

Protokół Nr XXIV/2012
Sesji Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 26 marca 2012 r.

Posiedzenie trwało: 11.00 – 13.30

Miejsce: sala posiedzeń Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Grosz, który serdecznie przywitał wszystkich obecnych, a następnie na podstawie listy obecności stwierdził kworum Rady upoważniające do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał.

Na sekretarza została powołana Radna Dorota Podgórska, na protokolanta Maria Pawliszyn.

Listy obecności na posiedzeniu stanowią zał. nr 1, 2 i 3 do niniejszego protokołu.

Wniosek o zwołanie sesji – zał. Nr 4.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar B2
3. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar B4.
4. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar C4.
5. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar C5.
6. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XLI/368/10 z dnia 8 lutego 2010 r.
7. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasto Darłowo w 2012r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy – Miasto Darłowo na rok 2012.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy – Miasto Darłowo na lata 2012-2017.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Darłowo na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego.
11. Zamknięcie sesji.

2. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar B2.

Pani Magdalena Rutkowska –Krakowiak: przedstawiła uzasadnienie do projektu: zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo – obszar B2, została zainicjowana Uchwałą nr XLI/367/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze

gminy Miasto Darłowo. Konieczność jego zmiany wynikała z potrzeby uporządkowania istniejącego zagospodarowania terenów znajdujących się w obszarze planu.

Plan o powierzchni 13,892 ha położony na wzdłuż linii wodnej Morza Bałtyckiego obejmuje tereny wału wydmy nadmorskiej wraz z plażą.

Przedmiotem zmiany planu jest określenie zasad rozwoju i kształtowania przestrzennego w obszarze nadmorskim, w tym teren plaży, wału wydmowego z przeznaczeniem na cele usług turystycznych. Uchwalenie niniejszej zmiany planu umożliwi zgodne z przepisami udostępnienie i wykorzystanie terenów plaży oraz obszarów do nich przyległych dla rozwijającej się funkcji turystycznej i przestrzeni publicznych, z poszanowaniem wymogów środowiska naturalnego i ochrony przyrody. Przyczyni się do podniesienia standardu zagospodarowania cennych krajobrazowo przestrzeni a co za tym idzie – do zwiększenia atrakcyjności turystycznej miasta. Tym samym uchwalenie zmiany planu wpłynie pozytywnie na rozwój społeczno –gospodarczy miasta i w dalszej perspektywie podniesie dochody gminy miejskiej jak i jej mieszkańców.

W obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo obszar objęty planem oznaczony symbolami B-XVa wskazany został na tereny plaży, zieleni wydmowej, leśnej i parkowej oraz usług turystycznych: w obszarze B-XVc dopuszcza się wykorzystanie terenów w obszarze pasa technicznego do celów urządzenia terenów zieleni parkowej, ciągów pieszych penetracji turystycznej, lokalizacji obiektów sanitarnych oraz obiektów usług związanych z obsługą plaży i ruchu turystyczno-wypoczynkowego.

Na bazie zapisów studium sporządzono projekt zmiany planu miejscowego, obszar planu podzielono na 7 terenów, z których 1 wskazano jako tereny plaży nadmorskiej, 3 jako tereny wydmy nadmorskiej i lasów ochronnych, a 3 przeznaczone zostały na cele komunikacji.

Na terenach plaży nadmorskiej podstawowym przeznaczeniem planu jest utrzymanie brzegu morskiego zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska a uzupełnieniem funkcji jest rekreacja plażowa z usługami turystycznymi. Na terenach wału wydmowego podstawowym przeznaczeniem planu jest utrzymanie brzegu morskiego zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, a uzupełnieniem funkcji są ciągi piesze, kładki i platformy widokowe oraz akcenty kompozycyjne.

Projekt planu uzyskał wszelkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia, w tym pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania w dniach od 30 sierpnia 2011r. do 30 września 2011r. z terminem wnoszenia uwag do dnia 21 października 2011r. oraz ponownie wyłożonego w dniach 21 grudnia 2011r. do 19 stycznia 2012r. z terminem wnoszenia uwag do dnia 9 lutego 2012r. wniesiono 3 uwagi, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta Darłowo.

Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo.

W kwestii szczegółowych rozwiązań i założeń merytorycznych głos zabierze główny projektant planu Pan Andrzej Morawski.

Pan Andrzej Morawski: stwierdził, że zmiana planu polegała na bardziej uściśleniu sposobu zagospodarowania samej plaży, między linią brzegowa a wałem wydmowym i wyznaczenia kilku miejsc gdzie będzie możliwa realizacja urządzeń sezonowych. W tym przypadku na tym terenie wprowadzone zostały 4 miejsca ograniczone nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – jedno przy ul. J.Muchy – przy istniejącym ciągu pieszym, kolejne miejsce – na przedłużeniu ciągu 5KP – to są mniej więcej odcinki mniej więcej po 50 m od osi w kierunku wschodnim jak i zachodnim i kolejne miejsce na przedłużeniu ciągu też na przedłużeniu ciągu istniejącego 5KP – podobnej wielkości i czwarte miejsce znajduje się przy wyjściu z tzw.

Hydrobudowy. W obszarze tych miejsc plan: dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji plażowej jak: zjeżdżalnie, baseny, place do gier sportowych, place zabaw dla dzieci, sceny do imprez natryskowych, natryski itp. oraz parterowe obiekty gastronomiczno-handlowe, obiekty sanitarno- higieniczne inne obiekty z usługami turystycznymi o wysokości do 4 m i powierzchni zabudowy do 100 m². Wszystkie z tych obiektów użytkowane sezonowo. Jednocześnie dodatkowo wprowadzono zakaz użytkowania urządzeń powodujących przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów rekreacyjno wypoczynkowych z wyjątkiem urządzeń nagłaśniających związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowników plaży i okazjonalnych imprez kulturalnych.

To jest co do sposobu zagospodarowania w obszarze plaży. Natomiast cały wał wydmy, który w połowie jest pokryty roślinnością wysoką pełnić będzie funkcje dotychczasowe z uwagi na ochronę dosyć cennego środowiska przyrodniczego, gdzie występuje kilka cennych roślin, rzadkich na naszym wybrzeżu szczególnie mikołajek nadmorski, który w dużym skupisku na plaży zachodniej występuje. Podstawowym przeznaczeniem tego terenu jest wydma nadmorska i lasy ochronne przeznaczone do utrzymania brzegu morskiego zgodnie wymogami bezpieczeństwa a uzupełnieniem są ciągi piesze, kładki i platformy widokowe z akcentami kompozycyjnymi. Założenia te były w poprzednim planie założone, z tym, że w tym jest uściśleniu. Ciągi piesze, to ciągi które w tym przypadku bazują na istniejących ciągach w poprzek wydmy, to jest jeden z tych ciągów i kolejny ciąg tu przy istniejącym hotelu Nord, a jednocześnie wprowadzone jest wzdłuż wydmy mniej więcej w najwyższym punkcie zaprojektowany przebieg kładki spacerowej, która dochodzi aż do hydrobudowy. Kładka: „odległość kładki od ściany lasu min. 5 m, szer. Kładki do 2,25 cm, o nawierzchni ażurowej lub kompozytów drewnopochodnych a konstrukcja nośna powyżej terenów min, pół metra wsparta punktowo na słupach. W miejscach skrzyżowania kładki połączyć należy komunikacyjnie z istniejącymi ciągami pieszymi 5KP i 6KP”.

Dodatkowo z punktu widzenia zagospodarowania turystycznego obszar u podnóża wału wydmy na całej długości wzdłuż granicy pasa technicznego – plan dopuszcza zagospodarowanie turystyczne w którym dopuszcza się urządzenia służące turystyce, obiekty małej architektury ciągi komunikacyjne oraz dodatkowo przeprowadzenie ciągu spacerowego w formie kładki na przedłużeniu istniejącego ciągu 6 KP, ponadto obiekty małej architektury, leśne drogi pożarowe. Tak wygląda mniej więcej sposób zagospodarowania na tym obszarze, tak żeby w minimalnym stopniu naruszać środowisko.

Pan Bogdan Sajko Przewodniczący Komisji Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej poinformował zebranych, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radna Bożena Magier: zapytała mecenasa Hewelta– jak to się ma do ustawy zakazu sprzedaży na plaży napojów alkoholowych, w jakiej odległości powinny być poustawiane usługi.

Pan Mariusz Hewelt radca prawny: kwestia sprzedaży alkoholu regulowana jest w ustawie albo w uchwale o ograniczeniu, które może ustalić Rada Miejska – to nie są postanowienia, które są związane z planem zagospodarowania przestrzennego.

Wobec braku kolejnych zgłoszeń do dyskusji Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i poinformował, że w pierwszej kolejności odbędzie się głosowanie, że projekt nie narusza ustaleń Studium.

Rada Miejska przy: 12 głosach „za”, 1 głosie „przeciw” , 0 głosach „wstrzymujących” stwierdziła, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium.

W następnej kolejności Rada przystąpiła do głosowania nad nieuwzględnionymi uwagami do projektu planu w zakresie obszaru B2, które stanowią zał. nr 4 do projektu uchwały.

Zał. nr 4 do projektu:

Poz. Nr 1, z dnia 8 lutego 2012r. – zgłaszający Zarząd Osiedla Nr 5 –

Głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 1 głos, przeciw - 12 głosów, wstrzymujących głosów nie stwierdzono.

Poz. Nr 2, z dnia 8 lutego 2012r. – zgłaszający Marek Szypulski –

Głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 1 głos, przeciw - 12 głosów, wstrzymujących głosów nie stwierdzono.

Informuję, że uwagi zostały rozpatrzone.

Rada Miejska przy:

- 12 głosach „za”

- 1 głosie „przeciw”

- 0 głosach „wstrzymujących”

podjęła uchwałę Nr XXIV/ 148/ 2012 (załącznik nr 5).

3. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar B4.

Pani Magdalena Rutkowska –Krakowiak: przedstawiła uzasadnienie do projektu:

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo – obszar B4, została zainicjowana Uchwałą nr XLII/382/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 03 marca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo – obszar B4. Potrzeba zmiany tego planu podyktowana była potrzebą uwzględnienia wniosków złożonych przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie planu oraz przedsiębiorców prowadzących na nim działalność w zakresie obsługi ruchu turystycznego.

Plan o powierzchni 8,5124 ha obejmujący teren ośrodka „NORD” oraz teren ograniczony: ogrodzeniem wzdłuż granicy pasa technicznego, ul. Aleja Parkowa, ul. Sosnowa i ul. Zygmunta III Wazy. Przedmiotem zmiany planu jest określenie zasad rozwoju i kształtowania przestrzennego w obszarze nadmorskim, w tym na terenach leśnych, z przeznaczeniem na cele usług turystycznych i rekreacyjnych z wprowadzeniem obiektów hotelarskich i pensjonatowych oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze apartamentowym. Uchwalenie niniejszej zmiany umożliwi lepsze wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni planu dla rozwijającej się funkcji turystycznej. Pozwoli na realizację intensywniejszej zabudowy związanej z obsługą ruchu turystycznego w sposób uporządkowany i zgodny z przepisami w zakresie ochrony przyrody i środowiska. Wymagania wprowadzone zmianą planu dla przewidywanego zagospodarowania na jego terenie pozwolą na zachowanie wysokiego standardu architektoniczno-urbanistycznego zabudowy oraz wysokiego standardu użytkowania przestrzeni udostępnionej dla turystyki, rekreacji i wypoczynku. W konsekwencji wzrośnie atrakcyjność turystyczna samego terenu planu, jak i całej miejscowości. Związek rozwoju miasta z turystyką nadmorską jest jednym z podstawowych źródeł dochodów jego mieszkańców jak i samej gminy miejskiej i utrzymanie takiego kierunku inwestowania stanowi priorytet dla jej władz.

W obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo obszar objęty planem oznaczony symbolami B-XVc oraz B-VIIIb. Obszar B-XVBc wskazany został na tereny plaży, zieleni wydymowej, leśnej i parkowej oraz usług turystycznych, dopuszczając funkcję mieszkaniową. W obszarze B-XVc dopuszcza się rozbudowę istniejącej funkcji hotelowej w granicach istniejących przekształceń antropogenicznych przy intensywności zabudowy działki do 3,1 i wysokości do 6 kondygnacji nadziemnych. W kolejnym obszarze wskazany został na teren zabudowy hotelowo-pensjonatowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji apartamentowej, jednorodzinnej o charakterze willowym z usługami turystycznymi oraz użyteczności publicznej. Dopuszcza się też realizację usług wbudowanych i na działkach wydzielonych.

Na bazie zapisów studium sporządzono projekt zmiany planu miejscowego, obszar planu podzielono na 6 terenów, z których 2 wskazano jako tereny inwestycyjne, 1 jako tereny zieleni parkowej, 1 jako teren zabudowy usługowej, a 2 przeznaczone zostały na cele komunikacji.

Na terenach inwestycyjnych podstawowym przeznaczeniem planu jest zabudowa budynkiem zamieszkania zbiorowego – hotel a przeznaczeniem uzupełniającym są usługi, w tym o funkcji leczniczo-rehabilitacyjnej i odnowy biologicznej oraz zabudowa obiektami zamieszkania zbiorowego – hotelarskimi, z uzupełniającą funkcją usług, lokali i budynków mieszkalnych, w tym o charakterze apartamentowym.

Projekt planu uzyskał wszelkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia, w tym pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania w dniach od 17 października 2011r. do 21 listopada 2011r. z terminem wnoszenia uwag do dnia 12 grudnia 2011r. oraz ponownie wyłożonego w dniach 21 grudnia 2011r. do 12 stycznia 2012r. z terminem wnoszenia uwag do dnia 9 lutego 2012r. wniesiono 11 uwag, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta Darłowo.

Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo.

Pan Andrzej Morawski: w stosunku do poprzedniego planu istotnym elementem jest wprowadzenie istniejącej zieleni o charakterze lasu z przekształceniem na teren o zieleni parkowej. Teren ten uzyskał zgodę Marszałka województwa na zmianę sposobu użytkowania tego obszaru. W obszarze tym poza urządzeniem typowo parkowym i rekreacyjnym dopuszcza się wzdłuż okalających ciągów pieszych 7KPJ od północy istniejącego ciągu od południa ulokowanie obiektów obsługi turystycznej typu mała gastronomia, obiekty sanitarno-socjalne, a wewnątrz urządzenie miejsc zabaw dla dzieci, elementów małej architektury. Ponadto kolejnym elementem, który w tym planie miał możliwość zwiększenia możliwości wykorzystania tego terenu to jest istniejąca działka z zabudowanym hotelem Nord gdzie dopuszcza się obiekt umożliwiający zamieszkanie ok. 400 osób, 160-170 m pokojowych. Obiekt posiadać będzie 2 kondygnacje usługowe i trzy kondygnacje mieszkalne z poddaszem w postaci apartamentów dwupoziomowych. Ja Państwu pokaże potem wizualizacje tego obiektu bo też na potrzeby planu m.in. została taka wykonana. Dodatkowym elementem zmieniającym w minimalnym stopniu to były uściślenia co do wskaźników na obszarze 2MZ i poszerzenia istniejącego ciągu jako ul. Helskiej o dodatkowe 3 m umożliwiając w ten sposób pełnowymiarowy przebieg ciągu pieszo-jezdnego. Poszerzenie nastąpi na terenie istniejącego pasa technicznego u podnóża wydmy. Jest uzupełnieniem czy polepszeniem parametrów dla zabudowy na terenie 3U gdzie dopuszcza się wysokość do dwóch kondygnacji. To tyle co do zmian funkcjonalnych na tym terenie.

W dalszej części swojej wypowiedzi mówiący omówił propozycję rozbudowy istniejącego hotelu Nord. Poinformował m.in. byłby to obiekt posiadający 180 miejsc pokojowych, typowo hotelowy obiekt, pięciogwiazdkowy z podjazdem od istniejącej ulicy Plażowej, z miejscem nawracania dla autokarów. Dwie kondygnacje tego obiektu: parter i tzw. Antresola przeznaczone będą tylko i wyłącznie pod usługi hotelowe m.in. zespoły gastronomiczne zespoły konferencyjne, kolejne trzy kondygnacje to pokoje hotelowe o pow. każdy z nich ok. 20m² i kolejna kondygnacja to poddasze w którym znajdzie się dwupoziomowy układ apartamentów. Dodatkowym elementem jest zwieńczenie holu głównego, który jest otwarty przez wszystkie kondygnacje, zwieńczeniem jest restauracja z widokiem w kierunku plaży zachodniej i w kierunku plaży wschodniej. Restauracja przewidziana jest na około 80 miejsc. Zespół restauracji który jest dostępny od tej strony wzdłuż istniejącego ciągu pieszego, który będzie miał możliwość przepuszczenia go poniżej terenu, docelowo możliwe że z wyjściem w kierunku mola. To jest ta restauracja, później zespół odnowy biologicznej, który w parterze w tym obszarze będzie miał swoje miejsce, zespół konferencyjny na kondygnacji tzw. antresoli. Jeżeli chodzi o miejsca parkingowe, parking został zlokalizowany, z tym że parking znajduje się poniżej tego terenu z wjazdem w rejonie wejścia głównego zabezpieczając potrzeby wszystkich miejsc noclegowych.

Pan Arkadiusz Klimowicz: poprosił o przedstawienie uwag, które zostały uwzględnione w projekcie.

Pani Magdalena Rutkowska –Krakowiak: dwie uwagi zostały uwzględnione, 9 nie zostało uwzględnionych. Pierwsza z uwag uwzględnionych - Pan Zbigniew Kotyza wniósł o uzupełnienie przeznaczenia terenu działki 57/8 obr. 2 o zapis umożliwiający realizację budowy mieszkaniowej jednorodzinnej, druga uwaga uwzględniona to Elwira i Ryszard Romaniuk – rozbudowa budynku na wysokość dwóch kondygnacji. Reszta uwag nie została uwzględnionych.

Pan Bogdan Sajko Przewodniczący Komisji Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej poinformował zebranych, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radna Dorota Podgórska: zapytała o ulicę III Wazy, dlaczego tutaj wprowadza się takie zapisy.

Pan Arkadiusz Klimowicz Burmistrz Miasta: ta ulica była zawsze ulicą na planie tylko, nigdy ona nie pełniła funkcji komunikacyjnej. Od wielu lat część tej ulicy funkcjonuje jako miejsce zabezpieczające miejsca parkingowe dla hotelu Lidia i uważamy, że ta funkcja powinna zostać utrzymana i ta zmiana w planie służy utrzymaniu stanu istniejącego. Natomiast to też dla Państwa informacji, jedną z osób która najbardziej podnosiła ten temat przez wiele lat jest sąsiadka jeśli chodzi o posesję – Pani Wróblewska i tutaj został nazwijmy pewien kompromis osiągnięty, który w przyszłości jeśli taka zmiana zostanie przez Radę uchwalona- ten kompromis będzie polegał na służebności przejścia dla posesjonatów tej ulicy Władysława IV (tak działka Pani Wróblewskiej nie jest w ogóle zabudowana) ale w przyszłości gdyby była zabudowana to będzie ustanowiona służebność przejścia w kierunku ul. Helskiej, to samo będzie dotyczyło innych obiektów z tej ulicy. I to Panią Wróblewską satysfakcjonuje.

Radna Bożena Magier: na razie Pan Szymański będzie jak do tej pory dzierżawił, tak? Za 0,26 groszy za metr ?

Pan Arkadiusz Klimowicz Burmistrz Miasta: takie są stawki obowiązujące nie tylko dla Pana Szymańskiego przy tego typu terenach. Ja uważam, że to jest bardzo dobra cena, zanim Pan Szymański dzierżawił to chciałem Pani Radnej przypomnieć, że przychody z tego tytułu dla Miasta Darłowo wynosiły 0 zł.

Wobec braku kolejnych zgłoszeń do dyskusji Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i poinformował, że Rada przechodzi do głosowania nad uwagami nieuwzględnionymi przez Burmistrza Miasta(uwagi stanowią zał. nr 4 do uchwały).

Poz. Nr 1 , z dnia 6 lutego 2012r. – zgłaszający Pani Hanna Wróblewska –
Głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 1 głos.

Poz. Nr 2 , z dnia 6 lutego 2012r. – zgłaszający Janina Szypulska –
Głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 1 głos.

Pani Magda Rutkowska-Krakowiak: stwierdziła, że w pozycji 3 data wpływu winna być 6 lutego 2012 r.

Przewodniczący Rady poprosił o naniesienie poprawki.

Poz. Nr 3 , z dnia 6 lutego 2012r. – zgłaszający Marek Szypulski –
Głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 1 głos.

Poz. Nr 4 , z dnia 8 lutego 2012r. – zgłaszający Zbigniew i Oliwia Kotyza –
Głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 1 głos.

Poz. Nr 5 , z dnia 8 lutego 2012r. – zgłaszający Diana Klim-Jabłońska –
Głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 1 głos.

Poz. Nr 6 , z dnia 8 lutego 2012r. – zgłaszający Zarząd Osiedla Nr 5 w Darłowie
Głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 1 głos.

Poz. Nr 7 , z dnia 8 lutego 2012r. – zgłaszający Zarząd Osiedla Nr 5 –
Głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 1 głos.

Poz. Nr 8 , z dnia 8 lutego 2012r. – zgłaszający Marek Szypulski –
Głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 1 głos.

Poz. Nr 9 , z dnia 9 lutego 2012r. – zgłaszający Zdzisław Chamier-Gliszczyński –
Głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 1 głos.



W ramach otwartej dyskusji wniosków ani uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska przy: 12 głosach „za”, 0 głosach „przeciw”, 1 głosie „wstrzymującym” stwierdziła, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium.

Rada Miejska przy:

- 12 głosach „za”

- 0 głosach „przeciw”

- 1 głosie „wstrzymującym”

podjęła uchwałę Nr XXIV/ 149/ 2012 (załącznik nr 6).

4. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar C4.

Pani Magdalena Rutkowska –Krakowiak: przedstawiła uzasadnienie do projektu:

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo – obszar C4, została zainicjowana Uchwałą nr XLI/369/10 z dnia 8 lutego 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo. Konieczność jego zmiany wynikała z potrzeby uporządkowania istniejącego zagospodarowania terenów znajdujących się w obszarze planu.

Plan o powierzchni 15,5325 ha obejmujący teren pasa technicznego, w tym plaży, na odcinku od ul. Wschodniej do wschodniej granicy administracyjnej miasta.

Przedmiotem zmiany planu jest określenie zasad rozwoju i kształtowania przestrzennego w obszarze nadmorskim, w tym tereny plaż, wydm nadmorskich i terenów leśnych, z przeznaczeniem na cele usług turystycznych. Uchwalenie niniejszej zmiany planu umożliwi zgodnie z przepisami udostępnienie i wykorzystanie terenów plaży oraz obszarów do nich przyległych dla rozwijającej się funkcji turystycznej i przestrzeni publicznych, z poszanowaniem wymogów środowiska naturalnego i ochrony przyrody. Przyczyni się do podniesienia standardu zagospodarowania cennych krajobrazowo przestrzeni a co za tym idzie – do zwiększenia atrakcyjności turystycznej miasta. Tym samym uchwalenie zmiany planu wpłynie pozytywnie na rozwój społeczno –gospodarczego miasta i w dalszej perspektywie podniesie dochody gminy miejskiej jak i jej mieszkańców.

W obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo obszar objęty planem oznaczony jest symbolami C-XVb wskazany został jako tereny plaż, zieleni wydymowej, leśnej i parkowej oraz usług turystycznych. Dopuszcza się wykorzystanie terenów w obszarze pasa technicznego do celów urządzenia terenów zieleni parkowej, ciągów pieszych penetracji turystycznej, lokalizacji obiektów sanitarnych oraz obiektów usług związanych z obsługą plaży i ruchu turystyczno-wypoczynkowego pod warunkiem otrzymania zgody właściwego organu administracji morskiej. Obszar C-VIIIe wskazany został na teren zabudowy hotelowo-pensjonatowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji apartamentowej, jednorodzinnej o charakterze willowym z usługami turystycznymi oraz użyteczności publicznej.

Na bazie zapisów studium sporządzono projekt zmiany planu miejscowego, obszar planu podzielono na 17 terenów, z których 2 wskazano jako tereny plaży nadmorskiej, 1 jako teren

bulwaru nadmorskiego, 1 jako teren zabudowy usługowej, 7 jako tereny wydmy nadmorskiej i lasów ochronnych, a 6 przeznaczonych zostało na cele komunikacji.

Na terenie plaży nadmorskiej podstawowym przeznaczeniem planu jest utrzymanie brzegu morskiego zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska a uzupełnieniem funkcji jest rekreacja plażowa z usługami turystycznymi. Na terenie bulwaru nadmorskiego jest jego realizacja na bazie opaski brzegowej z gwiazdobloków, uwzględniający również funkcję publicznego ciągu pieszego, stanowiący element utrzymania brzegu morskiego zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska a przeznaczeniem uzupełniającym są usługi.

Projekt planu uzyskał wszelkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia, w tym pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania w dniach od 17 października 2011r. do 21 listopada 2011r. z terminem wnoszenia uwag do dnia 12 grudnia 2011r. oraz ponownie wyłożonego w dniach 21 grudnia 2011r. do 19 stycznia 2012r. z terminem wnoszenia uwag do dnia 9 lutego 2012r. wniesiono 2 uwagi, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta Darłowo.

Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo.

Pan Andrzej Morawski: jeżeli chodzi o sposób zagospodarowania w obszarze plaży i wydmy nadmorskiej w zasadzie nieznacznie różni się od tego który był na terenie B2 zrobiony z tą różnicą, że jeżeli chodzi o lokalizację obiektów sezonowych i dla potrzeb turystyki plażowej wprowadzony został układ niepunktowy ale ciągły wzdłuż podnóża wydmy, na długości aż do patelni tzw. bulwaru nadmorskiego, który będzie prowadzony po wierzchołku istniejącej wydmy, bazując m.in. jeśli chodzi o konstrukcje na istniejących obecnie gwiazdoblokach, których większości już w tej chwili nie widać, bo są przysypane piaskiem. Jeżeli chodzi teraz o sposób zagospodarowania bulwaru- także jego podstawowym przeznaczeniem jest funkcja komunikacji – czy tam ruchu pieszego, na bazie opaski brzegowej z gwiazdo bloków natomiast bulwar nadmorski należy prowadzić w obrębie zadrzewień z roślinnością inwazyjną o szerokości w linkach rozgraniczających 12 metrów. Dlatego w obrębie zadrzewień z roślinnością inwazyjną z uwagi na to, że roślinność ta nie jest w tym obszarze wskazana przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska. Roślinność inwazyjna w tym przypadku to są nasadzenia wierzy, czy nasadzenia róży pomarszczonej, które są szczególnie widoczne w rejonie patelni. Należy natomiast dążyć do obsadzeń zadrzewieniem wysokim charakterystycznym dla brzegu morskiego.

Jeżeli chodzi o sposób zagospodarowania tego bulwaru jego nawierzchnia utwardzona dla ruchu komunikacyjnego to jest 7,5 metra pomimo, że w liniach regulacyjnych posiadać będzie 12 metrów. I w obszarze tych linii regulacyjnych poza tym ciągiem pieszym szerokości 7,5 metra dopuszcza się elementy małej architektury jak rzeźby, fontanny, pergole itp. zieleń ozdobną niską, jednostronne siedziska, oświetlenie przynajmniej jednostronne na słupach, oświetlenie ozdobne niskie w poziomie nawierzchni utwardzonej, ewentualnie ekrany wiatrochronne na wysokości dwóch metrów. Jednocześnie w obszarze bulwaru dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych o funkcji gastronomiczno-handlowej i sanitarno-higienicznej i innych obiektów usług turystycznych charakteryzujących się formą architektoniczną o wysokich walorach estetycznych, wysokością do 7 m o pow. zabudowy do 100 m². Obiekty te realizowane zgodnie z założeniami planu powinny być realizowane na skrzyżowaniu projektowanego bulwaru z układem istniejących przejść poprzecznych. Wydzielone są place określone nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w obszarze właśnie tych linii dopuszcza się lokalizację obiektów o których mówiłem. Bulwar ogólnie będzie się rozciągał od istniejącego hotelu Apollo do wysokości tzw. patelni, będzie miał długość około



1200 m2. Kontynuacje ciągu pieszego w kierunku wschodnim do granic miasta będzie można wprowadzić na zasadzie kładek, nadwieszonych nad wydumą o charakterze takim jak kładki na terenie B2.

Pan Arkadiusz Klimowicz Burmistrz Miasta poprosił o przedstawienie jakie uwagi były i jak zostały rozpatrzone.

Pani Aleksandra Narkowicz-Pala: do projektu planu w obszarze C4 zostały wniesione dwie uwagi jedna z tych uwag została uwzględniona, druga z tych uwag nie została uwzględniona była to uwaga zdaniem Urzędu bezprzedmiotowa w stosunku do tego planu.

Pan Arkadiusz Klimowicz Burmistrz Miasta: w zasadzie powinienem to powiedzieć товczesniej przy uchwalaniu tego planu dla plaży zachodniej ale powiem to teraz. Myślę, że wysoka Rada i wszyscy obecni zdają sobie sprawę, że to są w zasadzie historyczne dla naszego miasta decyzje, bo pewna wizja by doprowadzić do powstania promenad spacerowych czy takich o charakterze pro turystycznych to jest wizja obecna w świadomości mieszkańców od kilkunastu lat i te już podjęte uchwały i ta za chwilę podejmowana, one za chwilę przybliżają tę wizję. Jeszcze jest w tym obszarze miasta jeden plan do uchwalenia, który planujemy przedłożyć wysokiej Radzie z pewnym opóźnieniem, to jest plan lasu między istniejącym tutaj planem a ulicą Słowiańską i on zakłada tam różnego rodzaju usługi, mieszkalno usługowe, wspominam o tym dlatego, że trzeba widzieć tę wizję miasta łącznie. Czyli że są o wysokim standardzie obiekty służące zamieszkaniu zbiorowemu mówiąc językiem planu czy indywidualnemu z usługami, restauracjami i różnymi innymi całorocznymi atrakcjami a z drugiej strony które wychodzą bezpośrednio na ten projektowany ciąg pieszy, bulwarowy, poprzez różne zejścia bezpośrednio na plażę. Także jest wizja tego że na tym obszarze spójnym funkcjonalnie, z jednej strony są obiekty całoroczne a z drugiej strony takie, które będą służyły tylko sezonowo w okresie dobrej pogody, tego szczytu letniego. Podobnie można powiedzieć jest po stronie zachodniej że tam tym głównym obiektem obsługującym nam tę część plaży będzie ten hotel docelowo wybudowany w ramach tej koncepcji, którą przedstawił mgr inż. Andrzej Morawski a również także te promenady i te miejsca różnych usług zlokalizowanych na wydmie i w niektórych miejscach na plaży. Wszyscy wiemy po co są te zmiany planistyczne ale powiem jeszcze raz, one są tym fundamentem na bazie którego będzie można choćby mam nadzieję już w przyszłym roku poprzez odpowiednie pozycje finansowe w budżecie miasta na rok 2013 zlecić opracowanie koncepcji a później dokumentacji technicznej na budowę tych urządzeń użyteczności publicznej. Te lata 2013-2014 mają posłużyć po to by następnie móc skutecznie, mam nadzieję, aplikować programowania budżetu Unii Europejskiej na lata 2014-2020 poprzez kolejny regionalny program operacyjny, który będzie na poziomie marszałkowskim dostępny, bądź może jakiś inny fundusz, bo trudno dzisiaj powiedzieć jakie to fundusze będą, ale na pewno taka możliwość będzie. Nie byłoby tej możliwości gdybyśmy jeżeli nie będzie odpowiednich zmian w planie miejscowym. Także wracam do początku mojej wypowiedzi te decyzje przez Państwa teraz podejmowane mają charakter historyczny bo umożliwią realizację inwestycji, które na trwałe zmienią na lepsze nie tylko Darłówek ale całe Darłowo. Jest jeszcze tutaj drugi aspekt – to jest kwestia władztwa komunalnego nad tym obszarem. Dzisiaj jest to obszar poza naszą jurysdykcją, bo jest to obszar, który w większości jest własnością Skarbu Państwa ale czynimy starania żeby takie wieloletnie władztwo uzyskać. Ono jest potrzebne żeby zrealizować jakkolwiek projekt finansowany z Unii Europejskiej gdzie trzeba mieć tytuł prawny aby te inwestycje realizować. Myślę, że sprawy są na dobrej drodze i do czasu kiedy to będzie potrzebne to takie formy czy użyczenia, czy dzierżawy czy być może nawet komunalizacji tych terenów uda się nam uzyskać. Jestem przekonany, że jeżeli się przygotowujemy to tego odpowiednio a czasu jest dużo to będą te projekty, które



muszą znaleźć źródła finansowania, bo nie ma chyba bardziej pro turystycznych projektów w obszarze województwa zachodniopomorskiego jak te które są związane z plażą. Więc wierzę, że jak do tej pory udało nam się właściwie ze 100%ową skutecznością aplikować o tego typu fundusze tak będzie również w następnym okresie programowania, można powiedzieć w następnej kadencji bo realnie będzie to rok 2015.

Pan Bogdan Sajko Przewodniczący Komisji Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej poinformował zebranych, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

W ramach otwartej dyskusji wniosków ani uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska przy: 11 głosach „za”, 0 głosach „przeciw”, 0 głosach „wstrzymujących” stwierdziła, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium.

Rada Miejska przy: 0 głosach „za” uwzględnieniem, 11 głosach „przeciw” uwzględnieniu, 0 głosach „wstrzymujących” odrzuciła wniosek określony w zał. nr 4 do projektu uchwały pod poz. 1 złożony 9 lutego 2012 r. przez ARL Sp. z o.o.

Rada Miejska przy:

- 11 głosach „za”
- 0 głosach „przeciw”
- 0 głosach „wstrzymujących”

podjęła uchwałę Nr XXIV/ 150/ 2012 (załącznik nr 7).

5. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar C5.

Pani Magdalena Rutkowska –Krakowiak: przedstawiła uzasadnienie do projektu:

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo – obszar C5, została zainicjowana uchwałą nr XLII/383/10 z dnia 3 marca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C5 – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo – obszar C, która podyktowana była analizą funkcjonowania obowiązującego planu i potrzebą uwzględnienia wniosków złożonych przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie planu.

Plan o powierzchni 2,6762 ha położony na terenach ograniczonych: nabrzeżem portowym „Usteckim”, ul. Kapielową, ul. Józefa Conrada do basenu „WOP” (włącznie).

Przedmiotem zmiany planu jest określenie zasad rozwoju i kształtowania przestrzennego terenów wzdłuż bulwaru rzeczno- ujściowego w ujściowym odcinku rzeki Wieprzy z przeznaczeniem na cele usług turystycznych z obiektami hotelarskimi oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze apartamentowym z usługami. Uchwalenie niniejszej zmiany planu umożliwi wykorzystanie istniejących terenów dla rozwijającej się funkcji turystycznej, w tym dla zabudowy związanej z obsługą ruchu turystycznego, usługowej oraz mieszkalno-usługowej oraz uporządkowanie zasad zagospodarowania atrakcyjnych terenów bulwaru nadrzecznego. W konsekwencji uchwalenie planu przyczyni się do rozwoju gospodarczego terenów planu, umożliwi właścicielom terenów

i obiektów uzyskiwanie większych dochodów, m.in. z tytułu prowadzonej działalności oraz z obrotu nieruchomościami oraz przeznaczanie uzyskanych wpływów na kolejne zamierzenia i inwestycje. Z tego względu w przyszłości zmiana planu stanie się źródłem zwiększonych wpływów finansowych do budżetu gminy, w tym z tytułu podatku od nieruchomości oraz renty planistycznej.

W obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo - obszar objęty planem oznaczony symbolami C-VIIIc wskazany został jako tereny zabudowy hotelowo-pensjonatowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji apartamentowej, jednorodzinnej o charakterze willowym z usługami turystycznymi oraz użyteczności publicznej.

Na bazie zapisów studium sporządzono projekt zmiany planu miejscowego, obszar planu podzielono na 2 tereny, z których jeden wskazany jako teren inwestycyjny a drugi przeznaczony został na cele komunikacji.

Na terenie inwestycyjnym podstawowym przeznaczeniem planu jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i obiekty zamieszkania zbiorowego a uzupełnieniem funkcji jest zabudowa usługowa.

Projekt planu uzyskał wszelkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia, w tym pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania w dniach od 19 września 2011r. do 18 października 2011r. z terminem wnoszenia uwag do dnia 10 listopada 2011r. oraz ponownie wyłożonego w dniach 21 grudnia 2011r. do 19 stycznia 2012r. z terminem wnoszenia uwag do dnia 9 lutego 2012r. wniesiono 23 uwagi, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta Darłowo.

Kontynuując mówiąca zgłosiła autopoprawkę do projektu poprzez wymianę zał. nr 4 na załącznik nr 4 o nowym brzmieniu (zał. nr 8).

Jak zauważyła mówiąca wpłynęły 23 uwagi, z czego 3 zostały przez Burmistrza uwzględnione a uwaga pod poz. 1 częściowo uwzględniona.

Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo.

Pan Andrzej Morawski: w stosunku do poprzedniego planu w tej zmianie zależało nam na zwiększeniu intensywności zabudowy tego obszaru, korzystniejsze wykorzystanie tego terenu. Z poszanowaniem tutaj wartości historycznej jakim jest założenie prezydenckie w formie tej willi, w tym obszarze gdzie m.in. otoczenie tej willi powinno stanowić założenie ogrodowe przynajmniej w odległości ok. 20 m wokół tej willi. Generalnie dla tego obszaru wprowadzono parametry umożliwiające zwiększenie kubatury tego obszaru przy wysokości zabudowy do 4 kondygnacji, tj. do 14 m, z tym że kalenica może tutaj sięgać do 17 m, natomiast wysokość pierzei od strony ulic nie powinna przekraczać 14m. W obszarze tym również dopuszcza się dominanty wysokościowe dla tego obszaru, dla powierzchni zabudowy w tym obszarze, która wynosi 77% całej tej przestrzeni dopuszcza się wyniesienia w postaci dominant architektonicznych, w tym przypadku zlokalizowanych w tym narożniku południowo- wschodnim przy wysokości zabudowy do 25 m. Ponadto również plan wprowadza takie założenia czy zapisy dopuszczające usługi handlu w lokalach o pow. sprzedaży do 400 m². Z czym to się wiąże , chodzi o to żeby na tym obszarze nie powstał jeden hipermarket, przy takich zapisach będzie to raczej niemożliwe. Lokale mieszkalne natomiast należy realizować na kondygnacjach powyżej parteru zabezpieczając kondygnacje parteru tylko i wyłącznie na usługi. Ponadto wzdłuż okalających układów komunikacyjnych w tym przypadku nabrzeże czy ulica Conrada dopuszcza się lokalizowanie tzw. ogródków letnich przy założeniu że zaplecze socjalne i magazynowe musi się znaleźć w parterach tej kubatury. Oczywiście dla tego obszarów wymagana jest niezbędna ilość miejsc



parkingowych, które również się muszą tutaj znaleźć, można je realizować w formie kubatury podziemnej lub nadziemnej przy wprowadzeniu takiego zabiegu jak elewacji kurtynowej nazwijmy to w ten sposób zmieniającej charakter zabudowy typowo garażowej np. na usługową, gdzie to by mogły być witryny sklepowe czy jakaś inna forma wystroju.

Pan Arkadiusz Klimowicz Burmistrz Miasta: ten plan jest w pewnym sensie spójny z tymi planami, które dzisiaj uchwalamy. Tą częścią wspólną jest dawanie szansy przedsiębiorcom na zasadniczą zmianę, zmianę, która w pełni spowoduje, że Darłówko, Darłowo stanie się kurortem z prawdziwego zdarzenia, który będzie funkcjonował nie tylko w czasie sezonu letniego ale również uwzględniając oczywiście nasz klimat w jakimś sensie również przez cały rok. Czasami spotykamy się z zarzutami że samorząd, Burmistrz, Rada nie tworzą nowych miejsc pracy. No naszą rolą raczej nie jest tworzenie miejsc pracy tylko stwarzanie możliwości żeby te miejsca pracy zostały tworzone przez różnego rodzaju podmioty, głównie prywatne, by przedsiębiorcy mieli te szanse miejsca tworzyć. Bez wątpienia ten plan takie możliwości daje, już wcześniej koncepcje zagospodarowania tego terenu one dają bez wątpienia stworzenia tu wielu punktów handlowych i to jest ta szansa na nowe miejsca pracy. Szanowna Rado zwracam się też do Państwa jako do Klubu Radnych Platformy Obywatelskiej, w tym kontekście warto to przypomnieć, bo pojawiają się również takie głosy, że Wysoka Rada nie realizuje programu albo realizuje taki program, który jest realizowany ad hoc. Otóż myślę, że Radnym nie muszę tego przypominać ale powiem wszystkim obecnym, że również ten plan jest przejawem konsekwentnego realizowania programu wyborczego Platformy Obywatelskiej, Programu, który spotkał się z takim dużym pozytywnym odzewem mieszkańców Darłowa i Darłówka w wyborach w listopadzie 2010 r. Otóż przypomnę, że to był 10 punktowy program i 10 punkt tego programu mówił wprost, że zamierzamy realizować program, który będzie polegał na wsparciu dla inwestorów prywatnych tworzących nowe miejsca pracy zwłaszcza poprzez budowę hoteli i kompleksów usługowo- mieszkalnych (apartamentowców) – ta uchwała jest wypełnieniem tego zobowiązania, które zostało poparte przez mieszkańców Darłowa i Darłówka, bo kandydat PO do fotelu burmistrza uzyskał prawie 4 tysiące głosów, co dawało 67% tych osób, które chciały wziąć udział w wyborach a Komitet Wyborczy Platformy Obywatelskiej wprowadził 14 Radnych na 15 możliwych. Mówię to również w kontekście tego, że czasami ten mandat jest dzisiaj negowany, dla mnie jest to nieporozumienie, zwłaszcza jeśli jest negowany przez osoby, które tego mandatu nie uzyskały, przez osoby, które brały udział w tych wyborach w 2010r. kandydowały z różnych komitetów wyborczych i uzyskały znacznie mniejsze poparcie, czyli można domniemywać, że ich program jeżeli taki w ogóle miały nie uzyskał poparcia, ani mieszkańców Darłówka, ani mieszkańców całego naszego miasta. Dlatego myślę, że warto powiedzieć, bo tę dzielnicę to osiedle reprezentuje w Radzie Miejskiej pan Jerzy Maciąg, który w Darłówku uzyskał jeśli dobrze pamiętam ponad 250 głosów a łącznie ponad 400 jako kandydat na radnego. Znacznie dystansując innych kontrkandydatów i Pan Radny Marian Wysocki, który uzyskał ponad 160 głosów, zdobywając już po raz kolejny mandat i też dystansując kontrkandydatów. Ja myślę, że to zgodnie z regułami demokracji jest mocny mandat, którego negowanie, że nasi koledzy Radni i cały Klub Radnych Platformy Obywatelskiej ma demokratyczne prawo do realizacji swojego programu wyborczego, który uzyskał tak wysokie poparcie mieszkańców jest po prostu nieporozumieniem albo jest zupełnym uroszczeniem zwłaszcza jeżeli jest podnoszony przez osoby, które zostały negatywnie zweryfikowane przy wyborach, które te wybory przegrały, a jeżeli dzisiaj mają pewien mandat, to jest to mandat słaby pochodzącym z wyborów osiedlowych, gdzie wzięło udział kilkadziesiąt osób w tych wyborach. Dobrze by było gdyby każdy znał realia i realia są takie, że uważam mamy prawo realizować ten program bo ten program został pozytywnie zweryfikowany w ostatnich wyborach samorządowych. Dzisiaj go realizujemy konsekwentnie i wierzę, że niezależnie od tego kto później będzie to robił i kiedy to te fundamenty w postaci zmian planistycznych zostaną



zrobione a reszta jest w rękach przedsiębiorców i mieszkańców. Dziękuję i bardzo proszę Wysoką Radę o uchwalenie tego projektu planu dla tego obszaru.

W ramach otwartej dyskusji wniosków ani uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska przy: 11 głosach „za”, 0 głosach „przeciw”, 0 głosach „wstrzymujących” stwierdziła, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium.

Przewodniczący Rady zarządził głosowanie w sprawie wniosków nieuwzględnionych w planie.

Poz. Nr 1 (8 uwag w ramach jednego wniosku), z dnia 14.10.2011r. oraz 31.01.2012r. zgłaszający: Skalnik Marina Sp. z o.o.

ad. 1)

głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 0 głosów

ad.2)

głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 0 głosów

ad.3)

głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 0 głosów

ad.4)

głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 0 głosów

ad.5)

głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 0 głosów

ad.6)

głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 0 głosów

ad.7)

głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 0 głosów

ad.8)

głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 0 głosów

LP.Nr 2, data wpływu: 8.02.2012r. – zgłaszający: Zarząd Osiedla Nr 5 –

głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 0 głosach

LP.Nr 3, data wpływu: 8.02.2012r. – zgłaszający: Zarząd Osiedla Nr 5 –

głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 0 głosach

LP.Nr 4, data wpływu: 8.02.2012r. – zgłaszający: Zarząd Osiedla Nr 5 –

głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 0 głosach

LP.Nr 5, data wpływu: 8.02.2012r. – zgłaszający: Zarząd Osiedla Nr 5 –

głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 0 głosach

LP.Nr 6, data wpływu: 8.02.2012r. – zgłaszający: Zarząd Osiedla Nr 5 –

głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 0 głosach

LP.Nr 7, data wpływu: 8.02.2012r. – zgłaszający: Zarząd Osiedla Nr 5 –



głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 0 głosach

LP.Nr 8 , data wpływu: 8.02.2012r. – zgłaszający: Zarząd Osiedla Nr 5 –

głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 0 głosach

LP.Nr 9 , data wpływu: 8.02.2012r. – zgłaszający: Zarząd Osiedla Nr 5 –

głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 0 głosach

LP.Nr 10, data wpływu: 8.02.2012r. – zgłaszający: Zarząd Osiedla Nr 5 –

głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących. – 0 głosów

LP.Nr 11, data wpływu: 8.02.2012r. – zgłaszający: Marek Szypulski –

głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 0 głosów

LP.Nr 12, data wpływu: 8.02.2012r. – zgłaszający: Marek Szypulski –

głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 0 głosów

LP.Nr 13, data wpływu: 8.02.2012r. – zgłaszający: Marek Szypulski –

głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących - 0 głosów

LP.Nr 14, data wpływu: 8.02.2012r. – zgłaszający: Marek Szypulski –

głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 0 głosów

LP.Nr 15, data wpływu: 8.02.2012r. – zgłaszający: Marek Szypulski –

głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 0 głosów

LP. Nr 16, data wpływu: 8.02.2012r. – zgłaszający: Marek Szypulski –

głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 0 głosów

LP.Nr 17 , data wpływu: 8.02.2012r. – zgłaszający: Marek Szypulski –

głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 0 głosów

LP.Nr 18, data wpływu: 8.02.2012r. – zgłaszający: Marek Szypulski –

głosowanie: za uwzględnieniem uwagi – 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 0 głosów

LP.Nr 19, data wpływu: 8.02.2012r. – zgłaszający: Marek Szypulski

głosowanie: za uwzględnieniem uwagi - 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 0 głosów

LP.Nr 20, data wpływu: 9.02.2012r. – zgłaszający: ARL Spółka z o.o. –

głosowanie: za uwzględnieniem uwagi- 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 0 głosów.

Pani Magdalena Rutkowska – Krakowiak: poprosiła o ponowne głosowanie w kwestii uwagi LP. 1 ponieważ w wykazie wymieniono również uwagi uwzględnione przez Burmistrza Miasta (punkty: 2,6,7).

W wyniku dyskusji na wniosek Burmistrza Miasta Przewodniczący Zarządził przerwę w celu przygotowania właściwego dokumentu.

Pan Arkadiusz Klimowicz Burmistrz Miasta Darłowo: jeżeli mogę jeszcze w takim razie w przerwie: będę musiał się pożegnać z Państwem ale chciałbym wygłosić oświadczenie, które nie ma nic wspólnego z przebiegiem sesji ale myślę, że jest w tej chwili potrzebne. Chciałem Państwa poinformować, Wysoką Radę, wszystkich obecnych, że w związku z ukazaniem się w ostatnich dniach, konkretnie wczoraj czy przedwczoraj, wydawnictwa sygnowanego przez Stowarzyszenie, dokładnej nazwy nie pamiętam, ale prezesem tego Stowarzyszenia jest Pan poseł Andrzej Lewandowski, Stowarzyszenie Inicjatyw Lokalnych a wydawnictwo nazywa się miesięcznik Twoje Darłowo, którego redaktorem naczelnym jest pan Andrzej Pancewicz – chciałem Państwa poinformować, że w dniu jutrzejszym zostanie skierowany pozew z tzw. oskarżenia prywatnego, Kodeksu karnego w oparciu o art.212 pozew do Sądu o ściganie Pana Andrzeja Pancewicza w związku właśnie z art. 212.

Tu mówiący przytoczył treść w/w artykułu Kk.

Kontynuując wypowiedź stwierdził, że zamierza w dniu jutrzejszym wystąpić o ściganie Pana Andrzeja Pancewicza w oparciu o art. 212 Kk, gdyż według mówiącego w sposób ewidentny, nie podlegający wątpliwościom, został wielokrotnie w tym wydawnictwie pomówiony z intencją narażenia mówiącego na utratę zaufania potrzebnego dla danego stanowiska, głównie

poprzez opublikowanie artykułu, w którym stwierdza się kategorycznie, że był agentem służby bezpieczeństwa i że rzekomo IPN to potwierdza, co bezsprzecznie jest nieprawdą ale również z innymi treściami w tym wydawnictwie zmierzającymi do podważenia zaufania potrzebnego do pełnienia funkcji Burmistrza.

Dodatkowo badane są okoliczności prawne czy również nie wystąpię o ściganie z tegoż artykułu Kk wydawcy, a w imieniu tego wydawcy Prezesa tego Stowarzyszenia Pana Posła Andrzeja Lewandowskiego, być może taki wniosek również zostanie złożony co będzie równało się wnioskowi o uchylenie immunitetu Pana Posła Andrzeja Lewandowskiego.

Po przerwie przedłożono Radzie wykaz – załącznik nr 9.

Pan Zbigniew Grosz: zarządził ponowne głosowanie nad LP. 1 uwzględniającą 5 punktów.

I tak:

LP. 1: data wpływu 14.10.2011; 31.01.2012 – zgłaszający: Skalnik Marina Spółka z o.o.

pkt 1) głosowanie: za uwzględnieniem uwagi- 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 0 głosów.

pkt 2) głosowanie: za uwzględnieniem uwagi- 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 0 głosów.

pkt 3) głosowanie: za uwzględnieniem uwagi- 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 0 głosów.

pkt 4) głosowanie: za uwzględnieniem uwagi- 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 0 głosów.

pkt 5) głosowanie: za uwzględnieniem uwagi- 0 głosów, przeciw - 11 głosów, wstrzymujących – 0 głosów.

Stwierdzam, że przedłożone wnioski nieuwzględnione - zostały przez Radę nieuwzględnione.

Rada Miejska przy:

- 11 głosach „za”

- 0 głosach „przeciw”

- 0 głosach „wstrzymujących”

podjęła uchwałę Nr XXIV/ 151 / 2012 (załącznik nr 10).

6. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały.

Pani Magdalena Rutkowska – Krakowiak: uzasadniła przedłożony projekt uchwały.

Stwierdziła m.in. że granice obszaru B3 – wkraczają w teren zamknięty dla którego zgodnie z art.14 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie sporządza się planów miejscowych.

Pan Bogdan Sajko Przewodniczący Komisji Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej poinformował zebranych, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

W ramach otwartej dyskusji wniosków ani uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska przy:

- 11 głosach „za”

- 0 głosach „przeciw”

- 0 głosach „wstrzymujących”

podjęła uchwałę Nr XXIV/152/ 2012 (załącznik nr 11).

7. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasto Darłowo w 2012r.

Pani Anna Marczak: uzasadniła omawiany projekt uchwały. Stwierdziła m.in. że Rada zgodnie ze zmienionymi przepisami zobowiązana jest do określania w drodze uchwały corocznie do 31 marca programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania tej bezdomności.

Pani Krystyna Sokolińska Zastępca Przewodniczącego Komisji Spraw Społecznych poinformowała obecnych, że Komisja pozytywnie zaopiniowała omawiany projekt uchwały.

W ramach otwartej dyskusji wniosków ani uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska przy:

- 11 głosach „za”
- 0 głosach „przeciw”
- 0 głosach „wstrzymujących”

podjęła uchwałę Nr XXIV/ 153/ 2012 (załącznik nr 12).

8. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy – Miasto Darłowo na rok 2012.

Pani Danuta Świątek Zastępca Skarbnika przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały.

Pani Krystyna Sokolińska członek Komisji Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej: poinformował zebranych że Komisja Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej pozytywnie zaopiniowała proponowane zmiany budżetu.

W ramach otwartej dyskusji wniosków ani uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska przy:

- 11 głosach „za”
- 0 głosach „przeciw”
- 0 głosach „wstrzymujących”

podjęła uchwałę Nr XXIV/ 154 / 2012 (załącznik nr 13).

9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy – Miasto Darłowo na lata 2012-2017.

Pani Danuta Świątek Zastępca Skarbnika przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały. Pan Bogdan Sajko poinformował zebranych że Komisja Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pan Bogdan Sajko Przewodniczący Komisji Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej poinformował zebranych, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.



W ramach otwartej dyskusji wniosków ani uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska przy:

- 11 głosach „za”
- 0 głosach „przeciw”
- 0 głosach „wstrzymujących”

podjęła uchwałę Nr XXIV/ 155/ 2012 (załącznik nr 14).

10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Darłowo na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego.

Pani Magdalena Rutkowska – Krakowiak: przedstawiła uzasadnienie do omawianego projektu uchwały.

Pan Bogdan Sajko Przewodniczący Komisji Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej poinformował zebranych, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

W ramach otwartej dyskusji wniosków ani uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska przy:

- 11 głosach „za”
- 0 głosach „przeciw”
- 0 głosach „wstrzymujących”

podjęła uchwałę Nr XXIV/ 156/ 2012 (załącznik nr 15).

11. Zamknięcie sesji.

W związku z wyczerpaniem tematyki posiedzenia Przewodniczący Rady Miejskiej zamknął XXIV sesję Rady Miejskiej w Darłowie.

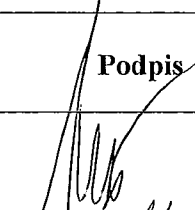
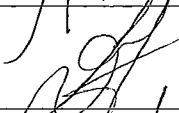



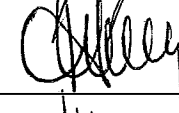
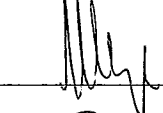
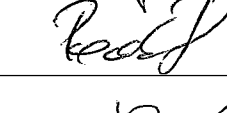
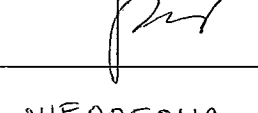
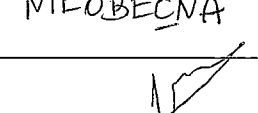

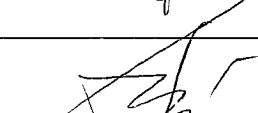

Protokołowała:
M.Pawliszyn

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Zbigniew Grosz

Lista obecności

na sesji Rady Miejskiej w Darłowie
w dniu 26 marca 2012 r.

L.p.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	Krzysztof Cybulski	
2.	Roman Dudziński	
3.	Zbigniew Grosz	
4.	Andrzej Herdzik	
5.	Jerzy Maciąg	
6.	Ewa Madalińska - Marciniak	
7.	Bożena Magier	
8.	Dorota Podgórska	
9.	Renata Potomska	
10.	Krystyna Różańska	NIEOBECNA
11.	Bogdan Sajko	
12.	Krystyna Sokolińska	
13.	Czesław Woźniak	
14.	Marian Wysocki	
15.	Edward Ziółkowski	NIEOBECNY




Lista obecności
na sesji Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 26 marca 2012 r.

L.p.	Imię i nazwisko	Przedstawiciel/Funkcja	Podpis
1.	Anne Marczak	UM GKM	Marczak
2.	Leszek Walkiewicz	wzecznik	Walkiewicz
3.	Aleksandra Nankowicz - Pale	GG	Nankowicz
4.	Magdalena Dutkowska - Knelewicz	GG	Dutkowska
5.	Zbigniew Mielczarski	OSG/UM	Mielczarski

Lista obecności
Sesja Rady Miejskiej w Darłowie

w dniu 26 marca 2012 r.

L.p.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Paweł Breszka - Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 5	Breszka 



Darłowo, dnia 22 marca 2012 r.

OR.0004.3.2012

BIURO RADY MIEJSKIEJ w DARŁOWIE	
wpłynęło dnia	22.03.2012
Nr rejestru
załączn.

Pan

Zbigniew Grosz

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Darłowie

Na podstawie art.20.ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142,poz.1591 z późn. zm.) wnioskuje o zwołanie sesji Rady Miejskiej w Darłowie z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B2
3. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B4
4. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar C4
5. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar C5
6. W sprawie uchylenia uchwały Nr XLI/368/10 z dnia 8 lutego 2010 r.
7. Podjęcie uchwały w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasto Darłowo w 2012 roku.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy – Miasto Darłowo na rok 2012.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy – Miasto Darłowo na lata 2012 – 2017.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiących własność Gminy – Miasto Darłowo na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego.
11. Zamknięcie sesji.

W załączeniu przedkładam projekty uchwał.

Najdogodniejszym terminem sesji byłby dzień 26.03.2012 r. (poniedziałek) o godzinie 11.00.

Zup. BURMISTRZA
Elżbieta Karłńska
ZASTĘPCA BURMISTRZA