

**Zarządzenie Nr GG.0050.609.2012**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 04 września 2012 roku**

**w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych ograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Darłowie .**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art. 38 oraz art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 roku Nr 207 , poz. 2108) zarządzam , co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam pierwsze przetargi ustne ograniczone na sprzedaż nieruchomości :
  - położonej w obrębie ewidencyjnym numer 12 m.Darłowo przy ulicy Kanałowej, oznaczonej jako działka numer 23/1 o powierzchni 0,0140 ha,
  - położonej w obrębie ewidencyjnym numer 16 m. Darłowo, oznaczonej jako działka numer 43/1 o powierzchni 0,0702 ha.
2. Ogłoszenie o przetargach i warunki przetargów stanowią odpowiednio załączniki numer 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie o przetargach zostanie opublikowane w „Głosie Koszalińskim”, na stronie internetowej [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl), w biuletynie informacji publicznej.

§ 3

Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący- Paweł Czubek.
2. Członek Komisji- Krystyna Marianna Szewczyk.
3. Członek Komisji- Bożena Danuta Dassuj.
4. Członek Komisji- Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
*Arkadiusz Klimowicz*

**MIASTO DARŁOWO**

Pl. Tadeusza Kościuszki 9  
76-150 DARŁOWO  
REGON 330920937  
NIP 499-05-27-500

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr GG.0050.609.2012  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 04 września 2012 roku

GG.6840.2.10.2012

GG.6840.2.12.2012

**„Media Regionalne” Spółka z o.o.**  
**Oddział w Koszalinie**  
**Biuro Ogłoszeń i Reklam**  
**ul. Mickiewicza 24**  
**75-950 Koszalin**

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8 na łamach „Głosu Koszalińskiego” ogłoszenia, za które zapłacimy z naszego konta w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001. Nasz NIP 499-052-75-00, REGON 330920937. Zamówienia dokonano na podstawie umowy Nr OR.2151.2.2012 z dnia 02 stycznia 2012 roku.

### **Ogłoszenie** **Burmistrza Miasta Darłowo**

Ogłasza pierwsze przetargi ustne ograniczone na sprzedaż :

- 1) nieruchomości oznaczonej jako działka numer 23/1 o powierzchni 0,0140 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 12 m. Darłowo przy ulicy Kanałowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków :
  - nieruchomości przyległych, położonych przy ulicy: Kanałowej - oznaczonej jako działka numer 23/3 obręb ewidencyjny 12 oraz Kanałowej 4- oznaczonej jako działka numer 24 obręb ewidencyjny 12,
  - części nieruchomości przyległej wydzielonej w postaci działki numer 23/2 obręb ewidencyjny 12 położonej przy ulicy Kanałowej.

Dla zbywanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00043676/ 6.

Zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D- Darłowo Centrum znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D26 KS z przeznaczeniem : stacja paliw; dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej- usług typu handel, gastronomia.

Na zbywanej nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność gruntowa polegająca na dostępie i przebiegu części sieci wodno-kanalizacyjnej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Darłowie oraz bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości przyległych.

Przez zbywaną nieruchomość przebiega część sieci elektrycznej.

Zbywana nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych oraz nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi, natomiast zabudowana jest polbrukiem wraz z wjazdem do stacji benzynowej, jak również



posadowione są na niej przenośne urządzenia służące do obsługi pojazdów oraz urządzona jest zieleń. Nakłady poniesione na zbywanej nieruchomości zostały dokonane bez zgody Miasta przez właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka numer 23/3 obręb ewidencyjny 12 i w przyszłości nakłady te mogą być przedmiotem roszczeń ich właściciela.

Wartość nakładów poniesionych na zbywanej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 12.760,00 zł.

Cena wywoławcza nieruchomości została określona na kwotę **60.000,00 zł**.

Wadium - **6.000,00 zł**

Postąpienie – nie mniej niż **600,00 zł**.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

2) nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu numer 43/1 o powierzchni 0,0702 ha położonej w obrębie ewidencyjnym numer 16 m.Darłowo z przeznaczeniem na poprawienie warunków :

- części nieruchomości przyległej wydzielonej w postaci działki numer 43/7 obręb ewidencyjny 16,
- części nieruchomości przyległej wydzielonej w postaci działki numer 58/6 obręb ewidencyjny 16 .

Dla zbywanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00055856/ 9.

Przez zbywaną nieruchomość przebiega część sieci elektrycznej.

Zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E- Darłowo Wschodnie znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 47 MN,U z przeznaczeniem : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.

W umowie sprzedaży nieruchomości zostanie zawarty zapis, że część powierzchni zbywanej nieruchomości znajduje się w strefie ochrony archeologicznej- W III i wszelkie poczynania w jej granicach, każdorazowo wymagają uzgodnień ze służbami konserwatorskimi.

Cena wywoławcza nieruchomości została określona na kwotę **20.000,00 zł**.

Wadium - **2.000,00 zł**

Postąpienie – nie mniej niż **200,00 zł**.

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego wysokość na dzień ogłoszenia wynosi 23% .

Zbywana nieruchomość wolna jest od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), upłynął 21 sierpnia 2012 roku.

Szczegółowe informacje w zakresie warunków sprzedaży nieruchomości i uczestnictwa osób uprawnionych w przetargu , zawarte są w warunkach przetargu.

Przetargi odbędą się w dniu **18 października 2012 roku** w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godzinie **11.00 (nieruchomość oznaczona jako działka numer 23/1 obręb ewidencyjny 12)** , o godzinie **14.00 (nieruchomość oznaczona jako działka numer 43/1 obręb ewidencyjny 16)**.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. z 2004 roku Nr 167, poz. 1758 z późn. zm. ), którzy są właścicielami ( współwłaścicielami ) nieruchomości przyległych do zbywanej nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w pieniądzu , które musi wpłynąć do dnia **11 października 2012 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer **09 8566 0003 0001 1149 2000 0002** , oraz zgłoszenie na piśmie do dnia **12 października 2012 roku** uczestnictwa w przetargu .

Na dowódzie wpłaty, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu należy podać numer geodezyjny lub numer porządkowy nieruchomości, której wadium to dotyczy.

Formę przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, przyjęto z uwagi na fakt , iż nieruchomości będące przedmiotem zbycia nie stanowią samodzielnych działek budowlanych , a zatem mogą zostać zbyte jedynie na poprawienie warunków nieruchomości przyległych.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz w oryginale dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby obecnej na przetargu, pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku występowania pełnomocnika, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualny ( 3 miesiące) odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków , nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na jej nabycie.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty osiągniętej w przetargu.

Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczono na stronie internetowej [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl).

Ogłoszenie i warunki przetargów są do wglądu w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania ( pokój numer 26-27) oraz na tablicy ogłoszeń od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 26-27 lub pod numerem telefonu 94 314 22-23 wew. 207 lub 242.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

**BURMISTRZ**  
*Arkadiusz Klimowicz*



Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr GG.0050.609.2012  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 04 września 2012 roku

## WARUNKI PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka numer 23/1 o powierzchni 0,0140 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 12 m. Darłowo przy ulicy Kanałowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków :

- nieruchomości przyległych, położonych przy ulicy: Kanałowej (oznaczonej jako działka numer 23/3) oraz Kanałowej 4 (oznaczonej jako działka numer 24) ,
- części nieruchomości przyległej, wydzielonej w postaci działki numer 23/2 obręb ewidencyjny 12 położonej przy ulicy Kanałowej.

Dla zbywanej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00043676/ 6.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D- Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem D26 KS z przeznaczeniem: stacja paliw; dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – usług typu handel, gastronomia.

I. Cena wywoławcza nieruchomości : **60.000,00 zł**

Wadium : **6.000,00 zł**

Postąpienie : **nie mniej niż 600,00 zł .**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Z uwagi na fakt, iż zbywana nieruchomość jest zabudowana, do wylicytowanej w przetargu ceny nie zostanie doliczony podatek VAT - ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług (Dz.U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm. ) . Nieruchomość podlega sprzedaży za gotówkę. Warunkiem nabycia jest wpłata wylicytowanej ceny sprzedaży, a wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

II. Warunki sprzedaży prawa własności przedmiotowych nieruchomości:

1. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej nieruchomości.
2. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością .

3. Przez zbywaną nieruchomość przebiega część sieci elektrycznej.
4. Na zbywanej nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność gruntowa polegająca na dostępie i przebiegu części sieci wodno-kanalizacyjnej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Darłowie oraz bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości przyległych.
5. Zbywana nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych oraz nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi, natomiast zabudowana jest polbrukiem wraz z wjazdem do stacji benzynowej, jak również posadowione są na niej przenośne urządzenia służące do obsługi pojazdów oraz urządzona jest zieleń.  
Nakłady poniesione na zbywanej nieruchomości zostały dokonane bez zgody Miasta przez właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka numer 23/3 obręb ewidencyjny 12 i w przyszłości nakłady te mogą być przedmiotem roszczeń ich właściciela.  
Wartość nakładów poniesionych na zbywanej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 12.760,00 zł.
6. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
7. Nieruchomość zbywana jest w drodze przetargu ustnego ograniczonego ponieważ nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, a zatem może zostać zbyta jedynie na poprawienie warunków nieruchomości przyległych.

### III. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka numer 23/1 obręb ewidencyjny 12 są właściciele:
  - nieruchomości przyległych, położonych w obrębie ewidencyjnym numer 12 m. Darłowo przy ulicy: Kanałowej (oznaczona jako działka numer 23/3, ujawniona w księdze wieczystej numer KO1K/00052648/7) oraz Kanałowej 4 (oznaczona jako działka numer 24, ujawniona w księdze wieczystej KO1K/00013065/1),
  - części nieruchomości przyległej wydzielonej w postaci działki numer 23/2, ujawniona w księdze wieczystej numer KO1K/00012960/8, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 12 m. Darłowo przy ulicy Kanałowej.
2. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 roku Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), którzy są właścicielami (współwłaścicielami) nieruchomości przyległych do zbywanych nieruchomości.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, oraz zgłoszenie na piśmie przez osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu swojego uczestnictwa do dnia określonego w ogłoszeniu o przetargu.



Wadium powinno być wpłacone w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie numer **09 8566 0003 0001 1149 2000 0002**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie.

4. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu,
- w przypadku osób fizycznych- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów- aktualnego wpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie- w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,
- obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomości do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego- uzyskanie przed przetargiem przez cudzoziemców, przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości ( promesy),
- w przypadku istnienia współwłasności na nieruchomości przyległej, warunkiem przystąpienia do przetargu przez jej współwłaścicieli jest wpłata przez nich wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz zgłoszenie na piśmie przez osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu swojego uczestnictwa do dnia określonego w ogłoszeniu o przetargu.

**BURMISTRZ**  
  
*Arkadiusz Klimowicz*

Załącznik nr 3  
do Zarządzenia nr GG.0050.609.2012  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 04 września 2012 roku

## WARUNKI PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka numer 43/1 o powierzchni 0,0702 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 16 m. Darłowo z przeznaczeniem na poprawienie warunków:

- części nieruchomości przyległej wydzielonej w postaci działki numer 43/7 obręb ewidencyjny 16,
- części nieruchomości przyległej wydzielonej w postaci działki numer 58/6 obręb ewidencyjny 16 .

Dla zbywanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00055856/ 9.

Zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E- Darłowo Wschodnie znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 47 MN,U z przeznaczeniem : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.

### I. Cena wywoławcza nieruchomości : **20.000,00 zł**

Wadium : **2.000,00 zł**

Postąpienie : **nie mniej niż 200,00 zł .**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego wysokość na dzień ogłoszenia o przetargu wynosi 23% ( ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług /Dz.U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm. / ) .

Nieruchomość podlega sprzedaży za gotówkę. Warunkiem nabycia jest wpłata wylicytowanej ceny sprzedaży wraz z podatkiem VAT , a wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

### II. Warunki sprzedaży prawa własności przedmiotowych nieruchomości:

1. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej nieruchomości.
2. Przez zbywaną nieruchomość przebiega część sieci elektrycznej.
3. W umowie sprzedaży nieruchomości zostanie zawarty zapis, że część powierzchni zbywanej nieruchomości znajduje się w strefie ochrony archeologicznej- **W III** i wszelkie poczynania w jej granicach, każdorazowo wymagają uzgodnień ze służbami konserwatorskimi.



4. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością .
5. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia wolna jest od innych praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.
6. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
7. Nieruchomość zbywana jest w drodze przetargu ustnego ograniczonego ponieważ nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, a zatem może zostać zbyta jedynie na poprawienie warunków nieruchomości przyległych.

### III. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka numer 43/1 obręb ewidencyjny 16 są właściciele :
  - części nieruchomości przyległej wydzielonej w postaci działki numer 58/6 , ujawnionej w księdze wieczystej numer KO1K/00043667/0, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 16 m. Darłowo przy ulicy Fryderyka Chopina,
  - części nieruchomości przyległej wydzielonej w postaci działki numer 43/7, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 16 m. Darłowo , ujawnionej w księdze wieczystej numer KO1K/00073051/ 8.
2. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. z 2004 roku Nr 167, poz. 1758 z późn. zm. ), którzy są właścicielami ( współwłaścicielami ) nieruchomości przyległych do zbywanych nieruchomości.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu , oraz zgłoszenie na piśmie przez osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu swojego uczestnictwa do dnia określonego w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium powinno być wpłacone w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie numer **09 8566 0003 0001 1149 2000 0002**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest:
  - przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu,
  - w przypadku osób fizycznych- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej , a podlegającym wpisom do rejestrów- aktualnego wpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie- w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,

- obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomości do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego- uzyskanie przed przetargiem przez cudzoziemców, przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości ( promesy),
- w przypadku istnienia współwłasności na nieruchomości przyległej, warunkiem przystąpienia do przetargu przez jej współwłaścicieli jest wpłata przez nich wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz zgłoszenie na piśmie przez osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu swojego uczestnictwa do dnia określonego w ogłoszeniu o przetargu.

**BURMISTRZ**  
  
*Arkadiusz Klimowicz*