewodu i podziemnej komory) oraz schody wejściowe do budynku przy ulicy Kąpielowej 7.

W przypadku, gdy nabywcą zbywanej części nieruchomości gruntowej zostałby właściciel jednej z nieruchomości przyległych, położonych przy ulicy Kąpielowej 5 lub Zawiszy Czarnego 2, zostanie ustanowione ograniczone prawo rzeczowe w postaci nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz właściciela nieruchomości, położonej przy ulicy Kąpielowej 7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówko Wschodnie zbywana część nieruchomości gruntowej położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2 MZ,U z przeznaczeniem : zabudowa obiektami hotelarskimi; dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne; koncentracja usług turystycznych.

Budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 21,7 m² (powierzchnia użytkowa – 18,9 m², kubatura 54 m³) przylega do budynku przy ulicy Kąpielowej 7 i wraz z nim stanowi obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami miejscowego planu.

Cena wywoławcza wraz z zabudową została określona na kwotę - **75.000,00 zł** .

Wadium - 7.500,00 zł

Postąpienie – nie mniej niż **750,00 zł** .

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie przepisów art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Zbywana część nieruchomości wolna jest od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych, natomiast budynek gospodarczy o powierzchni 7,41 m² , położony na części działki gruntu numer 77/5 jest przedmiotem umowy najmu zawartej z właścicielem nieruchomości, położonej przy ulicy Kąpielowej 7 na czas nieoznaczony z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

Zgodnie z art. 678 § 1 Kodeksu cywilnego w razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania najmu, nabywca wstępuje w stosunek najmu na miejsce zbywcy. Wstąpienie to odbywa się z mocy prawa.

Formę przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, przyjęto z uwagi na fakt, iż działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 77/3, 77/5 i 78/6 obręb ewidencyjny 3 m. Darłowo będące przedmiotem zbycia nie stanowią samodzielnych działek budowlanych, a zatem mogą zostać zbyte jedynie na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do nich przyległych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej części nieruchomości gruntowej na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014, poz.518), upłynął w dniu 4 czerwca 2014 roku.

Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22 , o godzinie **11.00**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w pieniądzu , które musi wpłynąć do dnia **24 lipca 2014 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer **09 8566 0003 0001 1149 2000 0002**, oraz zgłoszenie na piśmie do dnia **25 lipca 2014 roku** osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.

Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.darlowo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie, dodatkowo wyciąg z ogłoszenia o przetargu umieszczono w prasie codziennej w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”.

Ogłoszenie i warunki przetargu są do wglądu w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania (pokój numer 26-27) oraz na tablicy ogłoszeń od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 26-27 lub pod numerem telefonu 94 314 22-23 do 26 wew. 242.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Kumińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr GG.0050.1151.2014
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 17 czerwca 2014 roku

WARUNKI PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

na sprzedaż części nieruchomości , wydzielonej w postaci działek gruntu , oznaczonych numerami geodezyjnymi 77/3 o powierzchni 0,0043 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 3 m. Darłowo przy ulicy Zawiszy Czarnego, 77/5 o powierzchni 0,0051 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 3 m. Darłowo przy ulicy Zawiszy Czarnego oraz 78/6 o powierzchni 0,0055 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 3 m. Darłowo przy Kąpielowej.

I. Warunki zagospodarowania :

Działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 77/3, 77/5 i 78/6 obręb ewidencyjny 3 sąsiadują ze sobą i wpisane są do księgi wieczystej numer KO1K/00029134/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Zbywane są z przeznaczeniem na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do nich przyległych, położonych przy ulicy Kąpielowej 5, Kąpielowej 7 i Zawiszy Czarnego 2.

Zbywana część nieruchomości gruntowej częściowo (na działkach numer 77/3 i 78/6 obręb ewidencyjny 3) zabudowana jest dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchni 7,41 m² (użytkowany jako komórka - w słabym stanie technicznym) oraz 21,7 m² (pełniący funkcję garażu-w dobrym stanie technicznym, wymagającym odświeżania), dodatkowo na działce numer 78/6 znajduje się część czynnej sieci kanalizacyjnej w postaci osi przewodu i komory podziemnej oraz schody wejściowe do budynku przy ulicy Kąpielowej 7.

Budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 21,7 m² (powierzchnia użytkowa 18,9 m², kubatura 54 m³) przylega do budynku przy ulicy Kąpielowej 7 i wraz z nim stanowi obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami miejscowego planu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C- Darłówko Wschodnie zbywana część nieruchomości gruntowej położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2 MZ,U z przeznaczeniem : zabudowa obiektami hotelarskimi; dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne; koncentracja usług turystycznych.

II. Warunki sprzedaży :

1) Cena wywoławcza wraz z zabudową : 75.000,00 zł.

Wadium: 7.500,00 zł.

Postąpienie: nie mniej niż 750,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Przedmiotowa część nieruchomości gruntowej podlega sprzedaży za gotówkę.

Warunkiem nabycia części nieruchomości gruntowej jest wpłata przed zawarciem aktu notarialnego ceny osiągniętej w przetargu, a wpłacone wadium zostanie zaliczone na

poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie przepisów art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

- 2) Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej części nieruchomości.
- 3) Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nabytą częścią nieruchomości.
- 4) Zbywana część nieruchomości gruntowej gruntu wolna jest od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych, natomiast budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 7,41 m² (położony na działce gruntu numer 77/5) jest przedmiotem umowy najmu na czas nieoznaczony zawartej pomiędzy właścicielem nieruchomości, położonej przy ulicy Kąpielowej 7 a Gminą Miasto Darłowo- Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Darłowie. Zgodnie z art. 678 § 1 Kodeksu cywilnego w razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania najmu, nabywca wstępuje w stosunek najmu na miejsce zbywcy. Wstąpienie to odbywa się z mocy prawa.
- 5) W przypadku, gdy:
 - nabywcą zbywanej części nieruchomości zostanie właściciel nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Kąpielowej 5 (działka numer 82 obręb ewidencyjny 3) lub właściciele nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Zawiszy Czarnej 2 (działka numer 77/9 i 77/6 obręb ewidencyjny 3) zostaną ustanowione nieodpłatne służebności gruntowe na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości, położonej w Darłowie przy ulicy Kąpielowej 7, oznaczonej jako działki numer 78/1 i 78/5 obręb ewidencyjny 3 (księga wieczysta KO1K/00038465/6), polegające na prawie dostępu i korzystania z czynnej sieci kanalizacyjnej w postaci osi przewodu i podziemnej komory oraz na prawie dostępu i korzystania ze schodów wejściowych do budynku położonego przy ulicy Kąpielowej 7.
- 6) Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi Nabywca.
- 7) Działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 77/3, 77/5 i 78/6 obręb ewidencyjny 3 m. Darłowo zbywane są w drodze przetargu ustnego ograniczonego ponieważ nie stanowią samodzielnych działek budowlanych, a zatem mogą zostać zbyte jedynie na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do nich przyległych.
- 8) Z przeprowadzonego przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół będący podstawą do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

III. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie działek gruntu numer 77/3, 77/5 i 78/6 obręb ewidencyjny 3 m. Darłowo są :

- współwłaściciele przyległej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer 82 o powierzchni 0,0364 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 3 m. Darłowo przy ulicy Kąpielowej 5, wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K /00016462/5,
 - właściciele przyległej nieruchomości gruntowej składającej się z działek gruntu numer 78/1 i 78/5 o łącznej powierzchni 0,0152 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 3 m. Darłowo przy ulicy Kąpielowej 7, wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K /00038465/6,
 - współwłaściciele przyległych nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki gruntu numer 77/7 o powierzchni 0,0086 ha obręb ewidencyjny 3 (księga wieczysta KO1K/00060121/6) oraz numer 77/9 o powierzchni 0,0437 ha (księga wieczysta KO1K/00043759/2), położonych przy ulicy Zawiszy Czarnego 2.
- 2) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 roku Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), którzy są właścicielami (współwłaścicielami) nieruchomości przyległych do zbywanej części nieruchomości.
- 3) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i terminie określonym w treści ogłoszenia o przetargu , oraz zgłoszenie na piśmie przez osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu swojego uczestnictwa do dnia określonego w treści ogłoszenia o przetargu.
Wadium powinno być płacone w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie numer **09 8566 0003 0001 1149 2000 0002**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie.
- 4) Warunkiem udziału w przetargu jest:
- przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu ,
 - w przypadku osób fizycznych: osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów: aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,
 - obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomości do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka na nabycie nieruchomości gruntowej i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu, z notarialnym poświadczeniem podpisu,
 - w przypadku istnienia współwłasności na nieruchomości przyległej: wpłata przez wszystkich jej współwłaścicieli wadium w wysokości i terminie określonym w treści ogłoszenia o przetargu oraz zgłoszenie na piśmie swojego uczestnictwa do wzięcia udziału w przetargu , do dnia określonego w treści ogłoszeniu o przetargu.