

Zarządzenie Nr GG.0050.557.2012
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 12 lipca 2012r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./ i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 2651 z późn.zm. / zarządzam co następuje:

§1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki gruntu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie na okres 21 dni a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej tut. Urzędu.

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Arkadiusz Klimowicz



Załącznik nr 1 do Zrządzenia Nr GG.0050.557.2011 Burmistrza Miasta Dartłowo
 z dnia 12 lipca 2012r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości do zbycia.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie części działki gruntu

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu pow. działki nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena lokalu obejmująca lokal oraz udział w nieruchomości	Wartość udziałowej części gruntu w cenie lokalu	Wysokość i termin wnoszenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu	Warunki zmiany ceny i wysokość opłat rocznych za grunt oddany w użytkowanie wieczyste	Zasady sprzedaży
1.	ul. Marii Curie Skłodowskiej 40 lok. miesz. nr 11 ² o pow. 24,41m ²	dz. 22/3 obr. 13 pow. 714m ² KW 23784	Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 60-lokalowy.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren o symbolu C 37 MW, U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciągliwymi.	Na rzecz najemcy	61.210,00zł	cz. ul. 0,010 tj. 750,00zł	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego, w wysokości 15% wartości gruntu, która wynosi po udzieleniu bonifikaty: 60% - 45,00zł netto 70% - 33,75zł netto, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego wraz z obowiązującym podatkiem VAT.	Opłaty za użytkowanie wieczyste w wysokości 1% wartości części działki gruntu przypadającej na nabywcę, płatne są do 31 marca każdego roku w kwocie 7,50zł netto wraz z obowiązującym podatkiem VAT z góry za każdy rok. Opłaty mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok, jednak nie wcześniej jak po upływie 5 lat od zawarcia umowy notarialnej. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Przy zakupie lokalu w budynku wielorodzinnym, zawierającym 5 lub więcej lokali, nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 60% w cenie lokalu. Pozostała do zapłaty kwota, na wniosek kupującego, może być rozłożona na 5 rat rocznych. Przy wykupie za gotówkę wysokość przysługującej bonifikaty zwiększa się o 10%. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest zrzeczenie się nabywcy ze zwrotu kaucji mieszkaniowej. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.
2.	ul. Marii Curie Skłodowskiej 40 lok. miesz. nr 4 ² o pow. 55,03m ²	dz. 22/3 obr. 13 pow. 714m ² KW 23784	Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 60-lokalowy.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Na rzecz najemcy	133.040,00zł	cz. ul. 0,022 tj. 1.650,00zł	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego, w wysokości 15% wartości gruntu, która wynosi po udzieleniu	Opłaty za użytkowanie wieczyste w wysokości 1% wartości części działki gruntu przypadającej na nabywcę, płatne są do 31 marca każdego roku w kwocie 16,50zł	Przy zakupie lokalu w budynku wielorodzinnym, zawierającym 5 lub więcej lokali, nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 60% w cenie lokalu.

										<p>netto wraz z obowiązującym podatkiem VAT z góry za każdy rok. Opłaty mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok, jednak nie wcześniej jak po upływie 5 lat od zawarcia umowy notarialnej. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p>	<p>Pozostała do zapłaty kwota, na wniosek kupującego, może być rozłożona na 5 rat rocznych. Przy wykupie za gotówkę wysokość przysługującej bonifikaty zwiększa się o 10%. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.</p>	
												<p>bonifikaty: 60% - 99,00zł netto 70% - 74,25zł netto, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego wraz z obowiązującym podatkiem VAT.</p>

Uwaga: Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podst.art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa po 6 tygodniach Od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 27.

Wykaz wywieszono dnia 16.07.....2012r. do dnia 06.08.....2012r.

Sporządziła: Krystyna Szewczyk,
insp.d/s gosp.mieniem komunalnym

BURMISTRZ
~~Arkadiusz Klimczak~~