

Zarządzenie Nr GG.0050.788.2013
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 17 maja 2013 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonej w Darłowie przy ulicy Królowej Jadwigi 11

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w dniu 25 lipca 2013 roku, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, o powierzchni 1,2588 ha, położonej w Darłowie przy ulicy Królowej Jadwigi 11 w obrębie ewidencyjnym numer 13, która oznaczona jest numerem geodezyjnym 274/3, dla której dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K 00029114/5.
2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane: w prasie o zasięgu ogólnokrajowym w gazecie „Gazeta Prawna” i w prasie codziennej w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl” oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 2

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego, stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
 1. Przewodnicząca Komisji – Teresa Wanda Kozłowska
 2. Członek Komisji – Paweł Henryk Czubek
 3. Członek Komisji – Magdalena Ewa Rutkowska-Krakowiak
 4. Członek Komisji – Bożena Danuta Dassuj
 5. Członek Komisji – Dorota Magdalena Godlewska Trusiuk
2. Zezwalam, aby przetarg przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej 3 osobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.
3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.
4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam członka Komisji Przetargowej Pawła Henryka Czubek do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Elzbieta Kurlńska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

MIASTO DARŁOWO

Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 DARŁOWO
REGON 330920937
NIP 499-05-27-500

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr GG.0050. 788 .2013
Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 17 maja 2013 roku

GG.6840.3. 24 .2013

**„Media Regionalne” Spółka z o.o.
z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 51
Oddział w Koszalinie, ul. Adama Mickiewicza 24
75-004 Koszalin
„Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”**

1. Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach GAZETY PRAWNEJ, ogłoszenia, w taki sposób **aby ukazało się na terenie całego kraju**. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg niniejszego zlecenia. **Publikacja ogłoszenia uzgodniona na dzień 23 maja 2013 roku.** Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

2. Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego –Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób **aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego**. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg umowy zawartej w dniu 3 stycznia 2013 roku, na publikacje ogłoszeń w 2013 roku - numer OR. 2151.1.2013.

Publikacja ogłoszenia uzgodniona na dzień 23 maja 2013 roku.

Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

Treść ogłoszenia:

**Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
w dniu 25 lipca 2013 roku o godzinie 11-tej:**

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym **274/3** o powierzchni 1,2588 ha (12.588 m²), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 13 miasta Darłowo, przy ulicy Królowej Jadwigi 11. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej (ulica Królowej Jadwigi - przedłużenie). Część zbywanej nieruchomości (około 300 m²), znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – W III i wszelkie poczynania w jej granicach, każdorazowo wymagają uzgodnień ze służbami konserwatorskimi.

Cena wywoławcza - 2.050.000,00 zł

Wysokość wadium - 105.000,00 zł

Postąpienie - nie mniej niż 20.500,00 zł.

Dla zbywanej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00029114/5. Zbywana nieruchomość jest wolna od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej E-Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 37, poz. 542 z dnia 22 marca 2007 roku, przeznaczona do zbycia nieruchomość

położona jest na terenie oznaczonym symbolem **59 MW,U** – i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową – dopuszcza się wolnostojące obiekty usługowe oraz dopuszcza się usługi w budowanie – ilość kondygnacji nadziemnych – max 4, czwarta w poddaszu.

Zbywana nieruchomość podlega sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), będzie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego podatek VAT, który w dniu ogłoszenia przetargu wynosi 23%. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty brutto, osiągniętej w przetargu, w całości przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego prawo własności.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), upłynął w dniu 3 kwietnia 2013 roku.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Cudzoziemcy będą dopuszczeni do przetargu, jeżeli spełnią warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 18 lipca 2013 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowód wpłaty należy podać numer geodezyjny lub numer porządkowy nieruchomości.

Wadium, wpłacone przez ustalonego w przetargu Nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani będą (odpowiednio) do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium ;
- dokumentu tożsamości (dotyczy osób fizycznych i pełnomocników);
- pisemnych pełnomocnictw, z notarialnie potwierdzonym podpisem, osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników);
- aktualnych (nie późniejszych aniżeli 3 miesiące) wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);
- pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku (w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);
- oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na nabycie licytowanej nieruchomości (dotyczy Spółek handlowych);
- innych wymaganych prawem dokumentów uprawniających do nabycia nieruchomości.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Nabywca nieruchomości, w umowie sprzedaży, zobowiązany będzie do zrealizowania zagospodarowania nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie, wymagane prawem, zgody i zezwolenia związane z zagospodarowaniem przedmiotowej nieruchomości Nabywca zobowiązany jest uzyskać we własnym zakresie.

W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości przyszły Nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu.

Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną, jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl” w biuletynie informacji publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i „www.darlowo.pl” w zakładce „przetargi”, oraz są do wglądu w pokoju nr 27 i zostały wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 – 23 do 26, wew. 207.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Osobom, które wpłaciły wadium spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargu, w przypadku jego odwołania, nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek. Organizator przetargu zastrzega sobie również, iż w przypadku unieważnienia przetargu, wyłoniony w przetargu Nabywca nieruchomości nie będzie wnosić roszczeń z tytułu odsetek od zdeponowanego wadium.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karwińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

SKARBNIK MIASTA
(GŁÓWNY KASJEROWY BUDŻETU)
wz.
Danuta Piątek
ZASTĘPCA SKARBNIKA MIASTA

**WARUNKI PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
ogłoszonego na dzień 25 lipca 2013 roku na godzinę 11-tą**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 274/3 o powierzchni 1,2588 ha (12.588 m²), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 13 miasta Darłowo przy ulicy Królowej Jadwigi 11, dla której w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta o numerze KO1K/00029114/5.

Cena wywoławcza	- 2.050.000,00 zł
Wysokość wadium	- 105.000,00 zł
Postąpienie	- nie mniej niż 20.500,00 zł.

Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej (ulica Królowej Jadwigi - przedłużenie). Część zbywanej nieruchomości (około 300 m²), znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – W III i wszelkie poczynania w jej granicach, każdorazowo wymagają uzgodnień ze służbami konserwatorskimi.

Zbywana nieruchomość jest wolna od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej E-Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 37, poz. 542, z dnia 22 marca 2007 roku, przeznaczona do zbycia nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 59 MW,U – i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową – dopuszcza się wolnostojące obiekty usługowe oraz dopuszcza się usługi wbudowanie – ilość kondygnacji nadziemnych – max 4, czwarta w poddaszu.

I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości:

1. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej nieruchomości.
2. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przenoszącej własność nieruchomości, na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nabytą nieruchomością.
3. Zbywana nieruchomość jest wolna od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
5. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości przyszły Nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący na dzień sprzedaży, który w dniu ogłaszania przetargu wynosi 23%.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 18 lipca 2013 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowodzie wpłaty należy podać numer geodezyjny lub numer porządkowy nieruchomości.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena zaoferowana przez uczestnika przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
7. Po trzecim wywołaniu, przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej, najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
8. Nieruchomość podlega sprzedaży za gotówkę. Warunkiem nabycia jest wpłata wycytowanej ceny brutto przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, zaś wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, lub jego odwołania, unieważnienia, bądź zakończenia wynikiem negatywnym.
9. Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
10. Uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia (odpowiednio) Komisji Przetargowej:
 - dowodu wpłaty wadium;
 - oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu, i że w pełni je akceptują;
 - dokumentu tożsamości - dotyczy osób fizycznych i pełnomocników;
 - pisemnych pełnomocnictw, z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby upoważniającej - dotyczy pełnomocników;
 - aktualnych (nie późniejszych aniżeli 3 miesiące) wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego - dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru;
 - pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku - w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków;

- oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na nabycie licytowanej nieruchomości - dotyczy Spółek handlowych;
- innych wymaganych prawem dokumentów uprawniających do nabycia nieruchomości.

III. Czynności Komisji Przetargowej:

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum 3 osobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta.
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej, otworzy przetarg oraz przekaze uczestnikom informacje:
 - o oznaczeniu zbywanej nieruchomości, według księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości;
 - o powierzchni zbywanej nieruchomości;
 - o przeznaczeniu nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania;
 - o wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z późn. zm.);
 - o cenie wywoławczej nieruchomości;
 - o obciążeniach nieruchomości;
 - o zobowiązaniach, których przedmiotem jest zbywana nieruchomość;
 - poda do wiadomości uczestników przetargu imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu;
 - o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej.
4. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie przetarg, a następnie ogłosi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
5. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny nieruchomości.
6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół z przeprowadzonego przetargu, który między innymi, musi zawierać informacje, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Protokół podpisują: przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz Nabywca nieruchomości, i stanowi on podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Nabywcy, a dwa dla Zbywcy nieruchomości.
8. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi. Skarga zostanie rozpatrzona na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.