

Zarządzenie Nr GG.0050.628.2012
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 28 września 2012r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./ i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / zarządzam co następuje:

§1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz z lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi do zbycia wraz z ułamkową częścią działki gruntu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

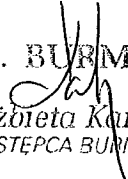
2. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej tuż. Urzędu.

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej
wraz ze sprzedażą ulamkowej części gruntu

Lp.	Położenie nieruchomości	nr działki nr obrębu pow. działki nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Forma zbycia	Cena lokalu (obejmuje lokal z pom. przyn. oraz udział w nieruchomości wspólnej)	Zasady sprzedaży nieruchomości
1.	ul. Ojca Damiana Tyńskiego 17 lok mieszcz. nr 1 o pow. 72,0m ² piwnica – 3,4m ² strych – 15,4m ²	dz. 130 obr. 10 pow. 273m ² KW 87934	Budynek mieszkalny 3 – lokalowy.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren o symbolu C 24 MS – zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa. Obiekt chroniony planem.	Na rzecz najemcy	107.290,00zł	Przy zakupie lokalu w budynku wielorodzinnym, zawierającym 2-4 lokale, nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 70% w cenie lokalu. Pozostała do zapłaty kwota, na wniosek kupującego, może być rozłożona na 5 rat rocznych. Przy wykupie za gotówkę wysokość przysługującej bonifikaty zwiększa się o 10%. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.
2.	ul. Marii Curie – Skłodowskiej 4 lok mieszcz. nr 1 o pow. 44,80m ² komórka – 11,37m ²	dz. 543 obr. 10 pow. 395m ² KW 88023	Budynek mieszkalno-usługowy 4 – lokalowy.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Teren Starożytności wpisany do rejestru zabytków, o symbolu A 42 ZP, KS – teren publicznej zieleni z parkingami dla samochodów osobowych.	Na rzecz najemcy	78.680,00zł	W budynkach w których koszt remontu wyniósł powyżej 200zł w przeliczeniu na 1m ² powierzchni użytkowej lokalu – nie udziela się bonifikaty w cenie lokalu. Na wniosek kupującego zapłata należności może być rozłożona na 5 rat rocznych. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.
3.	ul. Wąłowa 114 lok mieszcz. nr 6 o pow. 23,90m ² komórka – 11,1m ² ubikacja – 0,60m ²	dz. 185/1 obr. 10 pow. 484m ² KW 64520/1	Budynek mieszkalny 7 – lokalowy.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Teren Starożytności wpisany do rejestru zabytków, o symbolu A 30 MS - zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa. Obiekt chroniony planem.	Na rzecz najemcy	37.620,00zł	Przy zakupie lokalu w budynku wielorodzinnym, zawierającym 5 lub więcej lokali, nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 60% w cenie lokalu. Pozostała do zapłaty kwota, na wniosek kupującego, może być rozłożona na 5 rat rocznych. Przy wykupie za gotówkę wysokość przysługującej bonifikaty zwiększa się o 10%. Wzaniem udziałem bonifikaty jest zrzeczenie się nabywcy ze zwrotu kaucji mieszkaniowej. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwaga: Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Blizszych informacji udziela się w pokoju nr 27 tut. Urzędu.

Wykaz wywieszono...**2012r. do dnia 21.10.2012r.**

Sporządziła: Krystyna Szweczyk
insp. ds. gospodarowania mieniem komunalnym

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Kosińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA