

Zarządzenie Nr GG.0050.648.2012
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 29 października 2012r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu z nieruchomością lokalową, przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./ i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 2651 z późn.zm. / zarządzam co następuje:

§1

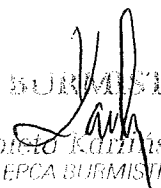
1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz z lokalem mieszkalnym przeznaczonym do zbycia wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki gruntu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie na okres 21 dni a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej tut. Urzędu.

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zap. BURMISTRZA

Elżbieta Kamińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie części działki gruntu

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu pow. działki nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena lokalu obejmująca lokal oraz udział w nieruchomości	Wartość utamkowanej części gruntu w cenie lokalu	Wysokość i termin wnoszenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu	Warunki zmiany ceny i wysokość opłat rocznych za grunt oddany w użytkowanie wieczyste	Zasady sprzedaży
2.	ul. Powstańców Warszawskich 52 lok. mieszk. nr 5 o pow. 51,6m ²	dz. 459, 462/1, 462/16 w obr. 10 o łącznej pow. 423m ² KW 36500/0	Budynek mieszkalno- usługowy, 12-lokalowy.	W miejscowym planie zagospodarowa- nia przestrzennego teren o symbolu A 6MS - zabudowa śródmiejaska mieszkalno- usługowa. Teren Starego Miasta objęty ochroną konserwatorską.	Na rzecz najemcy	76.130,00zł	cz. uł. 0,08 tj. 9.400,00zł	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego, w wysokości 15% wartości gruntu, która wynosi po udzieleniu bonifikaty: 60% - 564,00zł netto 70% - 423,00zł netto, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego wraz z obowiązującym na dzień sprzedaży, podatkiem VAT.	Opłaty za użytkowanie wieczyste w wysokości 1% wartości części działki gruntu przypadającej na nabywcę, płatne są do 31 marca każdego roku w kwocie 94,00zł netto wraz z obowiązującym podatkiem VAT z góry za każdy rok. Opłaty mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok, jednak nie wcześniej jak po upływie 5 lat od zawarcia umowy notarialnej. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Przy zakupie lokalu w budynku wielorodzinnym, zawierającym 5 lub więcej lokali, nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 60% w cenie lokalu. Pozostała do zapłaty kwota, na wniosek kupującego, może być rozłożona na 5 rat rocznych. Przy wykupie za gotówkę wysokość przysługującej bonifikaty zwiększa się o 10%. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest zrzeczenie się nabywcy ze zwrotu kaucji mieszkaniowej. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwaga: Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa **po 6 tygodniach** od dnia wywieszenia wykazu. Blizszych informacji udziela się w pokoju nr 27.

Wykaz wywieszono dnia 30.10.2012r. do dnia 20.11.2012r.

Sporządziła: Krystyna Szewczyk,
insp. d/s gosp. mieniem komunalnym

Burmistrz
Miasta Darłowo
Zastępca Burmistrza