

UCHWAŁA NR XXIV/148/2012
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE

z dnia 26 marca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B2.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z 2002r. Dz. U. Nr 23. poz. 220, Nr 65. poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz.1806, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; z 2005r. Nr 172 poz.1441, nr 175 poz.1457; z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675; z 2011r. Nr 40 poz. 230, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281; z 2012r. Nr 149 poz. 887) art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007r. Nr 127 poz. 880; z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043; z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153 poz. 901) Rada Miejska w Darłowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. W wykonaniu uchwały Nr XLI/367/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłówko Zachodnie, położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo, przyjętego uchwałą Nr XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B2, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni 13,8917 ha, którego granice zaznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Przedmiotem planu miejscowego jest określenie zasad rozwoju i kształtowania przestrzennego w obszarze nadmorskim, w tym teren plaży, wału wydmowego, z przeznaczeniem na cele usług turystycznych .

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. 1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń wstępnych, zawartych w rozdziale 1;
- 2) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2;
- 3) ustaleń szczegółowych dla wyznaczonych w planie miejscowym terenów elementarnych, zawartych w rozdziale 3;
- 4) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale 4
- 5) ustaleń graficznych na załączniku nr 1 – rysunku planu.

2. Dla poszczególnych terenów elementarnych mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

§ 3. 1. Dla każdego terenu elementarnego sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 7) zasady obsługi infrastruktury technicznej.

§ 4. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenia oznaczają:

- 1) plan – plan miejscowy, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 2) teren elementarny – teren wydzielony linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu podstawowym, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem cyfrowo-literowym, dla którego sformułowano zapisy ustaleń szczegółowych;
- 3) działka - działka budowlana w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) linia rozgraniczająca – linia rozdzielająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie;
- 5) przeznaczenie podstawowe – funkcja określona symbolem oraz tekstem planu dla terenu elementarnego, której udział w powierzchni zagospodarowania terenu elementarnego powinien wynosić co najmniej 80%;
- 6) przeznaczenie uzupełniające - funkcja, której udział w zagospodarowaniu terenu elementarnego nie może przekraczać 20% jego powierzchni, przy czym wskaźnik dotyczy łącznego udziału wszystkich dopuszczonych rodzajów funkcji uzupełniających;
- 7) akcent kompozycyjny - budowla o szczególnym znaczeniu dla przestrzeni publicznej jak: pomnik, obelisk, maszt, obiekt małej architektury;
- 8) reklama wolnostojąca - budowla przeznaczona do ekspozycji informacji o treści perswazyjnej;
- 9) kącie położenia granic w stosunku do pasa drogowego lub ciągu pieszego - kąt zawarty pomiędzy linią wytyczającą granice terenu pasa drogowego, a linią wydzielającą granice poszczególnych działek przyległych do tego pasa.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 5. Oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- 1) granica terenu objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny elementarne (o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania);
- 3) symbole cyfrowo-literowe identyfikujące tereny o określonym przeznaczeniu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy
- 5) kładki spacerowe na wydmach;
- 6) projektowany wjazd techniczny na plażę;
- 7) obszary nadmorskich wydm białych i szarych;
- 8) lasy ochronne pasa technicznego,
- 9) strefa K konserwatorskiej ochrony krajobrazu.

§ 6. 1. Przeznaczenie terenu: zgodnie zapisem w ustaleniach szczegółowych.

2. Zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) przebieg linii rozgraniczających teren elementarny należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu;
- 3) rozmieszczenie i gabaryty nośników reklamowych należy określić w projekcie budowlanym inwestycji;
- 4) zabrania się instalowania stałych nośników reklamowych na ogrodzeniach i słupach oświetleniowych oraz reklam w postaci tkanin i siatek na elewacjach budynków;
- 5) zakazuje się lokalizacji tymczasowych składów i magazynów związanych z obiektami dopuszczonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 6) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń terenów w granicach pasa technicznego.
- 7) warunkiem rozwoju zabudowy i urządzeń służących turystyce i rekreacji plażowej jest obowiązek wprowadzenia infrastruktury związanej z zaspokojeniem potrzeb fizjologicznych z pełnym zakresem usług sanitarnych.

3. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalne powierzchnie wydzielanych działek określają ustalenia szczegółowe;
- 2) minimalne wielkości wydzielanych działek nie dotyczą terenów dojazdów wewnętrznych oraz wydzielen pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wydzielanie, niezależnie od ustaleń szczegółowych, działek pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej na zasadach określonych w odrębnych przepisach;
- 4) nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się możliwość realizacji jednej inwestycji na kilku działkach.

§ 7. W zakresie tymczasowego użytkowania terenu dopuszcza się, do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z projektowaną funkcją, dotychczasowe użytkowanie terenu i obiektów istniejących – bez możliwości ich rozbudowy i przebudowy, z dopuszczeniem ich remontu.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje zakaz składowania, przechowywania i utylizacji produktów mogących skutkować przedostawaniem się substancji szkodliwych dla środowiska do gruntu, wód lub powietrza;
- 2) obowiązuje zakaz składowania materiałów łatwopalnych lub wybuchowych;
- 3) uciążliwość każdej inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich oraz norm ochrony środowiska;
- 4) infrastrukturę techniczną realizować w oparciu o rozwiązania systemowe miasta;
- 5) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z obiektów i powierzchni utwardzonych bezpośrednio na teren;
- 6) obszar planu częściowo zlokalizowany jest w obszarze Natura 2000 "Przybrzeżne wody Bałtyku" (kod obszaru PLB990002). W granicach planu zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000. Przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Zagospodarowanie terenu w strefie plaży i sąsiadującej części akwenu morskiego powinno uwzględniać ochronę populacji gatunków ptaków stanowiących przedmiot ochrony w tym obszarze, szczególnie w okresie lęgowym i przelotów.;
- 7) obszar planu jest położony w całości w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” w granicach którego obowiązują przepisy odrębne.
- 8) na obszarze opracowania występują prawnie chronione :
 - a) siedliska przyrodnicze, jak :

- nadmorskie wydmy białe,
 - nadmorskie wydmy szare,
 - lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich;
- b) pięć gatunków roślin pod ochroną ścisłą, jak:
- mikołajek nadmorski ,
 - paprotka zwyczajna,
 - dzięgiel nadbrzeżny,
 - wiciokrzew pomorski,
 - kruszczyk rdzawoczerwony;
- c) pięć gatunków roślin pod ochroną częściową, jak:
- bluszcz pospolity,
 - kruszyna pospolita,
 - kalina koralowa,
 - kocanki piaskowe,
 - turzyca piaskowa;
- d) jeden gatunek roślin zagrożonych, jak:
- groszek nadmorski;
- 9) obowiązuje zakaz niszczenia i uszkodzania chronionych siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin objętych ochroną;
- 10) w przypadku wystąpienia działań o potencjalnym negatywnym wpływie na wyżej wymienione wartości przyrodnicze, zobowiązuje się do podjęcia działań ograniczających oraz minimalizujących oddziaływanie na chronione siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin chronionych;
- 11) w przypadku, gdy nie ma możliwości respektowania ograniczeń obowiązujących w stosunku do siedlisk przyrodniczych oraz roślin chronionych konieczne jest uzyskanie zezwolenia wydanego przez właściwy organ ds. ochrony środowiska;
- 12) niezbędne usunięcia zieleni wysokiej należy rekompensować poprzez wzbogacenie pozostałego terenu gatunkami wyłącznie typowymi dla tego obszaru i siedlisk gatunków drzew i krzewów;
- 13) przy projektowaniu zieleni nie stosować obcych gatunków inwazyjnych i ekspansywnych gatunków rodzimych;
- 14) możliwość usunięcia drzew i krzewów dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- § 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
- 1) w granicach planu tereny elementarne: 3ZL/ZN, 4ZL/ZN, 6KP, 7KP oraz częściowo 1UTp w granicach strefy „K” konserwatorskiej ochrony krajobrazu - ochrony brzegu morskiego i plaży oznaczoną na rysunku planu – w obszarze której obowiązują określone poniżej zasady i warunki ochrony:
- a) ochronie podlegają historycznie udokumentowane: naturalne ukształtowanie wydmy, rozplanowanie dróg i ścieżek, rozplanowanie i skład gatunkowy zieleni, mała architektura,
- b) warunki ochrony:
- zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja założeń zieleni,
 - utrzymanie istniejącego ukształtowania i pokrycia terenu,
 - ograniczenie ruchu pojazdów,
- 2) w granicach wymienionej strefy obowiązują procedury wynikające z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz innych przepisów dotyczących zabytków.

§ 10. Ustalenia dotyczące powiązań i zasad funkcjonowania układu komunikacyjnego:

- 1) układ komunikacyjny projektowany na terenach objętych planem należy powiązać z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) zasady organizacji parkowania:
 - a) realizacja obiektów do obsługi plaży i usług towarzyszących nie wymaga zapewnienia miejsc postojowych;
 - b) w obrębie obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji wydzielonych parkingów dla samochodów osobowych;
 - c) w pasach obsługi komunikacyjnej dopuszcza się umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej z ruchem pojazdów lub pieszych.

§ 11. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę nowej oraz likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach operatorów sieci;
- 2) nowe sieci infrastruktury technicznej lokalizować w liniach rozgraniczających tereny komunikacji;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach elementarnych na warunkach operatorów sieci;
- 4) infrastrukturę techniczną, projektowaną na terenach objętych planem należy włączyć do istniejącej infrastruktury technicznej;
- 5) stosownie do potrzeb przyjmuje się następujące rodzaje sieci infrastruktury technicznej:
 - a) sieć wodociągowa i gazowa o średnicy 32-160 mm,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200-300 mm,
 - c) sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia,
 - d) sieć oświetleniowa,
 - e) sieć telekomunikacyjna;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

w wodę pitną należy zaopatrzyć się z ogólnomiejskiego systemu wodociągowego poprzez rozbudowę sieci i budowę przyłączy;
- 7) w zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych z obszaru objętego planem:
 - a) ścieki sanitarne należy odprowadzić poprzez system kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjnym lub grawitacyjno - ciśnieniowym do ogólnomiejskiego systemu kanalizacyjnego,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych na teren bezpośrednio przyległy;
- 8) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów ustala się obowiązek ich segregacji według grup asortymentowych, zbieranie w miejscu ich powstania na obszarze działki lub jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego ;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz ;
 - a) dopuszcza się utrzymanie istniejących gazociągów z możliwością ich przebudowy, a także ich likwidację,
 - b) nowe sieci gazowe powinny być realizowane jako średnio - ciśnieniowe z zastosowaniem węzłów redukcyjnych na poszczególnych obiektach,
 - c) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących sieci gazowych niskiego ciśnienia;
- 10) w zakresie elektroenergetyki:
 - a) obszar planu należy zasilić z sieci kablowej z wykorzystaniem istniejących linii kablowych w przyległych ciągach komunikacyjnych,
 - b) oświetlenia terenów komunikacyjnych należy realizować w ich liniach rozgraniczających;
- 11) w zakresie telekomunikacji:

- a) dopuszcza się zabezpieczenie obsługi telekomunikacyjnej na obszarze planu poprzez miejską centralę telefoniczną oraz bezprzewodową infrastrukturę telekomunikacyjną,
 - b) linie telefoniczne wykonywać, jako linie kablowe podziemne;
- 12) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

potrzeby cieplne należy zabezpieczyć w oparciu o źródła bezemisyjne takie, jak: energia elektryczna, kolektory słoneczne lub niskoemisyjne takie, jak gaz, itp.

§ 12. Zasady zagospodarowania terenów wynikające z odrębnych przepisów :

- 1) pas nadbrzeżny wzdłuż wybrzeża Morza Bałtyckiego składający się z pasa technicznego i pasa ochronnego funkcjonuje na mocy przepisów odrębnych;
- 2) pas techniczny stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią i podlega przepisom odrębnym;
- 3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i ograniczenia określone na mocy przepisów odrębnych;
- 4) granice pasa technicznego brzegu morskiego wskazano na rysunku planu zgodnie z Zarządzeniem nr 2 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 4 maja 2006 r (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 71/06 poz. 1264);
- 5) na obszarze pasa technicznego obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji wszelkich inwestycji nie związanych z ochroną brzegu morskiego, z dopuszczeniem określonych w ustaleniach szczegółowych i oznaczonych na rysunku planu,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów przypominających znaki nawigacyjne, mogących utrudnić identyfikację staw i świateł nabieżników,
 - c) nakaz stosowania oświetlenia obiektów lądowych oraz szlaków komunikacyjnych od strony wody posiadających przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu lub nabrzeża;
- 6) wszelka działalność w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, portu morskiego, w tym zmiany polegające na podziale i scaleniu nieruchomości, wymaga uzyskania zgody właściwego organu administracji morskiej.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 13. Teren plaży.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu: **1 UTp** i powierzchni 2,6121 ha

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - plaża nadmorska przeznaczona do utrzymania brzegu morskiego zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska,
 - b) uzupełniające – rekreacja plażowa z usługami turystycznymi;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
 - a) teren plaży nadmorskiej stanowi integralną część pasa technicznego przeznaczonego do utrzymania brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska,
 - b) obowiązuje zachowanie naturalnego charakteru plaży z utrzymaniem rekreacyjno - wypoczynkowego sposobu użytkowania,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z nawigacją i ratownictwem, lokalizację różnych form umocnień brzegowych, w tym budowli hydrotechnicznych oraz refulacje,
 - d) lokalizację zejść (budowle i urządzenia do komunikacji pionowej) należy sytuować na zamknięciu terenów elementarnych 5KP i 6KP i kładki spacerowej oznaczonej na rysunku planu,
 - e) dopuszcza się chodniki o konstrukcji drewnianej lub z tworzyw,

- f) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji plażowej jak: zjeżdżalnie, baseny, place do gier sportowych, place zabaw dla dzieci, sceny do imprez rozrywkowych, natryski, itp. oraz parterowe obiekty : gastronomiczno – handlowe, obiekty sanitarno – higieniczne i inne obiekty z usługami turystycznymi, o wysokości do 4,0 m i powierzchni zabudowy do 100 m², użytkowane sezonowo,
 - g) urządzenia wymienione pod lit. f należy lokalizować minimum 3,0 m od podstawy wału wydmowego, w obszarach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - h) zakaz użytkowania urządzeń powodujących przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:
 - urządzeń nagłaśniających związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowników plaży,
 - okazjonalnych imprez kulturalnych,
 - i) dopuszcza się przeprowadzenie mola w obszar morza terytorialnego, na konstrukcji palowej, zgodnie z przepisami odrębnymi ,
 - j) na molo, o którym mowa w lit. i dopuszcza się również lokalizację obiektów, o których mowa w lit. f;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) zakaz wtórnych podziałów,
 - b) dopuszcza się łączenie działek w celu realizacji inwestycji;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody:
- a) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 97%,
 - b) teren w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §12,
 - c) teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski", dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §8;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, teren częściowo w granicach strefy K konserwatorskiej ochrony krajobrazu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §9;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) wjazd na teren elementarny tylko dla pojazdów uprawnionych oraz związanych z ochroną brzegu morskiego w rejonach określonych planem oraz przez właściwy organ administracji morskiej,
 - b) obsługa komunikacyjna z istniejących ciągów pieszych,
 - c) dopuszcza się budowę i urządzenia do obsługi osób niepełnosprawnych;
- 7) zasady obsługi infrastruktury technicznej:
- a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, dopuszcza się ich przebudowę lub likwidację,
 - b) dla obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. f dopuszcza się budowę tymczasowych, demontowalnych i stałych przyłączy wodno - kanalizacyjnych i elektroenergetycznych,
 - c) dopuszcza się budowę stałych sieci elektroenergetycznych do potrzeb oświetlenia zejść na plażę oraz zasilania urządzeń do komunikacji pionowej,
 - d) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzenie ścieków należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne z włączeniem do infrastruktury technicznej w przyległych terenach i ciągach komunikacyjnych zgodnie z ustaleniami w § 11.

§ 14. Teren wydm nadmorskich i lasów ochronnych.

- 1. Ustalenia dla terenu o symbolu **2 ZL/ZN** i powierzchni 3,2322 ha
- 3ZL/ZN** i powierzchni 3,2604 ha
- 4ZL/ZN** i powierzchni 4,5385 ha

- 1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – wydma nadmorska i lasy ochronne przeznaczone do utrzymania brzegu morskiego zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska,
- b) uzupełniające - ciągi pieszce, kładki i platformy widokowe, akcenty kompozycyjne;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
- a) tereny lasów ochronnych, zadrzewienia, zakrzewienia i zatrawienia, występujące w obszarze wału wydmowego, stanowiące integralną część pasa technicznego przeznaczonego do utrzymania brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska,
- b) zachowuje się las ochronny na wydmie, jako las glebochronny zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) gospodarka leśna prowadzona racjonalnie z zachowaniem różnorodności biologicznej siedlisk z dopuszczeniem potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, w tym dotyczących turystyki i rekreacji,
- d) istniejąca stacja meteorologiczna w terenie elementarnym 4ZL/ZN do zachowania,
- e) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z nawigacją i ratownictwem oraz lokalizację różnych form umocnień brzegowych, w tym budowli hydrotechnicznych,
- f) utrzymuje się istniejące trwałe przejście na teren elementarny 1UTp z możliwością ich przebudowy i rozbudowy,
- g) dopuszcza się budowle i urządzenia (w tym dla osób niepełnosprawnych) umożliwiające komunikację,
- h) lokalizację zejść (budowle i urządzenia do komunikacji pionowej) należy sytuować na zamknięciu terenów elementarnych 5KP i 6KP,
- i) w obszarze zadrzewionym terenu elementarnego 3ZL/ZN, u podnóża wału wydmowego, dopuszcza się:
- urządzenia służące turystyce,
 - obiekty małej architektury, ciągi komunikacyjne oraz przeprowadzenie ciągu spacerowego w formie kładki powyżej terenu lub po terenie, jako przedłużenie istniejącego ciągu pieszego 6KP w kierunku ulicy Zwycięstwa (poza granicami planu),
 - leśne drogi pożarowe,
 - na obszarach istniejących przekształceń antropogenicznych (wzdłuż południowo- wschodniej granicy działki 43/3, obr.2) infrastrukturę komunikacyjną i inżynierską,
- j) w obszarze zadrzewionym terenu elementarnego 4ZL/ZN, u podnóża wału wydmowego, dopuszcza się:
- urządzenia służące turystyce,
 - obiekty małej architektury,
 - wydzielenie pasa terenu szerokości do 3,0 m na infrastrukturę komunikacyjną w celu poszerzenia istniejącego ciągu pieszego – jezdni (ulica Helska poza obszarem planu),
- k) dopuszcza się prowadzenie wzdłuż wydmy (w miejscu orientacyjnie określonym na rysunku planu linią przerywaną) kładki spacerowej na następujących zasadach:
- odległość kładki od ściany lasu - min. 5,0 m,
 - szerokość kładki do 2,25 m o nawierzchni ażurowej z drewna lub kompozytów drewnopochodnych,
 - konstrukcja nośna powyżej terenu - min.0,5 m, wsparta punktowo na słupach,
 - miejsca skrzyżowania kładki połączyć komunikacyjnie z istniejącymi ciągami pieszymi 5KP i 6KP,
- l) dopuszcza się obiekty i urządzenia jak: schody, pochylnie, windy, itp. umożliwiające dostęp (również dla osób niepełnosprawnych) do terenu elementarnego 1UTp;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) zakaz wtórnych podziałów,
- b) dopuszcza się podział terenu w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody:

- a) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 95%;
 - b) na terenach elementarnych występują siedliska przyrodnicze podlegające ochronie tj.: wydmy białe, wydmy szare, lasy, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §8,
 - c) na terenach elementarnych występują stanowiska roślin gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową oraz gatunki roślin zagrożonych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §8,
 - d) teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski", dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §8,
 - e) teren w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §12;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
teren 3ZL/ZN i 4ZL/ZN w granicach strefy K konserwatorskiej ochrony krajobrazu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §9;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
dostęp do terenu elementarnego z istniejących i projektowanych terenów komunikacji,
- 7) zasady obsługi infrastruktury technicznej:
a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, dopuszcza się ich przebudowę lub likwidację,
b) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków sanitarnych oraz obsługę telekomunikacyjną należy realizować w oparciu o stałe przyłącza,
c) w granicach terenu elementarnego 4ZL/ZN (działka nr 43/6 obręb 2) zlokalizowane jest ujęcie wody podziemnej, eksploatowane na podstawie decyzji z dnia 20.06.2003 r., znak OS.I.6223-3/2003 wydanej przez Starostę Sławieńskiego, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne,
d) dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznej do potrzeb oświetlenia tarasów i kładek.

§ 15. Tereny komunikacji.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu: **5 KP** i powierzchni 0,0785 ha
6KP i powierzchni 0,0567 ha

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe – istniejący publiczny ciąg pieszy,
 - b) uzupełniające – usługi turystyczne;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
- a) istniejące przejście do zachowania, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 6,0 m do 15,0 m,
 - c) przekrój poprzeczny:
 - ciąg pieszy utwardzony o szerokości min. 4,5 m,
 - oświetlenie na słupach przynajmniej jednostronne,
 - dopuszcza się: rampy, schody terenowe, windy, itp.;
 - dopuszcza się wyposażenie w siedziska i obiekty małej architektury,
 - dopuszcza się zadaszenie siedzisk,
 - wydziela się platformy widokowe o wymiarach zgodnych z rysunkiem planu,
 - d) w obszarze platform widokowych dopuszcza się lokalizację obiektów usług turystycznych,
 - e) obiekty wymienione w lit. e realizować, jako parterowe z dachem dowolnym, o wysokości do 3,5 m do okapu lub gzymsu wieńczącego, powierzchni do 25% powierzchni platformy widokowej i formie architektonicznej ujednoliconej dla całego obszaru wydmowego,
 - f) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklamowe;

- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) zakaz podziału terenu,
 - b) dopuszcza się łączenie działek w celu realizacji inwestycji;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) teren w granicach pasa technicznego wybrzeża morskiego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §12,
 - b) teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski", dla którego obowiązują ustalenia, zawarte w §8,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna –10%;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

teren 6KP w granicach strefy K konserwatorskiej ochrony krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §9;
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej:

dostępność z istniejących terenów komunikacji tj. odpowiednio ul. Plażowej i Sosnowej, (poza granicami planu);
 - 7) zasady obsługi infrastruktury technicznej:
 - a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, dopuszcza się ich przebudowę lub likwidację,
 - b) dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej i wodno - kanalizacyjnej z włączeniem do infrastruktury w istniejących ulicach (poza granicami planu).
2. Ustalenia dla terenu o symbolu: **7 KDD** i powierzchni 0,1029 ha
- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – istniejąca ulica Plażowa – klasy dojazdowej,
 - b) uzupełniające – nie występuje;
 - 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 9,0 m do 12,0 m;
 - b) przekrój poprzeczny:
 - jedna jezdnia jednopasowa,
 - dopuszcza się pieszo – jezdnię;
 - 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) zakaz podziału terenu,
 - b) dopuszcza się łączenie działek w celu realizacji inwestycji;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) teren w granicach pasa technicznego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §8,
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna –10%;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

teren w granicach strefy K konserwatorskiej ochrony krajobrazu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §9 ;
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej:

nakaz włączenia do istniejącej ulicy Plażowej (poza granicami planu);
 - 7) zasady obsługi infrastruktury technicznej:
 - a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania. Dopuszcza się ich przebudowę.,

b) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających teren kompletu sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 16. Określa się stawkę procentową w wysokości 5% z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia przez Burmistrza Miasta Darłowo jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§ 17. W granicach obszaru B2 objętym planem miejscowym tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo przyjęte uchwałą nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 06 lutego 2007 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 35, poz.522).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 19. Uchwała podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Darłowie

Zbigniew Grosz

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/148/2012
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 26 marca 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE MIEJSCOWYM ZADAŃ
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Darłowie rozstrzyga co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ustalone niniejszym planem obejmują:

- a) realizację projektowanych ulic klasy dojazdowej, projektowanych ciągów pieszych, kładek spacerowych,
- b) modernizację, rozbudowę i budowę sieci wodociągowej,
- c) modernizację i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla projektowanej zabudowy,
- d) realizację nowej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznej SN, NN,
- e) realizację nowej sieci gazowej.

3. Realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą o ochronie środowiska.

4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

5. Zasady finansowania zadań własnych gminy:

- a) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne ujmowane są każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok.
- b) zadania w zakresie realizacji inwestycji komunikacyjnych wskazanych w pkt 2, finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
- c) zadania w zakresie realizacji sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, o których mowa w pkt 2 lit. b i c finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków(Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a także przez budżet miasta lub na podstawie umów z innymi podmiotami.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Darłowie

Zbigniew Grosz

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXIV/148/2012

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 26 marca 2012 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

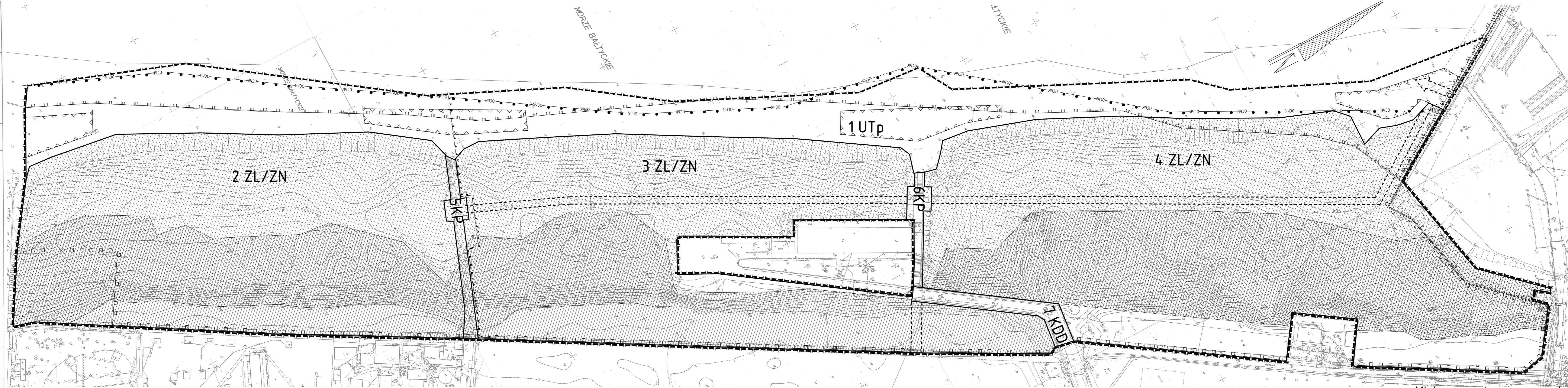
Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego dla jednostki strukturalnej B - Darłówko Zachodnie położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo - obszar B2 .

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Darłowie załącznik nr 4 do uchwały nr z dnia ...		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	08.02.2012	Zarząd Osiedla nr 5 w Darłowie	Wnosimy o wprowadzenie zapisu o zakazie sprzedaży wszelkiego alkoholu w punktach gastronomicznych na terenie plaży objętej zmianą do planu.	dz. nr ew. 43/10 obr. 2	1 Utp		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga wykracza poza kompetencje ustawy.
2	08.02.2012	Marek Szypulski	Wnoszę o wprowadzenie zapisu o zakazie sprzedaży wszelkiego alkoholu w punktach gastronomicznych na terenie plaży objętej zmianą do planu.	dz. nr ew. 43/10 obr. 2	1 Utp		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga wykracza poza kompetencje ustawy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Darłowie

Zbigniew Grosz

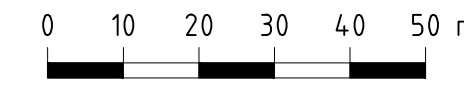
<p>OBIEKT: Darłowo gmina: Darłowo powiat: sławieński województwo: zachodniopomorskie układ współrzędnych: 2000/18 Poziom odniesienia wysokości: Kransztad 86 skala mapy: 1:500</p>	<p>Okregowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Sp. z o.o. w Koszalinie ul. Zwycięstwa 140 75-613 Koszalin</p>
<p>Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. map zasadniczej w skali 1:500 sekcje: 313.31124.12, 313.31124.14, 314.31124.21 313.31124.23, 313.31124.31, 313.31124.32 313.31124.33, 313.31124.34, 313.313.032.2 313.313.032.3, 313.313.032.4, 313.313.033.2 313.313.033.4, 313.313.034.1, 313.313.034.2 313.313.034.3, 313.313.041.3, 313.313.081.2 313.313.081.3, 313.313.081.4, 313.313.082.1 313.313.083.1, 313.313.083.2, 313.313.083.3 313.313.122.2, 313.313.122.4, 313.313.131.1 313.313.131.1</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: KERG nr: 137/164/2010 W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 313.313-13201, 13202, 313.313-1010, 1012, 313.311.1037 podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</p>
<p>2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektantów 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulujące, osie ulic)</p>	<p>Granice i numery działek ewidencyjnych według danych PODGIK w Sławnie z dnia: 12.07.2010r. Rejestracja: Starostwo Powiatowe w Sławnie Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Zespół Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej Na podstawie art. 27 i 28 ustawy z dnia 17 maja 1998r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zmianami), ze w/w celu przedłożonego opracowania mapa zawiera nieruchomości projektowane sieci zawiązaną w w/w skali 1:500 08.08.2010</p>
<p>Informacje dodatkowe 1. ———— zakres pomiaru 2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją K-1 (1979) 3. Mapa nadoje się do celów planistycznych w zakresie pomiaru 4. Stopień kartometryczności mapy do celów planistycznych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 6. Nie wykłuczają się w terenie również uzbrojenia o których brak było informacji branżowych i nie zostało oddalone w czasie inwentaryzacji geodezyjnej</p>	<p>Starostwo Powiatowe w Sławnie, WRGKKGKGN w niniejszym oznaczonym służyć do celów projektowych i w całości oznaczonym służyć do celów projektowych dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej Dokumenty z pomiaru uzupełniamy do zasobu powiatowego w Sławnie i zawiązaną w w/w skali 1:500 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych Projektowane obiekty budowlane wymagają rozważenia na budowie podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji do wykonania przez jednostkę wykonawczą do wykonania prac geodezyjnych 09.08.2010 09.08.2010 Kierownik Oddziału Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej</p>
<p>Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. danych branżowych – z literką B 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparatury elektromagnetyczną – z literką A 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności o dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy. Aktualność mapy do celów planistycznych na dzień:</p>	<p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: KIEROWNIK PROJEKTU</p>



LEGENDA

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
	GRANICA PASA TECHNICZNEGO BRZEGU MORSKIEGO
	GRANICA PORTU MORSKIEGO
	TEREN PLAŻY NADMORSKIEJ
	TEREN WYDMY NADMORSKIEJ Z ZIELENIA
	ULICE KLASY DOJAZDOWEJ
	CIĄGI PIESZE
	NIENIEPRZEKACZALNE LINE ZABUDOWY
	KLADKI SPACEROWE NA WYDMACH (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
	PROJEKTOWANY WJAZD TECHNICZNY NA PLAŻE
	GRANICA STREFY KONSERWATORSKIEJ OCHRONY KRAJOBRAZU
	ORIENTACYJNE GRANICE SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 P.N. "PRZYBRZESNE WODY BAŁTYKU"
	GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "KOSZALIŃSKI PAS NADMORSKI"
	TERENY WYDM NADMORSKICH I LASÓW OCHRONNYCH PASA TECHNICZNEGO
	TERENY LASÓW OCHRONNYCH PASA TECHNICZNEGO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Jednostka strukturalna B - Darłówek Zachodnie
Obszar B2
skala 1:1000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dartowo

Załącznik nr 2

Do Uchwały nr XXIV/148/2012 Rady Miejskiej w Dartowie z dnia 26 marca 2012r.

Skala 1:5000
0 25 50 75 100 125 m

LEGENDA

GRANICE

- GRANICE GMINY MIASTA DARTOWO
- GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH A, B, C, D, E, F
- GRANICE SPORZĄDZONYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW
- OZNACZENIA OBSZARÓW ELEMENTARNYCH
- GRANICE OBSZARÓW ELEMENTARNYCH
- GRANICA PORTU MORSKIEGO
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO - OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICA TERENÓW SPECJALNYCH
- STREFA OCHRONNA OBIEKTÓW SPECJALNYCH
- REJONY STREF KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNO-KOMERCYJNYCH
- WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

- GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO - OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (KOSZALIŃSKI PARK NADMORSKI)
- GRANICA OBSZARU NARAŻONEGO NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- GRANICA OBSZARÓW TORFOWYCH
- Natura 2000 - Dolina Wieprzy i Studnicy - PLH 220038
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ VII
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ VI, VIII
- STREFA A ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA B OCHRONY UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
- STREFA K OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA E EKSPOZYCJI

KOMUNIKACJA

- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS GŁÓWNEJ - G, ZBIORCZEJ - Z, LOKALNEJ - L
- TERENY KOLEJOWE
- TOR ŻEGLUGI MORSKO-RZECZNEJ
- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
- TERENY WÓD PORTOWYCH
- MIEJSCA ZBIORCZYCH PARKINGÓW RUCHU TURYSTYCZNEGO
- DWORCE RUCHU ZBIORCZEGO PKP, PKS, MORSKI

INŻYNIERIA

- LINIE ENERGETYCZNE NAPONOWIETRZNE
- GŁÓWNE SIECI GAZOWE
- PROJEKTOWANA GAZOCIĄGI W.C. DN150
- GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE
- GŁÓWNE RUROCIĄGI KANALIZACJI SANITARNEJ

FUNKCJE DOMINUJĄCE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OBSZARY ZABUDOWY HOTELOWO-PENSIJONATOWEJ TURYSTYCZNO-WYPYCZYNKOWEJ
- OBSZARY PRZEMYSŁOWO-PORTOWE
- OBSZARY REKREACJI TURYSTYCZNEJ I SPORTU
- OBSZARY ZIELENI OGÓLNODESTĘPNEJ I CMENTARZY
- OBSZARY ZORGANIZOWANYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- OBSZARY POLDERÓW ŁĄKOWYCH
- OBSZARY ZIELENI WYDOMOWEJ
- OBSZARY PLAŻOWE
- OBSZARY WÓD OTWARTYCH
- OBSZARY GOSPODARKI ROLNEJ
- OBSZARY URZĄDZEŃ GOSPODARKI KOMUNALNEJ TW, TE, TO
- GRANICA OBSZARU PŁNAU

