

Protokół Nr XVII/2011
Sesji Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 7 listopada 2011 r.

Posiedzenie trwało: 10.00 – 11.00

Miejsce: sala posiedzeń Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Rady Miejskiej, który serdecznie przywitał wszystkich obecnych, a następnie na podstawie listy obecności stwierdził kworum Rady upoważniające do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał. Na sekretarza została powołana Radna Dorota Podgórska, na protokolanta Maria Pawliszyn. Listy obecności na posiedzeniu stanowią zał. nr 1 i 2 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady poinformował, że wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Darłowo o zmianę porządku obrad (zał. nr 3- wniosek o zwołanie sesji, 4 – zmianą porządku obrad) poprzez wprowadzenie punktu:

9a. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia opłaty od posiadania psów oraz ustalenia wysokości stawek opłaty.

Rada Miejska przy 14 głosach „za” zmieniła porządek obrad XVII sesji.

Porządek obrad po zmianie:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
 2. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium (Druk nr 1).
 3. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B2 (Druk nr 2).
 4. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium (Druk nr 3).
 5. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B3 (Druk nr 4).
 6. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium (Druk nr 5).
 7. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar C6 (Druk nr 6).
 8. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych (Druk nr 7).
 9. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Miasto Darłowo (Druk nr 8).
 - 9A. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia opłaty od posiadania psów oraz ustalenia wysokości stawek opłaty (Druk nr 9).
 10. Zamknięcie sesji.
-
2. **Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium (Druk nr 1).**

Przewodniczący Rady stwierdził, że jednocześnie będzie omawiany drugi projekt uchwały dot. zmiany planu zagospodarowania tego terenu.

Pan Marek Więckowski Kierownik Referatu GG: uzasadnił projekty uchwał stwierdził m.in. że przed zatwierdzeniem planu, Rada musi stwierdzić, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Na rysunku jest przedstawiony wyrys ze studium, jest to wyrys w części dotyczącej obszaru B2 czyli plaży po stronie zachodniej od ulicy J. Muchy do Hydrobudowy. Ten obszar objęty planem po tej linii przebiega, łącznie z plażami, jest objęty tym opracowaniem.

Główne tereny na obszarze w Studium jest to plaża, następnie pas wydmowy oznaczony symbolem B15A i drugi obszar oznaczony symbolem B15C obejmuje on również ten park przy Alei Parkowej. Zgodnie ze studium strefa typu 15 w tym A i C opisane są następująco: obszar częściowo w strefie pasa technicznego wybrzeża morskiego. Utrzymanie brzegów i skarp wydmowych zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Dopuszcza się wykorzystanie terenów w obszarze pasa technicznego do celów urządzenia terenów zieleni parkowej, ciągów pieszych, penetracji turystycznej, lokalizacji obiektów sanitarnych oraz obiektów usług związanych z obsługą plaży i ruchu turystyczno- wypoczynkowego pod warunkiem otrzymania zgody właściwego organu administracji morskiej – to jest sedno Studium.

W dalszej części przejdziemy do planu żebyście Państwo mogli ocenić, że plan nie narusza tego studium, które państwu zaprezentowałem.

Kontynuując mówiący, wskazując na opracowaniu pokazanym przez rzutnik, omówił ustalenia projektów planu. Stwierdził m.in. że na rysunku planu są wyróżnione dwie grupy terenu. Jeden teren oznaczony symbolem 1UTP (plaża) od podstawy wału wydmowego do wody i druga grupa obszarów to tereny oznaczone ZL/ZN – trzy tereny, są to tereny wału wydmowego. To co jest istotne w zakresie terenu plaży – jednoznacznie dopuszczono lokalizację urządzeń rekreacji plażowej jak zjeżdżalnie..... itp. oraz parterowe obiekty gastronomiczno-handlowe, obiekty sanitarno higieniczne i inne obiekty z usługami turystycznymi o wysokości do 4 m i powierzchni zabudowy do 100 m² użytkowane sezonowo. Te obiekty dopuszczone są w obszarach jakby na przedłużeniu istniejących przejść przy hotelu Nord, przy ulicy Sosnowej, ul. J. Muchy a także przy terenie hydrobudowy.

Ponadto na tym obszarze zachowane jest przejście przy ul. Sosnowej, przy hotelu Nord z małymi zmianami, ponieważ na łączeniu z projektowaną ścieżką pieszo-spacerową na wydmy planowane są obszary o wymiarach 20 na 20 metrów przeznaczone pod to aby można tam było zlokalizować taras widokowy jak również postawić obiekt usług turystycznych czy sanitarno-higienicznych. Ten ciąg spacerowy zgodnie z ustaleniami z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Urzędem Morskim w Słupsku planowany jest jako podniesiony, zamocowany punktowo w wydmy, przynajmniej pół metra nad poziomem terenu. Konstrukcja: drewno czy tworzywo sztuczne są tutaj dopuszczalne. Z uwagi na wyjątkowy charakter tej wydmy na odcinku od ul. Sosnowej do ul. J. Muchy nie wprowadzono ścieżki. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie dał takiego przyzwolenia. Cały plan zagospodarowania przewiduje, że ten cały obszar u podnóża wału od strony parku przy ul. Sosnowej jak również od strony ul. Helskiej jest do zagospodarowania i nadania mu charakteru zieleni parkowej, czyli również są dopuszczone obiekty małej architektury i wzbogacenie tej roślinności o gatunki, które nadadzą temu miejscu charakter parkowy.

Przewodniczący Komisji Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej Bogdan Sajko poinformował, że Komisja Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej pozytywnie zaopiniowała projekty dwóch omawianych uchwał.

W ramach otwartej dyskusji wniosków ani uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska przy:

- 14 głosach „za”
- 0 głosach „przeciw”
- 1 głosie „wstrzymującym”

podjęła uchwałę Nr XVII/108/2011 (załącznik nr 5).

3. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B2 (Druk nr 2).

Uzasadnienie: przy punkcie 2.

Opinia Komisji – przy omawianiu punktu 2.

Rada Miejska przy:

- 14 głosach „za”

- 0 głosach „przeciw”

- 1 głosie „wstrzymującym”

podjęła uchwałę Nr XVII/109/2011 (załącznik nr 6).

4. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium (Druk nr 3).

Pan Marek Więckowski: jeżeli chodzi o Studium te obszary w Studium zostały można powiedzieć błędnie oznaczone, że to są tereny specjalne, de facto one nie są terenami specjalnymi, zostały wyłączone z terenów specjalnych, jak również w między czasie kilka terenów jak Ośrodek WDW i obszary przyległe nie są terenami specjalnymi, ukazało się odpowiednie rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej, który te tereny wyłącza z terenów specjalnych i tak to jest u nas zapisane. Kontynuując mówiący stwierdził m.in. że analogicznie do terenu poprzedniego w obszarze B3 również są dwa podstawowe obszary czyli plaża IUTP i wydmy 2ZLZN. Ten plan z uwagi na to że w Studium jest to teren zamknięty, nie ma określonego sposobu zagospodarowania, stąd tym planem jedynie jakby opisujemy ten stan istniejący w terenie czyli z jednej strony plaża, której podstawowym przeznaczeniem jest utrzymanie brzegu morskiego w odpowiednim stanie jak również wydma i istniejące przejście przy ul. J. Muchy oraz oznaczone dwa obszary na których na plaży w sezonie zlokalizowane są obiekty albo gastronomiczno-handlowe albo usług związanych z ruchem turystycznym. Generalnie cały obszar do zachowania w tym stanie naturalnym.

Przewodniczący Komisji Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej Bogdan Sajko poinformował, że Komisja Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej pozytywnie zaopiniowała projekty dwóch omawianych uchwał.

W ramach otwartej dyskusji wniosków ani uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska przy:

- 15 głosach „za”

- 0 głosach „przeciw”

- 0 głosach „wstrzymujących”

podjęła uchwałę Nr XVII/110/2011 (załącznik nr 7).

5. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B3 (Druk nr 4).

Uzasadnienie: przy punkcie 4.

Opinia Komisji – przy omawianiu punktu 4

Rada Miejska przy:

- 15 głosach „za”

- 0 głosach „przeciw”

- 0 głosach „wstrzymujących”

podjęła uchwałę Nr XVII/111/2011 (załącznik nr 8).

6. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium (Druk nr 5).

Pan Marek Więckowski: plan oznaczony roboczo symbolem C6 obszar przy ul. Słowiańskiej, jest to ta zielona część obszaru oznaczona w Studium symbolem C15B.

Mówiący przytoczył zapisy Studium.

Kontynuując Pan Więckowski stwierdził, że zabudowa na tych obszarach przewidzianych pod zabudowę, obszarach oznaczonych symbolami MZ /UIMW/U dopuszczona jest do 25m npm. Wysokość zabudowy tak jak zapisane jest to w Studium, natomiast te obszary mają różne wskaźniki intensywności zabudowy na terenach MZ/U dopuszczony jest wskaźnik do 2,9 czyli ten maksymalny o którym mowa w ustaleniach Studium, natomiast na terenach MW maksymalny wskaźnik zabudowy to jest 1,5 i tak zostało to dla całego obszaru zapisane. Również projektując tę zabudowę w tym obszarze zachowany został ten wskaźnik, który mówi o 25% obszaru przewidzianego do zabudowy – w granicach 20%. Staraliśmy się także zachować tę gniazdowość. Plan zagospodarowania od ul. Conrada do ulicy Piastowskiej zachowuje pas zieleni wysokiej, który będzie oddzielał od ulicy Słowiańskiej projektowaną nową zabudowę na terenach 1MZU i 2MW, przy terenie 3MZU został zachowany spory obszar zieleni wysokiej, podobnie na terenie 4MW. Jeżeli chodzi o układ komunikacyjny to została utrwalona droga, która jest na zapleczu pawilonów przy ul. J. Conrada, istniejące przejście przy Hotelu Plazza, przy Delfinku, przy ul. Piastowskiej, przy domku ratownika. Również od paru lat funkcjonuje przejście na wysokości Hotelu Jan – to przejście przy terenie zlotowym jest przewidziane jako dojazd techniczny służb, które obsługują plażę. Także wprowadzony został nie do końca po śladzie tej istniejącej ścieżki ale ciąg komunikacyjny pieszy umożliwiający dojazd do tych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Jeżeli chodzi o funkcje tych terenów, jak już wspominałem są tam jakby dwa obszary, to jeden obszar oznaczony symbolami MZ/U i drugi z końcówkami MW/U. Ten obszar MZ/U jest obszarem gdzie funkcją podstawową jest funkcja usług hotele i wszelkie inne usługi turystyczne związane z turystyką, natomiast jako podstawową funkcję zamiennie dopuszcza się funkcję mieszkaniową wielorodzinną no i oczywiście jest też funkcja uzupełniająca czyli są to wszystkie usługi związane z obsługą ruchu turystycznego. Natomiast na terenach MW/U odwrotnie, funkcją podstawową jest funkcja mieszkaniowa, natomiast zamiennie jako funkcje podstawową hotelową oczywiście z tymi usługami uzupełniającymi związanymi z obsługą ruchu turystycznego. Jeżeli chodzi o linię zabudowy, w tych obszarach są to linie nieprzekraczalne, czyli w granicach tych linii należy sytuować obiekty. Jeżeli chodzi o powierzchnie zabudowy na terenach MZ/U dopuszczamy 60% powierzchni zabudowy, na terenach MW/U 40% powierzchni zabudowy. Na wszystkich terenach jest nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych, najlepiej jeśli uda się to zrobić przy ziemi, jeżeli nie wówczas 10% tych terenów można zabezpieczyć jako parkingi na terenie jak również, gdyby to się nie udało zrealizowaliśmy zapis taki, że można 30% miejsc parkingowych zabezpieczyć w oparciu o te tereny, które wskazało by miasto jeżeli miasto będzie takimi terenami dysponowało.

Pan Andrzej Morawski projektant planu: uzupełnił wypowiedź przedmówcy. Omówił kwestię promenady.

Przewodniczący Komisji Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej Bogdan Sajko poinformował, że Komisja Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej pozytywnie zaopiniowała projekty dwóch omawianych uchwał.

W ramach otwartej dyskusji wniosków ani uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska przy:

- 15 głosach „za”
- 0 głosach „przeciw”
- 0 głosach „wstrzymujących”

podjęła uchwałę Nr XVII/112/2011 (załącznik nr 9).

7. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar C6 (Druk nr 6).

Uzasadnienie: przy punkcie 6.

Opinia Komisji – przy omawianiu punktu 6.

Rada Miejska przy:

- 15 głosach „za”
- 0 głosach „przeciw”
- 0 głosach „wstrzymujących”

podjęła uchwałę Nr XVII/113/2011 (załącznik nr 10).

8. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych (Druk nr 7).

Pani Danuta Świątek Zastępca Skarbnika Miasta: uzasadniła projekt uchwały.

Pan Roman Dudziński Przewodniczący Komisji Gospodarczo-Budżetowej poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

W ramach otwartej dyskusji wniosków ani uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska przy:

- 14 głosach „za”
- 0 głosach „przeciw”
- 1 głosie „wstrzymującym”

podjęła uchwałę Nr XVII/114/2011 (załącznik nr 11).

9. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Miasto Darłowo (Druk nr 8).

Pani Danuta Świątek Zastępca Skarbnika Miasta: uzasadniła projekt uchwały.

Pan Roman Dudziński Przewodniczący Komisji Gospodarczo-Budżetowej przedstawił pozytywną opinię Komisji

W ramach otwartej dyskusji wniosków ani uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska przy:

- 14 głosach „za”
- 0 głosach „przeciw”

- 1 głosie „wstrzymującym”
podjęła uchwałę Nr XVII/115/2011 (załącznik nr 12).

9A. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia opłaty od posiadania psów oraz ustalenia wysokości stawek opłaty (Druk nr 9).

Pani Danuta Świątek Zastępca Skarbnika Miasta: uzasadniła projekt uchwały.

Pan Roman Dudziński Przewodniczący Komisji Gospodarczo-Budżetowej przedstawił pozytywną opinię Komisji w kwestii omawianego projektu.

Po zakończonej dyskusji zgłoszono autopoprawkę dot. wprowadzenia nowej treści § 3:
(pozostałe paragrafy zostają oznaczone §4-7.

§ 3. Na wniosek zobowiązanego opłata może zostać zapłacona w czterech równych ratach kwartalnych do 10 dnia miesiąca następującego po upływie kwartału, a gdy obowiązek zapłaty powstał w trakcie kwartału, do 10 dnia następującego po jego upływie.
Wniosek należy złożyć w terminie wynikającym z §5.

Rada Miejska przy:

- 14 głosach „za”

- 0 głosach „przeciw”

- 1 głosie „wstrzymującym”

podjęła uchwałę Nr XVII/116/2011 (załącznik nr 13).

10. Zamknięcie sesji.

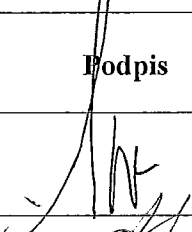

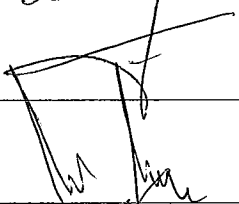

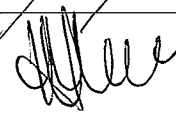
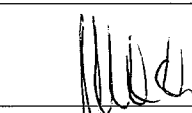
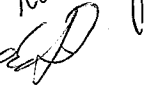
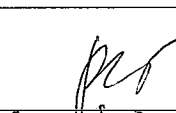
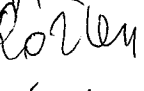
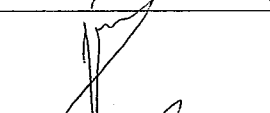

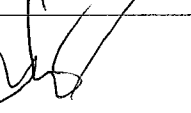
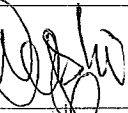


W związku z wyczerpaniem tematyki posiedzenia Przewodniczący Rady zamknął XVII sesję.

Protokołowała:
M. Pawliszyn

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Darłowie
Zbigniew Grosz

Lista obecności

na sesji Rady Miejskiej w Darłowie
w dniu 7 listopada 2011 r.

L.p.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	Krzysztof Cybulski	
2.	Roman Dudziński	
3.	Zbigniew Grosz	
4.	Andrzej Herdzik	
5.	Jerzy Maciąg	
6.	Ewa Madalińska - Marciniak	
7.	Bożena Magier	
8.	Dorota Podgórska	
9.	Renata Potomska	
10.	Krystyna Różańska	
11.	Bogdan Sajko	
12.	Krystyna Sokolińska	
13.	Czesław Woźniak	
14.	Marian Wysocki	
15.	Edward Ziółkowski	

Burmistrz Miasta Darłowo
województwo zachodniopomorskie

Darłowo, dnia 3 listopada 2011 r.

OR.-IX.0004.7.2011

Pan

Zbigniew Grosz

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Darłowie

Na podstawie art.20.ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142,poz.1591 z późn. zm.) wnoszę o zwołanie sesji Rady Miejskiej w Darłowie , zgodnie z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium
3. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B2.
4. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia ,że miejscowy plan zagospodarowania nie narusza ustaleń studium.
5. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B3.
6. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium.
7. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar C6.
8. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych.
9. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Miasto Darłowo.
10. Zamknięcie sesji.

W załączeniu przedkładam projekty uchwał.

Najdogodniejszym terminem sesji byłby dzień 7.11.2011 r. (poniedziałek) o godzinie 10.00.

Z up. BURMISTRZA
Edzieda Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Burmistrz Miasta Darłowo
województwo zachodniopomorskie

Darłowo, dnia 07 listopada 2011 r.

OR.-IX.0004.8.2011

BIURO RADY MIEJSKIEJ
wpisano 7.XI 2011
Nr rejestracji
załącznik

Pan

Zbigniew Grosz

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Darłowie

Na podstawie art.20.ust.4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142,poz.1591 z późn. zm.) wnioskuję o rozszerzenie porządku sesji Rady Miejskiej w Darłowie zwołanej na dzień 7 listopada 2011 roku o punkt 9a i podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia opłaty od posiadania psów oraz ustalenia wysokości stawek opłaty.

W załączeniu przedkładam projekt uchwały.

Z up. BURMISTRZA
Edzbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

SEKRETAŃZ MIASTA

mgr Leszek Kuca
mgr Leszek Kuca