

Zarządzenie Nr 0050.977. 2013
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 11 grudnia 2013 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej przy ulicy Wenedów 14 w Darłowie.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz 594 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art. 38 oraz art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2004 roku, Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam , co następuje:

§ 1

1.Oglašam pierwszy przetarg ustny nieograniczony, w dniu 24 stycznia 2014 roku na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, przeznaczonym do kapitalnego remontu, wraz z zabudową gospodarczą, położonym przy ulicy Wenedów 14 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 267 o powierzchni 197m² w obrębie 10 miasta Darłowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00028872/9.

2. Ogłoszenie o przetargu i warunki przetargu stanowią odpowiednio załącznik numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Krystyna Szewczyk
2. Z-ca Przewodniczącego - Paweł Czubek
3. Członek Komisji - Dorota Godlewska-Trusiuk
4. Członek Komisji – Bożena Dassuj
5. Członek Komisji – Magdalena Rutkowska-Krakowiak.

§ 3

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie co najmniej trzy osobowym spośród osób powołanych w jej skład.

§4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Arkadiusz Kłmowicz

MIASTO DARŁOWO

Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 DARŁOWO
REGON 330920937
NIP 499-05-27-500

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr G.00050.977.2013
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 11 grudnia 2013 roku

GG.6840.977.2013

„Media Regionalne” Spółka z o.o.
Oddział w Koszalinie
Biuro Ogłoszeń i Reklam
ul. Mickiewicza 24
75 - 950 Koszalin

Proszę o wydrukowanie na łamach na łamach „Głosu Koszalińskiego-Dziennik Pomorza Środkowego”, czcionką nr 8, ogłoszenia, za które zapłacimy z naszego konta numer 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie. Nasz NIP 499-052-75-00, REGON 330920937. Zamówienia dokonano na podstawie umowy numer OR.2151.1.2013 z dnia 3 stycznia 2013r.

Burmistrz Miasta Darłowo

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka numer 267 położona w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Darłowo, przy ulicy Wenedów 14, o powierzchni 197m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00028872/9. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, 2-kondygnacyjnym, w zabudowie zwartej o powierzchni użytkowej 91,6 m², obecnie w złym stanie technicznym i zabudową gospodarczą, przewidzianą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego docelowo do likwidacji.

Cena wywoławcza nieruchomości - 130 000,00 zł.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę śródmiejską mieszkalno-usługową, zlokalizowana jest w strefie A ochrony konserwatorskiej i na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków, a budynki zlokalizowane na nich są chronione ustaleniami planu.

Sprzedaż nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2011roku, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) zwolniona jest od podatku VAT.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), upłynął 6 grudnia 2013 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu **24 stycznia 2014 roku** w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godzinie: **10⁰⁰**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium, w wysokości: 13 000,00 zł, która musi wpłynąć do dnia 20 stycznia 2014 roku na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002.

Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.darlowo.pl w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą ww. nieruchomości, które dostępne są do wglądu w pokoju numer 26-27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 26-27 lub pod numerem telefonu 94 314 22-23 wew. 242.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

K.S.

BURMISTRZ
Arkadiusz Klimowicz

WARUNKI PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka numer 267 położona w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Darłowo, przy ulicy Wenedów 14, o powierzchni 197m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00028872/9. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny 2-kondygnacyjny w zabudowie zwartej o łącznej powierzchni użytkowej 91,6 m², zbudowany w ok.1900 roku, obecnie w złym stanie technicznym (ekspertyza techniczna jest do wglądu w pokoju nr 26-27 tut. Urzędu), posiada bezpośredni dostęp (wejście) do drogi publicznej - ulicy Wenedów. Zabudowa gospodarcza znajdująca się na zapleczu przedmiotowej nieruchomości, przewidziana jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego docelowo do likwidacji.

I. Warunki zabudowy nieruchomości :

1) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D - Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/79/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 czerwca 2007r. i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 89, poz. 1531 z dnia 14 sierpnia 2007r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem A15 MS z przeznaczeniem pod zabudowę śródmiejską mieszkalno-usługową. Ww. nieruchomość zlokalizowana jest w strefie A ochrony konserwatorskiej na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków, a przedmiotowy budynek chroniony jest na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązują ustalenia ogólne i szczegółowe, które znajdują się w załączniku do warunków stanowiącym wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2) Warunki przyłączenia nieruchomości do mediów : do budynku doprowadzone są przyłącza energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjne i gazowe. Nabywca uzgodni z gestorami sieci możliwość ich wykorzystania lub uzyska nowe warunki przyłączenia.

II. Warunki sprzedaży

1) Cena wywoławcza nieruchomości : - 130.000,00zł
Wadium - 13.000,00zł.
Postąpienie – nie mniej niż 1.300,00 zł .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość podlega sprzedaży za gotówkę. Warunkiem nabycia jest wpłata przed zawarciem aktu notarialnego ceny lokalu osiągniętej w przetargu.

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011roku, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej podlega zwolnieniu od podatku VAT.

2) Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej nieruchomości.

3) Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.

4) Zbywana nieruchomość wolna jest od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

5) Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi Nabywca nieruchomości.

III. Warunki uczestnictwa w przetargu :

- 1) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium, w terminie podanym w treści ogłoszenia o przetargu, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie BBS Nr 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002 . Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
- 2) Warunkiem udziału w przetargu jest :
 - przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu,
 - w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed data przetargu,
 - obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

BURMISTRZ

Arkadiusz Klimowicz