

Zarządzenie Nr GG.0050. ⁹³⁰.2013
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 14 października 2013 roku

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości położonych w Darłowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594), w związku z art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w dniu **19 listopada 2013 roku** nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Darłowie przy:

- ulicy Królowej Jadwigi o łącznej powierzchni 792 m² (0,0792 ha), oznaczonej numerami geodezyjnymi: 13/24 o powierzchni 164 m² (0,0164 ha), 13/60 o powierzchni 376 m² (0,0376 ha) i 15/8 o powierzchni 252 m² (0,0252 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 13, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00062047/7;

- ulicy Jana z Maszewa 13 o powierzchni 1108 m² (0,1108 ha), oznaczonej numerem geodezyjnym 274/6, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 13, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00029114/5;

- ulicy Jana z Maszewa 14 o powierzchni 1097 m² (0,1097 ha), oznaczonej numerem geodezyjnym 274/8, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 13, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00029114/5.

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargach zostanie opublikowane: w lokalnej prasie codziennej w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl” w zakładce przetargi i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 2

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych, stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodnicząca Komisji – Teresa Wanda Kozłowska
2. Członek Komisji – Paweł Henryk Czubek
3. Członek Komisji – Bożena Danuta Dassuj
4. Członek Komisji – Dorota Magdalena Godlewska Trusiuk

2. Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej trzy osobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.
3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.
4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam członka Komisji Przetargowej Pawła Henryka Czubek, a w dalszej kolejności Bożenę Danutę Dassuj, do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**„Media Regionalne” Spółka z o.o.
z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 51
Oddział w Koszalinie, ul. Adama Mickiewicza 24
75-004 Koszalin
„Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”**

1. Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego –Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg umowy zawartej w dniu 3 stycznia 2013 roku, na publikacje ogłoszeń w 2013 roku - numer OR. 2151.1.2013.

Publikacja ogłoszenia uzgodniona na dzień 19 października 2013 roku.

Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

Treść ogłoszenia:

**Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza
przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż
w dniu 19 listopada 2013 roku:**

1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, o łącznej powierzchni 792 m² (0,0792 ha), oznaczonej numerami geodezyjnymi: 13/24 o powierzchni 164 m² (0,0164 ha), 13/60 o powierzchni 376 m² (0,0376 ha) i 15/8 o powierzchni 252 m² (0,0252 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 13 miasta Darłowo przy ulicy Królowej Jadwigi. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, którą stanowią: ulica Królowej Jadwigi i ulica Hanki Sawickiej.

Cena wywoławcza - 280.000,00 zł

Wysokość wadium - 14.000,00 zł

Postąpienie - nie mniej niż - 2.800,00 zł.

Dla zbywanej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00062047/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej E-Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2007 roku, Nr 37 pod pozycją 542, zbywana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 58 MW,U, a przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową, dopuszcza się wolnostojące obiekty usługowe o wysokości do 2-ch kondygnacji.

2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 274/6 o powierzchni 1108 m² (0,1108 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 13 miasta Darłowo przy ulicy Jana z Maszewa 13. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej, którą stanowią: ulica Jana z Maszewa i ulica Królowej Jadwigi. W umowie sprzedaży nieruchomości,

sporządzonej w formie aktu notarialnego, zostanie zawarty zapis, iż część powierzchni zbywanej nieruchomości znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – W III i wszelkie poczynania w jej granicach, każdorazowo wymagają uzgodnień ze służbami konserwatorskimi.

Cena wywoławcza	- 80.000,00 zł
Wysokość wadium	- 4.000,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	- 800,00 zł.

Dla zbywanej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00029114/5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej E-Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2007 roku, Nr 37 pod pozycją 542, zbywana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 27 MN,U, a przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, w tym usługi turystyczne.

3) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 274/8 o powierzchni 1097 m² (0,1097 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 13 miasta Darłowo przy ulicy Jana z Maszewa 14. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej, którą stanowią: ulica Jana z Maszewa i ulica Królowej Jadwigi.

Cena wywoławcza	- 80.000,00 zł
Wysokość wadium	- 4.000,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	- 800,00 zł.

Dla zbywanej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00029114/5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej E-Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2007 roku, Nr 37 pod pozycją 542, zbywana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 27 MN,U, a przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, w tym usługi turystyczne.

Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych. Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz.: 9- tej, 11- tej, 13- tej - w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

Zbywane nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), będzie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego podatek VAT, który w dniu ogłaszania przetargów wynosi 23%. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty brutto, osiągniętej w przetargu, w całości przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego prawo własności. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości oraz koszty związane z okazaniem ich granic.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), upłynął:

- w dniu 26 sierpnia 2013 roku dla nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym numer 13 przy ulicy Królowej Jadwigi oznaczonej numerami geodezyjnymi: 13/24, 13/60 i 15/8;
- w dniu 25 kwietnia 2013 roku dla nieruchomości położonych przy ulicy Jana z Maszewa 13 i ulicy Jana z Maszewa 14.

Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, zaś cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata wadium, wniesionych w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie o numerze: 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002. Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 14 listopada 2013 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. Na dowodach wpłaty należy podać numery porządkowe nieruchomości lub numery geodezyjne wraz z numerem obrębu ewidencyjnego.

Wadia, wpłacone przez ustalonych w przetargu Nabywców, zostaną zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargów. W przypadku uchylenia się uczestników, którzy wygrają przetargi, od zawarcia umów sprzedaży, wniesione przez nich wadia przepadają na rzecz organizatora przetargu.

Uczestnicy przetargów, przed ich rozpoczęciem, zobowiązani będą (odpowiednio) do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodów wpłaty wadium;
- dowodów tożsamości (dotyczy osób fizycznych i pełnomocników);
- pisemnych pełnomocnictw, z notarialnie potwierdzonym podpisem, osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników);
- aktualnych, lecz wydanych nie wcześniej, aniżeli w dniu 20 sierpnia 2013 roku, wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);
- pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku (w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);
- oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na nabycie licytowanej nieruchomości (dotyczy spółek handlowych).

Wymagane prawem, zgody i zezwolenia związane z zagospodarowaniem przedmiotowych nieruchomości Nabywcy zobowiązani są uzyskać we własnym zakresie.

Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną, jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Planuje się, że zawarcie aktów notarialnych nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargów.

Wyłonieni w przetargach Nabywcy, we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkują i wyrównają powierzchnię nieruchomości, w takim zakresie w jakim uznają za konieczność. W przypadku nieruchomości porośniętych roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem, Nabywcy nieruchomości wycinkę wykonają we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl” w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i „www.darlowo.pl” w zakładce „przetargi”, oraz są do wglądu w pokoju nr 27 i zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 – 23 do 26, wew. 207.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

T.K.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

SKARBNIK MIASTA
(GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU)
wz. *Danuta Szwajtek*
ZASTĘPCA SKARBNIKA MIASTA

WARUNKI PIERWSZYCH PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH
ogłoszonych na dzień 19 listopada 2013 roku

- 1) o godzinie 9-tej - na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, o łącznej powierzchni 792 m² (0,0792 ha), oznaczonej numerami geodezyjnymi: 13/24 o powierzchni 164 m² (0,0164 ha), 13/60 o powierzchni 376 m² (0,0376 ha) i 15/8 o powierzchni 252 m² (0,0252 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 13 miasta Darłowo przy ulicy Królowej Jadwigi. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, którą stanowią: ulica Królowej Jadwigi i ulica Hanki Sawickiej.

Cena wywoławcza	- 280.000,00 zł
Wysokość wadium	- 14.000,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	- 2.800,00 zł.

Dla zbywanej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00062047/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej E-Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2007 roku, Nr 37 pod pozycją 542, zbywana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 58 MW,U, a przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową, dopuszcza się wolnostojące obiekty usługowe o wysokości do 2-ch kondygnacji.

- 2) o godzinie 11-tej - na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 274/6 o powierzchni 1108 m² (0,1108 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 13 miasta Darłowo przy ulicy Jana z Maszewa 13. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej, którą stanowią: ulica Jana z Maszewa i ulica Królowej Jadwigi. W umowie sprzedaży nieruchomości, sporządzonej w formie aktu notarialnego, zostanie zawarty zapis, iż część powierzchni zbywanej nieruchomości znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – W III i wszelkie poczynania w jej granicach, każdorazowo wymagają uzgodnień ze służbami konserwatorskimi.

Cena wywoławcza	- 80.000,00 zł
Wysokość wadium	- 4.000,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	- 800,00 zł.

Dla zbywanej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00029114/5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej E-Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2007 roku, Nr 37 pod pozycją 542, zbywana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 27 MN,U, a przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, w tym usługi turystyczne.

3) o godzinie 13-tej - na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 274/8 o powierzchni 1097 m² (0,1097 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 13 miasta Darłowo przy ulicy Jana z Maszewa 14. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej, którą stanowią: ulica Jana z Maszewa i ulica Królowej Jadwigi.

Cena wywoławcza - 80.000,00 zł

Wysokość wadium - 4.000,00 zł

Postąpienie - nie mniej niż - 800,00 zł.

Dla zbywanej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00029114/5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej E-Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2007 roku, Nr 37 pod pozycją 542, zbywana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 27 MN,U, a przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, w tym usługi turystyczne.

I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości:

1. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanych nieruchomości.
2. Z dniem podpisania umów sprzedaży w formie aktów notarialnych, przenoszących własność nieruchomości, na nabywców przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nabytymi nieruchomościami.
3. Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umów sprzedaży, w formie aktów notarialnych, ponoszą nabywcy nieruchomości.
5. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości ustaleni nabywcy wykonają je we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), do wylicytowanych w przetargach cen sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący na dzień sprzedaży, który w dniu ogłoszenia przetargów wynosi 23%.
7. Osobom, które wpłaciły wadium spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargów, w przypadku ich odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.

II. Warunki uczestnictwa w przetargach:

1. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata wadium, wniesionych w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 14 listopada 2013 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane

- w terminie. Na dowodach wpłat należy podać adres nieruchomości lub numery geodezyjne i numer obrębu ewidencyjnego nieruchomości.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 4. Uczestnicy przetargów zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
 5. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 6. Cena zaoferowana przez uczestnika przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
 7. Po trzecim wywołaniu, przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej, najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
 8. Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Warunkiem nabycia jest wpłata wylicytowanej ceny brutto przed zawarciem umów sprzedaży w formie aktów notarialnych, zaś wpłacone wadnia zostaną zaliczone na poczet cen nabycia poszczególnych nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargów wadnia zostaną zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia ich zamknięcia, lub ich odwołania, unieważnienia, bądź zakończenia wynikiem negatywnym.
 9. Wadnia ulegną przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości nie przystąpią do zawarcia umów sprzedaży w formie aktów notarialnych w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniach.
 10. Uczestnicy przetargów, przed ich rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia (odpowiednio) Komisji Przetargowej:
 - dowodu wpłaty wadium;
 - oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu, i że w pełni je akceptują;
 - dokumentu tożsamości - dotyczy osób fizycznych i pełnomocników;
 - pisemnych pełnomocnictw, z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby upoważniającej - dotyczy pełnomocników;
 - aktualnych, lecz wydanych nie wcześniej, aniżeli w dniu 20 sierpnia 2013 roku, wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);
 - pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku - w przypadku przystąpienia do przetargów przez jednego z małżonków;
 - oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na nabycie licytowanej nieruchomości - dotyczy spółek handlowych.

III. Czynności Komisji Przetargowej:

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum 3 osobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta.
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej, otworzy poszczególne przetargi oraz przekaze uczestnikom informacje:

- o oznaczeniu zbywanej nieruchomości, według księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości;
 - o powierzchni zbywanej nieruchomości;
 - o przeznaczeniu nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania;
 - o wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
 - o cenie wywoławczej nieruchomości;
 - o obciążeniach nieruchomości;
 - o zobowiązaniach, których przedmiotem jest zbywana nieruchomość;
 - poda do wiadomości uczestników przetargu imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu;
 - o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
3. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej.
 4. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie poszczególne przetargi, a następnie ogłosi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która dany przetarg wygrała.
 5. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny nieruchomości.
 6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokoły z przeprowadzonych przetargów, które między innymi, muszą zawierać informacje, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Protokoły podpisują: przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz Nabywcy nieruchomości, i stanowią one podstawę do zawarcia umów sprzedaży w formie aktów notarialnych.
 7. Protokoły z przeprowadzonych przetargów sporządzone zostaną w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla nabywcy, a dwa dla Zbywcy nieruchomości.
 8. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi. Skarga zostanie rozpatrzona na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

T.K.

Z up. BURMISTRZA

 Elżbieta Karlińska
 ZASTĘPCA BURMISTRZA