

Zarządzenie Nr GG.0050.734.2013
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 7 marca 2013 roku

w sprawie sprostowania udziału w częściach wspólnych budynku położonego w Darłowie przy ulicy Morskiej 2.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku .Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./), Burmistrz Miasta Darłowo zarządza co następuje:

§ 1

1. Sprostować udział przynależny do lokalu mieszkalnego numer 6 położonego w Darłowie w budynku mieszkalnym przy ulicy Morskiej 2, sprzedanego aktem notarialnym Rep „A” Nr 74/2001 z dnia 10 stycznia 2001 roku sporządzonym przed notariuszem Romualdem Okuliczem w Kancelarii Notarialnej w Darłowie, wynoszący 1897/10000 części we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku i innych urządzeń niewchodzących w skład lokalu oraz współwłasności działki gruntu numer 399/1 o powierzchni 0,0126 ha, wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00042757/1, poprzez ustanowienie nowego udziału, który powinien wynosić „1894/10000 części”.
2. Sprostowanie, o którym mowa w ust.1 nastąpi w formie aktu notarialnego, poprzedzonego spisaniem pomiędzy stronami protokołu uzgodnień.
3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Gmina Miasto Darłowo.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Marlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Uzasadnienie

Aktem notarialnym Rep „A” Nr 74/2001 z dnia 10 stycznia 2001 roku Gmina Miasto Darłowo dokonała sprzedaży na rzecz najemców lokalu mieszkalnego numer 6 o powierzchni użytkowej 50,69 m² znajdującego się w budynku położonym w Darłowie przy ulicy Morskiej 2 wraz z udziałem do 1897/10000 części we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku i innych urządzeń niewchodzących w skład lokalu, oraz współwłasności działki gruntu numer 399/1 obręb ewidencyjny 10 o powierzchni 0,0126 ha.

Na podstawie tej umowy, strony wniosły do Sądu Rejonowego w Koszalinie Wydziału Ksiąg Wieczystych o wpisanie w księdze wieczystej numer 42757 nabywców lokalu mieszkalnego numer 6 przy ulicy Morskiej 2 w Darłowie jako współwłaścicieli niewydzielonych części wspólnych budynku mieszkalnego i innych urządzeń niewchodzących w skład lokalu i działki gruntu do 1897/10000 części, a następnie o wydzielenie z tej księgi wieczystej i wpisanie w niej Nabywców lokalu Teresy Jolanty Borowskiej, córki Kazimierza i Janiny oraz Tadeusza Mieczysława Borowskiego, syna Aleksandra i Marianny jako właścicieli na zasadzie wspólności ustawowej oraz wpisanie w dziale IV nowo założonej księgi wieczystej hipoteki na rzecz Gminy Miasto Darłowo.

Postanowieniem z dnia 21 lutego 2013 roku Sygn. akt Dz Kw 17284/12 Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych postanowił oddalić wniosek stron o wpis do księgi wieczystej z uwagi na brak podstaw do wpisu albowiem z aktu notarialnego umowy sprzedaży Rep „A” Nr 74/2001 z dnia 10 stycznia 2001 roku, wynika sprzeczność pomiędzy treścią księgi wieczystej a treścią umowy sprzedaży co do wielkości ułamkowo określonego udziału w nieruchomości wspólnej, tj. w umowie część wspólna została określona na 1897/10000, a w księdze wieczystej numer KO1K/00042757/1 część wspólna została określona na w ułamku pozostał do ujawnienia udział 1894/10000.

W związku z powyższym w celu uregulowania stanu prawnego należy dokonać sprostowania aktu notarialnego Rep „A” Nr 74/2001 z dnia 10 stycznia 2001 roku .

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Kamińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA