

Sprawozdanie z działań Burmistrza Miasta Darłowa z działań między sesjami 22.10.2013

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania

Informacja za okres od dnia 5 czerwca 2013 r. do dnia 18 października 2013 r.

1. Dokonano sprzedaży dwóch nieruchomości niezabudowanych:
 - przy ulicy Księżnej Zofii 14 na kwotę 83.830,00 zł (netto),
 - przy ulicy Morskiej (działka nr 54/13 i 54/15 obręb 10 o ogólnej powierzchni 0,0411 ha) na łączną kwotę 111.000,00 zł (netto).
2. Sprzedano 1 lokal mieszkalny położony przy ulicy M.C. Skłodowskiej 40/4 za kwotę 39.491,25 zł.
3. W dniu 25 lipca 2013r. sprzedano w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków nieruchomości przy ulicy Rynkowej – działka nr 489/1 obręb 10 - za kwotę 10.140,00 zł.
4. W dniu 27 lipca 2013r. Gmina Miasto Darłowo nabyła od osoby fizycznej w drodze aktu notarialnego nieruchomość położoną w obrębie nr 8 m. Darłowo oznaczoną jako działka nr 50/1 o powierzchni 0,0328 ha z przeznaczeniem pod poszerzenie ulicy Polnej - za kwotę 16.170,00 zł.
5. W dniu 01 sierpnia 2013r. sprzedano w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków użytkowania nieruchomości przy ulicy Powstańców Warszawskich – działka nr 387/5 obręb 10 - za kwotę 8.765,00 zł.
6. Wydano 14 decyzji naliczających opłaty adiacenckie dla nieruchomości położonych przy ul. Polnej, Chabrowej i Północnej.

WYKAZ 14 DZIAŁEK Z NALICZONĄ OPŁATĄ (suma opłat: 75.810,00 zł)

- Polnej – działka nr 21 obręb 8 o powierzchni 5,1353 ha – 34.382,50 zł,
- Chabrowej 4 - działka 25/25 o powierzchni 0,1280 ha (792,00 zł – wodociągi; 1.932,00 zł – kanalizacja),
- Chabrowej 7 - działka 25/30 o powierzchni 0,1351 ha (836,00 zł – wodociągi; 2.040,00 zł – kanalizacja),
- Chabrowej 15 - działka 25/34 o powierzchni 0,1450 ha (896,00 zł – wodociągi; 2.188,00 zł – kanalizacja),

- Chabrowej 6 - działka 25/24 o powierzchni 0,1281 ha (790,00 zł – wodociągi; 1.936,00 zł – kanalizacja),
- Chabrowej 5 - działka 25/29 o powierzchni 0,1350 ha (834,00 zł – wodociągi; 2.040,00 zł – kanalizacja),
- Chabrowej 1 - działka 25/27 o powierzchni 0,1324 ha (818,00 zł – wodociągi; 2.000,00 zł – kanalizacja),
- Chabrowej 11 - działka 25/32 o powierzchni 0,1350 ha (834,00 zł – wodociągi; 2.040,00 zł – kanalizacja),
- Chabrowej 9 - działka 25/31 o powierzchni 0,1350 ha (834,00 zł – wodociągi; 2.040,00 zł – kanalizacja),
- Chabrowej 3 - działka 25/28 o powierzchni 0,1350 ha (834,00 zł – wodociągi; 2.040,00 zł – kanalizacja),
- Chabrowej 10 - działka 25/22 o powierzchni 0,1280 ha (790,00 zł – wodociągi; 1.936,00 zł – kanalizacja),
- Chabrowej 8 - działka 25/23 o powierzchni 0,1281 ha (790,00 zł – wodociągi; 1.936,00 zł – kanalizacja),
- Chabrowej 2 - działka 25/26 o powierzchni 0,1294 ha (800,00 zł – wodociągi; 1.952,00 zł – kanalizacja),
- Północnej - działka 101 o powierzchni 0,8977 ha – 7.500,00 zł.

7. W dniu 3 września 2013r. Gmina Miasto Darłowo nabyła nieodpłatnie w drodze komunalizacji od Skarbu Państwa nieruchomość niezabudowaną o powierzchni 0,2129 ha (w rejonie ulicy Ojca Damiana Tynieckiego). (Powód: regulacja prawna - przez tą działkę przechodzą kable energ. z farm wiatrowych).

8. W dniu 10 września br. przeprowadzono przetarg na nieruchomość niezabudowaną przy ul. Słowiańskiej działka nr 10/87 obręb 3 m. Darłowo powierzchnia 0,2715 ha (cena wywoławcza 2.000.000,00 zł), w wyniku którego nie wyłoniono nabywcy.

9. W dniu 27 września 2013r. Gmina Miasto Darłowo nabyła od Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Gertrudy w Darłowie prawo własności działek gruntu nr 139/1 obręb 14 m. Darłowo o powierzchni 0,0151 ha i nr 14/6 obręb 13 m. Darłowo o powierzchni 0,0005 ha (dom pogrzebowy i była plebania) za łączną kwotę 131.080,00 zł.

Obecnie trwa procedura przekazania nieruchomości Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospod. Komun. w Darłowie.

10. W dniu 04 października przeprowadzono przetargi na nieruchomości położone w Darłowie przy ulicy:

- Słowiańskiej (działka nr 10/90 obręb 3 m. Darłowo) o ogólnej powierzchni – 0,3966 ha, cena wywoławcza 3.000.000,00 zł - nie wyłoniono nabywcy
- Słowiańskiej (działka nr 10/87 obręb 3 m. Darłowo) o ogólnej powierzchni – 0,4207 ha, cena wywoławcza 3.100.000,00 zł - nie wyłoniono nabywcy.

11. W dniu 16 października przeprowadzono przetarg na nieruchomości położone w Darłowie przy ulicy Słowiańskiej (działka nr 2/11, 2/16, 10/93, 11/4, obręb 3 m. Darłowo) o ogólnej powierzchni 0,5761 ha, cena wywoławcza 3.800.000,00 zł - nie wyłoniono nabywcy.

12. Ogłoszono przetarg na kolejne nieruchomości położone przy ulicy Słowiańskiej:
- (działka nr 2/12, 2/17, 12/4, 16/4, 17/5, 18/49 obręb 3 m. Darłowo) o ogólnej powierzchni – 0,4875 ha – cena wywoławcza 3.200.000,00 zł – przetarg na dzień 28 października 2013r,
 - (działka nr 10/88 obręb 3 m. Darłowo) o ogólnej powierzchni – 0,2715 ha – cena wywoławcza 2.000.000,00 zł – przetarg (powtórny) na dzień 18 listopada 2013r.
13. Obecnie Gmina Miasto Darłowo przygotowuje akt notarialny dotyczący odpłatnego nabycia od Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Darłowie zabudowanych działek nr: 344/1 o powierzchni 0,0221 ha i 344/2 o powierzchni 0,1022 ha (drogi utwardzone część ulicy Nadmorskiej).
Łączna kwota nabycia 115.595,40 zł.
14. Odbyły się 3 posiedzenia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej (26 czerwiec, 19 sierpień i 28 wrzesień 2013 r.), których przedmiotem było opiniowanie projektów zmian 5 planów miejscowych:
- miejscowego planu dla obszaru D1 (teren szkoły podstawowej nr 3)
 - miejscowego planu dla obszaru E1 (ul.Leśna)
 - miejscowego planu dla obszaru F (rejon ul.Chopina, ul.Kurpińskiego, ul.Lutosławskiego)
 - miejscowego planu dla obszaru C7 (Darłówko, teren ośrodka Korsarz przy ul. Conrada)
 - miejscowego planu dla obszaru B6 (Darłówko, teren między deptakiem ul.Władysława IV a aukcją rybną)
- projekty uzyskały akceptację Komisji i na początku listopada zostaną skierowane do uzgodnień i opinii przez właściwe w tej materii instytucje.
15. W dniu 6 czerwca 2013 r. przystąpiono do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze B5 – rejon przyległy do ul. Nadmorskiej oraz w obszarze D2 – teren przedszkola im. Janiny Porazińskiej. Zakończono etap zbierania wniosków mieszkańców i instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania tych zmian, aktualnie przygotowywane są zapytania ofertowe dla biur projektowych w celu wyłonienia projektantów tych zmian.
16. W dniu 28 sierpnia 2013r. przystąpiono do sporządzenia aktualizacji i zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, aktualnie trwa okres zbierania wniosków do tego dokumentu ze strony mieszkańców oraz ze strony instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania studium.
17. W związku z wejściem w życie nowych przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zawarto 62 umowy dzierżawy pomiędzy Miastem Darłowo a Wspólnotami Nieruchomości na miejsca gromadzenia odpadów bytowych.
18. Trwają starania o utworzenie na terenie Miasta Darłowo Podstrefy Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – w porozumieniu z Pomorską Agencją Rozwoju Regionalnego w Słupsku wytypowano tereny, które mogą zostać włączone do tej Podstrefy. Aktualnie kompletowane są dokumenty wymagane do złożenia odpowiedniego wniosku w Ministerstwie Gospodarki, etap ten powinien zostać zakończony na początku listopada br.
19. W związku z wejściem w życie przepisów ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej prowadzone są przygotowania do uruchomienia w referacie systemu obsługi i udostępniania, na zasadach określonych w tej ustawie - danych związanych z gospodarką

przestrzenną (ewidencja punktów adresowych, usługi udostępniania planów miejscowych i studium, systemu ewidencji i obsługi mienia komunalnego). Podpisanie umowy na wdrożenie tego systemu przewidywane jest do końca listopada br.

Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej

- 1.
2. Zarządzeniami Burmistrza Miasta Darłowo przekwalifikowano lokale z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Darłowo:
 - 22 sierpnia 2013 r. przeznaczono lokal mieszkalny przy ul. Wałowej 114/6 na lokal socjalny,
 - 25 września 2013 r. przeznaczono lokal mieszkalny przy ul. Rzemieśniczej 41/3 na lokal socjalny oraz lokal socjalny przy ul. Rzemieśniczej 41/4 na lokal mieszkalny.
3. Zarządzeniem Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 26 czerwca 2013 r. umorzono zadłużenie czynszowe (wynoszące 15.887,42 zł) byłego najemcy lokalu mieszkalnego przy ul. Wenedów 55/3 oraz użytkownika lokalu socjalnego przy ul. Portowej 4A/16 Pana Czesława Oszusta z powodu zgonu oraz braku możliwości wyegzekwowania długu.
4. Z dniem 26 sierpnia 2013 r. włączono oświetlenie ulicy Flisackiej (Nabrzeże Parkowe, Skarpowe) do Umowy sprzedaży energii elektrycznej nr GKM.7021.2.22.2012 z dnia 16 listopada 2012 r., obowiązującej po przetargu na energię elektryczną.
5. Zlecono firmie Elektroserwis I.R. Budzyńscy przygotowanie projektów budowy oświetlenia ulicznego ulic: Przemysłowej, Ks. Jerzego Popiełuszki oraz Kardynała Stefana Wyszyńskiego. Koszt wykonania projektów wyniósł 12.600,00 zł brutto.
6. 29 sierpnia 2013 r. podpisano umowę na realizację inwestycji pn. „Budowa oświetlenia ulicznego (poprzez budowę linii energetycznej kablowej oświetleniowej wraz ze słupami oświetleniowymi oraz szafką oświetleniową w Darłowie przy ul. Przemysłowej na działkach nr 64/2, 71, 72/2, 65/6 i 108 obręb ewidencyjny nr 11 miasta Darłowo)”. Koszt inwestycji: 68.500,00 zł brutto. Planowany termin zakończenia robót budowlanych to 31 października 2013 r.
7. 10 października 2013 r. ogłoszono przetarg na budowę oświetlenia ulicznego ulic: Ks. Jerzego Popiełuszki oraz Kardynała Stefana Wyszyńskiego. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi 25 października 2013 r. Planowany termin zakończenia robót budowlanych – 31 grudnia 2013 r.
8. Dokonano koniecznych napraw na przejściach na plażę w Darłównu Wschodnim (przejście na plażę nr 7 przy smażalni „Delfinek”, przejście na plażę nr 6 przy Hotelu Plaża, przejście na plażę przy ul. Słowiańskiej naprzeciwko Hotelu „Jan” – 14.500,00 zł brutto) oraz w Darłównu Zachodnim (przejście na plażę przy ul. Muchy 15.000,03 zł brutto). Wykonano remont ogrodzenia na tzw. Hydrobudowie oraz szereg prac porządkowych terenu przy plaży w Darłównu Zachodnim
9. Zlecono Zakładowi Inżynierijno Budowlanemu Franciszkowi Dorosińskiemu naprawę nawierzchni jezdni, ulic i chodników, regulację studni kanalizacyjnej oraz doszczelnienie kanalizacji deszczowej na ulicy Władysława IV, Królowej Jadwigi, Długiej oraz alei Jana Pawła II na kwotę 15.256,50 zł;
10. Zlecono firmie „LEWAR” Ryszard Szczygieł profilowanie oraz walcowanie dróg gruntowych o łącznej powierzchni 15.255 m² na terenie miasta Darłowo za kwotę 16.793,19 zł;
11. Podpisano umowę oraz odebrano prace od Zakładu Inżynierijno Budowlanego Franciszka Dorosińskiego na wykonanie nawierzchni z kostki polbrukowej - pierwszy etap (na działkach nr 394/2, 395/3, 387/5, 388/2 oraz 389/2 obręb 10) przy ulicy Pocztovej na kwotę 33.198,65 zł;

12. Zlecono firmie „LEWAR” Ryszard Szczygieł uzupełnienie kruszywem łamanym oraz pospółką dróg gruntowych o łącznej masie materiału uzupełniającego 138 ton na terenie miasta Darłowo za kwotę 12.705,90 zł;
13. Podpisano umowę oraz odebrano prace od Zakładu Inżynierijno Budowlanego Franciszka Dorosińskiego na wykonanie nawierzchni z kostki polbrukowej - drugi etap (na działkach nr 384/2 oraz 389/4 obręb 10) przy ulicy Pocztowej na kwotę 24.834,09 zł;
14. Ogłoszono oraz rozstrzygnięto przetarg nieograniczony na „Budowę ciągu pieszego przy ulicy Kowalskiej w Darłowie. Postępowanie w sprawie zamówienia prowadzone było w trybie przetargu nieograniczonego. Do zamawiającego wpłynęły dwie oferty, które w trakcie badania nie zostały odrzucone, a wykonawcy nie podlegali wykluczeniu. Najkorzystniejszą ofertę złożył. Zakład Inżynierijno-Budowlany inż. Franciszek Dorosiński ul. Portowa 7/9, 76 - 150 Darłowo na kwotę netto: 59968,52 zł. Najdroższą ofertę złożyło Przedsiębiorstwo Drogowe „DROBET” ul. Staszica 17A,76-100 Sławno na kwotę netto: 67.960,44 zł;
15. Ogłoszono oraz został rozstrzygnięty przetarg nieograniczony na „Budowę ulicy Nagietkowej, Fiołkowej i Makowej. Postępowanie w sprawie zamówienia prowadzone było w trybie przetargu nieograniczonego. Do zamawiającego wpłynęły cztery oferty, które w trakcie badania nie zostały odrzucone, a wykonawcy nie podlegali wykluczeniu. Najkorzystniejszą ofertę złożyło Przedsiębiorstwo Drogowe „DROBET” ul. Staszica 17A,76-100 Sławno na kwotę netto: 521.807,74 zł. Pozostałe oferty złożono na kwoty netto: 537.704,51 zł – firma pn. Krzysztof Bobrowski, Jeżyce 8, 76-150 Darłowo; 559.207,97 zł – Zakład Inżynierijno- Budowlany, Franciszek Dorosiński, 76-150 Darłowo ul. Portowa 7/9. Najdroższą ofertę złożyło Przedsiębiorstwo Transportowo- Handlowe „LEWAR” Ryszard Szczygieł, Słowino 84b, 76-150 Darłowo na kwotę netto: 605.749,00 zł;
16. Podpisano umowę oraz odebrano prace od Firmy Wielobranżowej Wacława Wysockiego na wykonanie chodnika przy przedszkolu nr 2 na kwotę 37.161,41 zł;
17. Podpisano umowę oraz odebrano prace od Zakładu Inżynierijno Budowlanego Franciszka Dorosińskiego na wykonanie nawierzchni z kostki polbrukowej - trzeci etap (na działkach nr 395/4 oraz 396/4 obręb 10) przy ulicy Pocztowej na kwotę 21.842,13 zł;
18. Zlecono Naprawę nawierzchni z kostki kamiennej na terenie Portu i ul. Conrada, remont i uzupełnienie chodników na Wyspie Łososiowej, remonty studzienek na ul. Hanki Sawickiej oraz Rynkowej oraz udrażnianie i czyszczenie krat liniowych przy hotelu Apollo na kwotę 12.000,00 zł;
19. Podpisano umowy z Pracownią Projektową Elbi Panią Angeliką Elas- Bińczyk na „Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy drogi gminnej ul. Wiśniowej do drogi wojewódzkiej ul. Leśnej” na kwotę 10.000,00 zł;
20. Podpisano umowy z Pracownią Projektową Elbi Panią Angeliką Elas- Bińczyk na „Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy włączenia drogi gminnej wewnętrznej na działce nr 495/13 obręb 10 Darłowo przy ulicy Wałowej na kwotę 7.500,00 zł; (ul. HOTELOWA - 4 kąty)
21. Odebrano prace na wykonanie remontu kanalizacji deszczowej na ulicach Rybackiej i Kotwicznej na kwotę 18.990,89 zł;
22. Odebrano od firmy z „HYDRO- DRÓG”- Sebastian Lisowiec opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy chodników i ciągu pieszo-jezdnego przy ulicach: Hanki Sawickiej, Henryka Wieniawskiego oraz Puckiej na łączną kwotę 18.000,00 zł;
23. Trwają prace związane z budową chodnika przy ulicy Henryka Wieniawskiego. Koszt budowy 54.385,81 zł brutto.
24. Wykonano remont wjazdu od ul. Młyńskiej na podwórko przy ulicy Powstańców Warszawskich na kwotę 23.381,19 zł;
25. Zakończono Strefę Płatnego Parkowania w Darłowie. Podsumowano dochody na kwotę 107.800,00 zł (bez windykacji zawiadomień);

26. Zlecano udrażnianie urządzeń kanalizacyjnych Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. na kwotę 44.429,21 zł;
27. Ogłoszono i rozstrzygnięto przetarg nieograniczony na „Budowę drogi - Witolda Lutosławskiego w Darłowie”. Postępowanie w sprawie zamówienia prowadzone było w trybie przetargu nieograniczonego. Do zamawiającego wpłynęły trzy oferty, które w trakcie badania nie zostały odrzucone, a wykonawcy nie podlegali wykluczeniu. Najkorzystniejszą ofertę złożył Zakład Inżynieryjno- Budowlany, Franciszek Dorosiński, 76-150 Darłowo ul. Portowa 7/9 na kwotę netto: 151.570,10 zł. Pozostałe oferty złożono na kwoty netto: 169.569,61 zł – firma pn. Przedsiębiorstwo Drogowe „DROBET” Tadeusz Broś ul. Staszica 17A, 76-100 Sławno. Najdroższą ofertę złożyło Przedsiębiorstwo Transportowo- Handlowe „LEWAR” Ryszard Szczygieł, Słowino 84b, 76-150 Darłowo na kwotę netto: 173.778,61 zł;

Ochrona środowiska i zieleń miejska

1. W dniu 01.07.2013 r. zakończono i odebrano prace polegające na „Budowie sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej z rur kanalizacyjnych PCV Ø200 mm i 160 mm, z jednoczesnym podłączeniem do nowej kanalizacji wszystkich istniejących przyłączy wychodzących z budynków mieszkalno-usługowych oraz likwidacji istniejącego osadnika przy ul. O. D. Tynieckiego 3 w Darłowie”. Koszt realizacji robót wyniósł 31.000,00 zł brutto.
2. W dniu 14.07.2013 r. zakończono i odebrano prace polegające na „Remoncie kanalizacji sanitarnej oraz zasypaniu studzienki kanalizacyjnej przy ul. Okrężnej w Darłowie”. Koszt realizacji robót wyniósł 15.006,00 zł brutto.
3. W dniu 08.07.2013 r. zakończono i odebrano prace wykonane przez Przedsiębiorstwo Transportowo Handlowe LEWAR Ryszard Szczygieł z siedzibą w Słwinie polegające na odmulaniu rowu melioracyjnego na długości 230 mb wraz z koszeniem skarp rowu przy ul. Juliana Tuwima w Darłowie co usprawniło odbiór wód deszczowych z w/w ulicy. Koszt realizacji robót wyniósł 3.542,40 zł brutto.
4. W dniu 30.07.2013 r. zakończono i odebrano prace wykonane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Darłowie polegające na likwidacji szamba oraz wymianie przyłącza do budynku przy ul. Pocztovej 7 w Darłowie. Koszt realizacji robót wyniósł 18.000,00 zł brutto.
5. Trwają postępowania administracyjne w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla następujących przedsięwzięć:
 - a) -„Rozbudowa infrastruktury nowego basenu rybackiego w Darłowie na działkach nr 1/99, 1/98, 1/79 obręb 2 miasta Darłowo” z wniosku złożonego przez Biuro Projektów BPBM „BIMOR” Sp. z o.o. w Szczecinie występujące w imieniu inwestora Gminy Miasto Darłowo,
 - b) -„Budowa stacji paliw płynnych, LPG i myjni samochodowej na działce nr 115/2 obręb 12 miasta Darłowo” z wniosku złożonego przez Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowo-Produkcyjne Sławomir Nalepa, ul. Leśna 13A w Darłowie,
 - c) -„Wdrożenie i eksploatacja instalacji do przetwarzania odpadów o kodzie 10 01 03 polegającego na mechanicznym mieszaniu z wapnem” z wniosku złożonego przez Agro Trade Sp. z o.o., ul. Partyzantów 17 w Koszalinie.

Gospodarka odpadami

1. W związku z wejściem w życie w dniu 1 lipca 2013 r. nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, która nałożyła na gminy obowiązek stworzenia i obsługę systemu gospodarowania odpadami komunalnymi Miasto Darłowo ogłosiło w dniu 23.05.2013 r. przetarg nieograniczony na „odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy i nieruchomości, które w części stanowią nieruchomość na której zamieszkują mieszkańcy oraz w części, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, w mieście Darłowo”. W postępowaniu przetargowym wpłynęła jedna oferta od MPKG Sp. z o. o. w Darłowie na kwotę 1.189.829, 90 zł. Ze względu na fakt, iż kwota znacząco

przewyższała zarezerwowane środki w budżecie na realizację tego przedsięwzięcia, w dniu 11.06.2013 r. przetarg unieważniono.

2. W związku z unieważnieniem przetargu nieograniczonego na odbieranie odpadów komunalnych w Mieście Darłowo oraz koniecznością wyłonienia wykonawcy odpadów komunalnych zastosowano zamówienie publiczne w trybie negocjacji bez ogłoszenia. W dniu 12.06.2013 r. zarządzeniem nr GKM.0050.817.2013 Burmistrza Miasta Darłowo powołano komisję przetargową, która w dniu 14.06.2013 wystosowała zaproszenia do udziału w negocjacjach do wybranych wykonawców. Do negocjacji w dniu 18.06.2013 r. przystąpił 1 oferent- MPGK Sp. z o. o. w Darłowie, któremu następnie zostało przekazane zaproszenie do składania ofert. W dniu 20.06.2013 r. rozstrzygnięto zamówienie publiczne. MPGK Sp. z o. o. w ofercie przedstawiło wynegocjowaną cenę za odbiór każdej 1 tony odpadów komunalnych do czasu rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na wykonawcę. Zaoferowana cena za odbiór 1 tony odpadów komunalnych to 275,40 zł brutto. W dniu 01.07.2013 r. podpisano umowę z MPGK Sp. z o. o. w Darłowie.
3. Po zakończeniu procedury zamówienia publicznego w trybie negocjacji bez ogłoszenia w dniu 02.07.2013 r. zarządzeniem nr GKM.0050.842.2013 Burmistrz Miasta Darłowo powołał komisję przetargową do przeprowadzenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego. W dniu 09.07.2013 r. ogłoszono drugi przetarg nieograniczony na „odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy i nieruchomości, które w części stanowią nieruchomość na której zamieszkują mieszkańcy oraz w części, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, w mieście Darłowo”. W postępowaniu wpłynęła 1 oferta od MPGK Sp. z o. o. w Darłowie na kwotę 933.120,00 zł. Oferta została przyjęta, a umowę podpisano w dniu 02.09.2013 r.
4. Do dnia 21.10.2013 r. wpłynęło 2.330 deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanych przez właścicieli nieruchomości. Każdy mieszkaniec, który złożył deklarację o wysokości opłaty za odbiór odpadów komunalnych otrzymał pisemną informację o wysokości opłaty za poszczególne miesiące oraz formach płatności.
5. **Od 1 lipca 2013 r. przy ulicy Fryderyka Chopina w Darłowie działa Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. PSZOK w mieście Darłowo czynny jest w godzinach 10:00 – 18:00 we wtorki i soboty. W PSZOK przyjmowane są:**
 - a) makulatura (papier i tektura)
 - b) tworzywa sztuczne
 - c) szkło opakowaniowe i budowlane
 - d) opakowania wielomateriałowe
 - e) lampy fluorescencyjne (światłówki, rtęciówki, itp.)
 - f) akumulatory ołowiowe, niklowo-kadmowe
 - g) baterie alkaliczne i pozostałe
 - h) oleje silnikowe przepracowane
 - i) przeterminowane lekarstwa, termometry
 - j) opakowania po rozpuszczalnikach
 - k) opakowania po farbach i lakierach
 - l) chemikalia
 - m) zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, w tym zawierające freony
 - n) meble i inne odpady wielkogabarytowe

- o) zużyte opony z samochodów osobowych
- p) odpady ulegające biodegradacji
- q) metale i złom
- r) odzież i tekstylia

Miesięczny koszt funkcjonowania PSZOK to 10.080,00 zł.

6. Od 1 lipca 2013 r. wszedł w życie nowy system gospodarowania odpadami komunalnymi prowadzony przez Miasto Darłowo. Koszt jego funkcjonowania w lipcu, sierpniu i we wrześniu przedstawia się następująco:

Zadanie	Miesiąc	Lipiec	Sierpień	Wrzesień
Odbiór odpadów komunalnych		203.129,53 zł	188.582,90 zł	93.312,00 zł
Zagospodarowanie odpadów komunalnych		183.724,70 zł	170.567,70 zł	125.462,26 zł
Działanie PSZOK		10.080,00 zł	10.080,00 zł	10.080,00 zł

7. **Odbiór odpadów komunalnych wielkogabarytowych od mieszkańców podlegających pod system gospodarowania odpadami komunalnymi, odbywa się w zabudowie wielorodzinnej raz w miesiącu (zawsze w ostatni piątek miesiąca), w zabudowie jednorodzinnej raz na kwartał (po uprzednim zgłoszeniu).**
8. W dniu 06.06.2013 r. zlecono zakup worków przeznaczonych na segregację odpadów komunalnych (na papier, plastik, szkło) oraz worków na odpady niesegregowane. Kwota zakupu to 13.234,80 zł. brutto.
9. Ze względu na zwiększone potrzeby mieszkańców Darłowo w lipcu zakupiono kolejne worki przeznaczone na zbiórkę odpadów niesegregowanych. Kwota przeznaczona na zakup to 7.035,60 zł. brutto.
10. W sierpniu zakupiono 50 pojemników o pojemności 120 l przeznaczonych na zbiórkę odpadów niesegregowanych oraz 10 pojemników o pojemności 1100 l na odpady komunalne. Kwota zakupu to 12.546,00 zł. brutto.
11. Od września rozpoczął się proces weryfikacji danych zawartych w deklaracjach. W przypadku zaistnienia wątpliwości co do danych zawartych w deklaracji, wysyłane są wezwania do przedstawienia dokumentu potwierdzającego dane zawarte w ww. deklaracji.

Referat Inwestycji i Integracji Europejskiej

1. W ramach PO RYBY 2007-2013 wykonywane są roboty związane z realizacją inwestycji:

- „Przedłużenie Nabrzeża Słupskiego w porcie Darłowo”. Wykonawcą robót jest Konsorcjum firm: Krzysztof Bobrowski z Jeżyc (lider Konsorcjum) oraz Przedsiębiorstwo Konserwacji Urządzeń Wodnych i Melioracyjnych Sp. z o.o. ze Szczecina. Pierwotny termin wykonawstwa – koniec października br. – zostanie przedłużony z uwagi na planowane rozszerzenie zakresu rzeczowego zadania.

- „Budowa nowego basenu rybackiego w Porcie Darłowo”. Wykonawcą robót jest firma NAVIMOR – INVEST S.A. z siedzibą w Gdańsku. Pierwotny termin wykonawstwa – koniec listopada br. – zostanie przedłużony z uwagi na planowane rozszerzenie zakresu rzeczowego zadania.
2. Trwają także prace związane z realizacją zadania p.n. „Budowa ulicy Nadbrzeżnej w Darłowie”. Wykonawcą robót jest firma SKANSKA S.A. z siedzibą w Warszawie. Prace potrwać do 20 grudnia 2013r. Koszt robót wyniesie 975.176,79 złotych. W stanie istniejącym wykonano już połowę jezdni oraz z część oświetlenia.
 3. Ponadto realizowane są prace związane z realizacją zadania p.n. „Rozbudowa sali sportowej w Zespole Szkół im. S. Żeromskiego w Darłowie”. Zamówienie dotyczy realizacji operacji w ramach środka 4.1 Rozwój obszarów zależnych od rybactwa z wyłączeniem realizacji operacji polegających na funkcjonowaniu lokalnej grupy rybackiej (LGR) oraz nabywaniu umiejętności i aktywizacji lokalnych społeczności Programu Operacyjnego „Zrównoważony Rozwój Sektora Rybołówstwa i Nadbrzeżnych Obszarów Rybackich 2007-2013” Umowa o dofinansowanie w/w. zadania została podpisana w dniu 20 sierpnia 2012 r. Dofinansowanie wyniesie 1.000.000,00zł. Wykonawcą robót została firma EKO-INSTAL Miziołek, Śliwa sp.j., z siedzibą w Koszalinie, przy ul. Lnianej 11. Umowa z wykonawcą zawarta została w dniu 03 lipca br. Koszt robót budowlanych wyniesie 2.478.289,33zł. Prace potrwać do dnia 27 sierpnia 2014r. W stanie istniejącym wykonano fundamenty, a obecnie trwają prace związane z konstrukcją ścian.
 4. W dniu 22 lipca br. ogłoszony został przetarg nieograniczony na dostawę sprzętu teleinformatycznego do Szkoły Podstawowej Nr 3. W ustalonym terminie do dnia 01 sierpnia br. wpłynęły niżej wymienione oferty:

Lp.	Wykonawca	Cena brutto oferty
1.	RADUNIX Gromniak spółka jawna, 71-402 Szczecin, ul. Unisławki 13 cd	228.884,55zł
2.	SYSTEM-IT, ul. S. B. Lindego 3, 71-315 Szczecin	193.901,22zł
3.	Firma Handlowo –Usługowa COM-TEL Bożena Szulc, ul. Wojska Polskiego 64, 76-150 Darłowo	210.465,00zł

- Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę firmy SYSTEM-IT ze Szczecina. Umowa z wykonawcą podpisana została w dniu 27 sierpnia 2013r. Sprzęt został dostarczony do szkoły na początku września br. W ramach tego zadania dostarczono m.in.: 50 szt. laptopów, 8 szt. komputerów stacjonarnych, tablice interaktywne, projektory.
5. Ponadto w dniu 22 lipca br. podpisana została umowa z firmą z SYSTEM-IT ze Szczecina na wykonanie sieci teleinformatycznej w Szkole Podstawowej Nr 3 w Darłowie, z siedzibą przy ul. WOP 12, zgodnie z projektem „Projekt informatyzacji i komputeryzacji Szkoły Podstawowej Nr 3 w Darłowie”, wykonanym przez ELES PROJEKT Łukasz Stawirej. Koszt robót wyniósł 64.931,70zł. Prace zostały wykonane do dnia 23 sierpnia br.
 6. W dniu 28 sierpnia br. firma Moje Bambino z Łodzi dostarczyła Szkole Podstawowej Nr 3 meble szkolne, m.in.: stoliki i krzesła dla uczniów, biurka dla nauczycieli. Koszt zamówienia wyniósł – 10.606,44zł

7. W dniu 17 września br. ogłoszony został przetarg nieograniczony na realizację zadania p.n. „Poprawa dostępności do portu morskiego w Darłowie z sieci dróg krajowych i wojewódzkich poprzez budowę dróg dojazdowych”. Termin składania ofert ustalony został na dzień 28 października br. Prace potrwać do dnia 07 października 2015r. Zamówienie dotyczy realizacji projektu w ramach Programu operacyjnego INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO; PRIORYTET: VII Transport przyjazny środowisku; DZIAŁANIE: 7.2. Rozwój transportu morskiego. Numer projektu: 7.2-21.
8. W dniu 14 października br. ogłoszone zostały dwa przetargi nieograniczone na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego w ramach realizacji zadania p.n. „Poprawa dostępności do portu morskiego w Darłowie z sieci dróg krajowych i wojewódzkich poprzez budowę dróg dojazdowych”. Termin składania ofert w obu przetargach ustalony został także na dzień 28 października br.

Referat Oświaty i Spraw Społecznych

- 1) Od 29 czerwca do 08 lipca br. 30-ro dzieci skorzystało z kolonii letniej z programem profilaktycznym w miejscowości Ełk (koszt kolonii to 23.970,00 zł).
- 2) W miesiącu wrześniu wypłacono wyprawki szkolne na zakup podręczników w wysokościach:
Szkoła Podstawowa Nr 3 – 55 uczniów na kwota 13.375,00
Zespół Szkół – 10 uczniów na kwotę 1.972,23
Zespół Szkół Społecznych - 4 uczniów na kwotę 1.100,00
- 3) Przekazano dotacje dla niepublicznych placówek za okres lipiec – wrzesień
Społeczna Szkoła Podstawowa – 159.699,37 zł
Społeczne Gimnazjum – 112.228,68 zł
Niepubliczny Żłobek „Jacek i Agatka” – 37.051,48
Niepubliczny Żłobek „Przedszkole Przy Szkole” – 14.553,30
Łącznie dla niepublicznych przedszkoli przekazano – 459,087,82
- 4) W miesiącach czerwiec – październik odbyło się 9 posiedzenia Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
- 5) W miesiącach lipiec – sierpień Miejska Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych przeprowadziła kontrole punktów sprzedaży napojów alkoholowych.
- 6) Wydano jedno zezwolenie na przeprowadzenie zbiórki publicznej dla Komitetu organizacyjnego zbiórki publicznej podczas I Festynu Charytatywnego na Rzecz Domu Hospicyjno – Opiekuńczego Caritas. Podczas zbiórki przeprowadzonej w dniach 4 i 10 sierpnia zebrano do puszek kwotę 3.201,52 zł.
- 7) Wydano jedną decyzję zezwalającą na przeprowadzenie imprezy masowej pn. XVI Międzynarodowy Zlot Pojazdów Wojskowych, organizowany przez Stowarzyszenie na Rzecz Utworzenia i Rozwoju Muzeum Techniki i Techniki Wojskowej „TYTAN”. Impreza odbyła się na ul. Słowiańskiej (teren tzw. patelni).

8) Przekazane zostały dotacje dla darłowskich instytucji kultury na działalność w miesiącach wrzesień – październik:

Darłowski Ośrodek Kultury im. Leopolda Tyrmanda – 119.000,00 zł.

Miejska Biblioteka Publiczna im. Agnieszki Osieckiej - 50,000,00zł.

9) Zakupiono boisko do piłki plażowej na kwotę ok. 7.500,00, doposażono cztery place zabaw w dodatkowe elementy – łódki ze ślizgiem na kwotę 19.680,00, zakupiono nagłośnienie stadionu na kwotę 10.487,00, zakupiono maszty na Stadion Miejski na kwotę 4990 zł.

10) W dniu 30 lipca zawarty został aneks do porozumienia w sprawie przyznania dotacji celowej na realizację programu wieloletniego „Pomoc państwa z zakresie dożywiania”, na podstawie którego Wojewoda Zachodniopomorski przekazał Miastu kwotę 399.763,00.

11) W wyniku ogłoszonego w dniu 30 lipca 2013r otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego w zakresie przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym wpłynęło 9 ofert klubów sportowych. W wyniku sprawdzenia z przyczyn formalnych odrzucono 4 oferty. Następnie podpisane zostały umowy z:

- **Uczniowskim Klubem Sportowym Ahishara Karate i Ju Jitsu – 2.700,00 zł;**
- **Darłowskim Międzyszkolnym Klubem Sportowym „Delfin” – 6.700,00 zł;**
- **Klubem Kolarskim „Ziemia Darłowska” – 7.000,00 zł;**
- **Klubem Sportowym „Stocznia Darłowo M & W – 11.800,00 zł;**
- **Uczniowski Klub Sportowy ORLIK – 13.000,00 zł;**

12) W wyniku ogłoszonego w dniu 29 sierpnia 2013r otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego w zakresie przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym wpłynęło 4 oferty klubów sportowych. Wszystkie oferty spełniły wymogi formalne. Następnie podpisane zostały umowy z:

Miejskim Klubem Sportowym DARŁOVIA – 23.800,00 zł;

Darłowskim Klubem Oyama Karate – 2.000,00 zł;

Uczniowskim Klubem Tajfun – 1.000,00 zł;

Pływackim Uczniowskim Klubem Sportowym „Neon” – 3.000,00 zł;

13) Przekazano kwotę 10,000,00 dla Stowarzyszenia „Kultura Sztuka Region” na organizację zadania pn „V Międzynarodowy Regganwalde Festiwal”, zorganizowanej w dniu 16 – 19 sierpnia.

14) Przekazano kwotę 5.000,00 dla Stowarzyszenia „Koszalińskie Centrum Wolontariatu” na organizację zadania pn „Tydzień Młodych Aktywnych – krajowe Forum Organizacji Młodzieżowych”,

15) Przekazano kwotę 5,000,00 dla Klubu Kolarskiego „Ziemia Darłowska” na organizację zadania pn „Międzywojewódzkie Mistrzostwa Makroregionu w kolarstwie szosowym oraz „Darłowski mini wyścig kolarski dzieci i młodzieży”.

16) W dniu 8 lipca odbyło się szkolenie dla organizacji pozarządowych. Tematyka spotkania dotyczyła projektu pn.: „Działaj Lokalnie”. W spotkaniu uczestniczyło 6 organizacji pozarządowych.

- 17) W dniu 8.07.2013 r. pracownik referatu wraz z pracownikiem MPGK Sp. z o.o. wzięli udział w drugiej lustracji placów zabaw na terenie Miasta Darłowo. W wyniku oglądu jedno urządzenie z placu zabaw przy ul. Bogusława X zostało wycofane z eksploatacji.
- 18) W dniu 15 lipca odbył się egzamin na nauczyciela mianowanego. Do egzaminu przystąpiły nauczycielka wychowania przedszkolnego z Przedszkola Nr 2 im. J. Porazińskiej i nauczycielka j. angielskiego ze Szkoły Podstawowej Nr 3 im. „Żołnierza WOP”. Obie nauczycielki zdały egzamin.
- 19) W ramach podpisanej umowy w dniu 16 sierpnia przekazano kwotę 2.500,00 zł dla Towarzystwa Przyjaciół Ziemi Darłowskiej” na organizację zadania pn „Od słowa do samorządu”. Zadanie dotyczy opracowania n/t prasy wydawanej w Darłowie w ostatnich 3 dekadach.
- 20) W dniu 28.08.2013 r. pracownik referatu wziął udział w naradzie w Delegaturze Zachodniopomorskiego Kuratorium Oświaty w Koszalinie. Tematyką spotkania były zmiany prawne i organizacyjne wynikające z rozpoczęcia nowego roku szkolnego.
- 21) W dniu 2 września br. Burmistrz Miasta wziął udział w odsłonięciu tablicy pamiątkowej w Zespole Szkół Ogólnokształcących im. St. Żeromskiego” poświęconej Śp. Przemysławowi Gosiewskiemu, absolwentowi tej placówki.
- 22) W dniu 7.09.2013 r. przy współpracy Klubu Kolarskiego Ziemia Darłowska i Urzędu Miasta na Wyspie Łososiowej odbył się festyn rowerowy pn.: „Darłowski mini wyścig kolarski dzieci i młodzieży”. W imprezie wzięło udział blisko 120 zawodników.
- 23) We wrześniu przekazano III transzę dotacji dla Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej w wysokości 60,000,00 na realizację zadania określonego w umowie nr 01/2013 z dnia 02 stycznia 2013r. pn. „Przygotowywanie, wydawanie i umożliwienie spożycia gorącego posiłku podopiecznym Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Darłowie”. Łączny koszt zadania to 200 tys. zł
- 24) Do 15 września zbierano wnioski o przyznanie stypendiów socjalnych. Ogółem wpłynęło 150 wniosków, w tym wyznaczonym terminie wpłynęło 121 wniosków, 29 wniosków wpłynęło po terminie.
- 25) W dniu 17 września pod Obeliskiem Kombatantów i Sybiraków mieszkańcy Darłowa oraz przedstawiciele szkół podczas capstrzyku uczcili pamięć Sybiraków. Złożono wiązanki kwiatów, następnie miał miejsce wspólny poczęstunek.
- 26) W dniu 14 października 2013 r. doszło do spotkania zarządu Zespołu Szkół Społecznych im. „Lotników Morskich” z Burmistrzem Miasta. Tematyką spotkania była bieżąca współpraca obu podmiotów.
- 27) W dniu 10 października w Kinie „Bajka” odbyło się uroczyste wręczenie nagród Burmistrza Miasta z okazji Dnia Edukacji Narodowej. Nagrodzono 15 nauczycieli z czterech

darłowskich publicznych placówek. Następnie wysłuchano koncertu artystów z Opery Szczecińskiej.

28) Podpisano umowę na wykonanie nowych schodów wejściowych do Zespołu Szkół Społecznych. Wartość inwestycji 13.418,45 zł, z czego kwotę 8.000 zł pozyskano z Państwowego Funduszu Osób Niepełnosprawnych w Szczecinie.

29) W ramach Miejskiego Programu Przeciwdziałania Alkoholizmowi w dniu 4 i 18 października br. zorganizowano wycieczki dzieci ze świetlicy środowiskowej „Bezpieczna Przystań” i uczniów klas I-III ze Szkoły Podstawowej Nr 3 do ZOO w Strzelinku (Dolina Szarlotty). Łącznie w wycieczkach uczestniczyło 95 osób.

30) Wielkość żywności otrzymanej z Banku Żywności w ramach programu „Dostarczanie Żywności Najuboższej Ludności Unii Europejskiej” rozprowadzonej przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej wśród mieszkańców Darłowa w okresie od 01.06.2013 r. do 17.10.2013 r. następujących towarów:

- mleko UHT – 5 040 l
- płatki kukurydziane – 560 kg
- makaron świderki – 4 900 kg
- ryż biały – 5 800 kg
- kasza gryczana – 4 410 kg
- groszek z marchewka – 2 304kg
- ser podpuszczkowy – 1 000 kg
- cukier biały – 1 680 kg
- mielonka wieprzowa – 2 073,6 kg
- napój gazowany 2 l- 384 sztuki
- dżem truskawkowy – 1642,12 kg
- koncentrat pomidorowy – 1 008 kg
- mąka pszenna – 1 760 kg
- ser topiony – 420 kg

37) W dniach 04 i 05.10.2013 r. w 6 sklepach: Biedronka, Netto, Intermarche, Bato przeprowadzono zbiórkę żywności pod hasłem „Podziel się posiłkiem”. Zbiórkę przeprowadzili wolontariusze z Darłowskiego Centrum Wolontariatu i pracownicy MOPS. Zebrano 1326,2 kg żywności. Po zbiórce przygotowano paczki dla 49 wielodzietnych rodzin i dla Stowarzyszenia Osób Niepełnosprawnych, Ich Rodzin i Przyjaciół.