

Zarządzenie Nr GG.0050.558.2012
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 12 lipca 2012r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./ i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / zarządzam co następuje:

§1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz z lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi do zbycia wraz z ułamkową częścią działki gruntu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej tut. Urzędu.

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Arkadiusz Klimowicz

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej
wraz ze sprzedażą ulankowej części gruntu

L.p.	Położenie nieruchomości	nr działki nr obrębu pow. działki nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Forma zbycia	Cena lokalu (obejmuje lokal z pom. przyn. oraz udział w nieruchomości wspólnej)	Zasady sprzedaży nieruchomości
1.	ul.O.D.Tynieckiego 17 lokal mieszk. nr 2 o pow. 49,1m ² piwnica – 7,4m ² , strych – 15,7m ² .	dz. 130 obr. 10 pow. 273m ² KW 87934	Budynek mieszkalny 3 – lokalowy.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren o symbolu C 24 MS – zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa.	Na rzecz najemcy	79.325,00zł	Przy zakupie lokalu w budynku wielorodzinnym, zawierającym 2-4 lokale, nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 70% w cenie lokalu. Pozostała do zapłaty kwota, na wniosek kupującego, może być rozłożona na 5 rat rocznych. Przy wykupie za gotówkę wysokość przysługującej bonifikaty zwiększa się o 10%. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest zrzeczenie się nabywcy ze zwrotu kaucji mieszkaniowej. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.
2.	ul. Stefana Żeromskiego 3 lok. miesz. nr 4 o pow. 60,46m ²	dz. 11/31 obr. 11 pow. 138m ² KW 74439	Budynek mieszkalny 4 – lokalowy.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren o symbolu D 22 MS - zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa. Obiekt chroniony planem.	Na rzecz najemcy	69.600,00zł	W budynkach w których koszt remontu wyniósł powyżej 200zł w przeliczeniu na 1m ² powierzchni użytkowej lokalu – nie udziela się bonifikaty w cenie lokalu. Na wniosek kupującego zapłata należności może być rozłożona na 5 rat rocznych. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.
3.	ul. Stefana Żeromskiego 3 lok. miesz. nr 1 o pow. 29,80m ²	dz. 11/31 obr. 11 pow. 138m ² KW 74439	Budynek mieszkalno-usługowy 4 – lokalowy..	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren o symbolu D 22 MS - zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa. Obiekt chroniony planem.	Na rzecz najemcy	46.260,00zł	W budynkach w których koszt remontu wyniósł powyżej 200zł w przeliczeniu na 1m ² powierzchni użytkowej lokalu – nie udziela się bonifikaty w cenie lokalu. Na wniosek kupującego zapłata należności może być rozłożona na 5 rat rocznych. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.
4.	ul. Pocztowa 30 lok. miesz. nr 1 o pow. 58,95m ² .	dz. 413/1, 413/3 i 413/4 o łącznej	Budynek mieszkalno-usługowy	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Na rzecz najemcy	102.850,00zł	W budynkach w których koszt remontu wyniósł powyżej 200zł w przeliczeniu na 1m ² powierzchni użytkowej lokalu – nie udziela się bonifikaty w

				8 – lokalowy. Wspólna ściana z budynkiem przy ul. Pocztowej 29	teren o symbolu A 10 MS - zabudowa śródmiejska mieszkalno- usługowa. Obiekt chroniony planem. Teren Starożytności Miasta wpisany do rejestru zabytków			cenie lokalu. Na wniosek kupującego zapłata należności może być rozłożona na 5 rat rocznych. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.
5.	ul. Zamkowa 5 lok. mieszk. nr 7 o pow. 46,40m ² komórka – 3,90m ² ,	dz. 516/2 obr. 10 pow. 1056m ² KW 72729	Budynek mieszkalno- usługowy 12 – lokalowy.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren o symbolu D 4 MW – zabudowa mieszkalniowa wielorodzinna.	Na rzecz najemcy		67.535,00zł	W budynkach w których koszt remontu wyniósł powyżej 200zł w przeliczeniu na 1m ² powierzchni użytkowej lokalu – nie udziela się bonifikaty w cenie lokalu. Na wniosek kupującego zapłata należności może być rozłożona na 5 rat rocznych. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.
6.	Ul. Królowej Jadwigi 6 lok. mieszk. nr 4 o pow. 40,37m ² komórka – 7,22m ² , WC – 0,97m ² .	dz. 23/1 obr. 13 pow. 318m ² KW 56616	Budynek mieszkalno- usługowy 4 – lokalowy.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren o symbolu C 38MN, U – zabudowa mieszkalniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi.	Na rzecz najemcy		73.070,00zł	W budynkach w których koszt remontu wyniósł powyżej 200zł w przeliczeniu na 1m ² powierzchni użytkowej lokalu – nie udziela się bonifikaty w cenie lokalu. Na wniosek kupującego zapłata należności może być rozłożona na 5 rat rocznych. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwaga: Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 27 tut. Urzędu.

Wykaz wywieszono...*16.07.2012r.*...do dnia *06.08.2012r.*

BURMISTRZ
Arkadiusz Klimowicz

Sporządziła: Krystyna Szweczyk
insp. ds. gospodarowania mieniem komunalnym