

Zarządzenie Nr GG.0050.710.2013
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 06 lutego 2013 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Darłowie z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art. 38 oraz art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108 z późn. zm) zarządzam , co następuje:

§ 1

- 1.Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer 79/2 o powierzchni 0,0058 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 m.Darłowo przy ulicy Aleja Parkowa, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00015599/7.
- 2.Zbywana nieruchomość gruntowa przeznaczona jest na poprawienie warunków nieruchomości do niej przyległych.
- 3.Ogłoszenie o przetargu i warunki przetargu stanowią odpowiednio załączniki numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane w „Głosie Koszalińskim”, na stronie internetowej www.darlowo.pl, w biuletynie informacji publicznej.

§ 3

Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

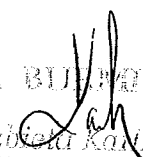
1. Przewodniczący- Paweł Czubek.
2. Członek - Krystyna Marianna Szewczyk.
3. Członek - Bożena Danuta Dassuj.
4. Członek - Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk.
5. Członek - Magdalena Ewa Rutkowska-Krakowiak.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zup. BURMISTRZA

Elżbieta Kocińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

MIASTO DARŁOWO

Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 DARŁOWO
REGON 330920937
NIP 499-05-27-500

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr GG.0050.710.2013
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 06 lutego 2013 roku

GG.6840.2.31.2012

„Media Regionalne” Spółka z o.o.
Oddział w Koszalinie
Biuro Ogłoszeń i Reklam
ul. Mickiewicza 24
75-950 Koszalin

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8 na łamach „Głosu Koszalińskiego” ogłoszenia, za które zapłacimy z naszego konta w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001. Nasz NIP 499-052-75-00, REGON 330920937. Zamówienia dokonano na podstawie umowy Nr OR.2151.1.2013 z dnia 03 stycznia 2013 roku.

Ogłoszenie **Burmistrza Miasta Darłowo**

Ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 79/2 o powierzchni 0,0058 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 m. Darłowo przy ulicy Aleja Parkowa z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległych, położonych w obrębie ewidencyjnym numer 2 m. Darłowo przy ulicy: Aleja Parkowa (działka gruntu numer 79/1) , Aleja Parkowa 25 (działka gruntu numer 80) oraz Zwycięstwa 20 (działka gruntu numer 82).

Dla zbywanej nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00015599/7.

Zbywana nieruchomość gruntowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B- Darłówko Zachodnie znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.2 MN,U z przeznaczeniem : zabudowa budynkami rekreacji indywidualnej.

Cena wywoławcza została określona na kwotę - **25.000,00 zł** .

Wadium - **2.500,00 zł**

Postąpienie – nie mniej niż **250,00 zł** .

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego wysokość na dzień ogłoszenia wynosi 23% .

Zbywana nieruchomość gruntowa wolna jest od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości gruntowej na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), upłynął w dniu 28 stycznia 2013 roku.

Szczegółowe informacje w zakresie warunków sprzedaży nieruchomości gruntowej i uczestnictwa osób uprawnionych do przetargu , zawarte są w warunkach przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 marca 2013 roku o godzinie 11.00** w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 roku Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), którzy są właścicielami (współwłaścicielami) nieruchomości przyległych do zbywanej nieruchomości gruntowej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w pieniądzu , które musi wpłynąć do dnia **14 marca 2013 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer **09 8566 0003 0001 1149 2000 0002**, oraz zgłoszenie na piśmie do dnia **15 marca 2013 roku** uczestnictwa w przetargu . Na dowód wpłaty, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu należy podać numer geodezyjny lub numer porządkowy nieruchomości gruntowej, której wadium to dotyczy.

Formę przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, przyjęto z uwagi na fakt, iż nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem zbycia nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, a zatem może zostać zbyta jedynie na poprawienie warunków jednej z nieruchomości przyległych.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz w oryginale dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby obecnej na przetargu, pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku występowania pełnomocnika, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualnego odpisu z tego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego winna być potwierdzona w sądzie- w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków , nabywającego nieruchomość gruntową do wspólnego majątku, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Warunkiem nabycia nieruchomości gruntowej jest wpłata kwoty osiągniętej w przetargu. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości gruntowej.

Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.darlowo.pl.

Ogłoszenie i warunki przetargu są do wglądu w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania (pokój numer 26-27) oraz na tablicy ogłoszeń od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 26-27 lub pod numerem telefonu 94 314 22-23 wew. 207 lub 242.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

PCz

Z up. BURMISTRZA

Ewelina Karpińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr GG.0050.710.2013
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 06 lutego 2013 roku

WARUNKI PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer 79/2 o powierzchni 0,0058 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 m.Darłowo z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległych, położonych przy ulicy Aleja Parkowa (działka gruntu numer 79/1) , Aleja Parkowa 25 i Zwycięstwa 20. Dla zbywanej nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00015599/7.

Zbywana nieruchomość gruntowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B- Darłówko Zachodnie znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.2 MN,U z przeznaczeniem : zabudowa budynkami rekreacji indywidualnej.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej została określona na kwotę - **25.000,00 zł** .

Wadium - **2.500,00 zł**

Postąpienie – nie mniej niż **250,00 zł** .

I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej:

1. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej nieruchomości gruntowej .
2. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nabytą nieruchomością gruntową.
3. Zbywana nieruchomość gruntowa wolna jest od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.
4. Zbywana nieruchomość gruntowa nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.
5. Przez zbywaną nieruchomość gruntową przebiega część czynnej sieci wodnej wA30.
6. W przypadku gdy nieruchomość gruntowa jest porośnięta roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu jej zagospodarowania, Nabywca nieruchomości gruntowej wykona wycinkę we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.
7. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi Nabywca nieruchomości gruntowej .
8. Nieruchomość gruntowa zbywana jest w drodze przetargu ustnego ograniczonego ponieważ nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, a zatem może zostać zbyta jedynie na poprawienie warunków jednej z nieruchomości przyległych.

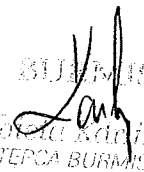
9. Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości obowiązującej na dzień sprzedaży (ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług /Dz.U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm./).

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer 79/2 obręb ewidencyjny 2 są :
 - właściciel przyległej działki gruntu numer 79/1 położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 m. Darłowo przy ulicy Aleja Parkowa, będącej częścią nieruchomości wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00015640/0,
 - właściciel przyległej nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 m. Darłowo przy ulicy Aleja Parkowa 25, oznaczonej jako działka numer 80, wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00015598/0,
 - współwłaściciele przyległej nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 m. Darłowo przy ulicy Zwycięstwa 20, oznaczonej jako działka numer 82, wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00077933/3.
2. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 roku Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), którzy są właścicielami (współwłaścicielami) nieruchomości przyległych do zbywanej nieruchomości gruntowej.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, oraz zgłoszenie na piśmie przez osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu swojego uczestnictwa do dnia określonego w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium powinno być wpłacone w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie numer **09 8566 0003 0001 1149 2000 0002**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
4. Nieruchomość gruntowa podlega sprzedaży za gotówkę. Warunkiem nabycia jest wpłata wylicytowanej ceny sprzedaży, a wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości gruntowej nie przystąpi do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu,

- w przypadku osób fizycznych- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualnego odpisu z tego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
Aktualność odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego winna być potwierdzona w sądzie- w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,
- obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego część nieruchomości do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka na nabycie nieruchomości gruntowej i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu, z notarialnym poświadczeniem podpisu
- w przypadku istnienia współwłasności na nieruchomości przyległej, warunkiem przystąpienia do przetargu przez jej współwłaścicieli jest wpłata przez nich wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz zgłoszenie na piśmie przez osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu swojego uczestnictwa do dnia określonego w ogłoszeniu o przetargu.

Ópp. BURMISTRZA

Białobłota Kłodzka
ZASTĘPCA BURMISTRZA