

**Zarządzenie Nr GG.0050.1060 2014**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 19 marca 2014 roku**

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego na dzierżawę, w okresie sezonu letniego, utwardzonego placu o powierzchni 14 m<sup>2</sup> położonego przy ul. Kąpielowej 2

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 roku , poz.594 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę, w okresie od 1 maja do 30 września 2014 roku, utwardzonego placu o powierzchni 14 m<sup>2</sup> położonego w DarłóWKu Wschodnim, przy ul. Kąpielowej 2 , stanowiącego część działki nr 89/1 położonej w obrębie ewidencyjnym numer 3 m. Darłowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer 29044/3.

2. Przedmiot przetargu przeznaczony jest na lokalizację działalności sezonowej .

3. Ogłoszenie o przetargu i warunki przetargu stanowią załączniki numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie i warunki przetargu zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

Przewodniczący- Bożena Dassuj,  
Członek - Krystyna Szewczyk  
Członek – Paweł Czubek.  
Członek - Dorota Godlewska-Trusiuk  
Członek - Teresa Kozłowska.

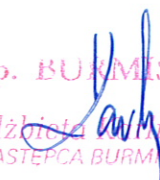
2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam członka Komisji Krystynę Szewczyk, a w dalszej kolejności Pawła Czubek, do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
  
Elżbieta Winińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**Burmistrz Miasta Darłowo** ogłasza na dzień 4 kwietnia 2014 roku przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę w okresie od 1 maja do 30 września 2014 roku utwardzonego placu o powierzchni 14 m<sup>2</sup> (przy poczcie, położonego przy ul. Kąpielowej 2, na części działki nr 89/1 w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Darłowo, z przeznaczeniem na lokalizację działalności sezonowej.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego została określona na kwotę – **70. 000,00 zł** .

Wadium – **7.000,00 zł**

Postąpienie nie mniej niż **700,00 zł** .

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego wysokość na dzień ogłoszenia wynosi 23% .

Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 24, o godzinie **11.00**.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu do dnia 3 kwietnia 2014 roku (włącznie) na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer **09 8566 0003 0001 1149 2000 0002** . Na dowodzie wpłaty, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu należy podać numer geodezyjny lub numer porządkowy nieruchomości gruntowej, której wadium to dotyczy.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy na wylicytowaną nieruchomość, wniesione przez Niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodów tożsamości ( dotyczy osób fizycznych i pełnomocników), pisemnych pełnomocnictw z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby upoważniającej( dotyczy pełnomocników), aktualnego (wydanego nie wcześniej, aniżeli w dniu 4 stycznia 2014 roku) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego ( dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do KRS), oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na dzierżawę licytowanej nieruchomości (dotyczy spółek handlowych).

Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl).

Ogłoszenie i warunki przetargu są do wglądu w siedzibie tuż przy Urzędzie Miejskiego w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania ( pokój numer 26-27) oraz na tablicy ogłoszeń od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 26-27 lub pod numerem telefonu 94 314 22 23 do 26 wew. 208 .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA  
*Elżbieta Wolińska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



## **WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

dotyczącego wydzierżawienia na kres od 1 maja do 30 września 2014 roku utwardzonego placu, o powierzchni 14 m<sup>2</sup> położonego przy ul. Kąpielowej 2 w obrębie numer 3 m. Darłowo .

### **I. warunki dzierżawy**

1. Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest na lokalizację i prowadzenie działalności sezonowej ( np. budka z lodami, handel, usługi nieuciążliwe )
2. Dzierżawca będzie zobowiązany do prowadzenia działalności w sposób nieuciążliwy dla nieruchomości sąsiednich.
3. Dzierżawca po zakończeniu dzierżawy będzie zobowiązany do wydania uporządkowanego przedmiotu dzierżawy Miastu w terminie 7 dni od zakończenia umowy. W przeciwnym wypadku Wydzierżawiający będzie miał prawo obciążenia Dzierżawcy, za okres bezumownego zajmowania gruntu.
4. Do wylicytowanej kwoty czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy.
5. Kwota wylicytowanego czynszu może zostać podzielona na 4 raty płatne z góry w terminach do 10 każdego miesiąca, poczynając od 10 maja 2014 r. W przypadku nie wniesienia w terminie kolejnej raty czynszu, Wydzierżawiający będzie miał prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia (ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego).  
Z dniem podpisania umowy dzierżawy na Dzierżawcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z wydzierżawianą nieruchomością.
6. Z przeprowadzonego przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół, będący podstawą do zawarcia umowy dzierżawy.

### **II. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu do dnia 3 kwietnia 2014 roku włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002 .Na dowodzie wpłaty, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu należy podać numer geodezyjny lub numer porządkowy nieruchomości gruntowej, której wadium to dotyczy.

1. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wykonania przelewu lub wpłaty środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
2. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet I raty czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega

przepadkowi na rzecz Miasta jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w terminie podanym w zawiadomieniu.

**3. Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu ,
- w przypadku osób fizycznych: osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do Krajowego Rejestru Sądowego: aktualnego (wydanego nie wcześniej aniżeli 4 stycznia 2014 roku) odpisu z tego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na dzierżawę licytowanej nieruchomości ( dotyczy spółek handlowych).

BD

Z up. BURMISTRZA  
  
Elżbieta Kucińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA