

Zarządzenie Nr GKM.0050/MB.2014
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 10 czerwca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę
pomieszczeń przeznaczonych do prowadzenia sanitariatów
w okresie od 15 czerwca 2014 r. do 14 września 2014 r.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym
(j.t. Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę w okresie od 15 czerwca do 14 września 2014 roku:
 - a) kontenera sanitarnego, znajdującego się na dz. nr 1/67 obręb 2 m. Darłowo, na terenie tzw. Hydrobudowy w Darłównu Zachodnim,
 - b) kontenera sanitarnego, znajdującego się przy przejściu na plażę przy ul. Józefa Muchy w Darłównu Zachodnim, na dz. nr 95 obręb 2 m. Darłowo,
 - c) pomieszczenia, na które składają się dwie toalety (męska i damska) znajdującego się w budynku w Darłównu Wschodnim, przy Hotelu Apollo.
2. Pomieszczenia wskazane w pkt 1 przeznaczone są do prowadzenia sanitariatów w okresie od 15 czerwca do 14 września 2014 r.
3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. Warunki przetargu stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: www.darlowo.pl oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
Przewodniczący – Waldemar Bonk
Członek – Jarosław Byrwa
Członek – Justyna Filipek
Członek – Jolanta Mordacz
Członek – Paulina Bilińska-Chabura
2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej upoważniam członka Komisji - Jarosława Byrwę, a w dalszej kolejności Justynę Filipek do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Elzbieta Kucińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr
GKM.0050.111.2014
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 06.05.2014 2014

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień 28 maja 2014 roku przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę pomieszczeń przeznaczonych do prowadzenia sanitariatów w okresie od 15 czerwca 2014 r. do 14 września 2014 r.:

1. Kontenera sanitarnego, znajdującego się na dz. nr 1/67 obręb 2 m. Darłowo, na terenie tzw. Hydrobudowy w Darłówniku Zachodnim.
2. Kontenera sanitarnego, znajdującego się przy przejściu na plażę przy ul. Józefa Muchy w Darłówniku Zachodnim, na dz. nr 95 obręb 2 m. Darłowo.
3. Pomieszczenia, na które składają się dwie toalety (męska i damska) znajdującego się w budynku w Darłówniku Wschodnim, przy Hotelu Apollo.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy za pomieszczenia określone w pkt 1-3 została określona na kwotę – 15.000,00 zł

Wadium – 1.500,00 zł

Postąpienie – 500,00 zł

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego wysokość na dzień ogłoszenia wynosi 23%.

Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, Plac Tadeusza Kościuszki 9, pokój numer 22, o godzinie 11.00 w dniu 28 maja 2014 r.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, które musi wpłynąć do dnia 26 maja 2014 roku na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy, wniesione przez Niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodów tożsamości (dotyczy osób fizycznych i pełnomocników), pisemnych pełnomocnictw z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników), aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego z datą nie wcześniejszą niż 14 maja 2014 r. (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do KRS).

Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.darlowo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie. Ogłoszenie i warunki przetargu są do wglądu w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Referacie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (pokoje numer 4-5) oraz na tablicy ogłoszeń od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokojach numer 4-5 lub pod numerem telefonu 94 314 22-23 do 26 wew. 229 lub 231. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Kucharska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr
GKM.0050.....2014
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 06.08.2014

WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

dotyczącego wydzierżawienia pomieszczeń przeznaczonych do prowadzenia sanitariatów
w okresie od 15 czerwca 2014 r. do 14 września 2014 r.

Warunki dzierżawy


1. Pomieszczenia będące przedmiotem dzierżawy przeznaczone są do prowadzenia sanitariatów w okresie od 15 czerwca do 14 września 2014 r.
2. Dzierżawca będzie zobowiązany do prowadzenia działalności w sposób nieuciążliwy dla nieruchomości sąsiednich.
3. Dzierżawca będzie zobowiązany do wydania uporządkowanego przedmiotu dzierżawy Miastu w terminie 7 dni od zakończenia umowy. W przeciwnym wypadku Wydzierżawiający będzie miał prawo obciążenia Dzierżawcy, za okres bezumownego zajmowania stawką wyliczoną wg wzoru 1,2 x stawka wylicytowana.
4. Do wylicytowanej kwoty czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy.
5. Kwota wylicytowanego czynszu może zostać podzielona na 2 raty płatne z góry w terminach:
 - I rata - 50 % czynszu dzierżawnego do dnia 10 lipca 2014 r.
 - II rata - 50% czynszu dzierżawnego do dnia 10 sierpnia 2014 r.
6. W przypadku nie wniesienia w terminie raty czynszu, Wydzierżawiający będzie miał prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
7. Z dniem podpisania umowy dzierżawy na Dzierżawcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z przedmiotem dzierżawy.
8. Z przeprowadzonego przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół, będący podstawą do zawarcia umowy dzierżawy.
9. Wydzierżawiający nie zapewnia dostaw wody i energii elektrycznej.
10. Dzierżawca jest zobowiązany do przystosowania na własny koszt dzierżawionych pomieszczeń do prowadzonej działalności, w tym również do zapewnienia dostaw wody, energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Dzierżawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest do:
 - prowadzenia działalności sanitariatów od poniedziałku do niedzieli, w godzinach od 8 do 22,
 - pobierania opłaty za korzystanie z sanitariatu w kwocie nie większej niż 2,00 zł,
 - wyposażenia sanitariatu w materiały sanitarne,
 - dokonania odbioru sanitariatu przez Państwową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną,
 - ponoszenia kosztów zużytej energii, wody i odprowadzania ścieków,
 - dokonywania napraw w trakcie trwania umowy dzierżawy,
 - podpisania umowy na odbiór odpadów z podmiotem wpisanym do rejestru działalności regulowanej prowadzonym przez Burmistrza Miasta Darłowo,
12. Dzierżawca jest zobowiązany udostępnić media, przy sanitariacie znajdującym się koło Hotelu Apollo, podmiotom wskazanym przez Urząd Miejski w Darłowie, za odpłatnością, wg stanu podliczników (refaktura).

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, które musi wpłynąć do dnia 26 maja 2014 roku na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wykonania przelewu lub wpłaty środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 500,00 zł lub wielokrotność tej kwoty. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

1. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet I raty czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w terminie podanym w zawiadomieniu.
2. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu,
 - w przypadku osób fizycznych: osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
 - aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego z datą nie wcześniejszą niż 14 maja 2014 r. (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do KRS), właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA