

**Zarządzenie Nr GG.0050.1005.2014**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 22 stycznia 2014 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości położonych w Darłowie przy ulicy Kolejowej 1 i ulicy Kolejowej 3**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w dniu 27 marca 2014 roku nieruchomości gruntowych niezabudowanych:

- oznaczonej numerem geodezyjnym 84/46, o powierzchni 10.565 m<sup>2</sup> (1,0565 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy Kolejowej 1;
- oznaczonej numerem geodezyjnym 84/45, o powierzchni 8.752 m<sup>2</sup> (0,8752 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy Kolejowej 3.

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlovo.pl](http://www.darlovo.pl)”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i w zakładce „przetargi” oraz zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, który zostanie opublikowany: w prasie o zasięgu ogólnokrajowym w gazecie „Gazeta Prawna” i w prasie codziennej w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlovo.pl](http://www.darlovo.pl)”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i w zakładce „przetargi”.

**§ 2**

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego, stanowią załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia i zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlovo.pl](http://www.darlovo.pl)”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i w zakładce „przetargi” oraz zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

**§ 3**

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodnicząca Komisji – Teresa Wanda Kozłowska
2. Członek Komisji – Paweł Henryk Czubek
3. Członek Komisji – Bożena Danuta Dassuj
4. Członek Komisji – Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk
5. Członek Komisji – Magdalena Ewa Rutkowska-Krakowiak


2. Zezwalam, aby przetarg przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.
3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.
4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam członka Komisji Przetargowej Pawła Henryka Czubek, a w dalszej kolejności Bożenę Danutę Dassuj, do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
  
Elżbieta Kubińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza**  
**pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż**  
**w dniu 27 marca 2014 roku**  
**nieruchomości gruntowych niezabudowanych:**

**1) o godzinie 11-tej** - nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem geodezyjnym **84/46**, o powierzchni 10.565 m<sup>2</sup> (1,0565 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy Kolejowej 1. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej, którą stanowi ulica Kolejowa.

Cena wywoławcza - 503.860,00 złotych netto

Wysokość wadium - 30.000,00 złotych

Postąpienie w przetargu - nie mniej niż - 5.040,00 zł.

Dla zbywanej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00105820/4. Zbywana nieruchomość jest wolna od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej A – Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/30/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 roku i opublikowanym pod pozycją 560 w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 39 z dnia 26 marca 2007 roku, przeznaczona do zbycia nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **33 P,S,UR**, który przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno-magazynową i usług rzemiosła.

**2) o godzinie 13-tej** - nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem geodezyjnym **84/45**, o powierzchni 8.752 m<sup>2</sup> (0,8752 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy Kolejowej 3. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej, którą stanowi ulica Kolejowa.

Cena wywoławcza - 438.200,00 złotych netto

Wysokość wadium - 25.000,00 złotych

Postąpienie w przetargu - nie mniej niż - 4.390,00 zł.

Dla zbywanej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00105819/4. Zbywana nieruchomość jest wolna od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej A – Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/30/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 roku i opublikowanym pod pozycją 560 w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 39 z dnia 26 marca 2007 roku, przeznaczona do zbycia nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **33 P,S,UR**, który przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno-magazynową i usług rzemiosła.



### **Zbywane nieruchomości:**

1. Położone są w granicach strefy nadgranicznej. W ewidencji gruntów i budynków grunty wchodzące w skład zbywanych nieruchomości oznaczone są symbolami: RIIIb, RIVa, PsIII i PsIV, jako użytki rolne. Grunty te uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolne.
2. Skomunikowane są, przez projektowaną drogę publiczną, którą stanowi ulica Kolejowa, z istniejącą ulicą Przemysłową i ulicą generała Józefa Sowińskiego oraz planowanym obejściem Miasta Darłowo (tzw. obwodnica Miasta Darłowa).
3. Podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), będzie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego podatek VAT, który w dniu ogłaszania przetargu wynosi 23%. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty brutto, osiągniętej w przetargu, w całości przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego prawo własności. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości oraz koszty związane z okazaniem jej granic.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), upłynął w dniu 13 stycznia 2014 roku.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, zaś cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata wadium, wniesionych w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie o numerze: 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002. Wpłata wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 20 marca 2014 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. Na dowodach wpłat należy podać adresy nieruchomości lub numery geodezyjne wraz z numerem obrębu ewidencyjnego.

Wadium, wpłacone przez ustalonego w przetargu nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargów. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Uczestnicy poszczególnych przetargów, przed ich rozpoczęciem, zobowiązani będą (odpowiednio) do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium;
- dokumentu ze zdjęciem, potwierdzającego tożsamość, ze wskazaniem obywatelstwa, daty i miejsca urodzenia (dotyczy wszystkich osób, także pełnomocników);
- pisemnych pełnomocnictw, z notarialnie potwierdzonym podpisem, osoby upoważniającej, (dotyczy pełnomocników);



- wyciąg z odpowiedniego aktualnego rejestru lub ewidencji dotyczącej prowadzenia działalności gospodarczej, potwierdzony za zgodność z oryginałem, w przypadku gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić na potrzeby wykonywanej działalności gospodarczej;
- aktualnych, lecz wydanych nie wcześniej, aniżeli w dniu 30 grudnia 2013 roku, wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);
- odpis lub wyciąg z odpowiedniego rejestru, wystawiony nie wcześniej aniżeli w dniu 30 grudnia 2013 roku, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiegać się będzie osoba prawna lub spółka nieposiadająca osobowości prawnej, w tym cudzoziemiec;
- pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku (w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);
- oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na nabycie licytowanej nieruchomości (dotyczy Spółek handlowych).

Wymagane prawem, zgody i zezwolenia związane z zagospodarowaniem przedmiotowych nieruchomości ustaleniu nabywcy zobowiązani są uzyskać we własnym zakresie.

Organizator przetargów, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osoby ustalone, jako nabywcy nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umów notarialnych, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)” w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)” w zakładce „przetargi”, zostały wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie, od dnia opublikowania/ukazania się wyciągu z ogłoszenia przetargów w prasie oraz są do wglądu w pokoju numer 27. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 27 Urzędu Miejskiego w Darłowie lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 – 23 do 26, numer wewnętrzny 207.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

*Elżbieta Kurmiska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

SKARBNIK MIASTA  
(GŁÓWNY OSOBY BUDŻETU)

*Agnieszka Balbatun-Andrys*

**„Media Regionalne” Spółka z o.o.  
z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 51  
Oddział w Koszalinie, ul. Adama Mickiewicza 24  
75-004 Koszalin  
„Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”**

1. Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach GAZETY PRAWNEJ, ogłoszenia, w taki sposób aby ukazało się na terenie całego kraju. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg niniejszego zlecenia.

Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

2. Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego – Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg umowy zawartej w dniu 2 stycznia 2014 roku, na publikacje ogłoszeń w 2014 roku - numer OR. 2151.1.2014.

Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

**Publikacja ogłoszenia uzgodniona na dzień 24 stycznia 2014 roku.**

**Treść wyciągu z ogłoszenia - do publikacji w prasie:**

**Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza  
pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż  
w dniu 27 marca 2014 roku  
nieruchomości gruntowych niezabudowanych:**

1) o godzinie 11-tej - nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem geodezyjnym **84/46**, o powierzchni 10.565 m<sup>2</sup> (1,0565 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy Kolejowej 1. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej, którą stanowi ulica Kolejowa.

Cena wywoławcza - 503.860,00 złotych netto

Wysokość wadium - 30.000,00 złotych

Postąpienie w przetargu - nie mniej niż - 5.040,00 zł.

Dla zbywanej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00105820/4. Zbywana nieruchomość jest wolna od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej A – Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/30/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 roku i opublikowanym pod pozycją 560 w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 39 z dnia 26 marca 2007 roku, przeznaczona do zbycia



nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **33 P,S,UR**, który przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno-magazynową i usług rzemiosła.

**2) o godzinie 13-tej** - nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem geodezyjnym **84/45**, o powierzchni 8.752 m<sup>2</sup> (0,8752 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy Kolejowej 3. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej, którą stanowi ulica Kolejowa.

Cena wywoławcza - 438.200,00 złotych netto

Wysokość wadium - 25.000,00 złotych

Postąpienie w przetargu - nie mniej niż - 4.390,00 zł.

Dla zbywanej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00105819/4. Zbywana nieruchomość jest wolna od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej A – Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/30/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 roku i opublikowanym pod pozycją 560 w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 39 z dnia 26 marca 2007 roku, przeznaczona do zbycia nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **33 P,S,UR**, który przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno-magazynową i usług rzemiosła.

#### **Zbywane nieruchomości:**

1. Położone są w granicach strefy nadgranicznej. W ewidencji gruntów i budynków grunty wchodzące w skład zbywanych nieruchomości oznaczone są symbolami: RIIIb, RIVa, PsIII i PsIV, jako użytki rolne. Grunty te uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolne.
2. Skomunikowane są, przez projektowaną drogę publiczną, którą stanowi ulica Kolejowa, z istniejącą ulicą Przemysłową i ulicą generała Józefa Sowińskiego oraz planowanym obejściem Miasta Darłowo (tzw. obwodnica Miasta Darłowa).
3. Podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), będzie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego podatek VAT, który w dniu ogłaszania przetargu wynosi 23%. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty brutto, osiągniętej w przetargu, w całości przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego prawo własności. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości oraz koszty związane z okazaniem jej granic.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata wadium, wniesionych w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie o numerze: 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002. Wpłata wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 20 marca 2014 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. Na dowodach wpłat należy podać adresy nieruchomości lub numery geodezyjne wraz z numerem obrębu ewidencyjnego.

Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)” w Biuletynie Informacji Publicznej

w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)” w zakładce „przetargi”, zostały wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie, od dnia opublikowania/ukazania się niniejszego wyciągu z ogłoszenia przetargów w prasie oraz są do wglądu w pokoju numer 27. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 27 Urzędu Miejskiego w Darłowie lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 – 23 do 26, numer wewnętrzny 207.  
Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

  
Elżbieta Jelińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

SKARBNIK MIASTA  
(GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU)

  
Agnieszka Galbatun-Andrys



**WARUNKI PIERWSZYCH PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH**  
**ogłoszonych na dzień 27 marca 2014 roku****na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych**

**1) o godzinie 11-tej** - nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem geodezyjnym **84/46**, o powierzchni 10.565 m<sup>2</sup> (1,0565 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy Kolejowej 1. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej, którą stanowi ulica Kolejowa.

Cena wywoławcza - 503.860,00 złotych netto

Wysokość wadium - 30.000,00 złotych

Postąpienie w przetargu - nie mniej niż - 5.040,00 zł.

Dla zbywanej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00105820/4. Zbywana nieruchomość jest wolna od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej A – Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/30/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 roku i opublikowanym pod pozycją 560 w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 39 z dnia 26 marca 2007 roku, przeznaczona do zbycia nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **33 P,S,UR**, który przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno-magazynową i usług rzemiosła.

**2) o godzinie 13-tej** - nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem geodezyjnym **84/45**, o powierzchni 8.752 m<sup>2</sup> (0,8752 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy Kolejowej 3. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej, którą stanowi ulica Kolejowa.

Cena wywoławcza - 438.200,00 złotych netto

Wysokość wadium - 25.000,00 złotych

Postąpienie w przetargu - nie mniej niż - 4.390,00 zł.

Dla zbywanej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00105819/4. Zbywana nieruchomość jest wolna od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej A – Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/30/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 roku i opublikowanym pod pozycją 560 w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 39 z dnia 26 marca 2007 roku, przeznaczona do zbycia nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **33 P,S,UR**, który przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno-magazynową i usług rzemiosła.

## **I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości:**

1. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanych nieruchomościach.
2. Z dniem podpisania umów sprzedaży w formie aktów notarialnych, przenoszących własność nieruchomości, na nabywców przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nabytymi nieruchomościami.
3. Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umów sprzedaży, w formie aktów notarialnych, ponoszą nabywcy nieruchomości.
5. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości ustaleni nabywcy wykonają je we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm. ), do wylicytowanych w przetargach cen sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący na dzień sprzedaży, który w dniu ogłoszenia przetargów wynosi 23%.
7. Osobom, które wpłaciły wadła spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargów, w przypadku ich odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.

## **II. Warunki uczestnictwa w przetargach:**

1. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata wadliów, wniesionych w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 20 marca 2014 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. Na dowodach wpłat należy podać adresy nieruchomości lub numery geodezyjne wraz z numerem obrębu ewidencyjnego.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargów zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena zaoferowana przez uczestnika przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
7. Po trzecim wywołaniu, przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej, najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
8. Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Warunkiem nabycia jest wpłata wylicytowanej ceny brutto przed zawarciem umów sprzedaży w formie aktów notarialnych, zaś wpłacone wadła zostaną zaliczone na poczet cen nabycia poszczególnych nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargów wadła zostaną zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia ich



zamknięcia, lub ich odwołania, unieważnienia, bądź zakończenia wynikiem negatywnym.

9. Wadnia ulegną przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości nie przystąpią do zawarcia umów sprzedaży w formie aktów notarialnych w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniach.
10. Uczestnicy poszczególnych przetargów, przed ich rozpoczęciem, zobowiązani będą (odpowiednio) do przedłożenia komisji przetargowej:
  - dowodu wpłaty wadium;
  - dokumentu ze zdjęciem, potwierdzającego tożsamość, ze wskazaniem obywatelstwa, daty i miejsca urodzenia (dotyczy wszystkich osób, także pełnomocników);
  - pisemnych pełnomocnictw, z notarialnie potwierdzonym podpisem, osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników);
  - wyciąg z odpowiedniego aktualnego rejestru lub ewidencji dotyczącej prowadzenia działalności gospodarczej, potwierdzony za zgodność z oryginałem, w przypadku gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić na potrzeby wykonywanej działalności gospodarczej;
  - aktualnych, lecz wydanych nie wcześniej, aniżeli w dniu 30 grudnia 2013 roku, wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);
  - odpis lub wyciąg z odpowiedniego rejestru, wystawiony nie wcześniej aniżeli w dniu 30 grudnia 2013 roku, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiegać się będzie osoba prawna lub spółka nieposiadająca osobowości prawnej, w tym cudzoziemiec;
  - pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku (w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);
  - oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na nabycie licytowanej nieruchomości (dotyczy Spółek handlowych).

### **III. Czynności Komisji Przetargowej:**

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum trzyosobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta.
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej, otworzy poszczególne przetargi oraz przekaze uczestnikom informacje:
  - o oznaczeniu zbywanej nieruchomości, według księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości;
  - o powierzchni zbywanej nieruchomości;
  - o przeznaczeniu nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania;
  - o wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
  - o cenie wywoławczej nieruchomości;
  - o obciążeniach nieruchomości;
  - o zobowiązaniach, których przedmiotem jest zbywana nieruchomość;

- podać do wiadomości uczestników przetargu imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu;
  - o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
3. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej.
  4. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie poszczególne przetargi, a następnie ogłosi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która dany przetarg wygrała.
  5. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny nieruchomości.
  6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokoły z przeprowadzonych przetargów, które między innymi, muszą zawierać informacje, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Protokoły podpisują: przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz Nabywcy nieruchomości, i stanowią one podstawę do zawarcia umów sprzedaży w formie aktów notarialnych.
  7. Protokoły z przeprowadzonych przetargów sporządzone zostaną w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla nabywcy, a dwa dla Zbywcy nieruchomości.
  8. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi. Skarga zostanie rozpatrzona na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Z up. BURMISTRZA  
  
Elżbieta Karlińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA