

Zarządzenie Nr GG.0050.615.2012  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 07.09.2012r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./ i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / zarządzam co następuje:

§1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz z lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi do zbycia wraz z ułamkową częścią działki gruntu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej tut. Urzędu.

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
  
Elżbieta Karlińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**  
**wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

L.p.	Położenie nieruchomości	nr działki nr obrębu pow. działki nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Forma zbycia	Cena lokalu (obejmuje lokal z pom. przyn. oraz udział w nieruchomości wspólnej)	Zasady sprzedaży nieruchomości
1.	<b>ul. Morska 79</b> lok. mieszk. <b>nr 15</b> o pow. 41,42m <sup>2</sup>	dz. 34/38 obr. 10 pow. 1210m <sup>2</sup> KW 40062/8	Budynek mieszkalny 45 – lokalowy.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren o symbolu 27 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Na rzecz najemcy	<b>94.700,00zł</b>	W budynkach w których koszt remontu wyniósł powyżej 200zł w przeliczeniu na 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu – <b>nie udziela się bonifikaty w cenie lokalu.</b> Na wniosek kupującego zapłata należności może być rozłożona na 5 rat rocznych. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.
2.	<b>ul. Powstańców Warszawskich 46</b> lok. mieszk. <b>nr 1</b> o pow. 85,50m <sup>2</sup>	dz. 451/1 obr. 10 pow. 148m <sup>2</sup> KW 61124	Budynek mieszkalno- usługowy 5 – lokalowy.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren o symbolu A 7 MS - zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa. Teren Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków. Obiekt chroniony planem.	Na rzecz najemcy	<b>134.030,00zł</b>	Przy zakupie lokalu w budynku wielorodzinnym, zawierającym 5 lub więcej lokali, nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości <b>60%</b> w cenie lokalu. Pozostała do zapłaty kwota, na wniosek kupującego, może być rozłożona na 5 rat rocznych. Przy wykupie za gotówkę wysokość przysługującej bonifikaty zwiększa się o <b>10%</b> . Warunkiem udzielenia bonifikaty jest zrzeczenie się nabywcy ze zwrotu kaucji mieszkaniowej. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.
3.	<b>ul. Bogusława X 15</b> lok. mieszk. <b>nr 11</b> o pow. 61,40m <sup>2</sup> piwnica – 11,50m <sup>2</sup>	dz. 19/6 obr. 11 pow. 1458m <sup>2</sup> KW 51170	Budynek mieszkalno- usługowy 12 – lokalowy. Służebność gruntowa polegająca na prawie przejeździe i przejazdu.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren o symbolu D 21a MW – zabudowa mieszkalna -wielorodzinna. Obiekt chroniony planem.	Na rzecz najemcy	<b>96.390,00zł</b>	Przy zakupie lokalu w budynku wielorodzinnym, zawierającym 5 lub więcej lokali, nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości <b>60%</b> w cenie lokalu. Pozostała do zapłaty kwota, na wniosek kupującego, może być rozłożona na 5 rat rocznych. Przy wykupie za gotówkę wysokość przysługującej bonifikaty zwiększa się o <b>10%</b> . Warunkiem udzielenia bonifikaty jest zrzeczenie się nabywcy ze zwrotu kaucji mieszkaniowej. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

**Uwaga:** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podst.art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Blizszych informacji udziela się w pokoju nr 27 tut. Urzędu.

**Wykaz wywieszono.....10.09.....2012r. do dnia .....01.....2012r.**

Sporządziła: Kryszya Szewczyk insp. ds. gospodarowania mieniem komunalnym

**Z up. BURMISTRZA**  
*Elżbieta Kamińska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA