

Darłowo, dnia 25 kwietnia 2012 r.

OR.0643.2.2012

Sprawozdanie Burmistrza Miasta Darłowo
w okresie między sesjami od 16 lutego do 25 kwietnia 2012 r.

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania

1. Sprzedano 2 lokale mieszkalne położone przy ulicy:

- Morskiej 13/4 za kwotę 20.496,00 zł,
- Marii Curie Skłodowskiej 43/4 za kwotę 32.130,00 zł.

2. Na dzień 04 maja 2012r. ogłoszono trzeci przetarg ustny nieograniczony na lokal użytkowy o powierzchni 154,54 m² położony przy ul. Rzemieślniczej 15 (tj. działka nr 219/1 obręb 10 – była piekarnia). Cena wywoławcza 350.000,00 zł.

3. Wydano decyzje naliczające opłatę adiacencką na nieruchomości położone przy ulicy:

- Letnia 3 – działka 30/2 o powierzchni 0,0966 ha,
- Letnia 4 – działka 30/7 o powierzchni 0,0963 ha,
- Letnia 5 – działka 30/3 o powierzchni 0,0968 ha,
- Letnia 6 – działka 30/6 o powierzchni 0,0963 ha,
- Letnia 7 – działka 30/4 o powierzchni 0,0975 ha,
- Letnia 8 – działka 30/5 o powierzchni 0,0998 ha,
- Aleja Jana Pawła II – działka 15 o powierzchni 4,7400 ha,

4. Wydano 5 decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonych przy ulicy: ul. Cicha 1 – działka nr 42 obręb 12 o powierzchni 0,0572 ha; ul. Kanałowa 18 – działka nr 33/2 obręb 12 o powierzchni 0,0304 ha; ul. Kanałowa 7 – działka nr 117/1 obręb 12 o powierzchni 0,4013 ha; ul. Stanisława Wyspiańskiego – działka

nr 11/19 obręb 11 o powierzchni 0,0020 ha; ul. Gen. Józefa Bema – działka nr 99 obręb 14 o powierzchni 0,0600 ha.

5. W dniu 27 marca br. w drodze przetargu ustnego ograniczonego sprzedano na poprawienie warunków nieruchomości położoną przy ulicy Józefa Chełmońskiego 4 działka nr 78/93 obręb 10 o powierzchni 0,0457 ha za kwotę 40.400,00 zł.

6. W dniu 13 lutego 2012r. podpisano z Wojewodą Zachodniopomorskim umowę nieodpłatnego przeniesienia własności nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Darłowo będącej własnością Skarbu Państwa położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 m. Darłowo, oznaczonej jako działka nr 1/54 o powierzchni 0,0802 ha, zabudowanej budynkiem Terminala Morskiego Przejścia Granicznego. Ww. nieruchomość znajduje się granicach administracyjnych portu.

Wartość nieruchomości wynosi 738.030,00 zł.

7. W dniu 12 marca 2012r. podpisano z Wojewodą Zachodniopomorskim umowę nieodpłatnego przeniesienia własności nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Darłowo będącej własnością Skarbu Państwa położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 m. Darłowo, oznaczonej jako działka nr 1/37 o powierzchni 0,0265 ha, zabudowanej częścią nabrzeża portowego. Ww. nieruchomość znajduje się granicach administracyjnych portu.

Wartość nieruchomości wynosi 126.275,00 zł.

Informacje z działań między sesjami podjętych przez Referat Integracji Europejskiej i Inwestycji

1. Wykonywane są roboty wykończeniowe wewnątrz budynku w ramach zadania „Budowa budynku sanitarno – socjalnego dla rybaków przy basenie rybackim w porcie Darłowo”. Wykonawcą robót jest Przedsiębiorstwo Produkcyjne „SELFA” Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie. Koszt robót wyniesie 1.528.890,00zł. Termin zakończenia prac ustalony został na dzień 30 maja 2012r. Niniejsze roboty budowlane zostaną dofinansowane z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Wysokość dofinansowania wyniesie 100% kosztów kwalifikowanych.

2. W ramach SPO RYBY wykonywane są roboty związane z realizacją inwestycji p.n. „Połączenie dolnej części rybackiego Portu Darłowo z drogami lokalnymi poprzez budowę ulicy Nadmorskiej w Darłowie”. Wykonawcą robót jest Firma Ogólnobudowlana „ARAT” ze Staniszewa. Zadanie będzie realizowane do dnia 31 października 2012r. Niniejsze roboty budowlane będą finansowane w ramach umowy z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Wysokość dofinansowania wyniesie 100% kosztów kwalifikowanych. Koszt robót wyniesie 8.954 400 zł.

3. W dniu 28 lutego br. ogłoszony został przetarg nieograniczony na „Przedłużenie Nabrzeża Słupskiego w porcie Darłowo”. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 12 kwietnia br. Na przetarg wpłynęło 11 ofert.

Lp.	Wykonawca	Cena w zł
1.	WARBUD S.A., Region Centrum Oddział Północ, ul. Rzemieśnicza 33, 81-855 Sopot	11.990.786,61
2.	STABILATOR Sp. z o.o., ul. Nowy Świat 42/44, 80-299 Gdańsk	9.824.010,00
3.	Konsorcjum firm: Krzysztof Bobrowski, Jeżyce 8, 76-150 Darłowo (lider Konsorcjum) oraz Przedsiębiorstwo Konserwacji Urządzeń Wodnych i Melioracyjnych Sp. z o.o., ul. E. Orzeszkowej 29, 71-564 Szczecin	7.399.680,00
4.	AARSLEFF Sp. z o.o., Al. Wyścigowa 6, 02-681 Warszawa	10.662.090,14
5.	KORNAS DEVELOPMENT Sp. z o.o. SKA, ul. Św. Wojciecha 10, 78-100 Kołobrzeg	9.076.144,78
6.	Bilfinger Berger Budownictwo S.A., Oddział Mostowy – PPRM, ul. Tysiąclecia 2, 09-400 Płock	15.368.850,00
7.	NAVIMOR – INVEST S.A., ul. Grunwaldzka 212, 80-266 Gdańsk	7.687.500,00
8.	Hydrobudowa Gdańsk S.A., ul. Grunwaldzka 135, 80-264 Gdańsk	9.362.145,81
9.	ENERGOPOL – Szczecin S.A., ul. Św. Floriana 9/13, 70-646 Szczecin	9.980.094,54
10.	SKANSKA S.A., ul. Gen. Józefa Zajączka 9, 01-518 Warszawa	9.905.098,68

11.	Konsorcjum firm: BUDIMEX S.A., ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa (lider Konsorcjum) oraz FERROVIAL AGROMAN S.A., Calle Ribera del Loira 42, Campo de las Naciones, 28042 Madryt, Hiszpania	8.986.577,53
-----	---	--------------

Obecnie trwa weryfikacja ofert.

4. W dniu 29 lutego br. ogłoszony został przetarg nieograniczony na „Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania p.n. „Przedłużenie Nabrzeża Słupskiego w porcie Darłowo”. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 15 marca br. W ustalonym terminie wpłynęła tylko jedna oferta, którą złożyło Biuro Projektów B.P.B.M. „BIMOR” Sp. z o.o. Firma „BIMOR” jest jednocześnie autorem wspomnianego projektu. Cena brutto oferty – 73.800,00zł. Umowa z wykonawcą została podpisana w dniu 10 kwietnia br.

5. Ponadto w dniu 29 lutego br. ogłoszony został przetarg nieograniczony Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania p.n. „Przedłużenie Nabrzeża Słupskiego w porcie Darłowo”. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 03 kwietnia br. W ustalonym terminie wpłynęły niżej wymienione oferty:

Lp.	Wykonawca	Cena w zł
1.	NBQ Sp. z o.o., ul. Gdańska 3c, Szczecin	105.780,00
2.	Konsorcjum firm: Przedsiębiorstwo Usługowo Produkcyjne „EKOBUD” s.c. (lider konsorcjum), ul. Słowiańska 11b, 75-846 Koszalin oraz EKOCENTRUM Sp. z o.o., ul. Budziszewska 35/1, 54-434 Wrocław	71.217,00
3.	PUI „POWIERNIK”, ul. 4 Marca 38, Koszalin	126.813,00
4.	PUI „EKO-INWEST” S.A., ul. Lucjana Szenwalda 20, Szczecin	158.670,00

Komisja wybrała ofertę złożoną przez Konsorcjum firm: Przedsiębiorstwo

Usługowo Produkcyjne „EKOBUD” s.c. (lider konsorcjum) oraz EKOCENTRUM Sp. z o.o. Umowa z wykonawcą została podpisana w dniu 18 kwietnia 2012r.

6. W dniu 28 marca br. ogłoszony został przetarg nieograniczony na „Budowę Przystani Jachtowej na pomostach pływających w basenie rybackim w Darłowie, na terenie portu, działki Nr 91/60 i 91/63, obr. 3 Darłowo”. Termin składania ofert ustalony

- został na dzień 30 kwietnia br. Zadanie zostanie dofinansowane w wysokości 40% wartości inwestycji w ramach „Zachodniopomorskiego Szlaku Żeglarskiego”.
7. W dniu 12 kwietnia br. ogłoszony został przetarg nieograniczony na „Przebudowę parkingu przy ulicy Conrada w Darłowie – etap I”. Termin składania ofert ustalony został na dzień 30 kwietnia br. Zadanie zostanie dofinansowane z Darłowskiej Lokalnej Grupy Rybackiej. Wartość dofinansowania – 760.000,00zł. Termin realizacji ustalony został na dzień 30 czerwca 2012r.

**Sprawozdanie o działaniach podjętych między sesjami
przez Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**

1. W dniu 06.04.2012 ogłoszono przetarg nieograniczony na **„Remont nawierzchni jezdni ulicy Franciszkańskiej i Wenedów na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu nr 234/2, 363, 556 w obrębie ewidencyjnym 10 oraz remont nawierzchni jezdni ulicy Rzemieślniczej na części działki o numerze ewidencyjnym gruntu nr 254/1 w obrębie ewidencyjnym 10 w Darłowie”**. Remont dotyczy następujących odcinków w/w ulic: ul. Franciszkańska- od Wenedów do Wałowej, ul. Wenedów- od Kościelnej do Wałowej, ul. Rzemieślnicza – od Kościelnej do Franciszkańskiej. W dniu 20.04.2012 r. odbył się przetarg nieograniczony. Wpłynęły dwie oferty: Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych i Budowlanych „INFRABUD” z Koszalina oraz „COLAS Polska” Sp. z o.o. z Palędzi. Przetarg wygrała firma „COLAS Polska” składając najtańszą ofertę: cena zamówienia wyniosła 258.812,96 zł. brutto. Termin realizacji robót do 14 maja 2012 r.

2. W miesiącach luty, marzec i kwiecień bieżącego roku Firma Wielobranżowa reprezentowana przez Pana Wacława Wysockiego, wykonała prace polegające na naprawie uszkodzonych nawierzchni chodników na ulicach: Mikołaja Kopernika, Henryka Wieniawskiego, Rynkowej i Długiej w Darłowie.

Koszt realizacji zadania to 3.411,01 zł. brutto.

3. W miesiącach marzec i kwiecień 2012 roku Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. wykonało udrażnianie i odbudowę urządzeń kanalizacji deszczowej przy ulicach: Wieniawskiego, podwórko przy Bogusława X, Okrężnej i Rzemieślniczej, na łączną kwotę 6.430,97 zł. brutto.

4. Zakład Inżynieryjno- Budowlany reprezentowany przez Pana Franciszka Dorosińskiego w miesiącu marcu wykonał remont wewnętrznej drogi dojazdowej przy ulicy Wenedów.

Kwota remontu wyniosła 8.217,52

5. Dnia 03.04.2012 r. zakończono i odebrano prace wykonane przez Zakład Inżynieryjno- Budowlany reprezentowany przez Pana Franciszka Dorosińskiego związane z „Remontem drogi wewnętrznej znajdującej się przy Placu Tadeusza Kościuszki 7”. Koszt realizacji robót: 17.168,64 zł. brutto.

6. W dniu 16.04.2012 r. firma Pana Franciszka Dorosińskiego rozpoczęła prace związane z remontem chodnika od Bramy Miejskiej do ul. Okrężnej na działce oznaczonej geodezyjnie nr 156, położonej w obrębie ewidencyjnym 10 m. Darłowo. Planowany termin zakończenia przedsięwzięcia to: 15.05.2012 r. , a przewidziany koszt robót wyniesie 46.534,74. Do remontu zostaną wykorzystane następujące materiały: 185 m² kostki brukowej z odzysku oraz 85 m² zakupionych płyt granitowych za kwotę 19.981,35 zł. brutto.

7. W dniu 17.04.2012 r. odebrano prace polegające na „Wykonaniu odwodnienia Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. Żołnierza WOP zlokalizowanych przy Al. Jana Pawła II w Darłowie”. Prace wykonał Zakład Inżynieryjno Budowlany reprezentowany przez Pana Franciszka Dorosińskiego. Koszt brutto wykonanych robót 22.500,00 zł.

8. W dniu 20.04.2012 r. zlecono Przedsiębiorstwu Drogowemu „DROBET”, Tadeusz Broś z siedzibą w Sławnie, wykonanie profilowania i zagęszczania walcem ogumionym następujących dróg gruntowych: ulice Brzozowa, Wierzbowa, Hieronima Fiodorowa, Stanisława Dulewicza, Wojciecha Kossaka, Adolfa Dygasińskiego, Polna, Przemysłowa (odcinek od Al. Wojska Polskiego), Szarych Szeregów, Księżnej Zofii oraz Wczasowa.

Koszt przedsięwzięcia wyniesie : 43.600,00 zł. brutto

Wpływy z decyzji za zajęcie pasa drogowego w okresie sprawozdawczym wyniosły:

drogi gminne: 10.051,56 zł.

Sprawozdanie z działań między sesjami

Referat Oświaty i Spraw Społecznych

1) W pierwszej w tym roku dostawie żywności rozprowadzonej przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej wśród mieszkańców Darłowa w dniu 28.03.2012 r. następujących towarów:

- mleko UHT – 2160 l.
- mąka pszenna – 800 kg
- kasza gryczana – 720 kg
- kasza jęczmienna z gulaszem – 768 kg
- kasza jęczmienna z warzywami – 460,80 kg
- zupa pomidorowa – 768 l.
- makaron muszelki – 560 kg
- makaron świderki – 560 kg
- makaron z gulaszem – 691,20 kg
- musli – 576 kg
- płatki kukurydziane – 640 kg
- ryż biały – 840 kg
- czekolada i wyroby cukiernicze – 428 kg
- ser topiony – 480 kg
- ser podpuszczkowy – 500 kg

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Darłowie otrzymuje żywność z Banku Żywności w ramach programu „Dostarczanie Żywności Najuboższej Ludności Unii Europejskiej”. W/w żywność otrzymują mieszkańcy Darłowa, których dochód nie przekracza określone ustawą kryterium dochodowe tzn 351 zł (na jednego członka w rodzinie), 416 zł (dla samotnie gospodarujących)

2) W dniu 21 marca wspólnie z Urzędem Gminy Darłowo zorganizowane zostało szkolenie z zakresu przeciwdziałania przemocy i wykorzystaniu procedury „Niebieskiej Karty”. Szkolenie prowadzili pracownicy Ośrodka Psychoprofilaktyki „Nowa Perspektywa” z siedzibą w Krakowie. W szkoleniu wzięli udział członkowie Miejskiej Komisji Rozwiązywanie Problemów Alkoholowych, członkowie Zespołu Interdyscyplinarnego oraz pracownicy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

3) W związku z organizacją przez Ashihara Karate i Ju Jitsu XII Mistrzostw Pomorza zostały ufundowane i przekazane organizatorowi 3 puchary z grawerem.

4) W dniu 09 marca br przez Bank Żywności złożył ofertę na wsparcie realizacji zadania publicznego pn. „Nieodpłatne przekazywanie żywności najuboższym mieszkańcom Miasta Darłowo”. Uznając celowość realizacji zadania w trybie pozakonkursowym została zawarta umowa i przekazano środki w wysokości 2.500,00zł.

5) W dniu 29 marca w Sali konferencyjnej odbyło się szkolenie w ramach Programu „Działaj Lokalnie VII” Polsko - Amerykańskiej Fundacji Wolności realizowany przez Akademię Rozwoju

Filantropii w Polsce przy współpracy Darłowskiego Centrum Wolontariatu. Tematem szkolenia były zasady wypełniania wniosków.

6) Na podstawie art. 191 ust 9 obowiązującej od stycznia ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. Nr 149, poz. 887 ze zmianami) Miasto Darłowo przekazuje miesięcznie środki finansowe za pobyt dzieci w Domu Dziecka w Darłowie. W chwili obecnej w placówce opiekuńczo – wychowawczej przebywa 3 dzieci, za które darłowski samorząd pokrył koszty utrzymania w wysokości 2.355,15 zł.

7) W dniu 14 marca w sali konferencyjnej odbyło się uroczyste wręczenie nagród sportowych za osiągnięcia w roku 2011.

Nagrody na łączną kwotę 14.500,00 otrzymało 27 zawodników zrzeszonych w darłowskich klubach sportowych

8) W dniu 20 marca w sali konferencyjnej zostały przeprowadzone eliminacje na szczeblu miejskim Ogólnopolskiego Turnieju Wiedzy Pożarniczej „Młodzież Zapobiega Pożarom”.

9) Zostały wypłacone dla 131 osób stypendia socjalne za miesiąc luty i marzec w łącznej wysokości 27.952,00.

10) W dniu 02 kwietnia została przekazana I transza dotacji dla Okręgu Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej z siedziba w Koszalinie na realizację zadania publicznego w zakresie pomocy społecznej, w tym rodzinom i osoba w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób w 2012 roku (przygotowywanie i wydawanie gorących posiłków)