

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego

Gmina - Miasto Darłowo jest właścicielem 498 ha gruntów / bez dróg publicznych gminnych/ na terenie miasta Darłowo oraz 2,90 ha gruntów rolnych przeznaczonych na rozbudowę wylewiska i strefę ochronną na terenie wsi Krupy i 7,17 ha gruntów na terenie wsi Żukowo Morskie, zabudowanych oczyszczalnią ścieków. Na powierzchnię tę składają się grunty pozyskane z komunalizacji mienia ogólnonarodowego oraz grunty nabyte od Skarbu Państwa nieodpłatnie, na podstawie umów cywilno-prawnych.

Gospodarowanie mieniem komunalnym przedstawia się następująco:

I. Grunty

- 4 ha gruntów znajduje się w zarządzie jednostek nie posiadających osobowości prawnej;
- 87 ha gruntów jest w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych, ogrodów działkowych oraz spółdzielni,
- 177 ha znajduje się w dzierżawie osób fizycznych i prawnych;
- 230 ha to grunty zajęte pod zabudowaniami, drogami polnymi i placami; są one w części zadrzewione, zakrzewione, występują tu również nieużytki, tereny zieleni osiedlowej oraz grunty proponowane do dzierżawy.

W ogólnej powierzchni 498 ha gruntów (bez dróg) miasto posiada 310 ha użytków rolnych / łąk, pastwisk, gruntów ornych /.

Na 31.12.2012 roku wartość gruntów wynosiła **68.336.941,70 zł**. W ciągu 2012 roku sprzedano 1,0062 ha gruntów na wartość 1.033.859,75zł.

II. Drogi publiczne gminne

Na ogólną powierzchnię dróg gminnych - 184.891,85 m² składają się :

- drogi twarde / beton, asfalt / - 149.729,92 m²
- drogi z kamienia polnego – 6.013 m²
- drogi gruntowe - 29.148,93 m².

Powierzchnia ogólna dróg wewnętrznych wynosi 24.671,5m²

III. Lasy komunalne

Całkowita powierzchnia lasów komunalnych na terenie Gminy-Miasto Darłowo wynosi 200.000m². Konserwacją objęte są lasy przy ul. Conrada, ul. Zwycięstwa, ul. Parkowej i ul. Słowiańskiej o powierzchni ogółem 114.820 m².

IV. Place i tereny zielone

Zajmują powierzchnię 199.775 m², z tego konserwacją przez Urząd Miejski objęte są trawniki o powierzchni 160.268 m² i rabaty kwiatowe o powierzchni 2.439 m².

V. Pracownicze Ogrody Działkowe

Zajmują powierzchnię 50 ha gruntów ogółem. Zlokalizowane są przy ul. O. Damiana Tynieckiego, ul. Karłowicza, ul. Mickiewicza, ul. Gen. Sowińskiego, ul. Morskiej, ul. Nadbrzeżnej i ul. Długiej. W 1998 roku wszystkie ogrody działkowe "przeszły" w użytkowanie wieczyste.

VI. Działki budowlane

Na terenie miasta jest wydzielonych geodezyjnie 792 działek budowlanych, z tego 16 działek jest w użytkowaniu wieczystym, 776 jest przygotowanych do sprzedaży.

VII. Cmentarz komunalny

Cmentarz komunalny zajmuje powierzchnię :

* w starej części – 30.024 m², z tego powierzchnia grzebalna wynosi 24.500 m²;

* w nowej części - 48.619 m² w tym zrealizowany I etap – 20.100 m²

Obiekty komunalne

I. Gmina - Miasto Darłowo jest właścicielem 39 budynków niemieszkalnych, z których 16 znajduje się w zarządzie osób prawnych oraz jednostek nie posiadających osobowości prawnej. Wdzierżawiono 9 budynków.

II. W zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych znajdują się:

1. Budynki będące w całości własnością gminy 32 szt. o łącznej powierzchni 6.900,32m²:
 - 25 budynki mieszkalne o pow. 3.807,42 m², w których znajduje się 116 lokali w tym 53 mieszkalne, 62 socjalne, 1 pomieszczenie tymczasowe,

- 3 budynki mieszkalno-usługowe o pow. 2.085,35 m², w których znajdują się 3 lokale mieszkalne o pow. 873,20m² i 3 lokale użytkowe o pow. 1.212,15m²
- 4 budynki niemieszkalne, w których znajduje się 6 lokali użytkowych o pow. 1.007,55 m².

Wiek budynków:

*przed 1900 - 3 budynki

*lata 1900 - 1939 - 18 budynków

*lata 1940 – 1960 - 1 budynek

*lata 1961 – 1970 - 2 budynki

*rok 1971 - 2009 – 8 budynków

Najwięcej budynków zostało wybudowanych w okresie przedwojennym, tj. w latach 1900-1939. Budynki te znajdują się w złym stanie technicznym. Orzeczenie techniczne o przeznaczeniu do rozbiórki posiada 11 budynków, w których znajduje się 20 lokali o łącznej powierzchni 953,41 m² oraz budynek mieszkalno – usługowy po byłej mleczarni o pow. 1.435,95m².

2. Budynki wspólnotowe w których nie wybrano zarządcy i zarząd nad budynkiem sprawowany jest przez właścicieli :

- 1 budynek mieszkalny, w których znajdują się 3 lokale mieszkalne będące własnością gminy o pow. 97,12 m².

3. Budynki będące pod zarządem osób prywatnych w których występują lokale gminne:

- 63 budynki mieszkalne w których znajduje się 205 lokali mieszkalnych i 3 lokale socjalne będące własnością gminy o powierzchni mieszkalnej 9.703,21 m² i 1 lokal użytkowy o pow. 154,54 m².

W zarządzie zakładu są również pomieszczenia gospodarcze

- nie przynależne do lokali mieszkalnych o powierzchni 1.916,81 m²
- przynależne do lokali najemców o powierzchni 621,45 m²
- 3 garaże o powierzchni 52,20 m²

III. Instytucja Kultury

W jej skład wchodzi kino "Bajka" - 599.494 ,00zł.

IV. Gmina -Miasto Darłowo przekazała mienie szkołom podstawowym nieodpłatnie w zarząd na łączną wartość **8.236.457,15 zł**. Oprócz budynków szkolnych są to 2 budynki mieszkalne, 2 sale gimnastyczne, 5 boisk szkolnych, 1 budynek gospodarczy , ogrodzenia i place rekreacyjne.

Miejskie Gimnazjum w Darłowie posiada środki trwałe na łączną wartość 2.915.082,43 zł, Szkoła Podstawowa Nr 3 – 2.816.836,21 zł, Zespół Szkół im.Stefana Żeromskiego – 2.504.538,51 zł.

V. W mieście znajduje się 1 przedszkole publiczne.

Wartość środków trwałych w *Przedszkolu Nr 2* wynosi 2.294.822,52 zł.

Wartość środków trwałych w MOPS wynosi 442.962,79 zł

VI. Gmina-Miasto Darłowo jest właścicielem udziałów w spółkach prawa handlowego, tj:

1. Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółki z o.o
2. Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z o.o.
3. Zarząd Portu Morskiego Spółka z o.o.
4. Regionalna Agencja Promocji Turystyki w Koszalinie

Stan udziałów w spółkach wynosi:

*MPGK Spółka z o.o - 32.285.272,00 zł .

*MPEC Spółka z o.o - 1.291.000,00 zł

*Zarząd Portu Morskiego - 4.424.000,00 zł.

*RAPT Koszalin - 5.000,00 zł

*SM „Bałtyk“ - 50,00 zł

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o posiada majątek trwały o wartości 59.409.502,79 zł, w tym inwestycje rozpoczęte 352.943,42 zł. W stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego nastąpił skutek działalności inwestycyjnej dalszy wzrost majątku trwałego.

Na majątek ten składają się m.in.:

*kompletna Stacja Pomp wyposażona w urządzenia do uzdatniania wody oraz monitoring, oddana do eksploatacji w 1985 roku i wciąż modernizowana

*ujęcie wodne - 8 sztuk, w tym 6 na ujęciu komunalnym przy ul.Rzecznej, dwa ujęcia awaryjne na terenie Darłówka

*mech.-biologiczna-chemiczna oczyszczalnia ścieków, oddana do użytku w 2000 roku, o przepustowości nominalnej 5600 m³/dobę zgodnie z wydanym w 2005 r. pozwoleniem wodnoprawnym

*sieć wodociągowa przesyłowo-rozdzielcza o długości 71.700,22 m . W skład sieci przesyłowej wchodzi magistrala wodociągowa wybudowana po wschodniej stronie miasta o dług. 2.502m położona w 1981 roku; kolejny odcinek magistrali o długości 2.718 m spinający wschodnią stronę Darłowa z Darłówkiem wybudowano w 1992 roku

*sieć kanalizacyjna o długości 94.822,27 m ,

*wysypisko odpadów komunalnych stałych z zapleczem techniczno-socjalnym o powierzchni użytkowej 56.000 m² oddane do eksploatacji w 1978 roku, a od 01.01.2006r. w fazie rekultywacji

*transport samochodowy o charakterze specjalistycznym

- 17 pojazdów specjalistycznych (śmieciarki, kontener, hakowiec, wywrotka)

- 5 ciągników

- 3 maszyny budowlane (koparki, spycharka)

- 7 przyczep ciągnikowych

*urządzenia sprzętowe - kompaktor, koparko-ładowarka

*obiekty budowlane- kanał z zadaszaniem dla prasy jako element punktu przeładunkowego odpadów komunalnych, hala stalowa z pomieszczeniem dla prasy do odpadów opakowaniowych oraz bazę warsztatowo-transportowo-sprzętową z zapleczem technicznym o powierzchni 353,7m² , 2 hale napraw samochodów z kanałami, warsztat ślusarski, spawalnia, kotłownia, pomieszczenie sprężarki oraz 5 pomieszczeń magazynowych)

Przedmiotem statutowej działalności *Spółki MPEC* jest wytwarzanie i dystrybucja gorącej wody oraz świadczenie usług w zakresie wykonawstwa, konserwacji i remontów kotłowni , sieci i instalacji c.o. oraz instalacji ciepłej wody użytkowej.

Na majątek trwały Spółki składają się :

- budynek kotłowni, ul.Żeromskiego 15

- budynek kotłowni gazowo-olejowych

- magazyn, ul.Żeromskiego 15

Wartość środków trwałych wynosi łącznie 8.546.360,17 zł brutto, z tego :

*budynki - 5 sztuk – 535.324,14 zł

*budowle - 9 sztuk - 131.760,15 zł

*sieci cieplne – 5.832 mb - 1.595.141,51 zł

*kotły i maszyny energetyczne 9 szt. - 6.267.518,37 zł

*grunty - 0,254 ha - 34.616,00 zł

Budowle to : bunkier, zbiorniki podziemne , przyłącza sieci, drogi i place, ogrodzenie.

Wykaz zobowiązań oraz wierzytelności na 31.12.2012 rok przedstawia się następująco:

1. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze

Aktualne zaległości wynoszą 9.516,28 zł . W stosunku do kilku dzierżawców wszczęto postępowanie sądowe na kwotę 3.858,41. Kwota 455,38 zł jest nieściągalna.

Zaległość bieżąca – 938,86 zł. Zaległość 2.387,45 zł będzie ściągnięta po ustaleniu spadkobiercy.

2. Dzierżawa gruntów na cele pozarolnicze

*osoby fizyczne: aktualne zaległości wynoszą 17.437,74 zł. Zaległość – 178,89 zł – dłużnik nie żyje. Pozostałe kwoty zaległości tj. 11.833,07 zł zostaną ściągnięte drogą sądową.

*osoby prawne: zaległości wynoszą 39.357,63 zł – z tego kwota 27.940,00 zł jest aktualnie nieściągalna w postępowaniu egzekucyjnym. Przystąpiono do postępowania układowego – brak zakończenia sprawy. Na zaległość 2.010,00zł wniesiono sprawę do sądu. Na zaległość 1.003,47zł postępowanie upadłościowe dłużnika zostało umorzone, ponownie zostaną wszczęte czynności windykacyjne.

3. Bezumowne użytkowanie gruntów

Aktualnie zaległości wynoszą 8.214,22 zł . Kwota 368,92 zł – nieściągalna w postępowaniu egzekucyjnym – dłużnik nie żyje. W stosunku do kilku dłużników, którzy bezumownie korzystali z gruntu stanowiącego mienie komunalne wszczęto postępowanie sądowe na kwotę 3.034,96 zł.

4. Sprzedaż mienia

Aktualne zaległości wynoszą 42.668,22 zł . W stosunku do kilku osób wszczęto postępowanie sądowe. Zaległość w kwocie 974,91zł – dłużnik nie żyje , brak spadkobierców którzy uregulowaliby zaległość. Zaległość w wysokości 4.145,85 zł nie została zaspokojona w postępowaniu egzekucyjnym. Pozostałe wierzytelności powinny wpłynąć do końca roku lub zostaną ściągnięte w trybie postępowania upominawczego i egzekucji sądowej.

5. Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności.

Zaległości wynoszą 2.523,85zł, w tym zaległość dłużnika, który nie żyje – 332,58zł.

Zaległość bieżąca 1.188,56 zł zostanie ściągnięta w trybie postępowania upominawczego.

6. Długoterminowe należności budżetowe

Aktualnie wynoszą 794.589,91 zł z tytułu odpłatnego nabycia nieruchomości, z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność – 87.520,57 zł, z tytułu opłaty adiacenckiej – 128.421,00 zł. Spłata tych należności przewidziana jest umownie na kilka kolejnych lat. Będą one składnikiem dochodów przyszłych okresów.

7. Użytkowanie wieczyste gruntu

Aktualnie zaległość wynosi 124.633,00 zł. Zaległość w wysokości 1.317,32 zł dotyczą nieżyjącego dłużnika i zostaną ściągnięte po ustaleniu spadkobiercy. Większość użytkowników wieczystych zalega z kwotą od kilku do kilkunastu złotych. W stosunku do dłużników zalegających w zapłacie większych kwot prowadzone są sprawy sądowe oraz czynności zmierzające do ściągnięcia naszych wierzytelności. (w tym: - 26.801,81 zł – wierzytelność nie zaspokojona w drodze licytacji. Zaległość w kwocie 3.945,47 zł została umorzona przez Urząd skarbowy. Na pozostałe zaległości zostanie wszczęte postępowanie sądowe w celu ściągnięcia wierzytelności.

8. Opłata adiacencka

Aktualna zaległość wynosi 10.986,20 zł, w tym na zaległość 4.263,10 zł wystawiono tytuł wykonawczy do Urzędu Skarbowego. W stosunku do zaległości w kwocie 5.091,23 zł nie podjęto czynności egzekucyjnych ze względu na toczące się spory.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA