

Zarządzenie Nr GG.0050.738.2013
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 12 marca 2013 roku

w sprawie sprostowania powierzchni i opisu budynku niemieszkalnego położonego na działce gruntu numer 385/4 obręb ewidencyjny 10.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku .Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./) , Burmistrz Miasta Darłowo zarządza co następuje:

§ 1

1. Sprostować powierzchnię i opis budynku niemieszkalnego położonego na działce gruntu numer 385/4 obręb ewidencyjny 10 wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00088371/5, sprzedanego wraz z tą działką na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego Rep „A” Nr 8208/2008 z dnia 22 grudnia 2008 roku sporządzonego przed notariuszem Romualdem Okuliczem w Kancelarii Notarialnej w Darłowie, w taki sposób, że;
 - 1) w § 1 umowy w miejsce zapisu: „ o powierzchni użytkowej 29,82 m²”, wpisuje się poprawnie sformułowany: „ o powierzchni użytkowej 16,74 m²”.
 - 2) w § 6 umowy w miejsce zapisu: „ o pow. 29,82 m²”, wpisuje się poprawnie sformułowany: „ o pow. 16,74 m²”.
 - 3) w § 10 umowy w miejsce zapisu: „ budynku niemieszkalnego o pow. 29,82 m²”, wpisuje się poprawnie sformułowany: „ budynku niemieszkalnego o pow. 16,74 m²”.
2. Sprostowanie, o którym mowa w ust.1 nastąpi w formie aktu notarialnego, poprzedzonego spisaniem pomiędzy stronami protokołu uzgodnień.
3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Gmina Miasto Darłowo.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Uzasadnienie

Umową notarialną Rep „A” Nr 8208/2008 z dnia 22 grudnia 2008 roku dokonano sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości, położonej w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 16 działki gruntu numer 385/4 o powierzchni 0,0096 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 10 m. Darłowo wraz ze sprzedażą położonego na niej budynku niemieszkalnego o powierzchni 29,82 m². Sprzedaż nastąpiła w drodze z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, położonej w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 16, oznaczonej numerem geodezyjny 385/1 obręb ewidencyjny 10.

Dla działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 385/4 obręb ewidencyjny 10 prowadzona jest księga wieczysta numer /00088371/5.

W związku z porządkowaniem zabudowy gospodarczej w kwartale ulic Pocztowa -Morska-Powstańców Warszawskich-Plac Tadeusza Kościuszki okazało się, że budynek niemieszkalny sprzedany właścicielowi nieruchomości przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 16, położony jest na dwóch działkach gruntu tj. na działce gruntu numer 385/4 obręb ewidencyjny 10 oraz na działce obecnie oznaczonej numerem 387/5 obręb ewidencyjny 10.

Ponowna inwentaryzacja wykonana w lutym 2013 roku wykazała, iż na działce gruntu numer 385/4 obręb ewidencyjny 10 znajduje się jedno pomieszczenie o powierzchni 16,74 m² a pozostałe dwa pomieszczenia na działce gruntu numer 387/5 obręb ewidencyjny 10.

Wobec powyższych okoliczności zaistniała konieczność sprostowania wyżej wymienionej umowy notarialnej i uregulowania stanu prawnego na działce gruntu numer 385/4 obręb ewidencyjny 10.