

Zarządzenie Nr GG.0050.745.2013
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 18 marca 2013 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, położonej w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 16.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) i art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XLIV/392/98 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 13 lutego 1998 roku w sprawie ustalenia wysokości pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i określenia zasad sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej (z późn. zm) i Uchwały Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata , na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, wydzielonej w postaci działki gruntu numer 387/5 o powierzchni 0,0036 ha, wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00028451/2, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 10 m. Darłowo wraz z położonym na niej budynkiem gospodarczym z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka numer 385/4, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 10 m. Darłowo przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 16, dla której urządzona jest księga wieczysta numer KO1K/00088371/5.
2. Na zbywanej działce gruntu zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie dojazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki gruntu numer 387/1 i 387/3, położonych w obrębie ewidencyjnym numer 10 m. Darłowo przy ulicy Powstańców Warszawskich 7, wpisanych do księgi wieczystej numer KO1K/00051760/1 oraz działki gruntu numer 385/3, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 10 m. Darłowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00027361/7 i działki gruntu numer 387/6, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 10 m. Darłowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00028451/2.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Kapińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Uzasadnienie

Na działce gruntu numer 387/5 obręb ewidencyjny 10 położony jest budynek gospodarczy, w którym według sporządzonej uproszczonej inwentaryzacji z dnia 20 lutego 2013 roku znajdują się dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej 13,13 m².

Pomieszczenia te są w użytkowaniu właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka numer 385/4 obręb 10, a zatem należało dokonać podziału geodezyjnego działki numer 387/4 i wydzielić z niej część z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej.