

Zarządzenie Nr GG.0050.542.2012
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 29 czerwca 2012r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./ i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / zarządzam co następuje:

§1

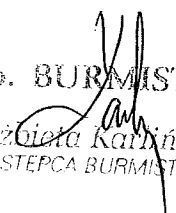
1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz z lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi do zbycia wraz z ułamkową częścią działki gruntu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej tut. Urzędu.

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Zast. BURMISTRZA
Elżbieta Karbińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

| L.p. | Położenie nieruchomości | nr działki nr obrębu pow. działki nr KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości. | Forma zbycia | Cena lokalu (obejmuje lokal z pom. przym. oraz udział w nieruchomości wspólnej) | Zasady sprzedaży nieruchomości |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | ul. Wenedów 11 lok. mieszk. nr 2 o pow. 36,03m ² | dz. 262/1 obr. 10 pow. 199m ² KW 59911/1 | Budynek mieszkalny 6 – lokalowy. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren o symbolu A 16 MS – zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa. Teren Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków. | Na rzecz najemcy | 55.510,00zł | Przy zakupie lokalu w budynku wielorodzinnym, zawierającym 5 lub więcej lokali, nabywcy przysługują bonifikata w wysokości 60% w cenie lokalu. Pozostała do zapłaty kwota, na wniosek kupującego, może być rozłożona na 5 rat rocznych. Przy wykupie za gotówkę wysokość przysługującej bonifikaty zwiększa się o 10%. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest zrzeczenie się nabywcy ze zwrotu kaucji mieszkaniowej. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca. |
| 2. | ul. Stefana Żeromskiego 11 lok. mieszk. nr 4 o pow. 55,92m ² | dz. 11/9 obr. 11 pow. 554m ² KW 36837 | Budynek mieszkalno-usługowy 7 – lokalowy. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren o symbolu D 22 MS - zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa. Obiekt chroniony planem. | Na rzecz najemcy | 83.440,00zł | W budynkach w których koszt remontu wyniósł powyżej 200zł w przeliczeniu na 1m ² powierzchni użytkowej lokalu – nie udziela się bonifikaty w cenie lokalu. Na wniosek kupującego zapłata należności może być rozłożona na 5 rat rocznych. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca. |
| 3. | ul. Wenedów 7 lok. mieszk. nr 2 o pow. 38,02m ² piwnica – 18,3m ² | dz. 586/11 obr. 10 pow. 127m ² KW 29109 | Budynek mieszkalno-usługowy 4 – lokalowy. Służebność korzystania ze wspólnej ściany szczytowej z Wenedów 6a. | W miejscowym planie zagospodarowania teren o symbolu A 16 MS - zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa. Obiekt chroniony planem. | Na rzecz najemcy | 55.235,00zł | Przy zakupie lokalu w budynku wielorodzinnym, zawierającym 2-4 lokali, nabywcy przysługują bonifikata w wysokości 70% w cenie lokalu. Pozostała do zapłaty kwota, na wniosek kupującego, może być rozłożona na 5 rat rocznych. Przy wykupie za gotówkę wysokość przysługującej bonifikaty zwiększa się o 10%. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest zrzeczenie się nabywcy ze zwrotu kaucji mieszkaniowej. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca. |

| | | | | | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | ul. Wałowa 108 lok. mieszk. nr 1 o pow. 58,17m ² komórka – 3,98m ² , strych – 9,05m ² . | dz. 182 obr. 10 pow. 214m ² KW 29131/0 | Budynek mieszkalno- usługowy 4 – lokalowy. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren o symbolu A 30 MS - zabudowa śródmiejska mieszkalno- usługowa. Obiekt chroniony planem. | Na rzecz najemcy | 68.020,00zł | Przy zakupie lokalu w budynku wielorodzinnym, zawierającym 2-4 lokale, nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 70% w cenie lokalu. Pozostała do zapłaty kwota, na wniosek kupującego, może być rozłożona na 5 rat rocznych. Przy wykupie za gotówkę wysokość przystępującej bonifikaty zwiększa się o 10%. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest zrzeczenie się nabywcy ze zwrotu kaucji mieszkaniowej. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca. |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Uwaga: Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 27 tut. Urzędu.

Wykaz wywieszono... 03.07.2012r. do dnia 24.07.2012r.

Sporządziła: Krystyna Szewczyk
insp. ds. gospodarowania mieniem komunalnym

Zup. BURMISTRZA
Eizbiera Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA