

Protokół Nr XXXIX/2013
Sesji Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 16 kwietnia 2013 r.

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Rady Miejskiej, który serdecznie przywitał wszystkich obecnych, a następnie na podstawie listy obecności stwierdził kworum Rady upoważniające do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał. Na sekretarza została powołany Radny Andrzej Herdzik, na protokolanta Maria Pawliszyn. Listy obecności na posiedzeniu stanowią zał. nr 1, 2,3 do niniejszego protokołu. Wniosek o zwołanie sesji wraz z porządkiem obrad – zał. nr 4,5.

Porządek obrad :

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy – Miasto Darłowo na rok 2013.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy – Miasto Darłowo na lata 2012-2018.
4. Zamknięcie sesji.

Ad.2. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy – Miasto Darłowo na rok 2013.

Pani Agnieszka Bałbatun-Andrys Skarbnik Miasta : uzasadniła przedłożone zmiany budżetu na 2013r. Mówiaca stwierdziła m.in. że projekt dotyczy udzielenia pożyczki w wysokości 800 tysięcy złotych dla Zarządu Portu Darłowo na okres 5 lat.

Pan Arkadiusz Klimowicz Burmistrz Miasta Darłowo: wyjaśnił, że mamy zdolność finansową udzielenia tej pożyczki. Z tej pożyczki Zarząd będzie realizował swoje statutowe i ustawowe obowiązki takie jak skupianie w swojej administracji komunalnej atrakcyjnych, kluczowych terenów dla funkcjonowania Portu Morskiego w Darłowie. Ta działka, którą Zarząd zamierza wykupić do takich należy. To jest teren, który jest na tzw. cyplu w tej części handlowej portu i do tej pory był słabo użytkowany. Uważamy, że kiedy znajdzie dobrego gospodarza w osobie naszego Zarządu to perspektywy się poprawią. Jest to kluczowa nieruchomość warta zdaniem mówiącego zakupienia.

Pan Waldemar Śmigielski Dyrektor Zarządu Portu Darłowo: zgodnie z ustawą o portach i przystaniach morskich administrowanie i możliwość zarobkowania zarządów portu jest mocno ograniczona. Ustawa dzieli porty na dwa rodzaje są to porty o strategicznym znaczeniu dla gospodarki polskiej- w przypadku Polski są to cztery porty i tzw. małe porty wśród których znajduje się też Darłowo. Powiedziałem że ustawa ogranicza działalność portów ponieważ, dopuszcza jedynie możliwość zarobkowania przez organy administrujące portami poprzez dzierżawę, wynajmowanie terenów, budynków którymi dany podmiot dysponuje. Nie ma możliwości innych działalności typowo portowych. Czyli np. Zarząd Portu nie może zajmować się załadunkiem, rozładunkiem, cumowaniem jednostek itd.

Oczywistym jest, że aby te tereny wynajmować trzeba te tereny mieć. Zakup tej działki do tego zmierza, żeby powiększyć zasoby, które pozwolą z kolei zwiększyć dochody Zarządu Portu. Po drugie jest to teren, który znajduje się na obszarze portu handlowego. Jest to o tyle newraligiczne miejsce, że cały ten teren znajdujący się w rozwidleniu rzeki Wieprzy, basenu przemysłowego i nowobudowanej ulicy nie należy do nas. Wszystko jest w rękach prywatnych. Ten zakup pozwoli nam dysponować terenem właśnie w tym newralicznym miejscu portu

handlowego. Będzie stanowił przyczółek, który będzie obrastał następnymi terenami, które będziemy chcieli zakupić dzisiaj w nieokreślonej przyszłości ale mam nadzieję, że takie zakupy nastąpią. Po trzecie strategia rozwoju Portu Morskiego, która była opracowywana w 2007 r. która obowiązuje w analizie SWT w dziale słabe strony portu - jednym z punktów tych słabych stron jest rozdrobnienie własnościowe terenów portowych. Zakup działki przez Zarząd Portu i powiększenie naszych zasobów gruntowych pozwoli osłabić tę słabą stronę. Jest to przejaw naszej działalności likwidujący nasze słabe strony portu określone w Strategii.

Pan Jerzy Maciąg Zastępca Przewodniczącego Komisji Gospodarczo-Budżetowej: poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radna Bożena Magier: przy zakupie elewatorów miało być tak wspianale, jak Pan sobie wyobraża spłatę tych 800 tys. zł w ciągu pięciu lat?

Pan Arkadiusz Klimowicz Burmistrz Miasta: spółką jest spółką prawa handlowego i musi się kierować rachunkiem ekonomicznym i trzeba wiedzieć też, że ta spółka jest spółką komunalną i podobnie jak inne spółki komunalne jest taką spółką o podwójnej naturze. Z jednej strony oczywiście musi przynosić zysk, nie może popadać w tarapaty bo to grozi upadłością ale z drugiej strony jest powołana nie tylko dla zysku ale dla realizacji pewnych celów publicznych miasta. Np. spółka MPGK, która dba o ład porządek i czystość w mieście, spółka ciepłownicza ma obowiązki z dostarczaniem ludności ciepła, a ta spółka ma realizować strategiczne cele miasta w obrębie portu i takim celem jest administrowanie tymi terenami i dążenie do skupienia ich w jednym ręku, bądź modelowania by ta współpraca była możliwa. I np. my się bardzo cieszymy, że w tym obszarze portu działa taki prężny podmiot gospodarczy jak Morska Agencja Gdynia, życzymy tej firmie jak najlepiej i Zarząd Portu świetnie z tą firmą współpracuje natomiast są takie obszary które były czy są słabo zaktywizowane. Ten obszar o którym dzisiaj mówimy, myślę że do takich należy ale również tereny dawnej bazy PZZ Stoisław. I przypomnę jaka była historia tego. Myśmy przejęli te tereny i próbowali je aktywizować, co dosyć skutecznie robimy a o szczegółach, co się dzieje na tych terenach powie Pan dyrektor - a co by się pewnie działo gdybyśmy się nie uaktywnili to myślę, że pokazują przykłady innych portów gdzie czasami pojawiali się inwestorzy (port szczeciński, gdański) i później często te tereny podupadały ekonomicznie. To co się dzieje w naszym porcie, ta aktywna polityka samorządu realizowana poprzez naszą spółkę jest obserwowana, obserwowana z sympatią, z zazdrością jako przykład dobrych praktyk również przez tych, którzy interesują się funkcjonowaniem dużych portów. Nawet pewne rozwiązania, które my zastosowaliśmy albo, które chcieliśmy zastosować w tym porcie są analizowane czy nie zastosować ich np. w porcie szczecińskim, po prostu duzi patrzą jak my sobie dobrze radzimy i w jakimś sensie nam zazdroszczą.

Mówię o tym dlatego żeby przekonać Państwa, że warto podejmować pewne ryzyko również finansowe, bo te nakłady się zwrócą w dłuższym okresie czasu.

Ale również ta perspektywa krótkoterminowa jest ważna - myślę o tym, co się tutaj dzieje na tym terenie po PZZ Stoisław.

Radna Bożena Magier: jakie to będą raty, jakie kwoty?

Pani Agnieszka Bałbatun-Andrrys Skarbnik Miasta: spłaty są uwzględnione w wieloletniej prognozie, tu mówiąca odczytała informacje.

Radna Bożena Magier: współczuję Panu Dyrektorowi. Kontynuując stwierdziła, że udzielono pożyczki MPGK, teraz Zarządowi Portu a w sprawach zabezpieczenia mieszkań nie robi się nic. Mamy na Powstańców Warszawskich budynek, który moglibyśmy zagospodarować, przydzielić

ludziom mieszkania. Za miesiąc, za dwa Pan Burmistrz powie, Wysoka Rado bierzemy kredyt. Tak będzie.

Pan Arkadiusz Klimowicz Burmistrz Miasta: oczywiście potrzeb jest wiele, tych mieszkaniowych też. To nie jest prawda co powiedziała Pani Radna, że w sprawie tego budynku nic się nie robi, budynek wymaga ekspertyzy i trzeba podjąć decyzje czy ten budynek się nadaje do modernizacji czy może lepiej go rozebrać.

Zawsze ta kołdra będzie za krótka, ja rozumiem że Pani Radna jest wrażliwa społecznie i ciągnie tę kołdrę w kierunku mieszkalnictwa ale ci ludzie oprócz tego że muszą mieszkać to jeszcze muszą pracować. I to jest ten drugi koniec kołdry. Port, jego aktywacja gospodarcza to jest stworzenie wielu nowych, czy utrzymanie istniejących miejsc pracy, bo to nie jest tak że utworzone miejsca pracy trwają zawsze, trzeba się starać by je utrzymać. To jest ten drugi koniuszek kołdry, myślę że staramy się o jedno i drugie ale z punktu widzenia kryzysu te działania są jednak priorytetowe.

Pan Waldemar Śmigielski Dyrektor Zarządu Portu Darłowo: wspomniała Pani o zakupie elewatorów, działki czterohektarowej, którą Zarząd Portu zakupił. Jest to dosyć dobry przykład obrazujący to, co zamierzamy robić z tą nową zakupioną działką. Na terenie po elewatorach działa kilka firm np. szczecińska firma Hanza, trzech operatorów telefonii komórkowej, Morska Agencja Gdynia, prowadzimy rozmowy z kolejną firmą, która chce przenieść siedziby firmy do Darłowa - nie powiem ile wynoszą kwoty za dzierżawę ponieważ nie mam zgody kontrahentów ale proszę mi wierzyć, że są to kwoty które pozwalają mi spłacać ten duży kredyt w Banku Spółdzielczym.

Radna Bożena Magier: ale poradzi Pan sobie z nową pożyczką?

Pan Waldemar Śmigielski Dyrektor Zarządu Portu Darłowo: gdybym nie miał takich planów to nie występowałbym o taką pożyczkę.

Powiedziałem o terenach przy elewatorach jako o przykładzie, że zakup nowych terenów generuje możliwości zarobkowania. To jest jedna rzecz i myślę że tutaj będziemy mogli pójść tym samym tropem, co w przypadku terenów przy elewatorach.

A po drugie w tej chwili w porcie prowadzone są inwestycje, które z końcem tego roku zostaną ukończone i są to inwestycje, które także będą przynosiły Zarządowi dochody, mówię o nowym basenie rybackim, nowym nabrzeżu słupskim, nabrzeżu parkowym i skarpowym a także o Marinie, która jest już czynna i też generuje zyski. Sumując te rzeczy, obawiam się, ale nie sędzę żeby to było niewykonalne.

Pan Arkadiusz Klimowicz Burmistrz Miasta: Pani Radna tak na czarno lubi malować, że za chwilę miasto upadnie. Ja tylko przypomnę, że 10 lat temu kiedy miałem przyjemność objąć funkcję Burmistrza to zadłużenie miasta przekraczało 11 mln zł - wskaźniki budżetu wynosiły blisko 60%, natomiast dzisiaj nasza prognoza na koniec roku zakłada, że ten dług publiczny będzie niewielki ok. 2.400.000,00 zł i przeliczając to na procenty będzie w granicach 3%.

Radna Bożena Magier: ja wiem dokładnie jakie mamy zadłużenie, dobrze że sprzedaliśmy Słowiańską, poparłam Słowiańską żeby zamknąć budżet i żeby rozsądnie nim gospodarować. Ale wystarczy przejść się na dworzec, tam są bardzo duże dziury. W mieście są rzeczy ważne i ważniejsze.

Pan Arkadiusz Klimowicz Burmistrz Miasta: zabiegamy żeby właściciel załatał te dziury.

W wyniku dyskusji Rada Miejska przy: 12 głosach "za", 0 głosach "przeciw", 1 głosie "wstrzymującym" podjęła uchwałę Nr XXXIX/270/2013 (załącznik nr 6).

Ad.3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy – Miasto Darłowo na lata 2012-2018.

Pani Agnieszka Bałbatun-Andrys Skarbnik Miasta: uzasadnił projekt uchwały.

Pan Jerzy Maciąg Zastępca Przewodniczącego Komisji Gospodarczo-Budżetowej: poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

W ramach otwartej dyskusji wniosków ani uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska przy: 11 głosach "za" 0 głosach "przeciw", 1 głosie "wstrzymującym" podjęła uchwałę Nr XXXIX/271/2013 (załącznik nr 7).

Ad.4. Zamknięcie sesji.

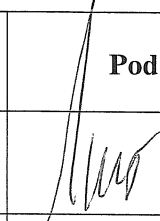

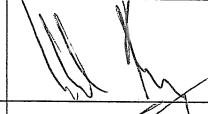


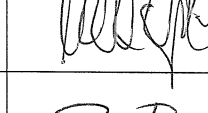
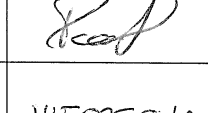

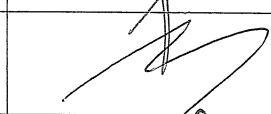
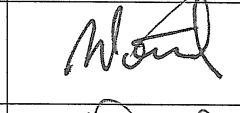


W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął XXXIX sesję Rady Miejskiej w Darłowie.

Protokołowała:
M.Pawliszyn

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Darłowie
Zbigniew Grosz

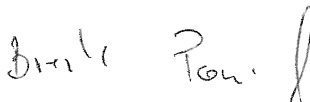
Lista obecności

na sesji Rady Miejskiej w Darłowie
w dniu 16 kwietnia 2013 r.

L.p.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	Krzysztof Cybulski	
2.	Roman Dudziński	NIEOBECNY
3.	Zbigniew Grosz	
4.	Andrzej Herdzik	
5.	Jerzy Maciąg	
6.	Ewa Madalińska - Marciniak	
7.	Bożena Magier	
8.	Dorota Podgórska	
9.	Renata Potomska	NIEOBECNA
10.	Krystyna Różańska	NIEOBECNA
11.	Bogdan Sajko	
12.	Krystyna Sokolińska	
13.	Czesław Woźniak	
14.	Marian Wysocki	
15.	Edward Ziółkowski	

Lista obecności
Sesja Rady Miejskiej w Darłowie

w dniu 16 kwietnia 2013 r.

L.p.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Paweł Breszka - Przewodniczący Zarządu „Osiedla Darłówko”	

Burmistrz Miasta Darłowo
województwo zachodniopomorskie

Darłowo, dnia 11 kwietnia 2013

OR.0005.3.2013

p. Kicrowik Pawliński
prośba o przygotowanie sesji

Pan

Zbigniew Grosz

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Darłowie



BIURO RADY MIEJSKIEJ w DARŁOWIE	
wpłynęło dnia	12.04.2013
Nr rejestru
załączn.

Na podstawie art.20.ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142,poz.1591 z późn. zm.) wnoszę o zwołanie nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Darłowie z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy – Miasto Darłowo na 2013 rok.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miasto Darłowo na lata 2012–2018 .

W załączeniu przedkładam projekty uchwał.

Najdogodniejszym terminem sesji byłby dzień 16 kwietnia 2013 roku (wtorek) o godzinie 9.00.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Anielska
ZASTĘPCA BURMISTRZA



Darłowo, 12 kwietnia 2013 r.

**Radni Rady Miejskiej
w Darłowie**

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.):

z w o ł u j ę

XXXIX Sesję Rady Miejskiej w Darłowie, która odbędzie się 16 kwietnia 2013r. godz. 9.00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Porządek obrad :

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy – Miasto Darłowo na rok 2013 (Druk nr 1).
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy – Miasto Darłowo na lata 2012-2018 (Druk nr 2).
4. Zamknięcie sesji.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Darłowie
Zbigniew Grosz