

Zarządzenie Nr GG.0050. *GLL* 2012
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 19 września 2012 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonej w Darłowie przy ulicy księdza Jerzego Popiełuszki 2.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art. 38 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207 , poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam , co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam na dzień 29 listopada 2012 roku pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi **27/50 i 27/65** o łącznej powierzchni 0,4502 ha, położonych w obrębie 10 m. Darłowo przy ulicy księdza Jerzego Popiełuszki 2 , dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00102156/7 .
2. Ogłoszenie o przetargu i warunki przetargu stanowią odpowiednio załączniki numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane w prasie codziennej „Głos Koszaliński”, w prasie o zasięgu ogólnokrajowym „Gazeta Prawna”, na stronie internetowej www.darlowo.pl oraz w biuletynie informacji publicznej.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
 - 1) Przewodniczący- Teresa Wanda Kozłowska.
 - 2) Członek Komisji- Krystyna Marianna Szewczyk.
 - 3) Członek Komisji- Paweł Henryk Czubek
 - 4) Członek Komisji- Bożena Danuta Dassuj.
 - 5) Członek Komisji- Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk.
 - 6) Członek Komisji- Magdalena Ewa Rutkowska-Krakowiak.
 - 7) Członek Komisji- Aleksandra Narkowicz Pala.
2. Zezwalam, aby przetarg przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie co najmniej 3 osobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.
3. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej na posiedzeniu Komisji Przetargowej upoważniam członka Komisji Przetargowej Panią Krystynę Mariannę Szewczyk, a w dalszej kolejności Pana Pawła Henryka Czubek ,do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Arkadiusz Klimowicz



GG.6840.3.23.2012

„Media Regionalne” Spółka z o.o.
z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 51
Oddział w Koszalinie przy ul. A. Mickiewicza 24
75-004 Koszalin

Proszę o wydrukowanie czcionką nr 8 na łamach „Gazety Prawnej” oraz „Głosu Koszalińskiego- Dziennik Pomorza Środkowego, ogłoszenia, za które zapłacimy z naszego konta numer 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie, po przedłożeniu faktury, którą należy wystawić na : Miasto Darłowo, Pl. Tadeusza Kościuszki 9, 76-150 Darłowo wraz z wycinkami ogłoszenia.
Nasz NIP 499-052-75-00 i REGON 330920937.

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

w dniu 29 listopada 2012r. - o godzinie 10⁰⁰ na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi **27/50 i 27/65** o łącznej powierzchni 0,4502 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00102156/7 . Obie działki położone są w obrębie 10 m. Darłowo między ulicą księdza Jerzego Popiełuszki 2 a ulicą Aleja Jana Pawła II.

Cena wywoławcza - 2.100.000,00 zł .

Wysokość wadium – 110.000,00 zł

Postąpienie – nie mniej niż 21.000,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodniej położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/34/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007r. i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 38, poz. 558 z dnia 26 marca 2007r. wyżej wymienione działki gruntu położone są na terenie oznaczonym symbolem **56U** – z przeznaczeniem pod projektowany obszar koncentracji usług handlu i gastronomii.

Dojazd do nieruchomości przewidziany jest od strony ulicy Aleja Jana Pawła II z projektowanej ulicy księdza Jerzego Popiełuszki 2.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanych działek gruntu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), upłynął z dniem 24 sierpnia 2012 roku.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. Zm.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w pieniądzu, które musi wpłynąć na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer **09 8566 0003 0001 1149 2000 0002 do dnia 23 listopada 2012r.** Na dowodzie wpłaty należy podać obręb ewidencyjny i numery geodezyjne działek gruntu, których wadium to dotyczy.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wniesienia wadium oraz w oryginale dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby obecnej na przetargu, pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku występowania pełnomocnika, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej i podlegających wpisom do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (3 miesiące) odpis z tego rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na jej nabycie z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem części nieruchomości oraz koszty związane z okazaniem jej granic.

Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.darlowo.pl, w biuletynie informacji publicznej.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, które dostępne są do wglądu w pokoju numer 26-27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 26-27 lub pod numerem telefonu 94 314 22-23 wew. 207.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

SKARBNIK MIASTA
(GŁÓWNY KASJER GŁÓWNY BUDŻETU)
mgr Agnieszka Bałbatun

WARUNKI PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o łącznej powierzchni **0,4502 ha**, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi **27/50** o powierzchni 0,1837 ha i **27/65** o powierzchni 0,2665 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00102156/7. Obie działki położone są w obrębie 10 m. Darłowo między ulicą księdza Jerzego Popiełuszki 2 a ulicą Aleja Jana Pawła II.

Cena wywoławcza - 2.100.000,00 zł.

Wysokość wadium – 110.000,00 zł

Postąpienie – nie mniej niż 21.000,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodniej położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/34/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007r. i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 38, poz. 558 z dnia 26 marca 2007r. wyżej wymienione działki gruntu położone są na terenie oznaczonym symbolem **56U** – z przeznaczeniem pod projektowany obszar koncentracji usług handlu i gastronomii.

Dojazd do nieruchomości przewidziany jest od strony ulicy Aleja Jana Pawła II z projektowanej ulicy księdza Jerzego Popiełuszki 2.

I. Warunki sprzedaży prawa własności części nieruchomości:

1. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej nieruchomości.
2. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nabytą nieruchomością.
3. Zbywana nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
5. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług (Dz.U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący na dzień sprzedaży.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 roku Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie numer **09 8566 0003 0001 1149 2000 0002**, w terminie podanym w treści ogłoszenia o przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

3. Nieruchomość podlega sprzedaży za gotówkę. Warunkiem nabycia jest wpłata wylicytowanej ceny sprzedaży, a wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta jeżeli osoba ustalona jako nabywca części nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu,
 - w przypadku osób fizycznych- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do Krajowego Rejestru Sądowego - aktualnego odpisu z tego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego winna być potwierdzona w sądzie - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,
 - obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka na nabycie części nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu, z notarialnym poświadczeniem podpisu .
 - w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego - uzyskanie przed przetargiem przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA