

Zarządzenie Nr GG.0050. 923 .2013
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 26 lutego 2013 roku

w sprawie ogłoszenia na dzień 5 kwietnia 2013 roku przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości:
 - gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 12;
 - gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 14;
 - gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Rzemieślniczej 32.
2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargach zostanie opublikowane w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl”, oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 2

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych, stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Do składu Komisji Przetargowej wyznaczam:
 1. Przewodniczący – Teresa Wanda Kozłowska
 2. Członek – Paweł Henryk Czubek
 3. Członek – Bożena Danuta Dassuj
 4. Członek – Magdalena Ewa Rutkowska-Krakowiak
 5. Członek – Dorota Magdalena Godlewska Trusiuk
2. Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej 3 osobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.
3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.
4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam członka Komisji Przetargowej Pawła Henryka Czubek do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

MIASTO DARŁOWO

.Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 DARŁOWO
REGON 330920937
NIP 499-05-27-500

GG.6840.3. 8 .2013

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr GG.0050. 723 .2013
Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 26 lutego 2013 roku

„Media Regionalne” Spółka z o.o.
z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 51
Oddział w Koszalinie, ul. Adama Mickiewicza 24
75-004 Koszalin
„Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”
Biuro Ogłoszeń i Reklam

1. Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego – Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg umowy zawartej w dniu 3 stycznia 2013 roku, na publikacje ogłoszeń w 2013 roku - numer OR.2151.1.2013. Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień 5 kwietnia 2013 roku

przetargi ustne nieograniczone na zbycie:

1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 274/10, o powierzchni 0,1050 ha, położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 12 w obrębie ewidencyjnym numer 13, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00029 114/5. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej (ulica Księżnej Zofii). Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 27 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyczne. W umowie sprzedaży nieruchomości, sporządzonej w formie aktu notarialnego zostanie zawarty zapis że: część powierzchni zbywanej nieruchomości znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – W III i wszelkie poczynania w jej granicach, każdorazowo wymagają uzgodnień ze służbami konserwatorskimi.

Cena wywoławcza	-	80.000,00 zł netto
ustanowione wadium	-	4.000,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 800,00 zł.

2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 274/5, o powierzchni 0,1108 ha, położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 14 w obrębie ewidencyjnym numer 13, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00029 114/5. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej (ulica Księżnej Zofii). Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 27 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyczne. W umowie sprzedaży nieruchomości, sporządzonej w formie aktu notarialnego zostanie zawarty zapis że: część powierzchni zbywanej nieruchomości znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – W III i wszelkie poczynania w jej granicach, każdorazowo wymagają uzgodnień ze służbami konserwatorskimi.

Cena wywoławcza	-	83.000,00 zł netto
ustanowione wadium	-	4.200,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 830,00 zł.

3) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 301, o powierzchni 0,0197 ha, położonej w Darłowie przy ulicy Rzemieślniczej 32 w obrębie ewidencyjnym numer 10, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00029110/7. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio z ulicy Rzemieślniczej. W umowie sprzedaży nieruchomości, sporządzonej w formie aktu notarialnego zostanie zawarty zapis że: ustanowiona zostanie służebność, przebiegu i dostępu do istniejących w gruncie urządzeń kanalizacji sanitarnej, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym numer 10 przy ulicy Rzemieślniczej 30 - oznaczonej numerem geodezyjnym 305/2 i przy ulicy Rzemieślniczej 31 - oznaczonej numerem geodezyjnym 302 i 303/4. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem A 14 MS i przeznaczony pod zabudowę śródmiejską mieszkalno-usługową, dla którego obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Cena wywoławcza	-	60.000,00 zł
ustanowione wadium	-	3.000,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej 600,00 zł.

Podczas licytowania, poszczególnych nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, lecz postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Nabywcy nieruchomości, w umowie sprzedaży, zobowiązani będą do zrealizowania zagospodarowania nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zbywane nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), będzie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktów notarialnych podatek VAT, którego stawka w dniu ogłaszania przetargów wynosi 23%. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego prawo własności. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 7 maja 2012 roku.

Na nieruchomości położone w Darłowie przy: ul. Księżnej Zofii 12 poprzedni przetarg odbył się w dniu 4 września 2012 roku, ul. Księżnej Zofii 14 poprzedni przetarg odbył się w dniu 17 września 2012 roku, ul. Rzemieślniczej 32 poprzedni przetarg odbył się w dniu 10 września 2012 roku .

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz.:11- tej, 12- tej, 13- tej - w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

Wadia winny być wniesione w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 29 marca 2013 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie.

Na dowódzie wpłaty należy podać numery geodezyjne lub numery porządkowe nieruchomości, której wadium to dotyczy.

Uczestnicy przetargów, przed ich rozpoczęciem, zobowiązani będą (odpowiednio) do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium ;
- dokumentu tożsamości (dotyczy osób fizycznych i pełnomocników);
- pisemnych pełnomocnictw, z notarialnie potwierdzonym podpisem, osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników);
- aktualnych (lecz nie późniejszych aniżeli 3 miesiące) wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);
- pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku (w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);
- oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na nabycie licytowanej nieruchomości (dotyczy Spółek handlowych);
- innych, aniżeli ww., wymaganych prawem dokumentów uprawniających do nabycia nieruchomości.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Cudzoziemcy będą dopuszczeni do przetargu, jeżeli spełnią warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu Nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży przenoszącej prawo własności nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu. Osobom, które wpłaciły wadium spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargu, w przypadku jego unieważnienia, nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek. Organizator przetargu zastrzega sobie, iż w przypadku unieważnienia przetargów, wyłonieni w przetargach Nabywcy poszczególnych nieruchomości nie będą wnosić roszczeń z tytułu odsetek od zdeponowanych wadiumów.

Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Planuje się, że z wyłonionymi w wyniku przetargu Nabywcami nieruchomości zostaną zawarte umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyłonieni w przetargach Nabywcy, we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkują i wyrównają powierzchnię nieruchomości. W przypadku nieruchomości porośniętych roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem, nabywcy nieruchomości wycinkę wykonają we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości przyszli Nabywcy wykonają je we własnym zakresie i na własny koszt.

Wszelkie, wymagane prawem, zgody i pozwolenia związane z zagospodarowaniem przedmiotowej nieruchomości Nabywca ma uzyskać we własnym zakresie.

Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl” w Biuletynie Informacji Publicznej i w zakładce przetargi. Ogłoszenie i warunki przetargów są do wglądu, w pokoju nr 27 oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 - 23 wew. 207.
Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

SKARBNIK MIASTA
(GŁÓWNY KONTROLNICY BUDŻETU)
wz.

Dariusz Świątek
ZASTĘPCA SKARBNIKA MIASTA

WARUNKI PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH

ogłoszonych na dzień 5 kwietnia 2013 roku na zbycie nieruchomości:

- gruntowej niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 12;
 - gruntowej niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 14;
 - gruntowej niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Rzemieślniczej 32.
1. Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie - pokój numer 22.
 2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum 3 osobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta Darłowo.
 3. Przewodniczący Komisji Przetargowej otworzy przetarg oraz przekaze uczestnikom informacje:
 - o oznaczeniu zbywanej nieruchomości, według księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości;
 - o powierzchni zbywanej nieruchomości;
 - o przeznaczeniu nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania;
 - o wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu, poszczególnych, zbywanych nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku, Dz. U. Nr 102, poz.651 z późn. zm.);
 - o cenach wywoławczych poszczególnych nieruchomości;
 - o obciążeniach poszczególnych nieruchomości;
 - o zobowiązaniach, których przedmiotem są zbywane nieruchomości,
 - poda do wiadomości uczestników przetargu imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu;
 - o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
 4. Do przetargów zostaną dopuszczone osoby, które wpłacą wadium w wymaganej wysokości i w wyznaczonym terminie, spełnią warunki dopuszczenia do przetargu oraz przedłożą Komisji Przetargowej niezbędne dokumenty uprawniające do uczestnictwa w przetargach, o których mowa w ogłoszeniu o przetargach.
 5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.
 6. Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznani zostali z ogłoszeniem przetargu i jego warunkami przetargu.
 7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
 9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 10. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

11. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny nieruchomości.
14. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który między innymi, musi zawierać informacje, o których mowa w Rozporządzeniach Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Protokół podpisują: przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz Nabywca nieruchomości, i stanowi on podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zbywcy nieruchomości, a jeden dla Nabywcy.
16. Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu.
17. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
18. Wadium ulegnie przepadkowi jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.
19. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, ich uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi. Skarga zostanie rozpatrzona na podstawie Rozporządzeń Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karwińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA