

Zarządzenie Nr GG.0050. 879 .2013
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 21 sierpnia 2013 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonej w Darłowie przy ulicy Słowiańskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594), w związku z art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w dniu 28 października 2013 roku nieruchomości gruntowej niezabudowanej, o powierzchni 4875 m² (0,4875 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 3 miasta Darłowo przy ulicy Słowiańskiej, oznaczonej numerami geodezyjnymi: 2/12 o powierzchni 0,0769 ha, 2/17 o powierzchni 0,3492 ha, 12/4 o powierzchni 0,0235 ha, 16/4 o powierzchni 0,0166 ha, 17/5 o powierzchni 0,0090 ha, 18/49 o powierzchni 0,0123 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00103854/7.
2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane: w prasie o zasięgu ogólnokrajowym w gazecie „Gazeta Prawna” i w prasie codziennej w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl” oraz wywieszzone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 2

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego, stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
 1. Przewodnicząca Komisji – Teresa Wanda Kozłowska
 2. Członek Komisji – Paweł Henryk Czubek
 3. Członek Komisji – Bożena Danuta Dassuj
 4. Członek Komisji – Dorota Magdalena Godlewska Trusiuk
2. Zezwalam, aby przetarg przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej 3 osobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.
3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.

4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam członka Komisji Przetargowej Pawła Henryka Czubek, a w dalszej kolejności Bożenę Danutę Dassuj, do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

GG.6840.3.43.2013

**„Media Regionalne” Spółka z o.o.
z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 51
Oddział w Koszalinie, ul. Adama Mickiewicza 24
75-004 Koszalin
„Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”**

1. Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach GAZETY PRAWNEJ, ogłoszenia, w taki sposób **aby ukazało się na terenie całego kraju**. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg niniejszego zlecenia. **Publikacja ogłoszenia uzgodniona na dzień 23 sierpnia 2013 roku**. Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

2. Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego –Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób **aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego**. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg umowy zawartej w dniu 3 stycznia 2013 roku, na publikacje ogłoszeń w 2013 roku - numer OR. 2151.1.2013.

Publikacja ogłoszenia uzgodniona na dzień 23 sierpnia 2013 roku.

Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

Treść ogłoszenia:

**Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
w dniu 28 października 2013 roku o godzinie 11-tej:**

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 4875 m² (0,4875 ha), oznaczonej numerami geodezyjnymi: **2/12** o powierzchni 769 m² (0,0769 ha), **2/17** o powierzchni 3492 m² (0,3492 ha), **12/4** o powierzchni 235 m² (0,0235 ha), **16/4** o powierzchni 166 m² (0,0166 ha), **17/5** o powierzchni 90 m² (0,0090 ha), **18/49** o powierzchni 123 m² (0,0123 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 3 miasta Darłowo przy ulicy Słowiańskiej. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, którą stanowi Aleja Jana Pawła II i ulica Słowiańska.

Cena wywoławcza	- 3.200.000,00 zł
Wysokość wadium	- 160.000,00 zł
Postąpienie	- nie mniej niż 32.000,00 zł.

Dla zbywanej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00103854/7. Zbywana nieruchomość jest wolna od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej C- Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar C6, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/177/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 10 maja 2012 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa

Zachodniopomorskiego z dnia 18 czerwca 2012 roku pod pozycją 1365, przeznaczona do zbycia nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **6 MZ/U**, którego przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa hotelowa lub zamieszkania zbiorowego, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, a przeznaczeniem uzupełniającym jest zabudowa usługowa, w tym o funkcji leczniczo-rehabilitacyjnej i odnowy biologicznej. Zbywana nieruchomość leży w granicach strefy nadgranicznej, w obrębie pasa nadbrzeżnego.

Na zbywanej nieruchomości ustanowiona zostanie, na rzecz każdorazowych właścicieli urządzeń wodnych oznaczonych symbolem wo200, bezpłatna służebność lokalizacji i dostępu do przebiegających w jej gruncie tychże urządzeń.

Zbywana nieruchomość podlega sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), będzie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego podatek VAT, który w dniu ogłoszenia przetargu wynosi 23%. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty brutto, osiągniętej w przetargu, w całości przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego prawo własności. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości oraz koszty związane z okazaniem jej granic.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), upłynął w dniu 5 lipca 2013 roku.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, zaś cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie o numerze: 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002. Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 21 października 2013 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowódzie wpłaty należy podać numery geodezyjne nieruchomości i numer obrębu ewidencyjnego.

Wadium, wpłacone przez ustalonego w przetargu nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani będą (odpowiednio) do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium;
- dowodu tożsamości (dotyczy osób fizycznych i pełnomocników);
- pisemnych pełnomocnictw, z notarialnie potwierdzonym podpisem, osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników);
- aktualnych, lecz wydanych nie wcześniej, aniżeli w dniu 29 lipca 2013 roku, wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek

- organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);
- pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku (w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);
 - oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na nabycie licytowanej nieruchomości (dotyczy Spółek handlowych).

Wymagane prawem, zgody i zezwolenia związane z zagospodarowaniem przedmiotowej nieruchomości Nabywca zobowiązany jest uzyskać we własnym zakresie.

Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl” w biuletynie informacji publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i „www.darlowo.pl” w zakładce „przetargi”, oraz są do wglądu w pokoju nr 27 i zostały wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 – 23 do 26, wew. 207.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

SKARBNIK MIASTA
(GŁÓWNY Księgowy BUDŻETU)

Agnieszka Bałbatun-Andrys

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr **GG.0050. 879** .2013
Burmistrza Miasta Darłowo z dnia **21 sierpnia 2013 roku**

**WARUNKI PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
ogłoszonego na dzień 28 października 2013 roku na godzinę 11-tą**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 4875 m² (0,4875 ha), oznaczonej numerami geodezyjnymi: **2/12** o powierzchni 769 m² (0,0769 ha), **2/17** o powierzchni 3492 m² (0,3492 ha), **12/4** o powierzchni 235 m² (0,0235 ha), **16/4** o powierzchni 166 m² (0,0166 ha), **17/5** o powierzchni 90 m² (0,0090 ha), **18/49** o powierzchni 123 m² (0,0123 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 3 miasta Darłowo przy ulicy Słowiańskiej, dla której w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta o numerze KO1K/00103854/7. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, którą stanowi Aleja Jana Pawła II i ulica Słowiańska.

Cena wywoławcza	- 3.200.000,00 zł
Wysokość wadium	- 160.000,00 zł
Postąpienie	- nie mniej niż 32.000,00 zł.

Zbywana nieruchomość jest wolna od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej C- Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar C6, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/177/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 10 maja 2012 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 18 czerwca 2012 roku pod pozycją 1365, przeznaczona do zbycia nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **6 MZ/U**, którego przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa hotelowa lub zamieszkania zbiorowego, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, a przeznaczeniem uzupełniającym jest zabudowa usługowa, w tym o funkcji leczniczo-rehabilitacyjnej i odnowy biologicznej. Zbywana nieruchomość leży w granicach strefy nadgranicznej, w obrębie pasa nadbrzeżnego.

I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości:

1. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej nieruchomości.
2. Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, przenoszącej własność nieruchomości, na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nabytą nieruchomością.
3. Zbywana nieruchomość jest wolna od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.
5. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący na dzień sprzedaży, który w dniu ogłaszania przetargu wynosi 23%.

7. Osobom, które wpłaciły wadium spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargu, w przypadku jego odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 23 października 2013 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowodzie wpłaty należy podać numery geodezyjne i numer obrębu ewidencyjnego nieruchomości.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Cena zaoferowana przez uczestnika przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
6. Po trzecim wywołaniu, przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej, najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
7. Nieruchomość podlega sprzedaży za gotówkę. Warunkiem nabycia jest wpłata wylicytowanej ceny brutto przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, zaś wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, lub jego odwołania, unieważnienia, bądź zakończenia wynikiem negatywnym.
8. Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
9. Uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia (odpowiednio) Komisji Przetargowej:
 - dowodu wpłaty wadium;
 - oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu, i że w pełni je akceptują;
 - dokumentu tożsamości - dotyczy osób fizycznych i pełnomocników;
 - pisemnych pełnomocnictw, z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby upoważniającej - dotyczy pełnomocników;
 - aktualnych, lecz wydanych nie wcześniej, aniżeli w dniu 29 lipca 2013 roku, wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek

organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);

- pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku - w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków;
- oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na nabycie licytowanej nieruchomości - dotyczy Spółek handlowych.

III. Czynności Komisji Przetargowej:

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum 3 osobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta.
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej, otworzy przetarg oraz przekaze uczestnikom informacje:
 - o oznaczeniu zbywanej nieruchomości, według księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości;
 - o powierzchni zbywanej nieruchomości;
 - o przeznaczeniu nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania;
 - o wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
 - o cenie wywoławczej nieruchomości;
 - o obciążeniach nieruchomości;
 - o zobowiązaniach, których przedmiotem jest zbywana nieruchomość;
 - poda do wiadomości uczestników przetargu imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu;
 - o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej.
4. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie przetarg, a następnie ogłosi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
5. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny nieruchomości.
6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół z przeprowadzonego przetargu, który między innymi, musi zawierać informacje, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Protokół podpisują: przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz nabywca nieruchomości, i stanowi on podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

7. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla nabywcy, a dwa dla Zbywcy nieruchomości.
8. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi. Skarga zostanie rozpatrzona na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.


Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA