

Zarządzenie Nr GG.0050. 991. 2014
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 2 stycznia 2014 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Darłowie przy ul. 1- go Maja 21 z przeznaczeniem na cele rekreacyjno - wypoczynkowe.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku , poz.594 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na trzyletnią dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer 13/7 o powierzchni 410 m² położonej w obrębie ewidencyjnym numer 9 m. Darłowo przy ulicy 1- go Maja 21, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer 27882/5.
2. Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.
3. Ogłoszenie o przetargu i warunki przetargu stanowią załączniki numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl” oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
Przewodniczący- Bożena Dassuj.
Członek – Paweł Czubek.
Członek - Dorota Godlewska-Trusiuk
Członek – Krystyna Szewczyk .
2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam członka Komisji Przetargowej Krystynę Szewczyk, a w dalszej kolejności Pawła Czubek, do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień **20 stycznia 2014 roku** przetarg ustny nieograniczony na trzyletnią dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer 13/7 o powierzchni 410 m² położonej przy ulicy 1- go Maja 21 w obrębie ewidencyjnym numer 9 m. Darłowo, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno - wypoczynkowe. Dla wydzierżawianej działki gruntu Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer 27882/5.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D- Darłowo Centrum zbywana działka gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem D2 ZP – teren publicznej zieleni urządzonej – park miejski .

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego została określona na kwotę - **2000,00 zł** .
Wadium - **200,00 zł**

Postąpienie – nie mniej niż **20,00 zł** .

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego wysokość na dzień ogłoszenia wynosi 23% . Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22 , o godzinie **11.00** .

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 roku Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w pieniądzu do dnia **20 stycznia 2014 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer **09 8566 0003 0001 1149 2000 0002** lub do kasy Urzędu Miejskiego pokój **nr 11, do godz 10⁰⁰**. Na dowodzie wpłaty, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu należy podać numer geodezyjny lub numer porządkowy nieruchomości gruntowej, której wadium to dotyczy.

Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.darlowo.pl.

Ogłoszenie i warunki przetargu są do wglądu w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania (pokój numer 26-27) oraz na tablicy ogłoszeń od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 26-27 lub pod numerem telefonu 94 314 22-23 do 26 wew. 208 .

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na trzyletnią dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer 13/7 o powierzchni 410 m² położonej przy ulicy 1- go Maja 21 w obrębie ewidencyjnym numer 9 m. Darłowo.

I. WARUNKI DZIERŻAWY

Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest na cele rekreacyjno – wypoczynkowe bez możliwości zabudowy . W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D- Darłowo Centrum zbywana działka gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem D2 ZP – teren publicznej zieleni urządzonej – park miejski .

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy została ogrodzona środkami własnymi dotychczasowego Dzierżawcy, który złożył pisemną wolę dalszej dzierżawy. W przypadku, gdy w wyniku przeprowadzonej licytacji, Dzierżawcą zostanie inna osoba, dotychczasowy Dzierżawca będzie zobowiązany do rozbiorczy ogrodenia i wydania uporządkowanego gruntu Miastu w terminie 2 tygodni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Dopuszcza się też możliwość przekazania nakładów :

- bez odszkodowania na własność Miasta lub
- na rzecz wygrywającego przetarg – za porozumieniem stron (odpłatnie).

Umowa dzierżawy, zostanie zawarta po uregulowaniu sprawy poniesionych na gruncie nakładów lub rozbiorczy ogrodenia i wydania gruntu.

1. Do wylicytowanej kwoty czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości obowiązującej na dzień sprzedaży (ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług /Dz.U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm./) .
2. Z dniem podpisania umowy dzierżawy na Dzierżawcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością gruntową.
3. Z przeprowadzonego przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół, będący podstawą do zawarcia umowy dzierżawy.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w pieniądzu do dnia **20 stycznia 2014 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer **09 8566 0003 0001 1149 2000 0002** lub do kasy Urzędu Miejskiego pokój nr 11, do godz 10⁰⁰. Na dowodzie wpłaty, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu należy podać numer geodezyjny lub numer porządkowy nieruchomości gruntowej, której wadium to dotyczy.

1. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpłaty środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z

tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

2. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości gruntowej nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w terminie podanym w zawiadomieniu.

3. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu ,
- w przypadku osób fizycznych: osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do Krajowego Rejestru Sądowego: aktualnego (wydanego nie wcześniej aniżeli 20 października 2013 roku) odpisu z tego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na dzierżawę licytowanej nieruchomości (dotyczy spółek handlowych).

BD


Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA