

**UCHWAŁA NR XXIV/150/2012
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 26 marca 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C - Darłówko
Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar C4**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z 2002r. Dz. U. Nr 23. poz. 220, Nr 65. poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz.1806, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004r Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; z 2005r. Nr 172 poz.1441, nr 175 poz.1457; z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675; z 2011r. Nr 40 poz. 230, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281; z 2012r. Nr 149 poz. 887) art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007r. Nr 127 poz. 880; z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043; z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153 poz. 901) Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. W wykonaniu uchwały Nr XLI/369/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C -Darłówko Wschodnie, położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo przyjętego uchwałą nr XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzenne dla jednostki strukturalnej C– Darłówko Wschodnie, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar C4, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni 15,5325 ha, którego granice zaznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik nr 1 .

3. Przedmiotem planu jest określenie zasad rozwoju i kształtowania przestrzennego w obszarze nadmorskim, w tym tereny plaż, wydmy nadmorskich i terenów leśnych, z przeznaczeniem na cele usług turystycznych.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. 1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń wstępnych, zawartych w rozdziale 1;
- 2) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2;
- 3) ustaleń szczegółowych dla wyznaczonych w planie miejscowym terenów elementarnych, zawartych w rozdziale 3;
- 4) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale 4,
- 5) ustaleń graficznych zawartych na załączniku nr 1 rysunku planu.

2. Dla poszczególnych terenów elementarnych mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

§ 3. 1. Dla każdego terenu elementarnego sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 7) zasady obsługi infrastruktury technicznej.

§ 4. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenia oznaczają:

- 1) plan – plan miejscowy o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 2) teren elementarny – teren wydzielony linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu podstawowym, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem cyfrowo - literowym, dla którego sformułowano zapisy ustaleń szczegółowych;
- 3) działka - działka budowlana w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) linia rozgraniczająca – linia rozdzielająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie;
- 5) przeznaczenie podstawowe – funkcja określona symbolem oraz tekstem planu dla terenu elementarnego, której udział w powierzchni zagospodarowania terenu elementarnego powinien wynosić co najmniej 80%;
- 6) przeznaczenie uzupełniające - funkcja, której udział w zagospodarowaniu terenu elementarnego nie może przekraczać 20% jego powierzchni, przy czym wskaźnik dotyczący udziału wszystkich dopuszczonych rodzajów funkcji uzupełniających;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy działki - jest to wartość określająca stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych, (liczona po obrysie ścian zewnętrznych) wszystkich budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej, do powierzchni tej działki. Jeżeli działka nie znajduje się w całości w granicach danego terenu elementarnego, do obliczeń należy przyjąć tylko część działki położoną w granicach tego terenu;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia, której budynki nie mogą przekroczyć. Nieprzekraczalną linię zabudowy mogą, przy zachowaniu przepisów odrębnych, przekraczać: balkony, loggie, okapy, gzymsy, rynny, rury spustowe, podokienniki, nośniki reklam, szyldów i inne detale wystroju architektonicznego o ile elementy te są wysunięte nie więcej niż 1,5 m poza tę linię; elementy zagospodarowania terenu związane z budynkiem, jak: schody, pochylnie, zadaszenia niepodparte na gruncie;
- 9) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od poziomu terenu (platformy) przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu lub górnej powierzchni przekrycia budynku, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę pomieszczeń i urządzeń infrastruktury technicznej w tym z zakresu łączności publicznej;
- 10) poziom terenu- poziom chodnika przy frontowej granicy działki, z wyjątkiem innych odniesień, określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 11) akcent kompozycyjny - obiekt małej architektury lub budowla o szczególnym znaczeniu dla przestrzeni publicznej jak: pomnik, obelisk, maszt, obiekt architektury ogrodowej (fontanna, posąg, rzeźba);
- 12) reklama wolnostojąca - obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji informacji o treści perswazyjnej;
- 13) teren (obiekt) ogólnodostępny - dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności: ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby ;

14) kącie położenia granic w stosunku do pasa drogowego lub ciągu pieszego - kąt zawarty pomiędzy linią wytyczającą granice terenu pasa drogowego, a linią wydzielającą granice poszczególnych działek przyległych do tego pasa.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 5. Oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- 1) granica terenu objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny elementarne (o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania);
- 3) symbole cyfrowo - literowe identyfikujące tereny o określonym przeznaczeniu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa K konserwatorskiej ochrony krajobrazu;
- 6) kładki spacerowe na wydmach;
- 7) osie kompozycyjne;
- 8) istniejące obiekty niezgodne z planem
- 9) projektowany wjazd techniczny na plażę;
- 10) obszary nadmorskich wydm białych i szarych;
- 11) obszary lasów ochronnych pasa technicznego.

§ 6. 1. Przeznaczenie terenu zgodnie z zapisem w ustaleniach szczegółowych,

2. Zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:

- 1) zasada likwidacji zabudowy prowizorycznej i nietrwalej oraz tymczasowych obiektów budowlanych i magazynowych, oznaczonych na rysunku planu miejscowego;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) dla zabudowy obowiązują linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą budowli infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków, obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej,
- 5) sieci i przyłącza infrastruktury technicznej należy sytuować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;
- 6) przebieg linii rozgraniczających teren elementarny należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu;
- 7) zakazuje się lokalizowania wolnostojących reklam, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 8) rozmieszczenie i gabaryty nośników reklamowych należy określić w projekcie budowlanym inwestycji;
- 9) zabrania się instalowania stałych nośników reklamowych na ogrodzeniach i słupach oświetleniowych oraz reklam w postaci tkanin i siatek na elewacji;
- 10) zakazuje się lokalizacji tymczasowych składów i magazynów związanych z obiektami dopuszczonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 11) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki w celu realizowania przedsięwzięcia inwestycyjnego na dwóch lub więcej działkach;
- 12) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń terenów w granicach pasa technicznego;
- 13) warunkiem rozwoju zabudowy i urządzeń służących turystyce i rekreacji plażowej jest obowiązek wprowadzenia infrastruktury związanej z zaspokojeniem potrzeb fizjologicznych z pełnym zakresem usług sanitarnych.

14) dla obiektów z funkcją gastronomiczną dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych i zgodnie z zapisami w ustaleniach szczegółowych,

3. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalne powierzchnie wydzielanych działek określają ustalenia szczegółowe;
- 2) minimalne wielkości wydzielanych działek nie dotyczą terenów dojazdów wewnętrznych oraz wydzielen pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wydzielanie, niezależnie od ustaleń szczegółowych, działek pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej na zasadach określonych w odrębnych przepisach;
- 4) nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się możliwość realizacji jednej inwestycji na kilku działkach.

§ 7. W zakresie tymczasowego użytkowania terenu dopuszcza się, do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z projektowaną funkcją, dotychczasowe użytkowanie terenu i obiektów istniejących – bez możliwości ich rozbudowy i przebudowy, z dopuszczeniem ich remontu .

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje zakaz składowania, przechowywania i utylizacji produktów mogących skutkować przedostawaniem się substancji szkodliwych dla środowiska do gruntu, wód lub powietrza;
- 2) obowiązuje zakaz składowania materiałów łatwopalnych lub wybuchowych;
- 3) uciążliwość każdej inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich oraz norm ochrony środowiska;
- 4) infrastrukturę techniczną realizować w oparciu o rozwiązania systemowe miasta;
- 5) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z dachów i powierzchni utwardzonych bezpośrednio na teren;
- 6) obszar planu częściowo zlokalizowany jest w obszarze Natura 2000 "Przybrzeżne wody Bałtyku" (kod obszaru PLB990002). W granicach planu zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000. Przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Zagospodarowanie terenu w strefie plaży i sąsiadującej części akwenu morskiego powinno uwzględniać ochronę populacji gatunków ptaków stanowiących przedmiot ochrony w tym obszarze, szczególnie w okresie lęgowym i przelotów;
- 7) obszar planu jest położony w całości w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” w granicach którego obowiązują przepisy odrębne;
- 8) na obszarze opracowania występują prawnie chronione :
 - a) siedliska przyrodnicze , jak:
 - nadmorskie wydmy białe,
 - nadmorskie wydmy szare,
 - lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich,
 - b) trzy gatunki roślin pod ochroną ścisłą, jak:
 - paprotka zwyczajna,
 - wiciokrzew pomorski,
 - kruszczyk rdzawoczerwony,
 - c) pięć gatunków roślin pod ochroną częściową, jak:
 - bluszcz pospolity,
 - kocanki piaskowe,
 - turzycyca piaskowa,

- d) dwa gatunki roślin zagrożonych, jak:
- perz sitowy,
 - groszek nadmorski;
- 9) obowiązuje zakaz niszczenia i uszkodzania chronionych siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin objętych ochroną;
- 10) w przypadku wystąpienia działań o potencjalnym negatywnym wpływie na wyżej wymienione wartości przyrodnicze, zobowiązuje się do podjęcia działań ograniczających oraz minimalizujących oddziaływanie na chronione siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin chronionych;
- 11) w przypadku, gdy nie ma możliwości respektowania ograniczeń obowiązujących w stosunku do siedlisk przyrodniczych oraz roślin chronionych konieczne jest uzyskanie zezwolenia wydanego przez właściwy organ ds. ochrony środowiska;
- 12) niezbędne usunięcia zieleni wysokiej należy rekompensować poprzez wzbogacenie pozostałego terenu gatunkami wyłącznie typowymi dla tego obszaru i siedlisk gatunków drzew i krzewów;
- 13) przy projektowaniu zieleni nie stosować obcych gatunków inwazyjnych i ekspansywnych gatunków rodzimych;
- 14) możliwość usunięcia drzew i krzewów dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w granicach planu miejscowego wyznacza się granicę strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu - ochrony brzegu morskiego i plaży oznaczoną na rysunku planu, w obszarze której obowiązują określone poniżej zasady i warunki ochrony:
- a) ochronie podlega: naturalne ukształtowanie wydmy, rozplanowanie dróg i ścieżek, rozplanowanie i skład gatunkowy zieleni, mała architektura,
 - b) warunki ochrony: zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja założeń zieleni, utrzymanie istniejącego ukształtowania i pokrycia terenu, ograniczenie ruchu pojazdów,
- 2) w granicach wymienionych stref obowiązują procedury wynikające z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz innych przepisów dotyczących zabytków.

§ 10. Ustalenia dotyczące powiązań i zasad funkcjonowania układu komunikacyjnego:

- 1) układ komunikacyjny projektowany na terenach objętych planem należy powiązać z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) zasady organizacji parkowania:
- a) realizacja obiektów do obsługi plaży z usługami towarzyszącymi turystyce nie wymaga zapewnienia miejsc postojowych za wyjątkiem dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych,
 - b) dopuszcza się parkingi w miejscach określonych w ustaleniach szczegółowych,
 - c) w pasach obsługi komunikacyjnej dopuszcza się umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z ruchem pojazdów lub pieszych.

§ 11. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę nowej oraz likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach operatorów sieci;
- 2) nowe sieci infrastruktury technicznej lokalizować w liniach rozgraniczenia ciągów pieszych;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenie elementarnym;
- 4) infrastrukturę techniczną, projektowaną na terenach objętych planem należy powiązać z zewnętrznym układem infrastruktury poprzez włączenie do infrastruktury technicznej w istniejących ulicach;
- 5) stosownie do potrzeb przyjmuje się następujące rodzaje sieci infrastruktury technicznej:
- a) sieć wodociągowa o średnicy 32-150 mm,

- b) sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200-300 mm,
 - c) sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.,
 - d) sieć oświetleniowa,
 - e) sieć teletechniczna;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) w wodę pitną należy zaopatrzyć się z ogólnomiejskiego systemu wodociągowego poprzez rozbudowę sieci i budowę przyłączy,
 - b) niezależnie od systemu wodociągowego miasta, na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację studni awaryjnych o wydajności 15 dm³/d/M, zgodnie z „Planem zaopatrzenia ludności w wodę pitną w sytuacjach kryzysowych”, poprzedzone rozpoznaniem hydrogeologicznym,
 - c) budowę przyłączy lub sieci wodociągowej na terenach przeznaczonych do zainwestowania,
 - d) woda do celów przeciwpożarowych z istniejących i projektowanych hydrantów w systemie ogólnomiejskim, dopuszcza się pobór z morza;
- 7) w zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych z obszaru objętego planem:
- a) ścieki sanitarne należy odprowadzić poprzez system kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjnym lub grawitacyjno - ciśnieniowym do ogólnomiejskiego systemu kanalizacyjnego,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych na teren bezpośrednio przyległy;
- 8) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów ustala się obowiązek ich segregacji według grup asortymentowych, zbieranie w miejscu ich powstania na obszarze działki lub jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego ;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) dopuszcza się utrzymanie istniejących gazociągów średniego ciśnienia z możliwością ich przebudowy. Dopuszcza się ich usunięcie.,
 - b) nowe sieci gazowe powinny być realizowane, jako średnio-ciśnieniowe z zastosowaniem węzłów redukcyjnych na poszczególnych obiektach,
 - c) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących sieci gazowych niskiego ciśnienia;
- 10) w zakresie elektroenergetyki:
- a) dopuszcza się zasilanie obszaru siecią kablową z wykorzystaniem istniejących linii kablowych w przyległych ciągach komunikacyjnych,
 - b) oświetlenie terenów komunikacyjnych należy realizować w ich liniach rozgraniczających;
- 11) w zakresie telekomunikacji:
- a) dopuszcza się zabezpieczenie obsługi telekomunikacyjnej obszaru planu poprzez miejską centralę telefoniczną oraz infrastrukturę telekomunikacyjną,
 - b) linie telefoniczne wykonywać, jako linie kablowe podziemne;
- 12) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: potrzeby cieplne realizować w oparciu o źródła bezemisyjne, takie jak: energia elektryczna, kolektory słoneczne, pompy ciepłe lub niskoemisyjne, takie jak gaz, itp.
- § 12. Zasady zagospodarowania terenów wynikające z odrębnych przepisów :**
- 1) pas nadbrzeżny wzdłuż wybrzeża Morza Bałtyckiego składający się z pasa technicznego i pasa ochronnego funkcjonuje na mocy przepisów odrębnych;
 - 2) pas techniczny stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią i podlega przepisom odrębnym;
 - 3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy określone na mocy przepisów odrębnych;
 - 4) granice pasa technicznego brzegu morskiego wskazano na rysunku planu zgodnie z Zarządzeniem nr 2 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 4 maja 2006r. (Dz. Urz.Woj. Zachodniopomorskiego nr 71/06 poz. 1264);

- 5) na obszarze pasa technicznego obowiązuje:
- a) zakaz realizacji wszelkich inwestycji nie związanych z ochroną brzegu morskiego, z dopuszczeniem określonych w ustaleniach szczegółowych i oznaczonych na rysunku planu,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów przypominających znaki nawigacyjne, mogących utrudnić identyfikację staw i świateł nabieżników,
 - c) nakaz stosowania oświetlenia obiektów lądowych oraz szlaków komunikacyjnych od strony wody posiadających przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu lub nabrzeża;
- 6) ustala się ograniczenia wynikające z warunków gruntowo - wodnych:
- a) przy realizacji kondygnacji podziemnych należy uwzględnić wahania wody gruntowej, szczególnie przy ich zagłębieniu poniżej 1,5 m n.p.m.,
 - b) głębsze wykopy realizować w osłonie ścianki szczelnej,
 - c) dopuszcza się stosowanie rurociągów tłocznych i przepompowni zamiast sieci grawitacyjnych,
 - d) stosowanie rozwiązań ustalonych po przeprowadzeniu badań geologiczno-inżynierskich,
 - e) właściwy organ administracji morskiej może zażądać wykonania ekspertyzy technicznej kompleksowo określającej zakres i technologię prac budowlanych uwzględniającej strukturę gruntu wału wydmowego, wpływ zebrań sztormowych na stopień abrazji wydmy i stosunków wodnych, wskazującą na bezpieczny zakres ingerencji.
- 7) wszelka działalność w granicach pasa technicznego, w granicach portu, w tym zmiany polegające na podziale i scaleniu nieruchomości, wymaga uzyskania zgody właściwego organu administracji morskiej.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 13. Dla poszczególnych terenów elementarnych obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu: **1 UTp** i powierzchni 7,8682 ha ;
2 UTp i powierzchni 1,1737 ha

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe - plaża nadmorska przeznaczona do utrzymania brzegu morskiego zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska,
- b) uzupełniające – rekreacja plażowa z usługami turystycznymi;

2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:

- a) teren plaży nadmorskiej stanowi integralną część pasa technicznego,
- b) obowiązuje zachowanie naturalnego charakteru plaży z utrzymaniem rekreacyjno -wypoczynkowego sposobu użytkowania,
- c) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z nawigacją i ratownictwem, lokalizację różnych form umocnień brzegowych, w tym budowli hydrotechnicznych oraz refulacje,
- d) dopuszcza się budowle i urządzenia (w tym dla osób niepełnosprawnych)umożliwiające komunikację,
- e) lokalizację zejść (budowle i urządzenia do komunikacji pionowej) należy sytuować wzdłuż terenu elementarnego 11UTb i na przedłużeniu terenów elementarnych od 12KP do 16KP oraz na zamknięciu terenu 17KP,
- f) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji plażowej takich, jak: zjeżdżalnie, baseny kąpielowe, place do gier sportowych, place zabaw dla dzieci, sceny do imprez rozrywkowych, natryski, itp. oraz parterowe obiekty : gastronomiczno – handlowe, obiekty sanitarno – higieniczne i inne obiekty z usługami turystycznymi, o wysokości do 4,0 m i powierzchni zabudowy do 100 m², użytkowane sezonowo,
- g) w terenie 2UTp dopuszcza się, poza elementami wymienionymi w pkt. f:
 - chodniki i place o nawierzchniach utwardzonych,

- gretingi o konstrukcji drewnianej,
- enklawy zieleni urządzonej,
- obiekty małej architektury,
- oświetlenie na słupach i w płaszczyźnie powierzchni utwardzonych,
- parkingi podziemne lub częściowo zagłębione,

h) dopuszcza się chodniki o konstrukcji drewnianej lub z tworzyw,

i) urządzenia wymienione pod lit. f należy lokalizować minimum 5,0 m od podstawy wału wydmowego, w obszarach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

j) zakaz użytkowania urządzeń powodujących przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem: urządzeń nagłaśniających związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowników plaży, okazjonalnych imprez kulturalnych,

k) dopuszcza się przeprowadzenie lądowej części mola w obszar morza terytorialnego, na konstrukcji palowej zgodnie z przepisami odrębnymi,

l) na molo, o którym mowa w lit. k dopuszcza się również lokalizację obiektów, o których mowa w lit. f;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) zakaz wtórnych podziałów,

b) dopuszcza się łączenie działek w celu realizacji inwestycji;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody :

a) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 95%;

b) w terenie 2 UTp minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30%;

c) teren w granicach pasa technicznego brzegu morskiego- obowiązują ustalenia zawarte w §12 ;

d) teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski", dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §8,

e) teren 2 UTp częściowo w granicach portu morskiego,

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) obiekty chronione nie występują,

b) tereny częściowo w granicach strefy K ochrony konserwatorskiej krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §9;

6) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) wjazd na teren elementarny tylko dla pojazdów uprawnionych oraz związanych z ochroną brzegu morskiego w rejonach określonych na rysunku planu,

b) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych terenów komunikacji,

c) dopuszcza się obiekty i urządzenia do obsługi osób niepełnosprawnych;

7) zasady obsługi infrastruktury technicznej:

a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, dopuszcza się ich przebudowę lub likwidację,

b) w rejonach wejść na teren plaży (na przedłużeniu ciągów pieszych) dopuszcza się budowę tymczasowych, demontowalnych i stałych przyłączy wodno kanalizacyjnych i elektroenergetycznych związanych z urządzeniami rekreacji plażowej,

c) dopuszcza się budowę stałych sieci elektroenergetycznych,

d) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzenie ścieków należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie z włączeniem do infrastruktury technicznej w przyległych ciągach komunikacyjnych zgodnie z ustaleniami w § 11.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu: **3 U** i powierzchni 0,1794 ha

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe - zabudowa usługowa,
- b) uzupełniające - ciągi piesze, tarasy widokowe, zieleń, akcenty kompozycyjne;

2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:

- a) nakaz docelowej likwidacji istniejącej zabudowy oznaczonej na rysunku planu,
- b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z procesem budowlanym lub obiektów wynikających z etapowania realizacji inwestycji,
- c) zakaz stosowania pokryć połaci dachowych blachami,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- e) dopuszcza się nadwieszenie kondygnacji powyżej parteru do 1,5 m poza nieprzekraczalną linię zabudowy,
- f) dachy dowolne, w tym w formie tarasów użytkowych,
- g) wskaźnik intensywności zabudowy działki: maksymalny 1,90, minimalny 0,90,
- h) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni terenu elementarnego,
- i) wysokość zabudowy do 7,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, licząc od poziomu nawierzchni bulwaru nadmorskiego 11UTb,
- j) dla obiektu dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej mieszczącej funkcje sanitarno - higieniczne oraz socjalno - techniczne, powiązanej komunikacyjnie z poziomem terenu komunikacji 35KDX (poza granicami planu),
- k) rozwiązania techniczne może stanowić element utrzymania brzegu morskiego zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska lub jego rozwiązania techniczne nie mogą utrudniać realizację zadań związanych z utrzymaniem;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) zakaz podziałów wtórnych,
- b) dopuszcza się łączenie działek w celu realizacji inwestycji;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody:

- a) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna –15%,
- b) teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski", dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §8,
- c) teren w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §8 i 12;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty chronione nie występują;

6) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z terenu komunikacji 35KDX (poza granicami planu);

7) zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, dopuszcza się ich likwidację oraz przebudowę,
- b) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie z włączeniem do infrastruktury w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami w § 11.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu:	4ZL/ZN	i powierzchni	0,5239	ha
	5ZL/ZN	i powierzchni	0,4185	ha
	6ZL/ZN	i powierzchni	0,6749	ha
	7ZL/ZN	i powierzchni	0,3758	ha
	8ZL/ZN	i powierzchni	0,2663	ha
	9ZL/ZN	i powierzchni	1,3322	ha
	10ZL/ZN	i powierzchni	1,2160	ha

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – wydma nadmorska i lasy ochronne przeznaczone do utrzymania brzegu morskiego zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska,

b) uzupełniające - ciągi piesze, kładki i tarasy widokowe;

2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:

a) tereny leśne i zieleni naturalnej, występujące w obszarze wału wydmowego, stanowiące integralną część pasa technicznego przeznaczonego do utrzymania brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska;

b) zachowuje się las ochronny na wydmie, jako las glebochronny zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) gospodarka leśna prowadzona racjonalnie z zachowaniem różnorodności biologicznej siedlisk z dopuszczeniem potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, w tym dotyczących turystyki i rekreacji,

d) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z nawigacją i ratownictwem oraz lokalizację wszelkich form umocnień brzegowych, w tym budowli hydrotechnicznych,

e) utrzymuje się istniejące trwale przejścia na teren elementarny 1UTp z możliwością ich przebudowy,

f) dopuszcza się budowle i urządzenia (również dla osób niepełnosprawnych), jak: schody, pochylnie, windy, itp. umożliwiające komunikację z terenem elementarnym 1UTp,

g) dopuszcza się obiekty małej architektury, kładki spacerowe i platformy widokowe,

h) dopuszcza się prowadzenie wzdłuż wydmy na terenach elementarnych 9ZL/ZN i 10ZL/ZN (w miejscu orientacyjnie określonym na rysunku planu linią przerywaną) kładki spacerowej na następujących zasadach:

- szerokość kładki do 2,25 m o nawierzchni ażurowej z drewna lub kompozytów drewnopochodnych,

- konstrukcja nośna powyżej terenu - min.0,5 m, wsparta punktowo na słupach;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) zakaz wtórnych podziałów,

b) dopuszcza się podział terenu w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody:

a) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 95%,

b) na terenach elementarnych występują siedliska przyrodnicze podlegające ochronie tj.: wydmy białe, wydmy szare, lasy, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §8,

c) na terenach występują stanowiska roślin gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową oraz gatunki roślin zagrożonych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §8,

d) teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski", dla którego obowiązują ustalenia , zawarte w §8,

e) teren w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §12 ;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: tereny częściowo w granicach strefy K ochrony konserwatorskiej krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §9;

6) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dostęp do terenu z istniejących i projektowanych ciągów pieszo – jezdnych,

- b) w terenach 9ZL/ZN i 10ZL/ZN istniejąca droga techniczna do zachowania. Dopuszcza się jej przebudowę lub remont.;
- 7) zasady obsługi infrastruktury technicznej:
- istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, dopuszcza się ich przebudowę lub likwidację,
 - zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych należy realizować w oparciu o stałe i tymczasowe przyłącza,
 - dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznej do potrzeb oświetlenia obiektów usługowych, tarasów, kładek i alei spacerowych.
4. Ustalenia dla terenu o symbolu: **11 UTb** i powierzchni 1,2430 ha
- 1) przeznaczenie terenu:
- podstawowe – bulwar nadmorski realizowany na bazie opaski brzegowej z gwiazdobloków, uwzględniający również funkcję publicznego ciągu pieszego, stanowiący element utrzymania brzegu morskiego zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska,
 - uzupełniające – usługi;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
- bulwar nadmorski prowadzić w obrębie zadrzewień z roślinnością inwazyjną,
 - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m i zgodnie z rysunkiem planu;
 - przekrój poprzeczny:
 - nawierzchni o szerokości min. 7,5 m,
 - poszerzenia nawierzchni w formie placów o wymiarach min. 20,0 m na 20,0 m,
 - nawierzchnia utwardzona z elementów o zróżnicowanej wielkości,
 - dopuszcza się wyposażenie bulwaru nadmorskiego w:
 - elementy małej architektury jak: rzeźby, fontanny, pergole itp.,
 - zieleń ozdobna niska,
 - jednostronne siedziska ,
 - oświetlenie przynajmniej jednostronne na słupach,
 - oświetlenie ozdobne niskie lub w poziomie nawierzchni utwardzonej,
 - przezierne ekrany wiatrochronne o wysokości do 2,0 m,
 - w miejscu wyznaczonym na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych o funkcji : gastronomiczno - handlowej i sanitarno – higienicznej i innych obiektów usług turystycznych, charakteryzujących się:
 - formą architektoniczną o wysokich walorach estetycznych,
 - wysokością zabudowy do 7,0 m,
 - powierzchnią zabudowy do 100,0 m²,
 - dachem dowolnym,
 - dla obiektów, o których mowa w lit. e dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej mieszczącej funkcje sanitarno - higieniczne oraz socjalno - techniczne, powiązanej komunikacyjnie z poziomem ciągów pieszych: od 15KPJ do 19KPJ, leżących poza granicami planu
 - wszystkie obiekty w terenie elementarnym muszą mieć wspólne cechy stylistyczne oparte na jednej zasadzie architektonicznej,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- zakaz podziału terenu,

- b) dopuszcza się łączenie działek w celu realizacji inwestycji;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna –20%,
 - b) na terenie elementarnym występują siedliska przyrodnicze podlegające ochronie tj.:wydmy białe, wydmy szare, lasy, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §8,
 - c) na terenie występują stanowiska roślin gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową oraz gatunki roślin zagrożonych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §8,
 - d) dopuszcza się wycinki drzew i cięcia sanitarne,
 - e) teren w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §8 i 12,
 - f) teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski", dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §8,
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: teren w granicach strefy K ochrony konserwatorskiej krajobrazu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §9;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z terenów komunikacyjnych od 17KPJ do 20KPJ i 10KP, leżących poza granicami planu,
 - b) dopuszcza się wjazd dla służb komunalnych i ratowniczych;
- 7) zasady obsługi infrastruktury technicznej:
 - a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, dopuszcza się przebudowę lub likwidację,
 - b) dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i wodno - kanalizacyjnej z włączeniem do infrastruktury w przyległych ciągach komunikacyjnych.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu:	12 KP i powierzchni	0,0497	ha
	13KP i powierzchni	0,0379	ha
	14KP i powierzchni	0,0310	ha
	15KP i powierzchni	0,0170	ha
	16KP i powierzchni	0,0557	ha
	17KP i powierzchni	0,0690	ha

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – istniejące i projektowane publiczne ciągi piesze,
- b) uzupełniające – zieleń, akcenty kompozycyjne;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 10,0 m do 22,0 m,
 - b) przekrój poprzeczny: ciąg pieszy utwardzony o szerokości min. 4,5 m, nawierzchnia z materiałów naturalnych o symetrycznym rysunku, oświetlenie na słupach przynajmniej jednostronne, dopuszcza się rampy i schody terenowe,
 - c) dopuszcza się wyposażenie w siedziska i obiekty małej architektury,
 - d) dopuszcza się zadaszenie siedzisk,
 - e) na terenach elementarnych 16KP i 17KP, w miejscu wyznaczonym na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych o funkcji : gastronomiczno – handlowej, sanitarno – higienicznej i innych obiektów usług turystycznych, charakteryzujących się:
 - wysokością zabudowy do 7,0 m,
 - powierzchnią zabudowy do 100,0 m²,
 - dachem dowolnym;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) zakaz podziału terenu,
 - b) dopuszcza się łączenie działek w celu realizacji inwestycji;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody:
- a) teren w granicach pasa technicznego wybrzeża morskiego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §12,
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna –10%;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: część terenów w granicach strefy K konserwatorskiej ochrony krajobrazu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §9;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej: dostępność z istniejących i projektowanych terenów komunikacji (poza granicami planu);
- 7) zasady obsługi infrastruktury technicznej:
- a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, dopuszcza się ich przebudowę lub likwidację,
 - b) dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznej i wodno - kanalizacyjnej z włączeniem do infrastruktury w istniejących ciągach pieszo - jezdnych (poza granicami planu).

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 14. Określa się stawkę procentową w wysokości 30% z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia przez Burmistrza Miasta Darłowo jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§ 15. W granicach obszaru C4 objętym planem miejscowym tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo przyjęte uchwałą nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 06 lutego 2007 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 38, poz.558).

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 17. Uchwała podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Darłowie

Zbigniew Grosz

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE MIEJSCOWYM ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Darłowie rozstrzyga co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ustalone niniejszym planem obejmują:

- a) realizację projektowanych dróg dojazdowych, projektowanych ciągów pieszo-rowerowych oraz lokalnych tras pieszych,
- b) modernizację, rozbudowę i budowę sieci wodociągowej,
- c) modernizację i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla projektowanej zabudowy,
- d) realizację nowej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznej SN, NN,
- e) realizację nowej sieci gazowej średniego ciśnienia z redukcją ciśnienia na obiektach.

3. Realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą o ochronie środowiska.

4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r.

5. Zasady finansowania zadań własnych gminy:

- f) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne ujmowane są każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok.
- g) zadania w zakresie realizacji inwestycji komunikacyjnych wskazanych w pkt 2, finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
- h) zadania w zakresie realizacji sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, o których mowa w pkt 2 lit. b i c finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego, w oparciu o wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a także przez budżet miasta lub na podstawie umów z innymi podmiotami.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Darłowie

Zbigniew Grosz

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXIV/150/2012
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 26 marca 2012 r.

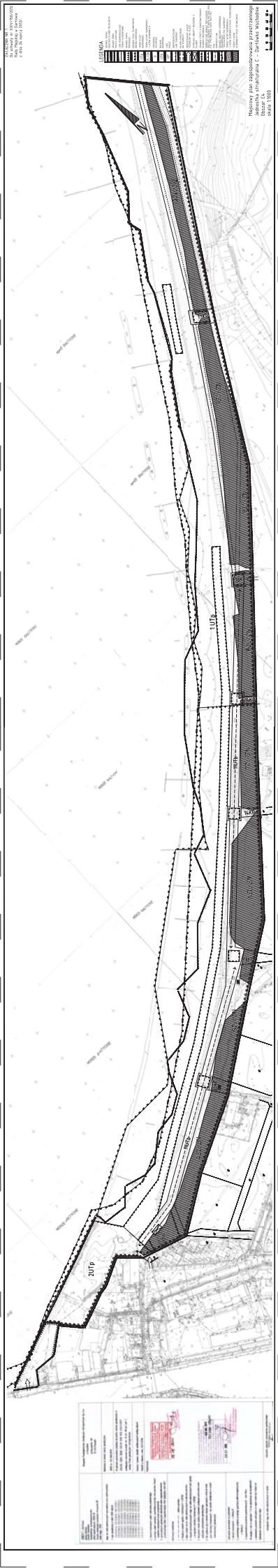
ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego dla jednostki strukturalnej C - Darłowo Wschodnie położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo - obszar C4 .

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Darłowie załącznik nr 4 do uchwały nr. z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	09.02.2012	ARL Sp. z o.o.	Mimo obwieszczenia o wyłożeniu planu i prognozy, były niedostępne dla zainteresowanych w miejscu podanym w ogłoszeniu. Stwierdzam, że nie zostały spełnione wymogi zapisane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.nr 80.poz. 717).	Autor nie precyzuje działek.	Obszar planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Projekt planu miejscowego, jednostki C w obszarze C4 został wyłożony do publicznego wglądu w sposób zgodny z ustawą.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Darłowie

Zbigniew Grosz



1:1000
 1:500
 1:200
 1:100
 1:50
 1:20
 1:10
 1:5
 1:2
 1:1

LEGENDA
 - Linia granicy terenów zabudowanych
 - Linia granicy terenów zielonych
 - Linia granicy terenów wodnych
 - Linia granicy terenów rolniczych
 - Linia granicy terenów leśnych
 - Linia granicy terenów rekreacyjnych
 - Linia granicy terenów sportowych
 - Linia granicy terenów przemysłowych
 - Linia granicy terenów usługowych
 - Linia granicy terenów mieszanych

Wykonano przez: **Instytut Geodezyjny i Kartograficzny**
 Instytut Geodezyjny i Kartograficzny
 Al. Piłsudskiego 56, 00-930 Warszawa
 Skała 1:1000

Dane techniczne	
Nazwa projektu:	...
Adres:	...
Skala:	1:1000
Data:	...
Wykonano przez:	Instytut Geodezyjny i Kartograficzny
Weryfikacja:	...
Opis:	...
Uwagi:	...

