

Zarządzenie Nr GG.0050.839.2013
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 1 lipca 2013 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz.594), w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Zarządzeniami Burmistrza Miasta Darłowo Nr GG.0050.832.2013 i Nr GG.0050.833.2013 z dnia 25 czerwca 2013 roku, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości, położonej w Darłowie przy ulicy Powstańców Warszawskich 52, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie przez okres 21 dni oraz ukazaniu się w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Arkadiusz Klimowicz

GG.7125.4.2013

Załącznik nr 1 do Zrządzenia Nr GG.0050.839.2013 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 1 lipca 2013 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste

L-p	Położenie Nieruchomości Nr działki Nr obrębu Powierzchnia Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Wartość ułamkowej części gruntu	Wysokość i termin wnoszenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji
1.	ul. Powstańców Warszawskich numer 52 działka 462/16 obręb 10 pow. 0,0073 ha księga wieczysta nr KOIK /00036500/0	Działka gruntu zabudowana częścią budynku mieszkalnego z funkcją usługową w parterze.	Działka gruntu położona jest w jednostce strukturalnej D-Darłowo Centrum na obszarze Gminy Miasto Darłowo, na terenie oznaczonym symbolem A6 MS z przeznaczeniem: zabudowa śródmiejska-mieszkalno-usługowa.	W drodze bezprzetargowej: - w udziale do 19/100 części na rzecz właściciela wyodrębnionego lokalu niemieszkalnego numer 1, - w udziale do 7/100 części na rzecz wyodrębnionego lokalu mieszkalnego numer 11.	Część ułamkowa 19/100 3.990,00 zł Część ułamkowa 7/100 1.470,00 zł	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego została ustalona na 15% wartości ułamkowej części gruntu i wynosi: - na rzecz właściciela wyodrębnionego lokalu niemieszkalnego numer 1 : 598,50 zł - na rzecz właściciela mieszkającego w wyodrębnionym lokalu numer 11 : 220,50 zł.	Stawka procentowa opłaty za użytkowanie wieczyste wynosi: - na rzecz właściciela wyodrębnionego lokalu niemieszkalnego numer 1 : 3% wartości ułamkowej części działki gruntu tj. 119,70 zł , - na rzecz właściciela wyodrębnionego lokalu mieszkalnego numer 11 : 1% wartości ułamkowej części działki gruntu tj. 14,70 zł. Do wyżej ustalonych opłat rocznych dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy oddania działki gruntu w użytkowanie wieczyste. Opłata roczna wraz z podatkiem VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku , z góry za każdy rok.

						<p>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p>
						<p>dzień zawarcia umowy oddania działki gruntu w użytkowanie wieczyste, która płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.</p>

Uwaga: Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upływa **po 6 tygodniach** od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 26-27 (Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania).

Wykaz wywieszono dnia 02.07.....2013r. do dnia 28.07.....2013r.

Sporządził: Paweł Czubek
Inspektor ds. przekształceń własnościowych.

BURMISTRZ
Arkadiusz Klimowicz