

**Zarządzenie Nr GG.0050.552.2012**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 9 lipca 2012 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległych.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Darłowo Nr GG.0050.514.2012 z dnia 31 maja 2012 roku Zarządzeniem Burmistrza Miasta Darłowo Nr GG.0050.520.2012 z dnia 11 czerwca 2012 roku, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej .

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie przez okres 21 dni oraz ukazaniu się w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
*Elżbieta Karlińska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

GG.IV.6840.43.2011  
GG.6840.2.22.2012

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr GG.0050.552.2012 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 9 lipca 2012 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległych.

**WYKAZ**  
**nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
**na poprawienie warunków nieruchomości przyległych**

Lp	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny nieruchomości Obręb Powierzchnia Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena sprzedaży (netto)	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1	ulica Wałowa	560/5 obręb 10 pow. 0,0037 ha KW 32161/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zbywana na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Wenedów 2. Przez zbywaną nieruchomość przebiega część	Nieruchomość położona jest w jednostce strukturalnej D-Darłowo Centrum na obszarze Gminy Miasto Darłowo, na terenie oznaczonym symbolem A17 MS z przeznaczeniem: zabudowa śródmiejska mieszkalno- usługowa.	8.000,00 zł	Cena sprzedaży płatna jest jednorazowo lub w ratach ( pierwsza z rat) przed zawarciem aktu notarialnego. Przy sprzedaży ratalnej pierwsza wpłata wynosi 10% ceny netto działki gruntu. Pozostała część może być rozłożona na raty roczne płatne przez 9 lat z oprocentowaniem 50% stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu

2	ulica Rynkowa	496/1 obręb 10 pow. 0,0046 ha KW 32161/3	sieci energetycznej.	Nieruchomość zabudowana ogrodzeniem wybudowanym ze środków własnych właściciela nieruchomości przyległej położonej przy ulicy Rynkowej 2b.	Nieruchomość położona jest w jednostce strukturalnej D-Darłowo Centrum na obszarze Gminy Miasto Darłowo, na terenie oznaczonym symbolem A24 MS z przeznaczeniem : zabudowa śródmiejska mieszkalno- usługowa. .	sprzedaży nieruchomości, który płatny będzie w całości przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku sprzedaży nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza ją nabyć : - na cele mieszkaniowe lub mieszkalno- usługowe, zbycie następuje w drodze jednorazowej wpłaty ceny sprzedaży lub sprzedaży ratalnej, - na inne cele, zbycie następuje w drodze jednorazowej wpłaty ceny sprzedaży. Przy sprzedaży ratalnej pierwsza wpłata wynosi 10% ceny netto działki gruntu. Pozostała część może być rozłożona na raty roczne płatne przez 9 lat z oprocentowaniem 50% stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.	11.780,00 zł	W przypadku sprzedaży nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza ją
3	ulica Rynkowa	489/1 obręb 10 pow. 0,0039 ha KW 32161/3	Nieruchomość zabudowana częścią budynku wybudowanego ze środków własnych	Nieruchomość położona jest w jednostce strukturalnej D-Darłowo Centrum na obszarze Gminy Miasto Darłowo, na terenie oznaczonym symbolem	10.140,00 zł	W przypadku sprzedaży nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza ją		

			<p>właściciela nieruchomości położonej przy ulicy Rynkowej 2b. Przez zbywaną działkę gruntu przebiega część sieci telekomunikacyjnej, elektrycznej i gazowej.</p>	<p>A24 MS z przeznaczeniem : zabudowa śródmiejska mieszkalno- usługowa.</p>		<p>nabyć :  - na cele mieszkaniowe lub mieszkalno- usługowe, zbycie następuje w drodze jednorazowej wpłaty ceny sprzedaży lub sprzedaży ratalnej,  - na inne cele, zbycie następuje w drodze jednorazowej wpłaty ceny sprzedaży.  Przy sprzedaży ratalnej pierwsza wpłata wynosi 10% ceny netto działki gruntu. Pozostała część może być rozłożona na raty roczne płatne przez 9 lat z oprocentowaniem 50% stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.  Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.</p>
4	ulica Młyńska	<p>501/5  obręb 10  pow. 0,0009 ha  KW 29146/ 8</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, zbywana na poprawienie warunków nieruchomości przyległej stanowiącej całość z nieruchomością położoną przy ulicy Rynkowej 2b. Na zbywanej działce gruntu zostanie</p>	<p>Nieruchomość położona jest w jednostce strukturalnej D-Darłowo Centrum na obszarze Gminy Miasto Darłowo, na terenie oznaczonym symbolem A24 MS z przeznaczeniem : zabudowa śródmiejska mieszkalno- usługowa.</p>	<p>3.080,00 zł</p>	<p>W przypadku sprzedaży nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza ją nabyć :  - na cele mieszkaniowe lub mieszkalno- usługowe, zbycie następuje w drodze jednorazowej wpłaty ceny sprzedaży lub sprzedaży ratalnej,  - na inne cele, zbycie następuje w drodze jednorazowej wpłaty ceny</p>

		<p>ustanowiona słuźebność gruntowa polegająca na dostępie i przebiegu części sieci kanalizacyjnej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Darłowie.</p>		<p>sprzedaży.  Przy sprzedaży ratalnej pierwsza wpłata wynosi 10% ceny netto działki gruntu. Pozostała część może być rozłożona na raty roczne płatne przez 9 lat z oprocentowaniem 50% stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.  Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, który płatny będzie w całości przed zawarciem aktu notarialnego.</p>
--	--	---	--	--

**UWAGA:** Cena podana w niniejszym wykazie przestaje obowiązywać po upływie 1 roku od daty sporządzenia operatu szacunkowego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa **po 6 tygodniach** od dnia wywieszenia wykazu. Blizszych informacji udziela się w pok. Nr 26-27 tut. Urzędu Miejskiego.

Wykaz wywieszono dnia .....*10.07*..... 2012 roku do dnia .....*31.07*.....2012 roku

Sporządził: Paweł Czubek  
Inspektor ds. przekształceń własnościowych

Z up. BURMISTRZA  
*Elzbieta Krawczyńska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA