

Zarządzenie Nr GG.0050.877.2013
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 19 sierpnia 2013 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych ograniczonych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Darłowie z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku , poz.594), w związku z art. 37 ust.1, art. 38 oraz art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207 , poz. 2108 z późn. zm) zarządzam , co następuje:

§ 1

- 1.Ogłaszam pierwsze przetargi ustne ograniczone na sprzedaż :
 - niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka numer 346/3 o powierzchni 0,0071 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 10 m.Darłowo przy ulicy Wenedów, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00031455/4,
 - niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka numer 293/13 o powierzchni 0,0026 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 10 m. Darłowo przy ulicy Rzemieślniczej , dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00029059/1.
- 2.Zbywane nieruchomości gruntowe przeznaczone są na poprawienie warunków nieruchomości przyległych.
3. Ogłoszenie o przetargu i warunki przetargu stanowią odpowiednio załączniki numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane : w prasie codziennej w gazecie „Głos Koszaliński Dzienniki Pomorza Środkowego”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl” oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
 - Przewodniczący- Paweł Czubek.
 - Członek – Teresa Wanda Kozłowska.
 - Członek - Bożena Danuta Dassuj.
 - Członek - Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk.
2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam członka Komisji Przetargowej Teresę Wandę Kozłowską, a w dalszej kolejności Bożenę Danutę Dassuj, do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

MIASTO DARŁOWO

Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 DARŁOWO
REGON 330920937
NIP 499-05-27-500

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr GG.0050.877.2013
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 19 sierpnia 2013 roku

GG.6840.2.26.2012

GG.6840.2.27.2012

„Media Regionalne” Spółka z o.o.
Oddział w Koszalinie
Biuro Ogłoszeń i Reklam
ul. Mickiewicza 24
75-950 Koszalin

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8 na łamach „Głosu Koszalińskiego” ogłoszenia, za które zapłacimy z naszego konta w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001. Nasz NIP 499-052-75-00, REGON 330920937. Zamówienia dokonano na podstawie umowy Nr OR.2151.1.2013 z dnia 03 stycznia 2013 roku.

Ogłoszenie **Burmistrza Miasta Darłowo**

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień **03 października 2013 roku** pierwsze przetargi ustne ograniczone na sprzedaż :

1. niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka numer 346/3 o powierzchni 0,0071 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 10 m. Darłowo przy ulicy Wenedów z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległych, położonych w przy ulicy Wenedów 62 i Wenedów 63 (działka gruntu numer 347/2 obręb ewidencyjny 10).

Zbywana działka gruntu stanowi część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00031455/4.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D- Darłowo Centrum zbywana działka gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem A12 MS z przeznaczeniem : zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa.

Cena wywoławcza została określona na kwotę - **20.000,00 zł** .

Wadium - **2.000,00 zł**

Postąpienie – nie mniej niż **200,00 zł** .

2. niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka numer 293/13 o powierzchni 0,0026 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 10 m. Darłowo przy ulicy Rzemieślniczej z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległych , położonych przy ulicy Rzemieślniczej 35 i Rzemieślniczej 36 .

Zbywana działka gruntu stanowi część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00029059/1.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D- Darłowo Centrum zbywana działka gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem A14 MS z przeznaczeniem : zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa.

Cena wywoławcza została określona na kwotę - **10.000,00 zł** .

Wadium - **1.000,00 zł**

Postąpienie – nie mniej niż **100,00 zł** .

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego wysokość na dzień ogłoszenia wynosi 23% . Zbywane nieruchomości gruntowe wolne są od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości gruntowych na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), upłynął w dniu 13 sierpnia 2013 roku.

Szczegółowe informacje w zakresie warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych i uczestnictwa osób uprawnionych do przetargu , zawarte są w warunkach przetargu.

Przetargi odbędą się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22 , o godzinie **10.00** i **11.30** według kolejności podanej w ogłoszeniu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 roku Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), którzy są właścicielami (współwłaścicielami) nieruchomości przyległych do zbywanych nieruchomości gruntowych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w pieniądzu , które musi wpłynąć do dnia **26 września 2013 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer **09 8566 0003 0001 1149 2000 0002**, oraz zgłoszenie na piśmie do dnia **27 września 2013 roku** uczestnictwa w przetargu . Na dowód wpłaty, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu należy podać numer geodezyjny lub numer porządkowy nieruchomości gruntowej, której wadium to dotyczy.

Formę przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, przyjęto z uwagi na fakt, iż nieruchomości gruntowe będące przedmiotem zbycia nie stanowią samodzielnych działek budowlanych , a zatem mogą zostać zbyte jedynie na poprawienie warunków jednej z nieruchomości przyległych.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodów tożsamości (dotyczy osób fizycznych i pełnomocników), pisemnych pełnomocnictw z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników), aktualnego (wydane nie wcześniej, aniżeli w dniu 03 lipca 2013 roku) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do KRS), pisemnej zgody współmałżonka z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku

(w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków), oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na nabycie licytowanej nieruchomości (dotyczy spółek handlowych).

Warunkiem nabycia nieruchomości gruntowej jest wpłata kwoty osiągniętej w przetargu. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości gruntowej.

Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczono na stronie internetowej www.darlowo.pl.

Ogłoszenie i warunki przetargów są do wglądu w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania (pokój numer 26-27) oraz na tablicy ogłoszeń od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 26-27 lub pod numerem telefonu 94 314 22-23 do 26 wew. 207 lub 242.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr GG.0050.877.2013
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 19 sierpnia 2013 roku

WARUNKI PIERWSZYCH PRZETARGÓW USTNYCH OGRANICZONYCH

- na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka numer 346/3 o powierzchni 0,0071 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 10 m. Darłowo przy ulicy Wenedów z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległych, położonych w przy ulicy Wenedów 62 i Wenedów 63 (działka gruntu numer 347/2 obręb ewidencyjny 10).

Zbywana działka gruntu stanowi część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00031455/4.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D- Darłowo Centrum zbywana działka gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem A12 MS z przeznaczeniem : zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa.

Cena wywoławcza została określona na kwotę - **20.000,00 zł** .

Wadium - **2.000,00 zł**

Postąpienie – nie mniej niż **200,00 zł** .

- na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka numer 293/13 o powierzchni 0,0026 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 10 m. Darłowo przy ulicy Rzemieślniczej z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległych , położonych przy ulicy Rzemieślniczej 35 i Rzemieślniczej 37.

Zbywana działka gruntu stanowi część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00029059/1.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D- Darłowo Centrum zbywana działka gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem A14 MS z przeznaczeniem : zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa.

Cena wywoławcza została określona na kwotę - **10.000,00 zł** .

Wadium - **1.000,00 zł**

Postąpienie – nie mniej niż **100,00 zł** .

I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej:

1. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej nieruchomości gruntowej .
2. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nabytą nieruchomością gruntową.
3. Zbywana nieruchomość gruntowa wolna jest od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.
4. Zbywana nieruchomość gruntowa nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

5. W przypadku gdy nieruchomość gruntowa jest porośnięta roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu jej zagospodarowania, Nabywca nieruchomości gruntowej wykona wycinkę we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.
6. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi Nabywca nieruchomości gruntowej .
7. Nieruchomość gruntowa zbywana jest w drodze przetargu ustnego ograniczonego ponieważ nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, a zatem może zostać zbyta jedynie na poprawienie warunków jednej z nieruchomości przyległych.
8. Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości obowiązującej na dzień sprzedaży (ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług /Dz.U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm./) .
9. Z przeprowadzonego przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół, będący podstawą do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer 346/3 obręb ewidencyjny 10 są :
 - właściciel przyległej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer 347/2 położonej w obrębie ewidencyjnym numer 10 m. Darłowo przy ulicy Wenedów 63, wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00076277/9,
 - współwłaściciele przyległej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer 583, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 10 m. Darłowo przy ulicy Wenedów 62 , wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00019606/8.
2. Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer 293/11 obręb ewidencyjny 10 są:
 - właściciel przyległych nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki numer 293/4, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 10 m. Darłowo przy ulicy Rzemieślniczej 36, wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00019184/3 oraz działki numer 293/10, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 10 m. Darłowo przy ulicy Rzemieślniczej, wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00046856/3,
 - właściciel przyległej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer 296/1, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 10 m. Darłowo przy ulicy Rzemieślniczej 35, wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00085362/8 .
3. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 roku Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), którzy są właścicielami (współwłaścicielami) nieruchomości przyległych do zbywanej nieruchomości gruntowej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, oraz zgłoszenie na piśmie przez osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu swojego uczestnictwa do dnia określonego w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium powinno być wpłacone w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie numer **09 8566 0003 0001 1149 2000 0002**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

4. Nieruchomość gruntowa podlega sprzedaży za gotówkę. Warunkiem nabycia jest wpłata wylicytowanej ceny sprzedaży, a wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości gruntowej nie przystąpi do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu,
 - w przypadku osób fizycznych: osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do Krajowego Rejestru Sądowego: aktualnego (wydanego nie wcześniej aniżeli 3 lipca 2013 roku) odpisu z tego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomości do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka na nabycie nieruchomości gruntowej i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu, z notarialnym poświadczeniem podpisu,
 - w przypadku istnienia współwłasności na nieruchomości przyległej: wpłata przez wszystkich jej współwłaścicieli wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz zgłoszenie na piśmie swojego uczestnictwa do wzięcia udziału w przetargu, do dnia określonego w ogłoszeniu o przetargu.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Wolińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA