

Zarządzenie Nr GG.0050.645.2012
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 17 października 2012r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu z nieruchomością lokalową, przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./ i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 2651 z późn.zm. / zarządzam co następuje:

§1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz z lokalem mieszkalnym przeznaczonym do zbycia wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki gruntu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie na okres 21 dni a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej tut. Urzędu.

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Rucińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

MIASTO DARŁOWO

Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 DARŁOWO
REGON 330920937
NIP 499-05-27-500

Darłowo, 17.10.2012r.

GG.7125.44.2012

„Media Regionalne” Spółka z o.o.
Oddział w Koszalinie
Biuro Ogłoszeń i Reklam
ul. Mickiewicza 24
75-004 Koszalin

Proszę o wydrukowanie na łamach „Głosu Koszalińskiego -Dziennik Pomorza Środkowego” ogłoszenia, czcionką nr 8, za które zapłacimy z naszego konta bankowego numer 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie. Nasz NIP 499-052-75-00, REGON 330920937.

Zamówienia dokonano na podstawie umowy nr OR.2151.2.2012 z dnia 2 stycznia 2012 roku.

Treść ogłoszenia:

BURMISTRZ MIASTA DARŁOWO

informuje, że na tablicy ogłoszeń, w Urzędzie Miejskim w Darłowie, na okres 21 dni, wywieszono wykaz z lokalem mieszkalnym nr 3 położonym w Darłowie przy ulicy Rynkowej 11 w klatce B, przeznaczonym do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz jego najemców oraz nieruchomością oznaczoną jako działka nr 1/97 o powierzchni 2,1756 ha, położoną w obrębie 2 m. Darłowo, przeznaczoną do wydzierżawienia na okres 30 lat.

Informacje szczegółowe można uzyskać w pok. Nr 27 Urzędu Miejskiego w Darłowie osobiście lub telefonicznie pod nr 094-314-22-23 w. 242 .

KS

Zup. BURMISTRZA

Elżbieta Karłowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

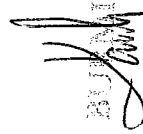
WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie części działki gruntu

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu pow. działki nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena lokalu obejmująca lokal oraz udział w nieruchomości	Wartość utamkowanej części gruntu w cenie lokalu	Wysokość i termin wnoszenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu	Warunki zmiany ceny i wysokość opłat rocznych za grunt oddany w użytkowanie wieczyste	Zasady sprzedaży
2.	ul. Rynkowa 11B lok. miesz. nr 3 o pow. 41,33m ²	dz. 22/1 obr. 13 pow. 466m ² KW 20024/4	Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 45-lokalowy.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren o symbolu C40MW, U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuczęszalnymi.	Na rzecz najemcy	96.650,00zł	cz. ul. 0,024 tj. 1.170,00zł	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego, w wysokości 15% wartości gruntu, która wynosi po udzieleniu bonifikaty: 60% - 70,20zł netto 70% - 52,65zł netto, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego wraz z obowiązującym podatkiem VAT.	Opłaty za użytkowanie wieczyste w wysokości 1% wartości części działki gruntu przypadającej na nabywcę, płatne są do 31 marca każdego roku w kwocie 11,70zł netto wraz z obowiązującym podatkiem VAT z góry za każdy rok. Opłaty mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok, jednak nie wcześniej jak po upływie 5 lat od zawarcia umowy notarialnej. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Przy zakupie lokalu w budynku wielorodzinnym, zawierającym 5 lub więcej lokali, nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 60% w cenie lokalu. Pozostała do zapłaty kwota, na wniosek kupującego, może być rozłożona na 5 rat rocznych. Przy wykupie za gotówkę wysokość przysługującej bonifikaty zwiększa się o 10%. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwaga: Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podst. art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa **po 6 tygodniach** od dnia wywieszenia wykazu. Blizszych informacji udziela się w pokoju nr 27.

Wykaz wywieszono dnia 18.10.2012r. do dnia 08.11.2012r.

Sporządziła: Krystyna Szewczyk,
insp.d/s gosp.mieniem komunalnym

Zup. BURMISTRZA

Elżbieta Kamińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA