

**Zarządzenie Nr GG.0050.693.2013**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 14 stycznia 2013 roku**

**w sprawie wszczęcia postępowania dotyczącego udzielenia zamówienia publicznego na „Wykonywanie w 2013 roku, na terenie Gminy Miasta Darłowa, wycen nieruchomości (11 rodzajów wycen), oraz potwierdzanie aktualności operatów szacunkowych w okresie 12 miesięcy od daty ich sporządzenia”.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz.759, z późn. zm.), Burmistrz Miasta Darłowo zarządza co następuje:

**§ 1**

Wszczynam postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na „Wykonywanie w 2013 roku, na terenie Gminy Miasta Darłowa, wycen nieruchomości (11 rodzajów wycen), oraz potwierdzanie aktualności operatów szacunkowych w okresie 12 miesięcy od daty ich sporządzenia” w trybie: przetargu nieograniczonego.

**§ 2**

1. Ogłoszenie o organizacji przetargu nieograniczonego zostanie zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlovo.pl](http://www.darlovo.pl)”, oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie.

2. Wymagania Zamawiającego oraz inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawiera specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

**§ 3**

Do przeprowadzenia postępowania przetargowego i wyboru oferty najkorzystniejszej powołuje się Komisję przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Teresa Kozłowska
2. Sekretarz – Paweł Czubek
3. Członek – Magdalena Rutkowska-Krakowiak

**§ 4**

Przedmiot zamówienia zostanie realizowany na podstawie zawartej umowy.

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA  
Elżbieta Karłńska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

GG.271.1.1.2013

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dla ofert w przetargu nieograniczonym na:

**„Wykonywanie w 2013 roku, na terenie  
Gminy Miasto Darłowo wycen nieruchomości  
(11 rodzajów wycen), oraz potwierdzanie aktualności  
operatów szacunkowych  
w okresie 12 miesięcy od daty ich sporządzenia”.**

Postępowanie przetargowe prowadzone jest zgodnie z ustawą  
z dnia 29 stycznia 2004 roku  
Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2010 roku, Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).

Organizatorem przetargu i Zamawiającym jest:  
Burmistrz Miasta Darłowo  
76 -150 Darłowo, Plac Tadeusza Kościuszki 9  
tel. (94) 314-22-23, fax. (94) 314-23-33.  
Internet: [http:// www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl), e-mail: [poczta@darlowo.pl](mailto:poczta@darlowo.pl)

## 1.Ustalenia ogólne.

### Organizatorem przetargu i Zamawiającym jest:

Burmistrz Miasta Darłowo  
Plac Tadeusza Kościuszki 9, 76 -150 Darłowo  
województwo zachodniopomorskie  
powiat sławieński  
REGON: 330920937  
tel. (94) 314-22-23, fax. (94) 314-23-33.  
Internet: [http:// www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl), e-mail: [poczta@darlowo.pl](mailto:poczta@darlowo.pl)

### 2.Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie: przetargu nieograniczonego.

### 3.Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia publicznego jest:

**„Wykonywanie w 2013 roku, na potrzeby Gminy Miasto Darłowo wycen nieruchomości (11 rodzajów wycen), oraz potwierdzanie aktualności operatów szacunkowych w okresie 12 miesięcy od daty ich sporządzenia”.**

#### 3.1.Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

**ZAMÓWIENIE CZĘŚCIOWE NR 1 - wycena działek gruntu do opłat adiacenckich z tytułu podziału.**

W ramach tej części zamówienia planuje się zlecić wycenę 50 działek gruntu. Zamawiający zastrzega, że wymieniona w tej części zamówienia ilość działek jest wielkością szacunkową i nie stanowi ona ani maksymalnej, ani minimalnej ilości działek do wyceny, gdyż wielkość ta wynikać będzie z faktycznego, bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego.

**ZAMÓWIENIE CZĘŚCIOWE NR 2 - wycena działek gruntu do ustalenia opłaty adiacenckiej w związku z wybudowaniem infrastruktury technicznej - określenie wartości przed wybudowaniem i po wybudowaniu sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych.**

W ramach tej części zamówienia planuje się zlecić wycenę 20 działek gruntu. Zamawiający zastrzega, że wymieniona w tej części zamówienia ilość działek jest wielkością szacunkową i nie stanowi ona ani maksymalnej, ani minimalnej ilości działek do wyceny, gdyż wielkość ta wynikać będzie z faktycznego, bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego.

**ZAMÓWIENIE CZĘŚCIOWE NR 3 - wycena działek gruntu niezabudowanych przeznaczonych pod drogi.**

W ramach tej części zamówienia planuje się zlecić wycenę 20 działek gruntu. Zamawiający zastrzega, że wymieniona w tej części zamówienia ilość działek jest wielkością szacunkową i nie stanowi ona ani maksymalnej, ani minimalnej ilości działek do wyceny, gdyż wielkość ta wynikać będzie z faktycznego, bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego.

**ZAMÓWIENIE CZĘŚCIOWE NR 4 - wycena działek gruntu z częściami składowymi, przeznaczonych pod drogi.**

W ramach tej części zamówienia planuje się zlecić wycenę 15 działek gruntu. Zamawiający zastrzega, że wymieniona w tej części zamówienia ilość działek jest wielkością szacunkową i nie stanowi ona ani maksymalnej, ani minimalnej ilości działek do wyceny, gdyż wielkość ta wynikać będzie z faktycznego, bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego.

**ZAMÓWIENIE CZĘŚCIOWE NR 5** - *wycena działek gruntu niezabudowanych do celów innych niż wymienione jako zadania częściowe Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 9, Nr 11.*

W ramach tej części zamówienia planuje się zlecić wycenę 140 działek gruntu. Zamawiający zastrzega, że wymieniona w tej części zamówienia ilość działek jest wielkością szacunkową i nie stanowi ona ani maksymalnej, ani minimalnej ilości działek do wyceny, gdyż wielkość ta wynikać będzie z faktycznego, bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego.

**ZAMÓWIENIE CZĘŚCIOWE NR 6** - *wycena nieruchomości zabudowanych.*

W ramach tej części zamówienia planuje się zlecić wycenę 15 nieruchomości zabudowanych. Zamawiający zastrzega, że wymieniona w tej części zamówienia ilość nieruchomości zabudowanych jest wielkością szacunkową i nie stanowi ona ani maksymalnej, ani minimalnej ilości nieruchomości zabudowanych do wyceny, gdyż wielkość ta wynikać będzie z faktycznego, bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego.

**ZAMÓWIENIE CZĘŚCIOWE NR 7** - *wycena lokali mieszkalnych lub użytkowych bez lub wraz z pomieszczeniami przynależnymi i określeniem wartości ułamkowej prawa do części gruntu.*

W ramach tej części zamówienia planuje się zlecić wycenę 5 lokali mieszkalnych lub użytkowych bez lub wraz z pomieszczeniami przynależnymi i określeniem wartości ułamkowej prawa do części gruntu. Zamawiający zastrzega, że wymieniona w tej części zamówienia ilość lokali mieszkalnych lub użytkowych bez lub wraz z pomieszczeniami przynależnymi i określeniem wartości ułamkowej prawa do części gruntu jest wielkością szacunkową i nie stanowi ona ani maksymalnej, ani minimalnej ilości przewidywanych do wyceny, gdyż wielkość ta wynikać będzie z faktycznego, bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego.

**ZAMÓWIENIE CZĘŚCIOWE NR 8** - *wycena pomieszczeń gospodarczych przynależnych do lokali i określeniem wartości ułamkowej prawa do części gruntu.*

W ramach tej części zamówienia planuje się zlecić wycenę 15 pomieszczeń gospodarczych przynależnych do lokali i określeniem wartości ułamkowej prawa do części gruntu. Zamawiający zastrzega, że wymieniona w tej części zamówienia ilość pomieszczeń gospodarczych przynależnych do lokali i określeniem wartości ułamkowej prawa do części gruntu jest wielkością szacunkową i nie stanowi ona ani maksymalnej, ani minimalnej ilości przewidywanych do wyceny, gdyż wielkość ta wynikać będzie z faktycznego, bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego.

**ZAMÓWIENIE CZĘŚCIOWE NR 9** - *wycena działek gruntu celem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w myśl ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.*

W ramach tej części zamówienia planuje się zlecić wycenę 60 działek gruntu celem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Zamawiający zastrzega, że wymieniona w tej części zamówienia ilość działek gruntu celem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności jest wielkością szacunkową i nie stanowi ona ani maksymalnej, ani minimalnej ilości przewidywanej do wyceny, gdyż wielkość ta wynikać będzie z faktycznego, bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego.

**ZAMÓWIENIE CZĘŚCIOWE NR 10** - *ustalenie wzrostu wartości nieruchomości, w celu naliczenia jednorazowej opłaty ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo w myśl art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz .U. Nr 80, poz. 717 z dnia 10 maja 2003 r.).*

W ramach tej części zamówienia planuje się zlecić wycenę 10 nieruchomości, w celu naliczenia jednorazowej opłaty ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo. Zamawiający zastrzega, że wymieniona w tej części zamówienia ilość nieruchomości w celu naliczenia jednorazowej opłaty ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo jest wielkością szacunkową i nie stanowi ona ani maksymalnej, ani minimalnej ilości przewidywanej do wyceny, gdyż wielkość ta wynikać będzie z faktycznego, bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego.

**ZAMÓWIENIE CZĘŚCIOWE NR 11 - wycena działek gruntu niezabudowanych lub zabudowanych celem ustalenia opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania gruntu.**

W ramach tej części zamówienia planuje się zlecić wycenę 30 działek gruntu niezabudowanych lub zabudowanych. Zamawiający zastrzega, że wymieniona w tej części zamówienia ilość działek gruntu niezabudowanych lub zabudowanych, w celu ustalenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, jest wielkością szacunkową i nie stanowi ona ani maksymalnej, ani minimalnej ilości przewidywanej do wyceny, gdyż wielkość ta wynikać będzie z faktycznego, bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego.

**3.2. Zamawiający zastrzega sobie, pod rygorem odrzucenia oferty, że złożone oferty obligatoryjnie muszą zawierać pisemne zobowiązanie wykonawcy do potwierdzania w okresie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego, za cenę umowną 50% brutto za poszczególne rodzaje wycen określonych jako zamówienia częściowe: Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8, Nr 9, Nr 10, Nr 11 i w terminie 7 dni od daty otrzymania zlecenia. Zlecenie potwierdzenia aktualności poszczególnych operatów szacunkowych, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy na podstawie zleceń.**

**4. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na poszczególne zamówienia częściowe oznaczone jako: Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8, Nr 9, Nr 10, Nr 11 wymienione w ppkt. 3.1 S.I.W.Z. pod warunkiem, że złożone oferty oprócz minimum jednego zamówienia częściowego obligatoryjnie będą zawierały zobowiązania Wykonawców do potwierdzania wykonanych przez siebie operatów szacunkowych w okresie 12 miesięcy od daty ich sporządzenia, na podstawie zawartej na 2013 rok umowy, za cenę umowną 50% brutto za poszczególne rodzaje wycen określonych jako zamówienia częściowe oznaczone: Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8, Nr 9, Nr 10, Nr 11 i w terminie 7 dni od daty otrzymania zlecenia. Potwierdzenie aktualności operatów szacunkowych nie jest samodzielnym zadaniem częściowym.**

**5. Zamawiający nie dopuszcza:**

- możliwości złożenia oferty wariantowej;
- możliwości złożenia oferty w postaci elektronicznej.

**6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67, ust.1, pkt 6 i pkt 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.**

**7. Ustalenie terminów wykonania przedmiotu zamówienia.**

**7.1. Zamówienia częściowe oznaczone: Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8, Nr 9, Nr 10, Nr 11 o których mowa w ppkt. 3.1 S.I.W.Z. realizowane będą na podstawie zleceń przekazywanych od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2013 roku.**

**7.2. Potwierdzanie aktualności operatów szacunkowych, o którym mowa w ppkt. 3.2 i pkt. 4 S.I.W.Z., realizowane będzie na podstawie zleceń przekazywanych Wykonawcom do realizacji w terminie 12 miesięcy licząc od dnia sporządzenia operatu szacunkowego, na warunkach zawartej umowy obowiązującej w 2013 roku.**

**7.3. Na wykonanie wycen dla poszczególnych części zamówienia wyznacza się czas na ich wykonanie t.j.:**

**ZAMÓWIENIE CZĘŚCIOWE NR 1** - wycena działki gruntu do opłat adiacenckich z tytułu podziału - 21 dni.

**ZAMÓWIENIE CZĘŚCIOWE NR 2** - wycena działki gruntu do ustalenia opłaty adiacenckiej w związku z wybudowaniem infrastruktury technicznej - określenie wartości przed wybudowaniem i po wybudowaniu sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych -21 dni.

**ZAMÓWIENIE CZĘŚCIOWE NR 3** - wycena działki gruntu niezabudowanej przeznaczonej pod drogi - 14 dni.

**ZAMÓWIENIE CZĘŚCIOWE NR 4** - wycena działki gruntu z częściami składowymi, przeznaczonej pod drogi - 14 dni.

**ZAMÓWIENIE CZĘŚCIOWE NR 5** - wycena działki gruntu niezabudowanej do celów innych niż wymienione jako zadania częściowe Nr1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 i Nr 9 - 10 dni.

**ZAMÓWIENIE CZĘŚCIOWE NR 6** - wycena nieruchomości zabudowanej - 14 dni.

**ZAMÓWIENIE CZĘŚCIOWE NR 7** - wycena lokalu mieszkalnego lub użytkowego bez lub wraz z pomieszczeniami przynależnymi i określeniem wartości ułamkowej prawa do części gruntu - 14 dni.

**ZAMÓWIENIE CZĘŚCIOWE NR 8** - wycena pomieszczenia gospodarczego przynależnego do lokali i określeniem wartości ułamkowej prawa do części gruntu - 14 dni.

**ZAMÓWIENIE CZĘŚCIOWE NR 9** - wycena działki gruntu celem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w myśl ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości - 7 dni.

**ZAMÓWIENIE CZĘŚCIOWE NR 10** - ustalanie wzrostu wartości nieruchomości, w celu naliczenia jednorazowej opłaty ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo w myśl art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) - 21 dni.

**ZAMÓWIENIE CZĘŚCIOWE NR 11** - wycena działki gruntu niezabudowanej lub zabudowanej celem ustalenia opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania gruntu - 14 dni.

**Potwierdzanie wykonanych przez siebie operatów szacunkowych w okresie 12 miesięcy od daty ich sporządzenia, określonych jako zamówienia częściowe oznaczone: Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8, Nr 9, Nr 10, Nr 11 Wykonawcy zobowiązani są wykonać w terminie 7 dni od daty otrzymania zlecenia.**

**8. Warunki wymagane do spełnienia przez Wykonawców w prowadzonym postępowaniu przetargowym.**

- 8.1. Wykonawca biorący udział w przetargu nie może podlegać wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego na mocy art. 24, ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 8.2. Wykonawca zobowiązany jest spełnić warunki zawarte w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 8.3. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować, że wykonywał, minimum dla jednego Zamawiającego, wyceny nieruchomości w okresie ostatnich trzech lat. Udokumentowanie to musi być poparte stosownymi referencjami – minimum jedna referencja.

### **UWAGA!**

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w S.I.W.Z.) dołączonych do oferty. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki.

Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub, którzy złożą dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

**9. W celu potwierdzenia spełnienia w/w warunków Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w ofercie przetargowej oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt. 18 i pkt. 19 niniejszej S.I.W.Z. (zawartość oferty).**

**10. W prowadzonym postępowaniu wszelkie, inne niż wymienione w pkt. 9 S.I.W.Z., oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem (Nr faksu 94 314 23 33).**

Jeżeli Zamawiający bądź Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje za pomocą faksu, wówczas każda ze stron, na żądanie drugiej strony, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (art. 27, ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych).

**11. Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:**

**11.1. Teresa Kozłowska – Inspektor ds. gospodarowania mieniem komunalnym i rolnictwa w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania - telefon: (94) 314-22-23, wew. 207, nr pokoju: 27 – dostępna w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>;**

**11.2. Paweł Czubek – inspektor ds. przekształceń własnościowych: (94) 314-22-23, wew. 242, nr pokoju: 27 – dostępny w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>.**

**12. W prowadzonym postępowaniu przetargowym Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.**

**13. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od terminu wyznaczonego do składania ofert.**

#### **14. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 14.1. Oferta winna być wykonana (napisana) pismem maszynowym lub komputerowym.
- 14.2. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
- 14.3. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy lub pełnomocnika. Parafowane podpisem w/w osoby muszą być wszelkie poprawki naniesione w treści oferty.
- 14.4. Oferta musi zawierać szczegółowy spis treści (wskazane jest, aby zachować kolejność zgodną z zawartością pkt. 18 i pkt. 19 (S.I.W.Z.), zaś wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i poparafowane.
- 14.5. Ofertę należy złożyć w dwóch nieprzejrzyistych, zamkniętych kopertach lub opakowaniach.

Koperta zewnętrzna ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

<p><b>Burmistrz Miasta Darłowo</b> 76 -150 Darłowo, Plac Tadeusza Kościuszki 9.</p> <p>Oferta na: „Wykonywanie w 2013 roku, na terenie Gminy Miasta Darłowa wycen nieruchomości (11 rodzajów wycen) oraz potwierdzanie aktualności operatów szacunkowych w okresie 12 miesięcy od daty ich sporządzenia”.</p> <p><b>&lt;&lt; nie otwierać przed dniem 28 stycznia 2013 roku przed godz.11<sup>00</sup> &gt;&gt;</b></p>
---

Koperta wewnętrzna ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

<p>poza oznakowaniem jak koperta zewnętrzna musi być dodatkowo opisana nazwą i adresem oferenta.</p>
--

#### **UWAGA!**

W przypadkach braku żądanych informacji na kopertach Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z ich braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.

#### **15. Wskazanie miejsca i terminu składania ofert.**

Oferty należy złożyć w sekretariacie - pokój nr 21 Urzędu Miejskiego w Darłowie z siedzibą przy Placu Tadeusza Kościuszki 9,  
do dnia 28 stycznia 2013 roku do godz. 10<sup>30</sup>.

#### **UWAGA!**

Za nie otwarcie, w trakcie sesji otwierania, ofert złożonych pocztą lub pocztą kurierską, które wpłyną do sekretariatu Urzędu Miejskiego w Darłowie po wyznaczonym terminie, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, a tym samym zostaną one uznane jako „złożone po terminie”.



## **16. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia ofert.**

Otwarcie ofert nastąpi w sali nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie z siedzibą przy Placu Tadeusza Kościuszki 9, w dniu 28 stycznia 2013 roku o godz. 11<sup>00</sup>.

Podczas sesji otwierania ofert Komisja Przetargowa odczyta nazwę, adres Wykonawcy, którego oferta będzie otwierana oraz zawartą w niej cenę. Dane te Komisja Przetargowa odnotuje w protokole postępowania przetargowego. Obecność Wykonawców podczas otwarcia ofert nie jest obowiązkowa. Informacje, o których mowa powyżej, zostaną doręczone Wykonawcom nieobecny przy otwarciu ofert na ich wniosek.

## **17. Opis sposobu określenia ceny oferty.**

**17.1. Wysokość wynagrodzenia** za wykonanie poszczególnych zamówień częściowych oznaczonych jako: **Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8, Nr 9, Nr 10, Nr 11**, które zawarte są w ppkt. 3.1 S.I.W.Z. **musi być określona ceną umowną brutto** (z podatkiem VAT).

**17.2.** Zobowiązanie Wykonawcy do potwierdzania wykonanych przez siebie operatów szacunkowych w okresie 12 miesięcy od daty ich sporządzenia, na podstawie zawartej na 2013 rok umowy, które Zamawiający określił procentowo tj. 50% brutto za poszczególny rodzaj wycen określonych jako zamówienia częściowe oznaczone: Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8, Nr 9, Nr 10, Nr 11 musi być złożone w formie pisemnej.

## **18. Oferta musi zawierać:**

- 18.1. Nazwę Wykonawcy, adres, numer telefonu, numer faksu, datę sporządzenia oferty.
- 18.2. Określenie przedmiotu oferty obejmujące całość zamówienia publicznego lub wybrane przez oferenta rodzaje wycen określone w pkt. 3.1. S.I.W.Z. jako zamówienia częściowe oznaczone: Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8, Nr 9, Nr 10, Nr 11.
- 18.3. Cenę umowną brutto przedmiotu zamówienia określonego w ppkt. 3.1. S.I.W.Z. na wykonanie poszczególnych (wybranych) zamówień częściowych oznaczonych jako: Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8, Nr 9, Nr 10, Nr 11.
- 18.4. Oświadczenie wykonawcy, że zobowiązuje się do potwierdzania aktualności wykonanych przez siebie operatów szacunkowych, w okresie 12 miesięcy od ich wykonania, za cenę 50% wynagrodzenia brutto określonego dla poszczególnych (wybranych) zamówień częściowych, które określone są w ppkt. 3.1. S.I.W.Z. opisane jako zamówienia częściowe: Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8, Nr 9, Nr 10, Nr 11, a sposób wynagradzania opisany jest w ppkt. 17.2.
- 18.5. Oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, na mocy art. 24, ust.1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 18.6. Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki zawarte w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 18.7. Oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i ją akceptuje.
- 18.8. Oświadczenie Wykonawcy, że zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach podanych w projekcie umowy.

- 18.9. Oświadczenie Wykonawcy, że akceptuje podany w S.I.W.Z. termin związania złożoną ofertą.
- 18.10. Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w pkt. 8 S.I.W.Z.
- 18.11. Oświadczenie Wykonawcy, że przyjmuje określone przez Zamawiającego w ppkt. 7.3. S.I.W.Z. terminy wykonania wycen na poszczególne zamówienia częściowe oznaczone jako: **Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8, Nr 9, Nr 10, Nr 11 oraz na potwierdzanie aktualności operatów szacunkowych.**
- 18.12. Informację o Wykonawcy z ostatnich trzech lat, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – z tego okresu - określającą ilość lat funkcjonowania na rynku, profil prowadzonej działalności gospodarczej, przeciętną liczbę zatrudnionych pracowników oraz liczebność personelu kierowniczego.
- 18.13. Wykaz imienny osób, które będą wykonywać zamówienie z podaniem ich doświadczenia i kwalifikacji zawodowych oraz kserokopie uprawnień wymaganych prawem niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, a także zaświadczenia o przynależności do stosownych Izb.
- 18.14. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat zadań, a jeżeli okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy niż trzy lata – to z tego okresu zbliżonych zakresem do przedmiotu zamówienia. Wykaz ten należy sporządzić w formie tabeli z podaniem nazwy zamówienia, zakresu wykonanych wycen, wartości, nazwy Zamawiającego, roku wykonania. Musi być on poparty stosownymi referencjami – minimum jedna referencja.
- 18.16. Wszystkie wymagane dokumenty wymienione w pkt. 19 niniejszej S.I.W.Z.

**19. Wykaz dokumentów, które musi zawierać oferta :**

- 19.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych;
- 19.2. Zaświadczenie Wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub zaświadczenie, iż zostało wstrzymanie w całości wykonanie decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 19.3. Aktualną polisę ubezpieczenia OC odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego.

Do oferty należy załączyć wymagane w/w dokumenty w formie oryginałów lub kserokopii, zaś przewidziane w procedurze oświadczenia muszą być oryginałami. Wszystkie załączone do oferty kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione lub przez Wykonawcę.

**Uwaga!!!** W przypadku złożenia oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, poszczególni Wykonawcy składają w ofercie poszczególne dokumenty analogicznie oraz dołączają oświadczenie, że w przypadku uzyskania zamówienia poniosą wspólnie solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte jego wykonanie, podpisane przez wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.

Wykonawcy występujący wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

19.4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 19.1 i 19.2;

19.4.1) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
- b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;

19.4.2) składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4 - 8 ustawy;

19.5. Dokumenty, o których mowa w pkt. 19.4.1. lit. a, c oraz pkt. 19.4.2. S.I.W.Z. powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

19.6. Dokumenty, o których mowa w pkt. 19.4.1. lit. b S.I.W.Z., powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

19.7. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa pkt. 19.4.1. S.I.W.Z., zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

## **20. Informacje o formalnościach jakie zostaną dopełnione po zakończeniu postępowania przetargowego w celu zawarcia umowy.**

Po zakończeniu postępowania przetargowego i dokonaniu wyboru ofert najkorzystniejszych, z wybranymi Wykonawcami zostaną zawarte umowy na wykonanie poszczególnych zamówień częściowych wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

Umowy zostaną zawarte niezwłocznie, nie później niż przed upływem terminu związania złożoną ofertą.

Każdy z wybranych Wykonawców otrzyma od Zamawiającego zawiadomienie informujące o terminie i miejscu zawarcia umowy. Dopuszcza się zawiadomienie w formie telefonicznej.

**21. Kryteria oraz ich znaczenie procentowe, którymi Zamawiający będzie się kierował przy ocenie złożonych ofert, celem wyboru najkorzystniejszej oferty.**

**21.1. Cena umowna brutto - 100 %**

Dokonując oceny złożonych ofert na kryterium ceny, Zamawiający posłuży się wzorem matematycznym:

$(Con : Cob) \times 100 \% = \text{ilość punktów przyznanych ofercie badanej}$

Con – cena oferty najtańszej

Cob – cena oferty badanej

100% - procentowe znaczenie kryterium ceny

Zamawiający dokona oceny i wyboru ofert najkorzystniejszych dla poszczególnych zamówień częściowych oddzielnie.

**22. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w prawnych środkach płatniczych obowiązujących na terenie RP - PLN (złoty).**

**23. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.**

Istotne dla Zamawiającego postanowienia zawiera projekt umowy, który jest załącznikiem Nr 1 do niniejszej specyfikacji.

**24. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego oraz oświadczenie, czy zamierza się zwołać zebranie dostawców i wykonawców.**

Wykonawca przed złożeniem oferty może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Na zadane pytania Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi na piśmie, przesyłając treść wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, którzy pobiorą S.I.W.Z. oraz zamieści treść odpowiedzi na stronie [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl), bez podania źródła zapytania. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszystkie zapytania, które wpłyną nie później niż na 6 dni przed terminem wyznaczonym do składania ofert.

Zamawiający nie przewiduje zwołania spotkania z Wykonawcami wyjaśniającego treść S.I.W.Z.

**25. Pouczenie o odwołaniach.**

Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;

- 2) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) odrzucenia oferty odwołującego.

Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać związane przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust., albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej – jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

Odwołanie wobec czynności innych niż określone w art. 182 ust. 1 i 2 wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 – w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert lub termin składania wniosków.

W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

**26. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.**

**27. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy lub dla poszczególnych zleceń jednostkowych, w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć przed publikacją ogłoszenia o przetargu:**

- 1) wystąpienie robót dodatkowych lub zamiennych, których wykonanie uzależnia realizację zamówienia podstawowego;
- 2) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie usług zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi

zapewniającymi właściwą jakość ich wykonania, albo innych zdarzeń, niezależnych od Wykonawcy, wymuszających przerwę w realizacji zamówienia;

- 3) wystąpienie niekorzystnych warunków gruntowych (np. wysoki poziom wód gruntowych) uniemożliwiających wykonanie usług;
- 4) przekształcenie lub zmiana siedziby firmy którejkolwiek ze stron umowy;
- 5) zmiana osób reprezentujących strony albo innych osób, które „z nazwiska” są wymienione w umowie;
- 6) zajdą inne okoliczności, niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

**28. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.**

**29. W prowadzonym postępowaniu Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

**30. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.**

**31. Informacje ogólne:**

- 31.1. W postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie.
- 31.2. Wykonawca przygotowuje ofertę na własny koszt.
- 31.3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 31.4. Z tytułu odrzucenia oferty, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

Z up. BURMISTRZA  
  
Elżbieta Kubińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

## PROJEKT UMOWY UMOWA NR GG.272.1. 2013

zawarta w dniu.....2013 roku w Darłowie, pomiędzy: Gminą Miasto Darłowo, z siedzibą w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9, zwaną „Zamawiającym” z jednej strony, w imieniu której działa: Burmistrz Miasta Darłowo Arkadiusz Klimowicz

a Panią/Panem

.....prowadząca/ym.....  
z siedzibą w.....(kod pocztowy:.....)  
przy ul.....zwaną/ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, zawarta w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania niżej wymienionych prac:
  - 1.1. Wycen działek gruntu do opłat adiacenckich z tytułu podziału.
  - 1.2. Wycen działek gruntu do ustalenia opłat adiacenckich w związku z wybudowaniem infrastruktury technicznej - określenie wartości przed wybudowaniem i po wybudowaniu sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych.
  - 1.3. Wycen działek gruntu niezabudowanych przeznaczonych pod drogi.
  - 1.4. Wycen działek gruntu z częściami składowymi, przeznaczonych pod drogi.
  - 1.5. Wycen działek gruntu niezabudowanych do celów innych niż wymienione w §1, ust.1, pkt 1.1, pkt 1.2, pkt 1.3, pkt 1.4, pkt 1.9, pkt 1.11.
  - 1.6. Wycen nieruchomości zabudowanych.
  - 1.7. Wycen lokali mieszkalnych lub użytkowych bez lub wraz z pomieszczeniami przynależnymi i określeniem wartości ułamkowej prawa do części gruntu.
  - 1.8. Wycen pomieszczeń gospodarczych przynależnych do lokali i określeniem wartości ułamkowej prawa do części gruntu.
  - 1.9. Wycen działek gruntu celem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w myśl ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
  - 1.10. Ustalanie wzrostu wartości nieruchomości, w celu naliczenia jednorazowej opłaty ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo w myśl art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz .U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).
  - 1.11. Wycen działek gruntu niezabudowanych lub zabudowanych celem ustalenia opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania gruntu.
  - 1.12. Potwierdzania aktualności operatów szacunkowych, w okresie 12 miesięcy od daty ich sporządzenia, jeżeli taka konieczność wystąpi.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Prace stanowiące przedmiot umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu w jednym egzemplarzu wraz z oświadczeniem o kompletnej dokumentacji. Oświadczenie to, winno być zamieszczone w każdym z wykonanych operatów szacunkowych lub stanowić załącznik do każdego z nich.

## **§ 2**

1. Przedmiot umowy realizowany będzie na podstawie zleceń na wykonanie poszczególnych elementów zakresu usług określonych w § 1, ust. 1.
  - 1.1. Zlecenia, o których mowa w ust. 1 udzielane będą w okresie:
    - od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2013 r. – na wyceny opisane § 1 od pkt. 1.1 do pkt. 1.11;
    - w okresie 12 miesięcy, licząc od daty sporządzenia operatu szacunkowego - na potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego opisanej § 1 w pkt. 1.12, jeżeli taka konieczność wystąpi.
  2. Zlecenia Wykonawca zobowiązany jest wykonywać:
    - 2.1. W terminie 21 dni od daty przyjęcia zlecenia na wycenę działek gruntu do opłat adiacenckich z tytułu podziału.
    - 2.2. W terminie 21 dni od daty przyjęcia zlecenia na wycenę działek gruntu do ustalenia opłaty adiacenckiej w związku z wybudowaniem infrastruktury technicznej - określenie wartości przed wybudowaniem i po wybudowaniu sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych.
    - 2.3. W terminie 14 dni od daty przyjęcia zlecenia na wycenę działek gruntu niezabudowanych przeznaczonych pod drogi.
    - 2.4. W terminie 14 dni od daty przyjęcia zlecenia na wycenę działek gruntu z częściami składowymi, przeznaczonych pod drogi.
    - 2.5. W terminie 10 dni od daty przyjęcia zlecenia na wycenę działek gruntu niezabudowanych do celów innych niż wymienione w §1, ust.1, pkt 1.1, pkt 1.2, pkt 1.3, pkt 1.4, pkt 1.9 i pkt 1.11 oraz w w § 2 ust.2, pkt 2.1, pkt 2.2, pkt 2.3, pkt 2.4, pkt 2.9 i pkt 2.11.
    - 2.6. W terminie 14 dni od daty przyjęcia zlecenia na wycenę nieruchomości zabudowanych.
    - 2.7. W terminie 14 dni od daty przyjęcia zlecenia na wycenę lokali mieszkalnych lub użytkowych bez lub wraz z pomieszczeniami przynależnymi i określeniem wartości ułamkowej prawa do części gruntu.
    - 2.8. W terminie 14 dni od daty przyjęcia zlecenia na wycenę pomieszczeń gospodarczych przynależnych do lokali i określeniem wartości ułamkowej prawa do części gruntu.
    - 2.9. W terminie 7 dni od daty przyjęcia zlecenia na wycenę działek gruntu celem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w myśl ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
    - 2.10. W terminie 21 dni od daty przyjęcia zlecenia dla ustalania wzrostu wartości nieruchomości, w celu naliczenia jednorazowych opłat ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo w myśl art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz .U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).



- 2.11. W terminie 14 dni od daty przyjęcia zlecenia na wycenę działek gruntu niezabudowanych lub zabudowanych celem ustalenia opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania gruntu.
- 2.12. W terminie 7 dni od daty przyjęcia zlecenia na potwierdzenie wykonanych przez siebie operatów szacunkowych. Zlecenia będą przekazywane przez okres 12 miesięcy licząc od daty sporządzenia operatu szacunkowego, jeżeli taka konieczność wystąpi.
3. W przypadku nie zachowania przez Wykonawcę ustalonych terminów z przyczyn uzasadnionych, Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin dodatkowy.

### § 3

1. Za wykonywanie zlecenia w zakresie określonym w § 1, ust. 1, pkt 1.1 Wykonawca otrzymywał będzie wynagrodzenie umowne brutto z podatkiem VAT w wysokości ..... zł za wycenę jednej działki gruntu do opłat adiacenckich z tytułu podziału.
2. Za wykonywanie zlecenia w zakresie określonym w § 1, ust. 1, pkt 1.2 Wykonawca otrzymywał będzie wynagrodzenie umowne brutto z podatkiem VAT w wysokości .....zł za wycenę jednej działki gruntu do ustalenia opłat adiacenckich w związku z wybudowaniem infrastruktury technicznej – określenie wartości przed wybudowaniem i po wybudowaniu sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych.
3. Za wykonywanie zlecenia w zakresie określonym w § 1, ust. 1, pkt 1.3 Wykonawca otrzymywał będzie wynagrodzenie umowne brutto z podatkiem VAT w wysokości ..... zł za wycenę jednej działki gruntu niezabudowanej przeznaczonej pod drogi.
4. Za wykonywanie zlecenia w zakresie określonym w § 1, ust. 1, pkt 1.4 Wykonawca otrzymywał będzie wynagrodzenie umowne brutto z podatkiem VAT w wysokości ..... zł za wycenę jednej działki gruntu z częściami składowymi przeznaczonej pod drogi.
5. Za wykonywanie zlecenia w zakresie określonym w § 1, ust. 1, pkt 1.5 Wykonawca otrzymywał będzie wynagrodzenie umowne brutto z podatkiem VAT w wysokości ..... zł za wycenę jednej działki gruntu niezabudowanej do celów innych niż wymienione w §1, ust.1, pkt 1.1, pkt 1.2, pkt 1.3, pkt 1.4, pkt 1.9 i pkt 1.11.
6. Za wykonywanie zlecenia w zakresie określonym w § 1, ust. 1, pkt 1.6 Wykonawca otrzymywał będzie wynagrodzenie umowne brutto z podatkiem VAT w wysokości ..... zł za wycenę jednej nieruchomości zabudowanej.
7. Za wykonywanie zlecenia w zakresie określonym w § 1, ust. 1, pkt 1.7 Wykonawca otrzymywał będzie wynagrodzenie umowne brutto z podatkiem VAT w wysokości ..... zł za wycenę jednego lokalu mieszkalnego lub użytkowego bez lub wraz z pomieszczeniami przynależnymi i określeniem wartości ułamkowej prawa do części gruntu.
8. Za wykonywanie zlecenia w zakresie określonym w § 1, ust. 1, pkt 1.8 Wykonawca otrzymywał będzie wynagrodzenie umowne brutto z podatkiem VAT w wysokości ..... zł za wycenę jednego pomieszczenia gospodarczego przynależnego do lokali i określeniem wartości ułamkowej prawa do części gruntu.

9. Za wykonywanie zlecenia w zakresie określonym w § 1, ust. 1, pkt 1.9 Wykonawca otrzymywał będzie wynagrodzenie umowne brutto z podatkiem VAT w wysokości..... zł za wycenę jednej działki gruntu celem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w myśl ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
10. Za wykonywanie zlecenia w zakresie określonym w § 1, ust. 1, pkt 1.10 Wykonawca otrzymywał będzie wynagrodzenie umowne brutto z podatkiem VAT w wysokości ..... zł za ustalanie wzrostu wartości jednej nieruchomości, w celu naliczenia jednorazowej opłaty ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo w myśl art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz .U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).
11. Za wykonywanie zlecenia w zakresie określonym w § 1, ust. 1, pkt 1.11 Wykonawca otrzymywał będzie wynagrodzenie umowne brutto z podatkiem VAT w wysokości..... zł za wycenę jednej działki gruntu niezabudowanej lub zabudowanej celem ustalenia opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania gruntu.
12. Za wykonanie zlecenia w zakresie określonym w § 1, ust. 1, pkt 1.11 Wykonawca otrzymywał będzie wynagrodzenie umowne brutto (z podatkiem VAT) w wysokości 50% dla poszczególnych rodzajów wycen wymienionych w § 1, ust.1, pkt 1.1, pkt 1.2, pkt 1.3, pkt 1.4, pkt 1.5, pkt 1.6, pkt 1.7, pkt 1.8, pkt 1.9, pkt 1.10, pkt 1.11 obliczonego na podstawie wynagrodzenia umownego brutto (z podatkiem VAT) opisanego w § 3, pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6, pkt 7, pkt 8, pkt 9, pkt 10, pkt 11.
13. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
14. Zapłata za wykonane prace nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia przyjęcia sporządzonego operatu szacunkowego lub wykonania jego aktualizacji oraz dostarczenia Zamawiającemu faktury.

#### **§ 4**

1. Koordynatorami w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego są: Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania oraz inspektor ds. gospodarowania mieniem komunalnym i rolnictwa.
2. Zlecenia jednostkowe, wraz z niezbędną dokumentacją, przekazują Wykonawcy merytoryczni pracownicy Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy niezbędnej dokumentacji - w zależności od zlecanego zakresu robót, a w szczególności: kopii mapy dotyczącej wycenianej działki gruntu lub nieruchomości, kopii decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości wraz z załącznikami, opisu nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oświadczenia o samodzielności lokalu.
4. Wykonawca przyjmuje zlecenie od Zamawiającego wraz z kompletną dokumentacją niezbędną do prawidłowego wykonania operatu szacunkowego.

## **§ 5**

1. Wykonawca wykona prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **§ 6**

1. Miejscem odbioru pracy będzie siedziba Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia konieczności poprawy pracy, Zamawiający w formie pisemnej (faksem), w terminie 4 dni od daty przekazania pracy przez Wykonawcę, wyznaczy dodatkowy 7-dniowy termin na jej poprawienie.
3. W przypadku wystąpienia konieczności poprawy pracy za jej zakończeniu strony uważają dzień odbioru pracy poprawionej.

## **§ 7**

1. Opóźnienie terminu zapłaty faktury powoduje zastosowanie odsetek od należnej kwoty, wg stawek ustawowych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za zwłokę w oddaniu określonego w zleceniu przedmiotu wyceny w wysokości 3% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na przyjęcie przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonego opracowania.
3. Kara, o której mowa w ust. 2 będzie naliczana również po dodatkowym okresie wyznaczonym na poprawienie wadliwie sporządzonego opracowania.
4. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy bez jego zgody.
5. Powyższe nie wyklucza możliwości dochodzenia przez stronę odstępującą od umowy odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 8**

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza jej istotne postanowienia, powodując utratę zasadniczych korzyści z niej wynikających. Prawo do odstąpienia od umowy strona uprawniona może wykonać w terminie 14 dni od dnia, w którym dowiedziała się o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy w przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę dodatkowo wyznaczonego terminu (§ 2 ust. 3).
3. W przypadku rozwiązania umowy na podstawie § 8 ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000,00 złotych, w terminie 30 dni od dnia jej wypowiedzenia.

## **§ 9**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności, których nie można było przewidzieć przed publikacją ogłoszenia o przetargu:
  - 1) wystąpienie robót dodatkowych lub zamiennych, których wykonanie uzależnia realizację zamówienia podstawowego;
  - 2) przekształcenie lub zmiana siedziby firmy którejkolwiek ze stron umowy;

- 3) zmiana osób reprezentujących strony, albo innych osób, które „z nazwiska” są wymienione w umowie;
- 4) zajądą inne okoliczności, niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

2. Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji poszczególnych zleceń jednostkowych, w stosunku do zawartej umowy i do treści oferty, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności, których nie można było przewidzieć przed publikacją ogłoszenia o przetargu:

- 1) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie usług zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość ich wykonania, albo innych zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, wymuszających przerwę w realizacji zamówienia;
- 2) wystąpienie niekorzystnych warunków gruntowych (np. wysoki poziom wód gruntowych) uniemożliwiających wykonanie usług.

### **§ 10**

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
2. Wszelkie zmiany treści umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.
3. Wszelkie spory będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zmawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca.

### **Podpisy stron**

**Wykonawca**

**Zamawiający**