

**Zarządzenie Nr GG.0050.1139.2014**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 3 czerwca 2014 roku**

**w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Darłowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w dniu 17 lipca 2014 roku nieruchomości gruntowych niezabudowanych:

- położonej w Darłowie przy ulicy Józefa Wybickiego 41;
- położonej w Darłowie przy ulicy Aleja Parkowa 9 a;
- położonej w Darłowie przy ulicy Jana z Maszewa 13;
- położonej w Darłowie przy ulicy Jana z Maszewa 14.

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i w zakładce „przetargi” oraz zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowany w prasie codziennej w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i w zakładce „przetargi”.

**§ 2**

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych stanowią załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia i zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i w zakładce „przetargi” oraz zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

**§ 3**

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodnicząca Komisji – Teresa Wanda Kozłowska
2. Członek Komisji – Paweł Henryk Czubek
3. Członek Komisji – Bożena Danuta Dassuj
4. Członek Komisji – Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk
5. Członek Komisji – Magdalena Ewa Rutkowska-Krakowiak

2. Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.
3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.
4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam członka Komisji Przetargowej Pawła Henryka Czubek, a w dalszej kolejności Bożenę Danutę Dassuj, do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**

*Elżbieta Karlińska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza**  
**pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż**  
**w dniu 17 lipca 2014 roku:**

1) o godzinie 10-tej – nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 149/16, o powierzchni 807 m<sup>2</sup> (0.0807 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 13 miasta Darłowo przy ulicy Józefa Wybickiego 41 wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 139/1000 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 149/20 o powierzchni 646 m<sup>2</sup> (0.0646 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym nr 13, która stanowi wewnętrzną drogę dojazdową. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (utwardzonej), którą stanowi ulica Józefa Wybickiego.

Cena wywoławcza - 80.000,00 zł  
- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej - 5.100,00 zł  
Wysokość wadium - 4.000,00 zł  
Postąpienie - nie mniej niż - 800,00 zł.

Dla zbywanej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzone są księgi wieczyste: dla działki 149/16 obręb 13 numer KO1K/00029114/5 i dla działki 149/20 obręb 13 numer KO1K/00084852/3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla terenu pomiędzy ulicami Chopina, M. Karłowicza, K. Kurpińskiego i W. Lutosławskiego gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/393/05 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 listopada 2005 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 2 grudnia 2005 roku, Nr 93, pod pozycją 1898, zbywana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym: symbolem F 11 MN - działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 149/16 obręb 13, a przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, i symbolem F 16 KDW działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 149/20 obręb 13, a przeznaczona jest pod projektowaną ulicę wewnętrzną pieszo-jezdną.

2) o godzinie 11-tej – nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 60/45 o powierzchni 194 m<sup>2</sup> (0.0194 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 miasta Darłowo przy ulicy Aleja Parkowa 9 a. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej (utwardzonej), którą stanowi ulica Aleja Parkowa.

Cena wywoławcza - 120.000,00 zł  
Wysokość wadium - 6.000,00 zł  
Postąpienie - nie mniej niż - 1.200,00 zł.

Dla zbywanej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00027026/7. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej B-Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 20 marca 2007 roku, Nr 35 pod pozycją 522, zbywana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10.2 MN,U, a przeznaczona pod zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej.

**3) o godzinie 12-tej** – nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 274/6 o powierzchni 1108 m<sup>2</sup> (0.1108 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 13 miasta Darłowo przy ulicy Jana z Maszewa 13. Część powierzchni zbywanej nieruchomości znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – W III i wszelkie poczynania w jej granicach wymagają uzgodnień ze służbami konserwatorskimi. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej, którą stanowią: ulica Jana z Maszewa i ulica Królowej Jadwigi.

Cena wywoławcza	- 80.000,00 zł
Wysokość wadium	- 4.000,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	- 800,00 zł.

Dla zbywanej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00029114/5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej E-Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2007 roku, Nr 37 pod pozycją 542, zbywana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 27 MN,U, a przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyczne.

**4) o godzinie 13-tej** - nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 274/8 o powierzchni 1097 m<sup>2</sup> (0.1097 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 13 miasta Darłowo przy ulicy Jana z Maszewa 14. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej, którą stanowią: ulica Jana z Maszewa i ulica Królowej Jadwigi.

Cena wywoławcza	- 80.000,00 zł
Wysokość wadium	- 4.000,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	- 800,00 zł.

Dla zbywanej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00029114/5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej E-Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2007 roku, Nr 37 pod pozycją 542, zbywana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 26 MN,U, a przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyczne.

#### **Zbywane nieruchomości:**

- 1) położone są w granicach strefy nadgranicznej;
- 2) podlegają sprzedaży za gotówkę, a do wylicytowanych cen sprzedaży, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), będzie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego podatek VAT, który w dniu ogłoszenia przetargu wynosi 23% - warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty brutto, osiągniętej w przetargu, w całości przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego prawo własności;
- 3) są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518), upłynął:

- w dniu 3 kwietnia 2013 roku, dla nieruchomości położonej przy ulicy Józefa Wybickiego 41;
- w dniu 15 kwietnia 2014 roku, dla nieruchomości położonej przy ulicy Aleja Parkowa 9a;
- w dniu 25 kwietnia 2013 roku, dla nieruchomości położonych przy ulicy Jana z Maszewa 13 i ulicy Jana z Maszewa 14.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, zaś cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie o numerze: 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002. Wpłat wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 10 lipca 2014 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. Na dowodach wpłaty należy podać numery porządkowe nieruchomości lub numery geodezyjne wraz z numerem obrębu ewidencyjnego.

Wadium, wpłacone przez ustalonego w przetargu nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargów. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani będą (odpowiednio) do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium;
- dokumentu ze zdjęciem, potwierdzającego tożsamość, ze wskazaniem obywatelstwa, daty i miejsca urodzenia (dotyczy wszystkich osób, także pełnomocników);
- pisemnych pełnomocnictw, z notarialnie potwierdzonym podpisem, osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników);
- wyciąg z odpowiedniego aktualnego rejestru lub ewidencji dotyczącej prowadzenia działalności gospodarczej, potwierdzony za zgodność z oryginałem, w przypadku gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić na potrzeby wykonywanej działalności gospodarczej;
- aktualnych, lecz wydanych nie wcześniej, aniżeli w dniu 18 kwietnia 2014 roku, wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);
- odpis lub wyciąg z odpowiedniego rejestru, wystawiony nie wcześniej aniżeli w dniu 18 kwietnia 2014 roku, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiegać się będzie osoba prawna lub spółka nieposiadająca osobowości prawnej, w tym cudzoziemiec;

- pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku (w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);
- oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na nabycie licytowanej nieruchomości (dotyczy Spółek handlowych).

Wymagane prawem, zgody i zezwolenia związane z zagospodarowaniem przedmiotowych nieruchomości ustaleni nabywcy zobowiązani są uzyskać we własnym zakresie. Wyłoniony w przetargu Nabywca nieruchomości, we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkuje i wyrówna powierzchnię zakupionej nieruchomości, w takim zakresie w jakim będzie to konieczne. W przypadku gdy nieruchomość jest porośnięta roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu jej zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem, Nabywca nieruchomości wykona wycinkę we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

Organizator przetargów, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518), w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umów notarialnych, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości oraz koszty związane z okazaniem jej granic.

Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)” w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)” w zakładce „przetargi”, zostały wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie, od dnia opublikowania/ukazania się wyciągu z ogłoszenia przetargu w prasie oraz są do wglądu w pokoju numer 27. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 27 Urzędu Miejskiego w Darłowie lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 – 23 do 26, numer wewnętrzny 207.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

T.K.

Z up. BURMISTRZA  
  
Elżbieta Karlińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

## MIASTO DARŁOWO

Pl. J. Piłsudskiego, Kościuszki 9  
76-150 DARŁOWO  
REGON 330920937  
NIP 499-05-27-500

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr GG.0050.1139.2014  
Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 3 czerwca 2014 roku

GG.6840.3.21.2014

**„Media Regionalne” Spółka z o.o.  
z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 51  
Oddział w Koszalinie, ul. Adama Mickiewicza 24  
75-004 Koszalin  
„Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”**

1. Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego – Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób **aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego**. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg umowy zawartej w dniu 2 stycznia 2014 roku, na publikacje ogłoszeń w 2014 roku - numer OR. 2151.1.2014.

**Publikacja ogłoszenia uzgodniona na dzień 17 czerwca 2014 roku.**

Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

**Treść wyciągu z ogłoszenia - do publikacji w prasie:**

**Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza**  
**pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż**  
**w dniu 17 lipca 2014 roku:**

1) o godzinie 10-tej – nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 149/16, o powierzchni 807 m<sup>2</sup> (0.0807 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 13 miasta Darłowo przy ulicy Józefa Wybickiego 41 wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 139/1000 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 149/20 o powierzchni 646 m<sup>2</sup> (0.0646 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym nr 13, która stanowi wewnętrzną drogę dojazdową. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (utwardzonej), którą stanowi ulica Józefa Wybickiego.

Cena wywoławcza - 80.000,00 zł  
- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej - 5.100,00 zł  
Wysokość wadium - 4.000,00 zł  
Postąpienie - nie mniej niż - 800,00 zł.

Dla zbywanej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzone są księgi wieczyste: dla działki 149/16 obręb 13 numer KO1K/00029114/5 i dla działki 149/20 obręb 13 numer KO1K/00084852/3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla terenu pomiędzy ulicami Chopina, M. Karłowicza, K. Kurpińskiego i W. Lutostawskiego gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/393/05 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 listopada 2005 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 2 grudnia 2005 roku, Nr 93, pod pozycją 1898, zbywana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym: symbolem F 11 MN - działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 149/16 obręb 13, a przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, i symbolem F 16 KDW działka

gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 149/20 obręb 13, a przeznaczona jest pod projektowaną ulicę wewnętrzną pieszo-jezdną.

**2) o godzinie 11-tej** – nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 60/45 o powierzchni 194 m<sup>2</sup> (0.0194 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 miasta Darłowo przy ulicy Aleja Parkowa 9 a. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej (utwardzonej), którą stanowi ulica Aleja Parkowa.

Cena wywoławcza	- 120.000,00 zł
Wysokość wadium	- 6.000,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	- 1.200,00 zł.

Dla zbywanej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00027026/7. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej B-Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 20 marca 2007 roku, Nr 35 pod pozycją 522, zbywana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10.2 MN,U, a przeznaczona pod zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej.

**3) o godzinie 12-tej** – nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 274/6 o powierzchni 1108 m<sup>2</sup> (0.1108 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 13 miasta Darłowo przy ulicy Jana z Maszewa 13. Część powierzchni zbywanej nieruchomości znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – W III i wszelkie poczynania w jej granicach wymagają uzgodnień ze służbami konserwatorskimi. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej, którą stanowią: ulica Jana z Maszewa i ulica Królowej Jadwigi.

Cena wywoławcza	- 80.000,00 zł
Wysokość wadium	- 4.000,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	- 800,00 zł.

Dla zbywanej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00029114/5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej E-Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2007 roku, Nr 37 pod pozycją 542, zbywana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 27 MN,U, a przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyczne.

**4) o godzinie 13-tej** - nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 274/8 o powierzchni 1097 m<sup>2</sup> (0.1097 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 13 miasta Darłowo przy ulicy Jana z Maszewa 14. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej, którą stanowią: ulica Jana z Maszewa i ulica Królowej Jadwigi.

Cena wywoławcza	- 80.000,00 zł
Wysokość wadium	- 4.000,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	- 800,00 zł.



Dla zbywanej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00029114/5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej E-Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2007 roku, Nr 37 pod pozycją 542, zbywana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 26 MN,U, a przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyczne.

#### **Opis dotyczący zbywanych nieruchomości:**

1. Nieruchomości położone są w granicach strefy nadgranicznej;
2. Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę, a do wylicytowanych cen sprzedaży, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), będzie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego podatek VAT, który w dniu ogłoszenia przetargu wynosi 23% - warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty brutto, osiągniętej w przetargu, w całości przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego prawo własności;
3. Nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.
4. Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, zaś cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski.
5. Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie o numerze: 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002. Wpłat wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 10 lipca 2014 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. Na dowodach wpłaty należy podać numery porządkowe nieruchomości lub numery geodezyjne wraz z numerem obrębu ewidencyjnego.
6. Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)” w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)” w zakładce „przetargi”, zostały wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie, od dnia opublikowania/ukazania się wyciągu z ogłoszenia przetargu w prasie oraz są do wglądu w pokoju numer 27. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 27 Urzędu Miejskiego w Darłowie lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 – 23 do 26, numer wewnętrzny 207.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

T.K.

SKARBNIK MIASTA  
(GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU)  
wz.  
9  
Danuta Świątek  
ZASTĘPCA SKARBNIKA MIASTA

Z up. BURMISTRZA  
Elżbieta Karlińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**WARUNKI PIERWSZYCH PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH****ogłoszonych na dzień 17 lipca 2014 roku****na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych**

1) o godzinie 10-tej – nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 149/16, o powierzchni 807 m<sup>2</sup> (0.0807 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 13 miasta Darłowo przy ulicy Józefa Wybickiego 41 wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 139/1000 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 149/20 o powierzchni 646 m<sup>2</sup> (0.0646 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym nr 13, która stanowi wewnętrzną drogę dojazdową. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (utwardzonej), którą stanowi ulica Józefa Wybickiego.

Cena wywoławcza	- 80.000,00 zł
- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej	- 5.100,00 zł
Wysokość wadium	- 4.000,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	- 800,00 zł.

Dla zbywanej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzone są księgi wieczyste: dla działki 149/16 obręb 13 numer KO1K/00029114/5 i dla działki 149/20 obręb 13 numer KO1K/00084852/3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla terenu pomiędzy ulicami Chopina, M. Karłowicza, K. Kurpińskiego i W. Lutostawskiego gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/393/05 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 listopada 2005 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 2 grudnia 2005 roku, Nr 93, pod pozycją 1898, zbywana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym: symbolem F 11 MN - działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 149/16 obręb 13, a przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, i symbolem F 16 KDW działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 149/20 obręb 13, a przeznaczona jest pod projektowaną ulicę wewnętrzną pieszo-jezdną.

2) o godzinie 11-tej – nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 60/45 o powierzchni 194 m<sup>2</sup> (0.0194 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 miasta Darłowo przy ulicy Aleja Parkowa 9 a. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej (utwardzonej), którą stanowi ulica Aleja Parkowa.

Cena wywoławcza	- 120.000,00 zł
Wysokość wadium	- 6.000,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	- 1.200,00 zł.

Dla zbywanej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00027026/7. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej B-Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 20 marca 2007 roku, Nr 35 pod pozycją 522, zbywana

nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10.2 MN,U, a przeznaczona pod zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej.

**3) o godzinie 12-tej** – nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 274/6 o powierzchni 1108 m<sup>2</sup> (0.1108 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 13 miasta Darłowo przy ulicy Jana z Maszewa 13. Część powierzchni zbywanej nieruchomości znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – W III i wszelkie poczynania w jej granicach wymagają uzgodnień ze służbami konserwatorskimi. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej, którą stanowią: ulica Jana z Maszewa i ulica Królowej Jadwigi.

Cena wywoławcza	- 80.000,00 zł
Wysokość wadium	- 4.000,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	- 800,00 zł.

Dla zbywanej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00029114/5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej E-Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2007 roku, Nr 37 pod pozycją 542, zbywana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 27 MN,U, a przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, w tym usługi turystyczne.

**4) o godzinie 13-tej** - nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 274/8 o powierzchni 1097 m<sup>2</sup> (0.1097 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 13 miasta Darłowo przy ulicy Jana z Maszewa 14. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej, którą stanowią: ulica Jana z Maszewa i ulica Królowej Jadwigi.

Cena wywoławcza	- 80.000,00 zł
Wysokość wadium	- 4.000,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	- 800,00 zł.

Dla zbywanej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00029114/5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej E-Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2007 roku, Nr 37 pod pozycją 542, zbywana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 26 MN,U, a przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, w tym usługi turystyczne.

#### **I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości:**

1. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanych nieruchomościach.
2. Z dniem podpisania umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, przenoszącej własność nieruchomości, na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nabytą nieruchomością.
3. Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umów sprzedaży, w formie aktów notarialnych, ponoszą nabywcy nieruchomości.
5. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości, ustaleni nabywcy wykonają to we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm. ), do wylicytowanych w przetargach cen sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT obowiązujący na dzień sprzedaży, który w dniu ogłaszania przetargów wynosi 23%.
7. Osobom, które wpłaciły wadnia spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargów, w przypadku ich odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.

## **II. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata wadiów, wniesionych w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie, prowadzone przez Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie o numerze: 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002. Wpłat wadiów należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 10 lipca 2014 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. Na dowodach wpłat należy podać numery porządkowe nieruchomości lub numery geodezyjne wraz z numerami obrębów ewidencyjnych.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargów zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena zaoferowana przez uczestnika przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
7. Po trzecim wywołaniu, przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej, najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
8. Nieruchomości podlega sprzedaży za gotówkę. Warunkiem nabycia jest wpłata wylicytowanych cen brutto przed zawarciem umów sprzedaży w formie aktów notarialnych, zaś wpłacone wadnia zostaną zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadnia zostaną zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia, lub odwołania, lub unieważnienia, bądź zakończenia wynikiem negatywnym.
9. Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
10. Uczestnicy przetargów, przed ich rozpoczęciem, zobowiązani będą **(odpowiednio)** do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wpłat wadium;
- dokumentu ze zdjęciem, potwierdzającym tożsamość, ze wskazaniem obywatelstwa, daty i miejsca urodzenia (dotyczy wszystkich osób, także pełnomocników);
- pisemnych pełnomocnictw, z notarialnie potwierdzonym podpisem, osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników);
- wyciągu z odpowiedniego aktualnego rejestru lub ewidencji dotyczącej prowadzenia działalności gospodarczej, potwierdzonego za zgodność z oryginałem, w przypadku gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić na potrzeby wykonywanej działalności gospodarczej;
- aktualnych, lecz wydanych nie wcześniej, aniżeli w dniu 18 kwietnia 2014 roku, wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);
- odpisu lub wyciągu z odpowiedniego rejestru, wystawionego nie wcześniej aniżeli w dniu 18 kwietnia 2014 roku, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiegać się będzie osoba prawna lub spółka nieposiadająca osobowości prawnej, w tym cudzoziemiec;
- pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku (w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);
- oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na nabycie licytowanej nieruchomości (dotyczy Spółek handlowych).

### **III. Czynności Komisji Przetargowej:**

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum trzyosobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta.
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej, otworzy poszczególne przetargi oraz przekaze uczestnikom informacje:
  - o oznaczeniu zbywanej nieruchomości, według księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości;
  - o powierzchni zbywanej nieruchomości;
  - o przeznaczeniu zbywanej nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania;
  - o wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518);
  - o cenie wywoławczej nieruchomości;
  - o obciążeniach nieruchomości;
  - o zobowiązaniach, których przedmiotem jest zbywana nieruchomość;
  - poda do wiadomości uczestników przetargu imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu;
  - o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
3. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej.

4. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie przetarg, a następnie ogłosi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
5. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny nieruchomości.
6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół z przeprowadzonego przetargu, który między innymi, musi zawierać informacje, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Protokół podpisują: przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz Nabywca nieruchomości, i stanowić on będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla nabywcy, a dwa dla Zbywcy nieruchomości.
8. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi. Skarga zostanie rozpatrzona na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

T.K.

Z up. BURMISTRZA

*Elżbieta Karlińska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA