

Zarządzenie Nr GG.0050.477.2012
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 23.04. 2012r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowych,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./ i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 2651 z późn. zm. / zarządzam co następuje:

§1

1.Podaję do publicznej wiadomości wykaz z lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi do zbycia wraz z ułamkową częścią działki gruntu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej tut. Urzędu.

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Styp. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Położenie nieruchomości	nr działki nr obrębu pow. działki nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Forma zbycia	Cena lokalu (obejmuje lokal z pom. przyn. oraz udział w nieruchomości wspólnej)	Zasady sprzedaży nieruchomości
1.	ul. Wałowa 114 lok. miesz. nr 2 o pow. 29,7m ² pomieszczenie gospodarcze – 5,7m ²	dz. 185/1 obr. 10 pow. 484m ² KW 64520/1	Budynek mieszkalny 7 – lokalowy.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren o symbolu A 30 MS – zabudowa średniejiska mieszkalno-usługowa. Teren Staroego Miasta wpisany do rejestru zabytków.	Na rzecz najemcy	40.400,00zł	Przy zakupie lokalu w budynku wielorodzinnym, zawierającym 5 lub więcej lokali, nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 60% w cenie lokalu. Pozostała do zapłaty kwota, na wniosek kupującego, może być rozłożona na 5 rat rocznych. Przy wykupie za gotówkę wysokość przysługującej bonifikaty zwiększa się o 10%. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest zrzeczenie się nabywcy ze zwrotu kaucji mieszkaniowej. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.
2.	ul. Bogusława X 14 lok. miesz. nr 4a o pow. 18,92m ² pomieszczenie gospodarcze – 12,60m ²	dz. 75/4 obr. 10 pow. 378m ² KW 54413/5	Budynek mieszkalno-usługowy 9 – lokalowy.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren o symbolu D 19 MW, U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna z usługami nieucieżliwymi.	Na rzecz najemcy	35.330,00zł	W budynkach w których koszt remontu wyniósł powyżej 200zł w przeliczeniu na 1m ² powierzchni użytkowej lokalu – nie udziela się bonifikaty w cenie lokalu. Na wniosek kupującego zapłata należności może być rozłożona na 5 rat rocznych. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwaga: Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliszych informacji udziela się w pokoju nr 27 tut. Urzędu.

Wykaz wywieszono... 04... 2012r. do dnia 15.05.2012r.

S.A.P. BUDOWLANA
ELŻBIETA KWIATKOWSKA
ZASTĘPCA BURMISTRZA