

**Zarządzenie Nr GG.0050.936.2013**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 29 października 2013 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości położonych w Darłowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594), w związku z art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

**1.** Ogłaszam, na dzień **4 grudnia 2013 roku**, pierwsze przetargi ustne nieograniczone na oddanie w użytkowanie wieczyste na lat 99 nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Darłowie przy:

- ulicy generała Józefa Sowińskiego, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/24 o powierzchni 21 m<sup>2</sup> (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11;
- ulicy generała Józefa Sowińskiego, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/25 o powierzchni 21 m<sup>2</sup> (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11;
- ulicy generała Józefa Sowińskiego, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/38 o powierzchni 21 m<sup>2</sup> (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11;
- ulicy generała Józefa Sowińskiego, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/39 o powierzchni 21 m<sup>2</sup> (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11;
- ulicy generała Józefa Sowińskiego, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/48 o powierzchni 21 m<sup>2</sup> (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11;
- ulicy generała Józefa Sowińskiego, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/49 o powierzchni 21 m<sup>2</sup> (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11.

**2.** Dla zbywanych nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026606/0.

**2.** Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**3.** Ogłoszenie o przetargach zostanie opublikowane: w lokalnej prasie codziennej w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)” w zakładce przetargi i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

**§ 2**

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych, stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

### § 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
  1. Przewodnicząca Komisji – Teresa Wanda Kozłowska
  2. Członek Komisji – Paweł Henryk Czubek
  3. Członek Komisji – Bożena Danuta Dassuj
  4. Członek Komisji – Dorota Magdalena Godlewska Trusiuk
2. Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej trzy osobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.
3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.
4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam członka Komisji Przetargowej Pawła Henryka Czubek, a w dalszej kolejności Bożenę Danutę Dassuj, do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

### § 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
Elżbieta Kamińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

GG.6840.3.54.2013

**„Media Regionalne” Spółka z o.o.  
z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 51  
Oddział w Koszalinie  
75-004 Koszalin, ul. Adama Mickiewicza 24  
„Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”**

1. Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego –Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg umowy zawartej w dniu 3 stycznia 2013 roku, na publikacje ogłoszeń w 2013 roku - numer OR. 2151.1.2013.

**Publikacja ogłoszenia uzgodniona na dzień 4 listopada 2013 roku.**

Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

**Treść ogłoszenia:**

**Burmistrz Miasta Darłowo  
ogłasza na dzień 4 grudnia 2013 roku przetargi ustne nieograniczone  
na oddanie w użytkowanie wieczyste na lat 99  
nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Darłowie t.j.:**

- 1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/24 o powierzchni 21 m<sup>2</sup> (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego.

Cena wywoławcza	-	10.000,00 zł
Wysokość wadium	-	500,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	-	100,00 zł.
- 2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/25 o powierzchni 21 m<sup>2</sup> (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego.

Cena wywoławcza	-	10.000,00 zł
Wysokość wadium	-	500,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	-	100,00 zł.
- 3) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/38 o powierzchni 21 m<sup>2</sup> (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego.

Cena wywoławcza	-	10.000,00 zł
Wysokość wadium	-	500,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	-	100,00 zł.
- 4) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/39 o powierzchni 21 m<sup>2</sup> (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego.

Cena wywoławcza	-	10.000,00 zł
Wysokość wadium	-	500,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	-	100,00 zł.

5) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/48 o powierzchni 21 m<sup>2</sup> (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego.

Cena wywoławcza	-	10.000,00 zł
Wysokość wadium	-	500,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	-	100,00 zł.

6) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/49 o powierzchni 21 m<sup>2</sup> (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego.

Cena wywoławcza	-	10.000,00 zł
Wysokość wadium	-	500,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	-	100,00 zł.

Oddawane w użytkowanie wieczyste nieruchomości podlegają zbyciu za gotówkę. Warunkiem nabycia użytkowania wieczystego nieruchomości będzie wpłata, przed zawarciem aktu notarialnego, pierwszej opłaty rocznej wynoszącej 15% wylicytowanej ceny gruntu osiągniętej w przetargu, do której zostanie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego należy podatek VAT, który w dniu ogłoszenia przetargów wynosi 23%. Przez okres trwania użytkowania wieczystego, nabywcy zobowiązani będą w terminie do 31 marca każdego roku, wnosić opłaty roczne wynoszące 3% ceny gruntu osiągniętej w przetargu, do których doliczany będzie należy podatek VAT wg stawki, określanej ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług - podstawa prawna: Dz. U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami. Wysokość ustalonej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Ustaleni użytkownicy wieczystości w notarialnej umowie zbycia nieruchomości zobowiązani będą do wybudowania w ciągu roku, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego, fundamentów oraz do wybudowania w ciągu 3 lat budynków garażowych w stanie surowym zamkniętym.

Zbywane nieruchomości mają zapewniony dostęp do dróg publicznych, przez działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 222/50 obręb 11 do ulicy generała Józefa Sowińskiego i przez działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 222/50 i 44/1 do ulicy Aleje Wojska Polskiego. Dla zbywanych nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta o numerze KO1K/00026606/0.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej A-Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/30/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 marca 2007 roku, Nr 39 pod pozycją 560, zbywane nieruchomości położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych, oznaczonym symbolem 44 KS, a każda z nich przeznaczona jest pod zabudowę boksem garażowym.

Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz.: 9-tej, 10-tej, 11-tej, 12-tej, 13-tej i 14-tej - w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

Ustaleni w przetargu użytkownicy wieczystości ponoszą wszelkie koszty związane z nabyciem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz koszty związane z okazaniem ich granic.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), upłynął w dniu 26 sierpnia 2013 roku.

Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, zaś cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata wadium, wniesionych w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie o numerze: 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002. Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 29 listopada 2013 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. Na dowodach wpłaty należy podać numery geodezyjne wraz z numerem obrębu ewidencyjnego.

Wadia, wpłacone przez ustalonych w przetargu użytkowników wieczystych, zostaną zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargów. W przypadku uchylenia się uczestników, którzy wygrają przetargi, od zawarcia notarialnych umów nabycia, wniesione przez nich wadia przepadają na rzecz organizatora przetargu.

Uczestnicy przetargów, przed ich rozpoczęciem, zobowiązani będą (odpowiednio) do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodów tożsamości (dotyczy osób fizycznych i pełnomocników);
- pisemnych pełnomocnictw, z notarialnie potwierdzonym podpisem, osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników);
- aktualnych, lecz wydanych nie wcześniej, aniżeli w dniu 5 września 2013 roku, wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);
- pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup użytkowania wieczystego nieruchomości do wspólnego majątku (w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);
- oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego licytowanej nieruchomości (dotyczy spółek handlowych).

Wymagane prawem, zgody i zezwolenia związane z zagospodarowaniem przedmiotowych nieruchomości Nabywcy użytkowania wieczystego zobowiązani są uzyskać we własnym zakresie.

Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną, jako Nabywcę użytkowania wieczystego nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Planuje się, że zawarcie aktów notarialnych nastąpi w terminie jednego miesiąca licząc od dnia przeprowadzenia przetargów.

Wyłonieni w przetargach Nabywcy użytkowania wieczystego nieruchomości, we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkują i wyrównają powierzchnię nieruchomości, w takim zakresie w jakim uznają za konieczność. W przypadku

nieruchomości porośniętych roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem, użytkownicy wieczystości wycinkę wykonają we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)” w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)” w zakładce „przetargi”, oraz są do wglądu w pokoju nr 27 i zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 – 23 do 26, wew. 207.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

T.K.

Z up. BURMISTRZA  
*Elżbieta Karlińska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

SKARBNIK MIASTA  
(GŁÓWNY SIĘGOWY BUDŻETU)  
wz.  
*Danuta Dziątek*  
ZASTĘPCA SKARBNIKA MIASTA

**WARUNKI PIERWSZYCH PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH**  
**ogłoszonych na dzień 4 grudnia 2013 roku**

- 1) o godzinie 9-tej – na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/24 o powierzchni 21 m<sup>2</sup> (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego.

Cena wywoławcza	-	10.000,00 zł
Wysokość wadium	-	500,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	-	100,00 zł.

- 2) o godzinie 10-tej - na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/25 o powierzchni 21 m<sup>2</sup> (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego.

Cena wywoławcza	-	10.000,00 zł
Wysokość wadium	-	500,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	-	100,00 zł.

- 3) o godzinie 11-tej - na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/38 o powierzchni 21 m<sup>2</sup> (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego.

Cena wywoławcza	-	10.000,00 zł
Wysokość wadium	-	500,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	-	100,00 zł.

- 4) o godzinie 12-tej - na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/39 o powierzchni 21 m<sup>2</sup> (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego.

Cena wywoławcza	-	10.000,00 zł
Wysokość wadium	-	500,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	-	100,00 zł.

- 5) o godzinie 13-tej - na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/48 o powierzchni 21 m<sup>2</sup> (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego.

Cena wywoławcza	-	10.000,00 zł
Wysokość wadium	-	500,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	-	100,00 zł.

- 6) o godzinie 14-tej - na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/49 o powierzchni 21 m<sup>2</sup> (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego.

Cena wywoławcza	-	10.000,00 zł
Wysokość wadium	-	500,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	-	100,00 zł.

Zbywane nieruchomości mają zapewniony dostęp do dróg publicznych, przez działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 222/50 obręb 11 do ulicy

generała Józefa Sowińskiego i przez działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 222/50 i 44/1 do ulicy Aleje Wojska Polskiego. Dla zbywanych nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta o numerze KO1K/00026606/0.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej A-Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/30/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 marca 2007 roku, Nr 39 pod pozycją 560, zbywane nieruchomości położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych, oznaczonym symbolem 44 KS, a każda z nich przeznaczona jest pod zabudowę boksem garażowym.

### **I. Warunki oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych niezabudowanych na lat 99:**

1. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanych nieruchomościach.
2. Z dniem podpisania umów zbycia w formie aktów notarialnych, ustanawiających prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, na użytkowników wieczystych przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nabytymi nieruchomościami.
3. Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umów notarialnych na oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, ponoszą nabywcy nieruchomości.
5. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości ustaleni użytkownicy wieczysti wykonają je we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm. ), do pierwszych opłat i ustalonych opłat z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zostanie/będzie doliczony/doliczany podatek VAT obowiązujący na dzień zbycia, który w dniu ogłoszenia przetargów wynosi 23%.
7. Osobom, które wpłaciły wadium spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargów, w przypadku ich odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.
8. Planuje się, że zawarcie aktów notarialnych nastąpi w terminie jednego miesiąca licząc od dnia przeprowadzenia przetargów.

### **II. Warunki uczestnictwa w przetargach:**

1. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata wadium, wniesionych w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 29 listopada 2013 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. Na dowodach wpłat należy podać numery geodezyjne i numer obrębu ewidencyjnego nieruchomości.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.



4. Uczestnicy przetargów zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena zaoferowana przez uczestnika przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
7. Po trzecim wywołaniu, przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej, najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
8. Oddawane w użytkowanie wieczyste nieruchomości podlegają zbyciu za gotówkę..  
Warunkiem nabycia w użytkowanie wieczyste nieruchomości będzie wpłata, przed zawarciem aktu notarialnego, pierwszej opłaty rocznej wynoszącej 15% wylicytowanej ceny gruntu osiągniętej w przetargu, do której zostanie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego należy podatek VAT, który w dniu ogłaszania przetargów wynosi 23%. Przez okres trwania użytkowania wieczystego, nabywcy zobowiązani będą w terminie do 31 marca każdego roku, wносить opłaty roczne stanowiące 3% ceny gruntu osiągniętej w przetargu, do których doliczany będzie należy podatek VAT wg stawki, określanej ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług - podstawa prawna: Dz. U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami, zaś wysokość ustalonej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w ciągu 3 lat, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
9. Ustaleni użytkownicy wieczysti w notarialnej umowie zbycia nieruchomości zobowiązani będą do wybudowania w ciągu roku, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego, fundamentów oraz do wybudowania w ciągu 3 lat budynków garażowych w stanie surowym zamkniętym.
10. Wpłacone wadnia zostaną zaliczone na poczet pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego poszczególnych nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargów wadnia zostaną zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia ich zamknięcia, lub ich odwołania, unieważnienia, bądź zakończenia wynikiem negatywnym.
11. Wadnia ulegną przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli osoby ustalone jako użytkownicy wieczysti nieruchomości nie przystąpią do zawarcia umów ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, w formie aktów notarialnych, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniach.
12. Uczestnicy przetargów, przed ich rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia (odpowiednio) Komisji Przetargowej:
  - oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu, i że w pełni je akceptują;
  - dokumentu tożsamości - dotyczy osób fizycznych i pełnomocników;
  - pisemnych pełnomocnictw, z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby upoważniającej - dotyczy pełnomocników;
  - aktualnych, lecz wydanych nie wcześniej, aniżeli w dniu 5 września 2013 roku, wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);
  - pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup użytkowania wieczystego nieruchomości do wspólnego majątku, w przypadku przystąpienia do przetargów przez jednego z małżonków;

- oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego wylicytowanej nieruchomości – dotyczy spółek handlowych.

### III. Czynności Komisji Przetargowej:

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum 3 osobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta.
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej, otworzy poszczególne przetargi oraz przekaze uczestnikom informacje:
  - o oznaczeniu zbywanej nieruchomości, według księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości;
  - o powierzchni zbywanej nieruchomości;
  - o przeznaczeniu nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania;
  - o wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
  - o cenie wywoławczej nieruchomości;
  - o obciążeniach nieruchomości;
  - o zobowiązaniach, których przedmiotem jest zbywana nieruchomość;
  - poda do wiadomości uczestników przetargu imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu;
  - o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
3. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej.
4. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie poszczególne przetarg, a następnie ogłosi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która dany przetarg wygrała.
5. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny nieruchomości.
6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokoły z przeprowadzonych przetargów, które między innymi, muszą zawierać informacje, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Protokoły podpisują: przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz Nabywcy nieruchomości, i stanowią one podstawę do zawarcia umów ustanawiających prawo użytkowania wieczystego w formie aktów notarialnych.
7. Protokoły z przeprowadzonych przetargów sporządzone zostaną w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla nabywcy, a dwa dla Zbywcy nieruchomości.
8. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi. Skarga zostanie rozpatrzona na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

T.K.