

Zarządzenie Nr GG.0050.402.2012
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 20 stycznia 2012 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Darłowie przy ulicy Józefa Chełmońskiego 4.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dziennik Ustaw z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, w związku z art. 37 ust.1, art. 38 oraz art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2010 roku Dziennik Ustaw Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dziennik Ustaw Nr 207 poz. 2108/ zarządzam , co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 78/93 , położonej w obrębie ewidencyjnym numer 10 m. Darłowo przy ulicy Józefa Chełmońskiego 4.
2. Ogłoszenie o przetargu i warunki przetargu stanowią odpowiednio załączniki numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:


1. Przewodniczący- Paweł Henryk Czubek
2. Z-ca Przewodniczącego- Krystyna Marianna Szewczyk
3. Członek Komisji- Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Zup. BURMISTRZA
Elżbieta Karpińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

MIASTO DARŁOWO

Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 DARŁOWO
REGON 330920937
NIP 499-05-27-500

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr GG.0050.402.2012
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 20 stycznia 2012 roku

GG.6840.2.5.2012.PCz

„Media Regionalne” Spółka z o.o.
Oddział w Koszalinie
Biuro Ogłoszeń i Reklam
ul. Mickiewicza 24
75-950 Koszalin

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8 na łamach „Głosu Koszalińskiego” ogłoszenia, za które zapłacimy z naszego konta w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001. Nasz NIP 499-052-75-00, REGON 330920937.

Ogłoszenie **Burmistrza Miasta Darłowo**

Ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji jako działka gruntu numer 78/93, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 10 m.Darłowo przy ulicy Józefa Chełmońskiego 4, z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami geodezyjnymi 78/91 i 78/55, 78/53 oraz 78/54, położonych w obrębie ewidencyjnym numer 10 m.Darłowo.

Dla zbywanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer 29060/ 1.

Cena wywoławcza nieruchomości została określona na kwotę 40.000,00 zł.

Postąpienie – nie mniej niż 400,00 zł.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), upłynął 02 stycznia 2012 roku.

Szczegółowe informacje w zakresie warunków sprzedaży nieruchomości i uczestnictwa osób uprawnionych w przetargu, zawarte są w warunkach przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 01 marca 2012 roku w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godzinie 11.00.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity z 2004 roku Dz.U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), którzy są właścicielami (współwłaścicielami) nieruchomości przyległych do zbywanej nieruchomości. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 4.000,00 zł, które musi wpłynąć do dnia 23 lutego 2012 roku na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, oraz zgłoszenie na piśmie do dnia 24 lutego 2012 roku uczestnictwa w przetargu.

Na dowódzie wpłaty, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu należy podać numer geodezyjny lub numer porządkowy nieruchomości, której wadium to dotyczy.

Formę przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, przyjęto z uwagi na fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, a zatem może zostać zbyta jedynie na poprawienie warunków nieruchomości przyległych.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz w oryginale dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby obecnej na przetargu, pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku występowania pełnomocnika, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualny (3 miesiące) odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na jej nabycie.

Do wycycytowanej w przetargu kwoty zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług (Dziennik Ustaw z 2004 roku Nr 55, poz. 535 z późn. zm.) .

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty osiągniętej w przetargu wraz z podatkiem VAT w całości przed zawarciem aktu notarialnego.


Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.darlowo.pl.

Ogłoszenie i warunki przetargu są do wglądu w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania (pokój numer 26-27) oraz na tablicy ogłoszeń od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 26-27 lub pod numerem telefonu 94 314 22-23 wew. 242.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Sup. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr GG.0050.402.2012
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 20 stycznia 2012 roku

WARUNKI PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

na sprzedaż działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 78/93 obręb ewidencyjny 10 o powierzchni 0,0457 ha, ujawnionej w księdze wieczystej numer 29060/1, położonej w Darłowie przy ulicy Józefa Chełmońskiego 4, przeznaczonej na poprawienie warunków nieruchomości przyległych.

Przedmiotowa działka gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C- Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 35 MN,U o następującym przeznaczeniu : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami wbudowanymi.

- I. Cena wywoławcza wyżej wymienionych nieruchomości : 40.000,00 zł
Wadium : 4.000,00 zł
Postąpienie : 400,00 zł .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z art.41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług (Dziennik Ustaw z 2004 roku Nr 55, poz. 535 z późn. zm.) .

Nieruchomość podlega sprzedaży za gotówkę. Warunkiem nabycia jest wpłata wylicytowanej ceny sprzedaży wraz z całym należnym podatkiem VAT, pobranym od wylicytowanej kwoty, a wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

II. Warunki sprzedaży prawa własności przedmiotowej nieruchomości:

1. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej nieruchomości.
2. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością .
3. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia wolna jest od innych praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisami do księgi wieczystej i koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi Nabywca nieruchomości.

5. Nieruchomość zbywana jest w drodze przetargu ustnego ograniczonego ponieważ nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, a zatem może zostać zbyta jedynie na poprawienie warunków nieruchomości przyległych.

III. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie działki gruntu numer 78/93 obręb ewidencyjny 10 są właściciele nieruchomości przyległych, położonych w obrębie ewidencyjnym numer 10 m.Darłowo, oznaczonych numerami geodezyjnymi :
 - 78/91 i 78/55, ujawnione w księdze wieczystej numer 96270/ 6 (położenie : ulica Józefa Chełmońskiego 6) ,
 - 78/53 ,ujawniona w księdze wieczystej numer 70227/ 2 (położenie: zaplecze nieruchomości przy ulicy Artura Grottgera 5) ,
 - 78/54 ,ujawniona w księdze wieczystej numer 70154/ 9 (położenie: zaplecze nieruchomości przy ulicy Artura Grottgera 7) .
2. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity z 2004 roku Dz.U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), którzy są właścicielami (współwłaścicielami) nieruchomości przyległych do zbywanej nieruchomości.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu ,oraz zgłoszenie na piśmie przez osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu swojego uczestnictwa do dnia określonego w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium powinno być wpłacone w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie numer 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu,
 - w przypadku osób fizycznych- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów- aktualnego wpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie- w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,
 - obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,

- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego- uzyskanie przed przetargiem przez cudzoziemców, przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy),
- w przypadku istnienia współwłasności na nieruchomości przyległej, warunkiem przystąpienia do przetargu przez jej współwłaścicieli jest wpłata przez nich wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz zgłoszenie na piśmie przez osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu swojego uczestnictwa do dnia określonego w ogłoszeniu o przetargu.

Zup. BURMISTRZA

Elżbieta Kamińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA