

Zarządzenie Nr GG.0050.616.2012
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 07 września 2012r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./ i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 2651 z późn.zm. / zarządzam co następuje:

§1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki gruntu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie na okres 21 dni a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie części działki gruntu

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu pow. działki nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena lokalu obejmująca lokal oraz udział w nieruchomości	Wartość utamkowanej części gruntu w cenie lokalu	Wysokość i termin wnoszenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu	Wysokość i termin wnoszenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu oddany w użytkowanie wieczyste	Zasady sprzedaży
1.	ul. Bogusława X 8 lok. mieszk. nr 6 o pow. 20,75m²	dz. 52/5 obr. 9 pow. 689m² KW 30845/8	Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 31-lokalowy.	W m.p.z.p. teren o symbolu D 9 MS - zabudowa śródmiejaska mieszkalno-usługowa. Obiekt chroniony planem.	Na rzecz najemcy	38.700,00zł	cz. ul. 0,024 tj. 2.465,00zł	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego, w wysokości 15% wartości gruntu, która wynosi po udzieleniu bonifikaty: 60% - 147,90zł netto 70% - 110,93zł netto, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego wraz z obowiązującym podatkiem VAT.	Opłaty za użytkowanie wieczyste w wysokości 1% wartości części działki gruntu przypadającej na nabywcę, płatne są do 31 marca każdego roku w kwocie 24,65zł netto wraz z obowiązującym podatkiem VAT z góry za każdy rok. Opłaty mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok, jednak nie wcześniej jak po upływie 5 lat od zawarcia umowy notarialnej. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Przy zakupie lokalu w budynku wielorodzinnym, zawierającym 5 lub więcej lokali, nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 60% w cenie lokalu. Pozostała do zapłaty kwota, na wniosek kupującego, może być rozłożona na 5 rat rocznych. Przy wykupie za gotówkę wysokość przysługującej bonifikaty zwiększa się o 10%. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest zrzeczenie się nabywcy ze zwrotu kaucji mieszkaniowej. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.
2.	ul. Powstańców Warszawskich 29 lok. mieszk. nr 2 o pow. 34,90m²	dz. 434/1 obr. 10 pow. 107m² KW 35385/0	Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 3-lokalowy.	W m.p.z.p. teren o symbolu A 7 MS - zabudowa śródmiejaska mieszkalno-usługowa. Teren Starogo Miasta wpisany	Na rzecz najemcy	57.750,00zł	cz. ul. 0,27 tj. 7.800,00zł	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego, w wysokości 15% wartości gruntu, która wynosi po udzieleniu bonifikaty: 70% - 351,00zł netto 80% - 234,00zł netto, płatna jest przed zawarciem aktu	Opłaty za użytkowanie wieczyste w wysokości 1% wartości części działki gruntu przypadającej na nabywcę, płatne są do 31 marca każdego roku w kwocie 78,00zł netto wraz z obowiązującym podatkiem VAT z góry za każdy rok. Opłaty mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie	Przy zakupie lokalu w budynku zawierającym 2 - 4 lokali, nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 70% w cenie lokalu. Pozostała do zapłaty kwota, na wniosek kupującego, może być rozłożona na 5 rat rocznych. Przy wykupie za gotówkę wysokość przysługującej bonifikaty zwiększa się o 10%.

								notarialnego wraz z obowiązkującym podatkiem VAT.	krótszych niż 1 rok, jednak nie wcześniej jak po upływie 5 lat od zawarcia umowy notarialnej. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.
3. ul. Poczтова 3 lok. mieszk. nr 6 ² o pow. 49,10m ²	dz. 352/1 obr. 10 pow. 210m ² KW 35322/1	Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 8-lokalowy.	do rejestru zabytków. Obiekt chroniony planem.	W m.p.z.p. teren o symbolu A 12 MS - zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa. Teren Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków. Obiekt chroniony planem.	Na rzecz najemcy	61.330,00zł	cz. ul. 0,113 tj. 4.370,00zł	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego, w wysokości 15% wartości gruntu, która wynosi po udzieleniu bonifikaty: 60% - 262,20zł netto 70% - 196,65zł netto, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego wraz z obowiązkującym podatkiem VAT.	Opłaty za użytkowanie wieczyste w wysokości 1% wartości części działki gruntu przypadającej na nabywcę, płatne są do 31 marca każdego roku w kwocie 43,70zł netto wraz z obowiązkującym podatkiem VAT z góry za każdy rok. Opłaty mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok, jednak nie wcześniej jak po upływie 5 lat od zawarcia umowy notarialnej. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	

Uwaga: Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa **po 6 tygodniach** od dnia wywieszenia wykazu. Blizszych informacji udziela się w pokoju nr 27.

Wykaz wywieszono dnia ...10.09....2012r. do dnia ...01.10....2012r.

Sporządziła: Krystyna Szewczyk,
insp.d/s gosp. mieniem komunalnym

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA