

Zarządzenie Nr GG.0050.1077.2014
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 31 marca 2014 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, położonej w Darłowie przy ulicy Aleja Parkowa z przeznaczeniem na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do niej przyległych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku , poz.594 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art. 38 oraz art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207 , poz. 2108 z późn. zm) zarządzam , co następuje:

§ 1

- 1.Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 60/44 o powierzchni 0,0045 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 m.Darłowo przy ulicy Aleja Parkowa, wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00027026/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2.Zbywana działka gruntu przeznaczona jest na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do niej przyległych.
3. Ogłoszenie o przetargu i warunki przetargu stanowią odpowiednio załączniki numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl” i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
Przewodniczący- Paweł Henryk Czubek.
Członek – Krystyna Marianna Szewczyk.
Członek - Bożena Danuta Dassuj.
Członek - Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk.
Członek- Teresa Wanda Kozłowska.
2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam członka Komisji Przetargowej Krystynę Mariannę Szewczyk, a w dalszej kolejności Teresę Wandę Kozłowską, do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr GG.0050.1077.2014
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 31 marca 2014 roku

GG.6840.2.21.2013

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Darłowo

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień **08 maja 2014 roku** pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 60/44 o powierzchni 0,0045 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 m. Darłowo przy Aleja Parkowa z przeznaczeniem na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do niej przyległych, położonych przy ulicy Aleja Parkowa 9 i Zwycięstwa 10.

Zbywana działka gruntu stanowi część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00027026/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B-Darłowo Zachodnie zbywana działka gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10.2 MN,U z przeznaczeniem : zabudowa budynkami rekreacji indywidualnej.

Cena wywoławcza została określona na kwotę - **20.000,00 zł** .

Wadium - **2.000,00 zł**

Postąpienie – nie mniej niż **200,00 zł** .

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego wysokość na dzień ogłoszenia wynosi 23% .Zbywana działka gruntu wolna jest od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Z uwagi na przebiegającą w zbywanej działce gruntu czynną sieć kanalizacyjną zostanie na niej ustanowione ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności.

Formę przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, przyjęto z uwagi na fakt, iż działka gruntu będąca przedmiotem zbycia nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, a zatem może zostać zbyta jedynie na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do niej przyległych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości gruntowych na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), upłynął w dniu 13 marca 2014 roku.

Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22 , o godzinie **11.00**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w pieniądzu , które musi wpłynąć do dnia **30 kwietnia 2014 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer **09 8566 0003 0001 1149 2000 0002**, oraz zgłoszenie na piśmie do dnia **2 maja 2014 roku** osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.

Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.darlowo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Ogłoszenie i warunki przetargu są do wglądu w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania (pokój numer 26-27) oraz na tablicy ogłoszeń od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 26-27 lub pod numerem telefonu 94 314 22-23 do 26 wew. 207 lub 242.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Kubińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA



PCz

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr GG.0050.1077.2014
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 31 marca 2014 roku

WARUNKI PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 60/44 o powierzchni 0,0045 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 m. Darłowo przy ulicy Aleja Parkowa z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości do niej przyległych, położonych w przy ulicy Aleja Parkowa 9 i Zwycięstwa 10.

I. Warunki zagospodarowania działki gruntu:

Działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 60/44 obręb ewidencyjny 2 stanowi część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K /00027026/7 i zbywana jest na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do niej przyległych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B- Darłówko Zachodnie zbywana działka gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10.2 MN,U z przeznaczeniem: zabudowa obiektami rekreacji indywidualnej.

II. Warunki sprzedaży działki gruntu:

1) Cena wywoławcza : 20.000,00 zł.

Wadium: 2.000,00 zł.

Postąpienie: nie mniej niż 200,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Działka gruntu podlega sprzedaży za gotówkę.

Warunkiem nabycia jest wpłata przed zawarciem aktu notarialnego ceny działki gruntu osiągniętej w przetargu, a wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta jeżeli osoba ustalona jako nabywca działki gruntu nie przystąpi do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego wysokość na dzień ogłoszenia wynosi 23%, a sprzedaż działki gruntu opodatkowana jest podatkiem VAT na podstawie art.41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 roku Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

2) Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej działce gruntu.

3) Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nabytą działką gruntu.

- 4) Zbywana działka gruntu wolna jest od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.
- 5) Zbywana działka gruntu zostanie obciążona ograniczonym prawem rzeczowym:
 - a) w postaci ustanowienia nieodpłatnej służebności lokalizacji i dostępu do przebiegającej w działce gruntu części czynnej sieci kanalizacyjnej na rzecz kaźdoczesnych właścicieli tych urządzeń.
 - b) przypadku, gdy:
 - nabywcą działki gruntu numer 60/44 obręb ewidencyjny 2 zostanie właściciel nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Aleja Parkowa 9 (działka numer 66 obręb ewidencyjny 2) ustanawia się nieodpłatną służebność gruntową na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości, położonej w Darłowie przy ulicy Zwycięstwa 10, oznaczonej jako działka numer 67 obręb ewidencyjny 2 (księga wieczysta KO1K/00065325/1), polegającą na prawie dostępu i korzystania z sieci kanalizacyjnej,
 - nabywcą działki gruntu numer 60/44 obręb ewidencyjny 2 zostanie właściciel nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Zwycięstwa 10 (działka numer 67 obręb ewidencyjny 2) ustanawia się nieodpłatną służebność gruntową na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości, położonej w Darłowie przy ulicy Aleja Parkowa 9, oznaczonej jako działka numer 66 obręb ewidencyjny 2 (księga wieczysta KO1K/00015594/4), polegającą na prawie dostępu i korzystania z sieci kanalizacyjnej.
- 6) Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi Nabywca działki gruntu.
- 7) Działka gruntu zbywana jest w drodze przetargu ustnego ograniczonego ponieważ nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, a zatem może zostać zbyta jedynie na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do niej przyległych.
- 8) Z przeprowadzonego przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół będący podstawą do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

III. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie działki gruntu numer 60/44 obręb ewidencyjny 2 m. Darłowo są :
 - właściciel przyległej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer 66 o powierzchni 0,0082 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 m. Darłowo przy ulicy Aleja Parkowa 9, wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K /00015594/2,
 - właściciel przyległej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer 67 o powierzchni 0,0780 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 m. Darłowo przy ulicy Zwycięstwa 10, wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K /00065325/1.
- 2) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 roku Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), którzy są właścicielami (współwłaścicielami) nieruchomości przyległych do zbywanej nieruchomości gruntowej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i terminie określonym w treści ogłoszenia o przetargu , oraz zgłoszenie na piśmie przez osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu swojego uczestnictwa do dnia określonego w treści ogłoszenia o przetargu.

Wadium powinno być płacone w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie numer **09 8566 0003 0001 1149 2000 0002**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie.

3) Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu ,
- w przypadku osób fizycznych: osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów: aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,
- obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomości do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka na nabycie nieruchomości gruntowej i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu, z notarialnym poświadczeniem podpisu,
- w przypadku istnienia współwłasności na nieruchomości przyległej : wpłata przez wszystkich jej współwłaścicieli wadium w wysokości i terminie określonym w treści ogłoszenia o przetargu oraz zgłoszenie na piśmie swojego uczestnictwa do wzięcia udziału w przetargu , do dnia określonego w treści ogłoszeniu o przetargu.

PCz

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA