

**Zarządzenie Nr GG.0050.633.2012**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 2 października 2012 roku**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż części nieruchomości położonej w Darłowie z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległych.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art. 38 oraz art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108 z późn. zm) zarządzam , co następuje:

**§ 1**

1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż części nieruchomości wydzielonej w postaci niezabudowanej działki gruntu numer 30/19 o powierzchni 0,0076 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 6 m.Darłowo , dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00026928/ 3 .
2. Zbywana część nieruchomości przeznaczona jest na poprawienie warunków nieruchomości do niej przyległych.
3. Ogłoszenie o przetargu i warunki przetargu stanowią odpowiednio załączniki numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane w „Głosie Koszalińskim”, na stronie internetowej [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl), w biuletynie informacji publicznej.

**§ 3**

Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

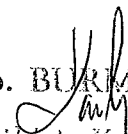
1. Przewodniczący- Paweł Czubek.
2. Członek - Krystyna Marianna Szewczyk.
3. Członek - Bożena Danuta Dassuj.
4. Członek - Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk.
5. Członek - Magdalena Ewa Rutkowska-Krakowiak.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
  
Elżbieta Karlińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

## MIASTO DARŁOWO

.Pl. Tadeusza Kościuszki 9  
76-150 DARŁOWO  
REGON 330920937  
NIP 499-05-27-500

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr GG.0050.633.2012  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 2 października 2012 roku

GG.6840.2.25.2012

**„Media Regionalne” Spółka z o.o.**  
**Oddział w Koszalinie**  
**Biuro Ogłoszeń i Reklam**  
**ul. Mickiewicza 24**  
**75-950 Koszalin**

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8 na łamach „Głosu Koszalińskiego” ogłoszenia, za które zapłacimy z naszego konta w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001. Nasz NIP 499-052-75-00, REGON 330920937. Zamówienia dokonano na podstawie umowy Nr OR.2151.2.2012 z dnia 02 stycznia 2012 roku.

### **Ogłoszenie Burmistrza Miasta Darłowo**

Ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż części niezabudowanej nieruchomości gruntowej wydzielonej w postaci działki numer 30/19 o powierzchni 0,0076 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 6 m. Darłowo z przeznaczeniem na poprawienie warunków :

- nieruchomości przyległych, położonych przy ulicy: Wiosennej 8 oraz Hieronima Fiodorowa 11,
- części nieruchomości przyległej wydzielonej w postaci działki numer 30/20, położonej przy ulicy Hieronima Fiodorowa 9.

Dla zbywanej części nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00026928/ 3.

Zbywana część nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C- Darłówko Wschodnie znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 31.3 MN,U z przeznaczeniem : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami wbudowanymi.

Cena wywoławcza części nieruchomości została określona na kwotę - **8.000,00 zł** .

Wadium - **1.000,00 zł**

Postąpienie – nie mniej niż **80,00 zł** .

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego wysokość na dzień ogłoszenia wynosi 23% .

Zbywana część nieruchomości wolna jest od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej części nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), upłynął w dniu 18 września 2012 roku.

Szczegółowe informacje w zakresie warunków sprzedaży części nieruchomości i uczestnictwa osób uprawnionych do przetargu , zawarte są w warunkach przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **15 listopada 2012 roku o godzinie 11.00** w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. z 2004 roku Nr 167, poz. 1758 z późn. zm. ), którzy są właścicielami ( współwłaścicielami ) nieruchomości przyległych do zbywanej części nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w pieniądzu, które musi wpłynąć do dnia **08 listopada 2012 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer **09 8566 0003 0001 1149 2000 0002**, oraz zgłoszenie na piśmie do dnia **09 listopada 2012 roku** uczestnictwa w przetargu .

Na dowódzie wpłaty, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu należy podać numer geodezyjny lub numer porządkowy części nieruchomości, której wadium to dotyczy.

Formę przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, przyjęto z uwagi na fakt, iż część nieruchomości będąca przedmiotem zbycia nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, a zatem może zostać zbyta jedynie na poprawienie warunków nieruchomości przyległych.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia części nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży części nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz w oryginale dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby obecnej na przetargu, pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku występowania pełnomocnika, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualnego odpisu z tego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego winna być potwierdzona w sądzie- w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, nabywającego część nieruchomości do wspólnego majątku, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Warunkiem nabycia części nieruchomości jest wpłata kwoty osiągniętej w przetargu. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem części nieruchomości.

Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl).

Ogłoszenie i warunki przetargu są do wglądu w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania ( pokój numer 26-27) oraz na tablicy ogłoszeń od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 26-27 lub pod numerem telefonu 94 314 22-23 wew. 207 lub 242.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

PCz

SKARBNIK MIASTA  
(GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU)  
*[Podpis]*  
mgr Agnieszka Rebatun

Z up. BURMISTRZA  
*[Podpis]*  
Elżbieta Marlińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr GG.0050.633.2012  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 2 października 2012 roku

## **WARUNKI PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO**

na sprzedaż części niezabudowanej nieruchomości gruntowej wydzielonej w postaci działki numer 30/19 o powierzchni 0,0076 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 6 m.Darłowo z przeznaczeniem na poprawienie warunków :

- nieruchomości przyległych, położonych przy ulicy: Wiosennej 8 oraz Hieronima Fiodorowa 11,
- części nieruchomości przyległej wydzielonej w postaci działki numer 30/20, położonej przy ulicy Hieronima Fiodorowa 9.

Dla zbywanej części nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00026928/ 3.

Zbywana część nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C- Darłówko Wschodnie znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 31.3 MN,U z przeznaczeniem : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami wbudowanymi.

Cena wywoławcza części nieruchomości została określona na kwotę - **8.000,00 zł** .

Wadium - **1.000,00 zł**

Postąpienie – nie mniej niż **80,00 zł** .

### **I. Warunki sprzedaży prawa własności części nieruchomości:**

1. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej części nieruchomości.
2. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nabytą częścią nieruchomości .
3. Zbywana część nieruchomości wolna jest od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.
4. Zbywana część nieruchomości nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.
5. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi Nabywca części nieruchomości.
6. Część nieruchomości zbywana jest w drodze przetargu ustnego ograniczonego ponieważ nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, a zatem może zostać zbyta jedynie na poprawienie warunków nieruchomości przyległych.
7. Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości obowiązującej na dzień sprzedaży (ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług (Dz.U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm. ) .

## II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie części nieruchomości wydzielonej w postaci działki numer 30/19 obręb ewidencyjny 6 są:
  - właściciel nieruchomości przyległej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 6 m. Darłowo przy ulicy Hieronima Fiodorowa 11 (oznaczonej jako działka numer 32, wpisanej w księdze wieczystej numer KO1K/00019105/6),
  - właściciel nieruchomości przyległej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 6 m. Darłowo przy ulicy Wiosennej 8 (oznaczonej jako działka numer 30/18, wpisanej w księdze wieczystej numer KO1K/00086066/0),
  - właściciel części nieruchomości przyległej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 6 m. Darłowo przy ulicy Hieronima Fiodorowa 9, wydzielonej w postaci działki numer 30/20, wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00079107/8.
2. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 roku Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), którzy są właścicielami (współwłaścicielami) nieruchomości przyległych do zbywanej części nieruchomości.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, oraz zgłoszenie na piśmie przez osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu swojego uczestnictwa do dnia określonego w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium powinno być wpłacone w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie numer **09 8566 0003 0001 1149 2000 0002**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Część nieruchomości podlega sprzedaży za gotówkę. Warunkiem nabycia jest wpłata wylicytowanej ceny sprzedaży, a wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta jeżeli osoba ustalona jako nabywca części nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest:
  - przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu,
  - w przypadku osób fizycznych- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualnego odpisu z tego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- Aktualność odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego winna być potwierdzona w sądzie- w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,
- obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego część nieruchomości do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka na nabycie części nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu, z notarialnym poświadczeniem podpisu
  - w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego- uzyskanie przed przetargiem przez cudzoziemców, przyrzeczenia zezwolenia na nabycie części nieruchomości ( promesy),
  - w przypadku istnienia współwłasności na nieruchomości przyległej, warunkiem przystąpienia do przetargu przez jej współwłaścicieli jest wpłata przez nich wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz zgłoszenie na piśmie przez osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu swojego uczestnictwa do dnia określonego w ogłoszeniu o przetargu.

Z up. BURMISTRZA

*Elżbieta Kamińska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA