

**Uchwała Nr XLIII/393/05
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE
z dnia 23 listopada 2005 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
terenu pomiędzy ulicami Chopina,
M. Karłowicza, K. Kurpińskiego i W. Lutosławskiego gminy Miasto Darłowo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr130 poz. 1087) Rada Miejska w Darłowie uchwała co następuje:

**Rozdział 1
USTALENIA WSTĘPNE**

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/359/05 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 9 sierpnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Miasto Darłowo, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo uchwalonym uchwałą Nr XXIII/200/96 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 24 maja 1996r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami Chopina, M. Karłowicza, K. Kurpińskiego i W. Lutosławskiego gminy Miasto Darłowo, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o łącznej powierzchni 12,2 ha.

3. Granice obszaru planu miejscowego objętego niniejszą uchwałą oznaczone są na załączniku graficznym nr 1.

4. Przedmiotem planu miejscowego są tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i stacji paliw wraz z obsługą komunikacyjną i infrastrukturą techniczną.

5. Integralnymi częściami planu miejscowego są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego w skali 1 : 1000,
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego,
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

6. Plan miejscowy określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego zabytków,
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów,
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2,
- 2) ustaleń szczegółowych, dla wyznaczonych w planie miejscowym terenów elementarnych zawartych w rozdziale 3,
- 3) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale 4.

2. Dla poszczególnych terenów elementarnych mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

§ 3. Dla każdego terenu elementarnego sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) przeznaczenie terenu,
- 2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu ,
- 3) zasady scalania i podziału nieruchomości,
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody
- 5) ustalenia komunikacyjne,
- 6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4. Ilekroć w planie miejscowym używa się niżej wymienionych określeń, to należy je rozumieć następująco:

- 1) wysokość zabudowy – to wymiar liczony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy), bądź najwyższego punktu przekrycia dachu (dachy płaskie).
- 2) oznaczenia klasyfikacji dróg i ulic:
 - a) KDZ - ulica klasy zbiorczej,
 - b) KDL - ulica klasy lokalnej,
 - c) KDD - ulica klasy dojazdowej,
 - d) KDW - ulica wewnętrzna
 - e) KPj - pieszojezdnia

Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Na obszarze objętym planem miejscowym wydziela się następujące tereny elementarne o niżej określonych funkcjach i numerach:

- 1) nr 1, 3, 4, 7 U - tereny zabudowy usługowej,
- 2) nr 2, 9, 11 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) nr 5, 8 MW, U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
- 4) nr 23 KS, U - teren stacji paliw z usługami,
- 5) nr 12 WS - tereny wód powierzchniowych,
- 6) nr 6, 10, 24 TE, TK - tereny infrastruktury technicznej,
- 7) nr 13 – 22 KDZ, KDL, KDD, KDW, KPj - tereny komunikacji.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zachowanie i adaptację budynków i obiektów będących w dobrym stanie technicznym, o wysokich walorach przestrzennych i architektonicznych,
- 2) likwidację zabudowy prowizorycznej i nietrwalej,
- 3) przy adaptacji, przebudowie, rozbudowie istniejących obiektów oraz budowie nowych obowiązuje kontynuacja cech zabudowy istniejącej (gabaryty, proporcje, formy dachów),
- 4) wymagania geometrii dachów nie dotyczą połączeń dachowych nad lukarnami, wykuszami, werandami, tarasami i wejściami,
- 5) w obrębie głównych ciągów komunikacyjnych należy dążyć do jednolitego charakteru zabudowy oraz ujednoliconej co do gabarytów i materiałów formy ogrodzeń zewnętrznych,
- 6) na terenach zabudowy mieszkaniowej lokalizacja wolnostojących nośników reklam jest zabroniona,
- 7) dla nowej zabudowy obowiązują linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) obowiązujące oraz nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej, w tym urządzeń obsługi transportu samochodowego.
- 9) przebieg linii rozgraniczających tereny elementarne należy określać poprzez odczyt odpowiednich linii z rysunku planu miejscowego.

2. W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dopuszcza się łączenia i podziału działek na terenach nowej zabudowy z uwzględnieniem parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych,
- 2) dopuszcza się podział nieruchomości zainwestowanych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- 3) zakaz podziału terenów dróg w ich liniach rozgraniczających,
- 4) minimalne wielkości wydzielanych działek nie dotyczą terenów dojazdów wewnętrznych oraz urządzeń i obiektów technicznych.

3. W zakresie tymczasowego użytkowania terenu ustala się:

- 1) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z projektowaną funkcją dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu,

- 2) na terenie 4U, do czasu realizacji inwestycji zgodnie z planem miejscowym dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów handlowych w formie kiosków i straganów ulicznych usytuowanych w ciągach zwartych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakaz odprowadzania zanieczyszczeń do rowów otwartych i gruntu,
- 2) zakazuje się dla nowych inwestycji stosowania wysokoemisyjnych pieców centralnego ogrzewania,
- 3) nakaz utrzymania szpalerów drzew przydrożnych,
- 4) wprowadzenie wzdłuż ciągów komunikacyjnych zieleni izolacyjnej w formie liniowej,
- 5) na obszarze planu miejscowego obowiązuje zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor ma tytuł prawny,
- 6) usługi wytwarzające odpady nie kwalifikujące się jako komunalne winny być zagospodarowane przez podmiot je wytwarzający.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Na obszarze planu nie występują strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty zabytkowe.

§ 9. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.

1. Powiązania układu komunikacyjnego:

- 1) projektowane tereny ulic w obrębie planu miejscowego należy powiązać z istniejącym otaczającym zewnętrznym układem komunikacyjnym,
- 2) główny wylot z obszaru planu odbywa się poprzez ulicę Chopina w ciągu drogi powiatowej,
- 3) istniejące i projektowane ulice w obrębie planu stanowią przestrzeń publiczną.

2. Wskaźniki parkingowe:

- 1) obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach własnych działek wg następujących wskaźników parkingowych:
 - a) w zabudowie jednorodzinnej 2 miejsca na jeden dom jednorodzinny,
 - b) w zabudowie wielorodzinnej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - c) w zabudowie usługowej 2 miejsca na każde 50 m² usług,
- 2) zakaz lokalizacji wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych,
- 3) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych na każdym parkingu w obrębie terenów usługowych.

3. Klasyfikacja dróg i ulic:

- 1) KDZ - ulica Chopina - w ciągu drogi powiatowej, klasy zbiorczej – obsługa ruchu na obszarze miasta,
- 2) KDL – ulice M. Karłowicza, W. Lutosławskiego - gminne klasy lokalnej – obsługa obszaru, na którym się znajdują w obrębie planu miejscowego,
- 3) KDD – projektowane ulice gminne klasy dojazdowej– obsługują wyłącznie zabudowę leżącą w ich sąsiedztwie,
- 4) KDW - ulice wewnętrzne obsługujące poszczególne działki na osiedlu mieszkaniowym,
- 5) KPj – ulica gminna, pieszojezdnia.

§ 10. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenie w wodę:

- 1) zaopatrzenie z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych w ulicach Chopina, M. Karłowicza, K. Kurpińskiego, W. Lutosławskiego. Pozostałe nowoprojektowane sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulice,
- 2) ustala się zakaz wydawania zezwoleń na wykonywanie indywidualnych studni na poszczególnych działkach budowlanych,
- 3) niezależnie od systemu wodociągowego miasta, na terenie objętym planem należy zlokalizować studnie awaryjne o wydajności 15 dm³/d/M zgodnie z „ Planem zaopatrzenia ludności w wodę pitną w sytuacjach kryzysowych ”.

2. W zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:

- 1) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, z odprowadzeniem do sieci miejskiej ,
- 2) budowę systemów sieci sanitarnej i deszczowej oraz systemów przepompowni ścieków na terenach przeznaczonych do zainwestowania. Sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulice,
- 3) wody opadowe z terenów usługowych przed odprowadzeniem do sieci winny zostać podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych,
- 4) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych na terenie zabudowy jednorodzinnej na własny teren.

3. W zakresie regulacji stosunków wodnych:

ustala się utrzymanie istniejących rowów melioracyjnych oraz ich przebudowę i modernizację w miarę potrzeb.

4. W zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów:

- 1) dla odpadów komunalnych ustala się obowiązek segregacji wg grup asortymentowych i składowanie w miejscu ich powstania na obszarze działki lub jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego i wywóz na gminne składowisko odpadów,
- 2) usługi wytwarzające odpady nie kwalifikujące się jako komunalne winny być zagospodarowane lub zutylizowane przez podmiot wytwarzający.

5. W zakresie elektroenergetyki ustala się:

- 1) zasilanie obszaru siecią kablowo – napowietrzną SN – 15 kV z wykorzystaniem istniejących linii kablowych w przyległych ulicach i częściowo linii napowietrznych 15 kV,
- 2) utrzymanie istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV,
- 3) nowe sieci kablowe nn 0,4 kV należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulice,
- 4) realizację oświetlenia ulic w liniach rozgraniczających drogi.

6. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) prowadzenie linii telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających ulic jako linii kablowych w kanalizacji telefonicznej,
- 2) dopuszcza się sieci telefoniczne stacjonarne różnych operatorów,
- 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zakazuje się lokalizacji masztów telefonii komórkowej.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zasilanie z istniejących gazociągów średniego ciśnienia. Dopuszcza się ich modernizację i przebudowę na gazociągi o większych średnicach.,
- 2) nowe sieci gazowe winny być realizowane jako średniociśnieniowe z redukcją ciśnienia na obiektach,
- 3) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących sieci gazowych niskiego ciśnienia,
- 4) nowoprojektowane sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulice.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) możliwość realizacji potrzeb cieplnych w oparciu o wszystkie rodzaje paliw :stałych, płynnych i gazowych, najmniej uciążliwych dla środowiska,
- 2) obsługa nowej zabudowy poprzez indywidualne źródła ciepła,
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Rozdział 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11. TERENY USŁUG.

1. Teren zabudowy usługowej o symbolu F 1U i powierzchni 2,0975 ha.		
1)	Przeznaczenie terenu	zabudowa usług handlu.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) istniejące obiekty usługowe – do zachowania z możliwością adaptacji na inne nieuciążliwe funkcje usługowe, b) zakaz lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², c) zabudowa w formie wolnostojącej, d) wysokość zabudowy - do 12,0 m, e) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia do 15^o, dopuszcza się dachy płaskie, f) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni działki budowlanej, g) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3, h) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunku planu, i) zakaz stosowania na elewacjach blachy kształtowej, j) zakaz lokalizacji stacji transformatorowych wolnostojących.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalna wielkość wydzielanej działki – 2000 m², b) szerokość frontu działki wydzielanej - min. 40 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do zachodniej granicy 90° (±10°).
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 15%, b) nakaz nasadzeń szpalerów zieleni wysokiej w przestrzeni parkingowej wydzielającej zespoły stanowisk postojowych.
5)	Ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ust. 2 § 9 niniejszej uchwały, b) obsługa z przyległych ulic: 13 KDZ, 14 KDL i 19 KDD.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach.

2. Teren zabudowy usługowej o symbolu F 3U i powierzchni 1,5028 ha.		
1)	Przeznaczenie terenu	zabudowa usług oświaty.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) istniejące obiekty – do zachowania, b) dopuszcza się realizację wbudowanych mieszkań funkcyjnych jako towarzyszących funkcji głównej, c) dopuszcza się rozbudowę istniejącego obiektu. Obiekt dobudowany należy realizować w nawiązaniu do stylu i wysokości obiektu istniejącego., d) wysokość zabudowy – nie przekraczająca wysokości obiektu podstawowego, e) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° do 45 °, f) maksymalna powierzchnia zabudowy = 20 % powierzchni działki, g) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6, h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	Zakaz wtórnych podziałów.
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 70%, b) nakaz nasadzeń szpalerów zieleni wysokiej i krzewiastej wzdłuż ulicy 19 KDD i terenu 5MW.
5)	Ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ust. 2 § 9 niniejszej uchwały, b) obsługa z przyległych ulic: 13 KDZ i 19 KDD.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach.

3. Teren zabudowy usługowej o symbolu F 4U i powierzchni 0,6133 ha.		
1)	Przeznaczenie terenu	zabudowa usług dydaktyczno – sportowych.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa w formie obiektów wolnostojących, b) dopuszcza się realizację wbudowanych mieszkań funkcyjnych jako towarzyszących funkcji głównej, c) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, d) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° do 45 °, e) maksymalna powierzchnia zabudowy = 25 % powierzchni działki, f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4, g) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	Zakaz wtórnych podziałów.
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 60%, b) nakaz nasadzeń szpalerów zieleni wysokiej wzdłuż ulicy 19 KDD i 14 KDL.
5)	Ustalenia komunikacyjne	a) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ust. 2 § 9 niniejszej uchwały, b) obsługa z przyległych ulic: 13 KDZ i 19 KDD,
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia terenu w przyległych drogach.

4. Teren zabudowy usługowej o symbolu F 7U i powierzchni 0,3679 ha.

1)	Przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) istniejące obiekty usługowe – do zachowania z możliwością adaptacji na inne nieuciążliwe funkcje usługowe, b) dopuszcza się nadbudowę stromym dachem w celu zlokalizowania mieszkań dla personelu, c) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, d) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° do 45 °, e) maksymalna powierzchnia zabudowy = 50 % powierzchni działki, f) wskaźnik intensywności zabudowy - 1,2, g) nieprzekraczalne linie zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczających ulice, zgodnie z rysunkiem planu, h) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna wielkość wydzielanej działki - 500 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 18,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do osi drogi 90°(±10°).
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 40%.
5)	Ustalenia komunikacyjne	a) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ust. 2 § 9 niniejszej uchwały, b) obsługa z przyległych ulic: 13 KDZ i 21 KDL.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia terenu w przyległych drogach.

§ 12. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ.

1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu F 2MN i powierzchni 0,6562 ha.		
1)	Przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do zachowania, b) dopuszcza się lokale użytkowe wbudowane o powierzchni określonej przepisami Prawa budowlanego, c) zakaz zabudowy szeregowej i wolnostojących garaży, d) maksymalna wysokość zabudowy – 10,5 m, e) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° do 45 °, f) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni działki, g) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7, h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalna wielkość wydzielanej działki – 600 m², b) szerokość frontu działki wydzielanej - min. 18,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do osi drogi 90° (±10°).
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 50%.
5)	Ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ust. 2 § 9 niniejszej uchwały, b) obsługa z przyległych ulic: 13 KDZ i 19 KDD.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach.

2. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu F 9 i 11 MN i powierzchni F9 MN – 1,0915 ha, F11 MN – 1,5680 ha.		
1)	Przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolnostojąca , dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, b) dopuszcza się lokale użytkowe wbudowane o powierzchni określonej przepisami Prawa budowlanego, c) zakaz zabudowy szeregowej i wolnostojących garaży, d) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, e) maksymalna wysokość okapu nad terenem – 4,5 m, f) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 35° do 45 °, z kalenicą równoległą do linii zabudowy, g) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni działki, h) obowiązujące linie zabudowy – 5,0 m od linii rozgraniczających ulice, i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, j) nakaz zachowania dostępności technicznej brzegów do konserwacji istniejących cieków wodnych, k) zakaz grodzenia na granicy z terenem F 12 WS.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalna wielkość wydzielanej działki – 600 m², b) szerokość frontu działki wydzielanej - min. 21,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do osi dróg wewnętrznych 90°(±10°).
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej –50%.
5)	Ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ust. 2 § 9 niniejszej uchwały, b) obsługa z przyległych ulic: 21 KDL, 14 KDL, 15 KDD oraz 16, 17, 18, KDW.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach.

3. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu F 5 MW i powierzchni 0,5102 ha

1)	Przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.
----	----------------------	---

2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) istniejąca zabudowa do zachowania, b) dopuszcza się nadbudowę wysokim dachem, c) dopuszcza się lokale użytkowe wbudowane w parterze budynku, d) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży, e) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 35° do 45 °, h) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni działki, i) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,9, j) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna wielkość wydzielanej działki – 600 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej - min. 19,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do osi drogi 90°(±10°).
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 50%.
5)	Ustalenia komunikacyjne	a) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ust. 2 § 9 niniejszej uchwały, b) obsługa z przyległych ulic: 13 KDZ, 20 KDD i 21KDL.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach.

4. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu F 8 MW, U i powierzchni 0,4309 ha.

1)	Przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca do zachowania. b) dopuszcza się lokale użytkowe wbudowane w parterze budynku mieszkalnego, c) od strony ulicy Karłowicza oznaczonej symbolem 21 KDL dopuszcza się zabudowę usługową w formie szeregową, w podwydzieleniu terenu oznaczonego symbolem U, d) maksymalna wysokość zabudowy mieszkalno-usługowej 15,0 m, zabudowy usługowej 6,0 m, e) dachy strome o nachyleniu połaci dachowej od 25° do 45 °, f) maksymalna powierzchnia zabudowy łączna 50 % powierzchni działki, h) wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0, i) obowiązujące linie zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicę M. Karłowicza, j) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna wielkość wydzielanej działki pod zabudowę usługową – 150,0 m ² , b) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do osi drogi 90° (±10°).
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 50%.
5)	Ustalenia komunikacyjne	a) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ust. 2 § 9 niniejszej uchwały, b) obsługa z przyległych ulic: 21 KDL, 20 KDD oraz 14 KDL.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach.

§ 13. TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ.

Teren stacji paliw o symbolu F 23 KS,U i powierzchni 0,0500 ha.		
1)	Przeznaczenie terenu	zabudowa stacji paliw z usługami towarzyszącymi stacji, typu drobny handel i gastronomia.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) dopuszcza się usługi towarzyszące funkcji głównej, c) maksymalna wysokość zabudowy 6,0 m, e) dach płaski, dopuszcza się spadek połaci dachowej do 25 °, f) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni działki, g) nieprzekraczalne linie zabudowy – 5,0 m od linii rozgraniczających ulicę W. Lutosławskiego.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	Zakaz podziału terenu.
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 35%
5)	Ustalenia komunikacyjne	a) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ust. 2 § 9 niniejszej uchwały, b) obsługa z przyległej ulicy W. Lutosławskiego o symbolu 14 KDL.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległej drodze, b) nakaz podczyszczania wód opadowych przed wprowadzeniem do systemu kanalizacji deszczowej w separatorach i piaskownikach.

§ 14. TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH.

Teren wód powierzchniowych o symbolu F 12 WS i powierzchni 0,2950 ha.		
1)	Przeznaczenie terenu	otwarte istniejące rowy melioracyjne systemu podstawowego.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) zakaz zabudowy, b) zakaz grodzenia terenów brzegowych.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	Zakaz podziału terenu.
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a) zakaz odprowadzania jakichkolwiek zanieczyszczeń do rowów, b) zakaz grodzenia, c) nakaz zachowania dostępności technicznej brzegów do konserwacji .
5)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd do celów konserwacji od strony ul. K. Kurpińskiego.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Zakaz skanalizowania cieków.

§ 15. TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

1. Teren stacji transformatorowych o symbolach F 6 i 10 TE i powierzchni 6 TE – 0,0133 ha, 10 TE – 0,0165 ha.		
1)	Przeznaczenie terenu	wolnostojące istniejące stacje transformatorowe 15/04 kV .
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) obiekty do zachowania, b) dopuszcza się modernizację obiektów.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	Zakaz podziału terenu.
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki.
5)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd z ulic 13 KDZ i 21 KDL.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Zasilanie z istniejących sieci w ulicach 13 KDZ i 21 KDL.

2. Teren przepompowni ścieków o symbolu F 24 TK i powierzchni – 0,0170 ha,		
1)	Przeznaczenie terenu	istniejąca przepompownia ścieków.
2)	Kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) obiekty do zachowania, z dopuszczeniem modernizacji.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	Zakaz podziału terenu.
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki.
5)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa z ulicy 21 KDL.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Zasilanie z istniejącej sieci w ulicy 21 KDL.

§ 17. TERENY KOMUNIKACJI.

1. Teren komunikacji drogowej o symbolu F 13 KDZ i powierzchni 0,7664 ha,		
1)	Przeznaczenie terenu	istniejąca ulica Chopina – klasy zbiorczej w ciągu drogi powiatowej,
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 20,0 + 40,0 m w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój poprzeczny: - jezdnia dwupasowa, - chodnik obustronny, - dopuszcza się budowę ścieżki rowerowej, c) dopuszcza się lokalizacje reklam wolnostojących w odstępnie 70,0 m o powierzchni nie przekraczającej 15 m ² .
3)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	Dopuszcza się jednostronne nasadzenia szpaleru drzew wysokich po stronie południowej.
4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	W liniach rozgraniczających przebiega istniejące uzbrojenie podziemne: a) sieć wodociągowa o średnicy Ø 100 mm, b) sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 250 mm, c) sieć gazowa średniego ciśnienia Ø100 mm, d) sieć elektroenergetyczna, oświetleniowa, e) kanalizacja teletechniczna, f) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy Ø 300+600 mm.

2. Teren komunikacji drogowej o symbolu F 14 KDL i powierzchni 0,8030 ha,		
1)	Przeznaczenie terenu	projektowana ulica gminna klasy lokalnej - W. Lutosławskiego
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 ÷ 60,0 m w rejonie skrzyżowania , zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój poprzeczny: - jezdnia dwupasowa, - chodnik obustronny, - dopuszcza się budowę ścieżki rowerowej, c) dopuszcza się nawierzchnię z kostki betonowej.
3)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	Dopuszcza się w wolnych przestrzeniach nasadzenia zieleni niskiej, trawniki.
4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	W liniach rozgraniczających przebiega uzbrojenie podziemne: a) sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 300 mm, b) sieć kanalizacji tłocznej Ø 90 mm, c) wykonanie przepustu w miejscu przejścia przez rów melioracyjny.

3. Teren komunikacji drogowej o symbolu F 15 KDD i powierzchni 0,2234 ha,		
1)	Przeznaczenie terenu	projektowana ulica gminna klasy dojazdowej – W. Lutosławskiego.
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m zakończona placem manewrowo - postojowym o wymiarach zgodnych z rysunkiem, b) przekrój poprzeczny: - jezdnia dwupasowa, - chodnik obustronny, - dopuszcza się budowę ścieżki rowerowej, c) dopuszcza się nawierzchnię z kostki betonowej.
3)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	Nakaz nasadzeń zieleni wysokiej w przestrzeni placu manewrowego
4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	W liniach rozgraniczających projektuje się uzbrojenie podziemne: a) sieć wodociągowa o średnicy Ø 80+160 mm, b) sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 200+250 mm, c) sieć gazowa średniego ciśnienia Ø 80+160 mm, d) sieć elektroenergetyczna SN 15 kV i nn 0,4 kV, oświetleniowa, e) kanalizacja teletechniczna, f) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy Ø 260+350 mm.

4. Teren komunikacji drogowej o symbolu F 16 KDW i powierzchni 0,065 ha, F 17 KDW i powierzchni 0,065 ha, F 18 KDW i powierzchni 0,065 ha,		
1)	Przeznaczenie terenu	projektowana ulica wewnętrzna pieszojezdnia.
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 m, zakończona placem do zawracania o wymiarach 12,0 m x 21,0 m, c) dopuszcza się nawierzchnię z kostki betonowej.
3)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	Dopuszcza się w wolnych przestrzeniach nasadzenia zieleni niskiej, trawniki.
4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	W liniach rozgraniczających projektuje się uzbrojenie podziemne: a) sieć wodociągowa o średnicy \varnothing 80+110 mm, b) sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 200+250 mm, c) sieć gazowa średniego ciśnienia \varnothing 60+80 mm, d) sieć elektroenergetyczna SN 15 kV i nn 0,4 kV, oświetleniowa, e) kanalizacja teletechniczna, f) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy \varnothing 260+300 mm.

5. Teren komunikacji drogowej o symbolu F 19 KDD i powierzchni 0,2120 ha,		
1)	Przeznaczenie terenu	projektowana ulica gminna dojazdowa.
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, b) przekrój poprzeczny: - jezdnia dwupasowa, - chodnik obustronny, c) dopuszcza się nawierzchnię z kostki betonowej.
3)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	Dopuszcza się w wolnych przestrzeniach nasadzenia zieleni niskiej, trawniki.
4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	W liniach rozgraniczających projektuje się uzbrojenie podziemne: a) sieć wodociągowa istniejąca o średnicy \varnothing 110 mm, b) sieć kanalizacji sanitarnej proj.o średnicy \varnothing 200+250 mm, c) sieć gazowa średniego ciśnienia proj. \varnothing 60+80 mm, d) sieć elektroenergetyczna istniejąca nn 0,4 kV, oświetleniowa, e) kanalizacja teletechniczna f) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy \varnothing 260+300 mm.

5. Teren komunikacji drogowej o symbolu F 20 KDD i powierzchni 0,2635 ha,		
1)	Przeznaczenie terenu	projektowana ulica gminna dojazdowa.
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 m +15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój poprzeczny: - jezdnia dwupasowa, - chodnik obustronny, c) dopuszcza się nawierzchnię z kostki betonowej.
3)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	Dopuszcza się w wolnych przestrzeniach nasadzenia zieleni niskiej, trawniki,
4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	W liniach rozgraniczających projektuje się uzbrojenie podziemne: a) sieć wodociągowa o średnicy Ø 80+160 mm, b) sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 200+250 mm, c) sieć gazowa średniego ciśnienia Ø 60+80 mm, d) sieć elektroenergetyczna SN 15 kV i nn 0,4 kV, oświetleniowa, e) kanalizacja teletechniczna, f) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy Ø 260+300 mm.

6. Teren komunikacji drogowej o symbolu F 21 KDL i powierzchni 0,3543 ha,		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejąca ulica M. Karłowicza - gminna lokalna.
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m. b) przekrój poprzeczny: - jezdnia dwupasowa, - chodnik obustronny,
3)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	Dopuszcza się w wolnych przestrzeniach nasadzenia zieleni niskiej, trawniki.
4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Istniejące uzbrojenie podziemne: a) sieć wodociągowa o średnicy Ø150 mm, b) sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 200+300 mm, c) sieć gazowa średniego ciśnienia Ø 100 mm, d) sieć elektroenergetyczna SN 15 kV i nn 0,4 kV, oświetleniowa, e) kanalizacja teletechniczna, f) kanalizacja deszczowa o średnicy Ø 300 mm.

7. Teren komunikacji drogowej o symbolu F 22 KPj i powierzchni 0,1552 ha,		
1)	Przeznaczenie terenu	I stniejąca ulica Kurpińskiego pieszojezdni.
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 3,5 m +6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój poprzeczny: - jezdnia jednopasmowa, c) dopuszcza się nawierzchnię z kostki betonowej.
3)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	Dopuszcza się w wolnych przestrzeniach nasadzenia zieleni niskiej, trawniki.
4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	W liniach rozgraniczających istniejące uzbrojenie podziemne: a) kanalizacja sanitarna o średnicy Ø 315 mm, b) kanalizacja tłoczna o średnicy Ø 200 mm.

Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18. Grunty rolne znajdujące się w granicach planu miejscowego posiadają zgodę Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze:

- 1) znak GZU.sd.0601/Z-33167/4/83/84 z dnia 14 marca 1984r.,
- 2) znak GZM.ot.0602/Z-33137/26/88 z dnia 23 sierpnia 1988r.

§ 19. Ustala się 0% stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy dla wszystkich terenów w obrębie planu miejscowego.

§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Darłowa.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Zbigniew Grosz

.....
podpis Przewodniczącego Rady

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLIII/393/05
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 23 listopada 2005

Ist. Proj.



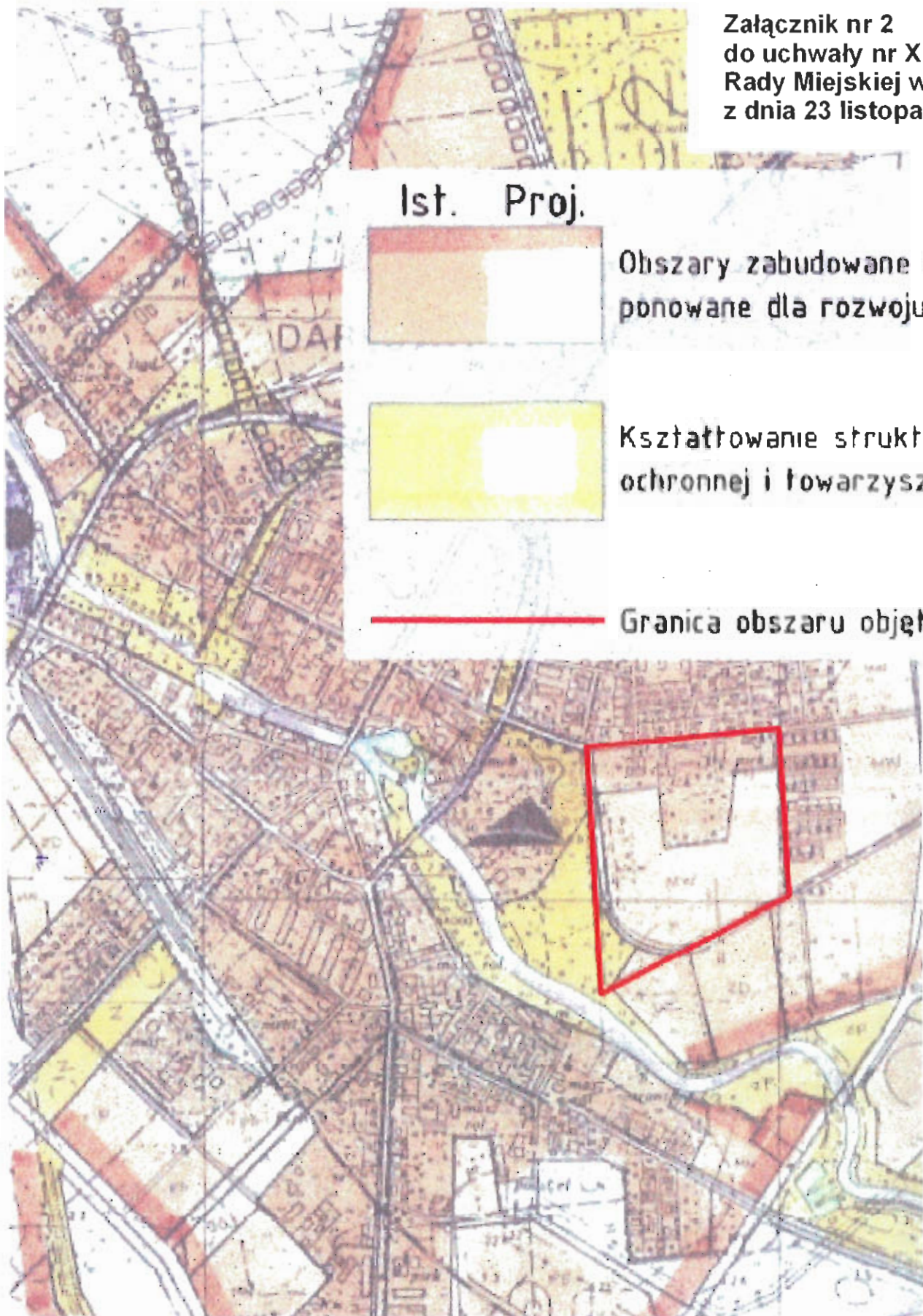
Obszary zabudowane i proponowane dla rozwoju osadnictwa



Kształtowanie struktury zieleni ochronnej i towarzyszącej



Granica obszaru objętego planem



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Zbigniew Grosz

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIII/393/05
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 23 listopada 2005 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Darłowie rozstrzyga co następuje:
odrzuca się wszystkie nieuwzględnione uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Zbigniew Grosz

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLIII/393/05
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 23 listopada 2005 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Darłowie rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ustalone niniejszym planem obejmują:

- 1) realizację projektowanych miejskich ulic lokalnych, projektowanych miejskich ulic dojazdowych, projektowanych ciągów pieszo-jezdných oraz lokalnych tras rowerowych,
- 2) modernizację, rozbudowę i budowę sieci wodociągowej,
- 3) modernizację i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 4) budowę systemów sieci sanitarnej i deszczowej oraz systemów przepompowni ścieków na terenach przeznaczonych do zainwestowania,
- 5) dla projektowanej zabudowy rozbudowę sieci elektroenergetycznej,
- 6) realizację nowej sieci gazowej średniego ciśnienia z redukcją ciśnienia na obiektach,
- 7) rozbudowa istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia.

§ 2. Sposób realizacji ww. zadań własnych gminy:

1. Realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.
2. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

§ 3. Zasady finansowania ww. zadań własnych gminy:

1. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r.

Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami) przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok.

2. Zadania w zakresie realizacji inwestycji komunikacyjnych wskazanych w § 1 ust. 2 pkt. 1 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
3. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji o których mowa w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.
4. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348z późniejszymi zmianami).



SEWICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Zbigniew Grosz