

Uchwała Nr IV / 36 / 07
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 06 lutego 2007r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E - Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r Nr 45 poz. 319) Rada Miejska w Darłowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1
USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/450/06 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 marca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E - Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo uchwalonym uchwałą Nr XXIII/200/96 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 24 maja 1996 r., zmienionym uchwałą XLVII/445/06 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 marca 2006 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E - Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni 743,62 ha oznaczony na rysunkach w skali 1:5000 i 1:1000, stanowiących integralne części niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu miejscowego są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, zieleni miejskiej, ogrodów działkowych, cmentarzy, parkingów oraz obsługa komunikacyjna z infrastrukturą techniczną.

4. Integralnymi częściami planu miejscowego są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego w skali 1:5000;
- 2) załącznik nr 2 - rysunki planu miejscowego w skali 1:1000 (arkusze 14, 14.1, 19, 20, 25, 26, 29, 30, 33, 34, 37, 38, 41, 42);
- 3) załącznik nr 3 - wyrys ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 5) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego.

5. Plan miejscowy określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego zabytków;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2;
- 2) ustaleń szczegółowych, dla wyznaczonych w planie miejscowym terenów elementarnych zawartych w rozdziale 3;
- 3) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale 4.

2. Dla poszczególnych terenów elementarnych mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

§ 3. 1. Dla każdego terenu elementarnego, za wyjątkiem terenów infrastruktury drogowej, sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 6) zasady obsługi inżynierskiej;
- 7) stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości.

2. Dla terenów infrastruktury drogowej sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) ustalenia komunikacyjne;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 5) zasady obsługi inżynierskiej.

§ 4. Ilekroć w planie miejscowym używa się niżej wymienionych określeń, to należy je rozumieć następująco:

- 1) obowiązująca linia zabudowy - linia wyznaczająca usytuowanie ściany frontowej budynku;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy - linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji ścian frontowych budynków. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części budynku np. ryzalitów lub wykuszy, o łącznej powierzchni liczonej po obrysie zewnętrznym do 3m², z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 3) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego - jest to kąt zawarty pomiędzy linią wytyczającą granice terenu pasa drogowego a linią wyznaczającą granice poszczególnych działek, przyległych do tego pasa;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej - jest to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce, liczony po obrysie ścian zewnętrznych, do powierzchni działki. Jeżeli działka nie znajduje się w całości w granicach danego terenu elementarnego, do obliczeń należy przyjąć tylko część działki położoną w granicach tego terenu;
- 5) wysokość zabudowy - maksymalna wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego miejsca na przekryciu obiektu, nie licząc kominów, masztów, urządzeń technicznych itp.;
- 6) apartamentowe domy rekreacyjne (potocznie: apartamentowce) - zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności realizowana budynkami jedno- i wielomieszkaniowymi o wysokim standardzie i estetyce, służąca zaspokojeniu potrzeb związanych z wypoczynkiem i rekreacją;

- 7) usługi typu podstawowego - usługi związane z codzienną obsługą mieszkańców i służące zaspokojeniu bieżących potrzeb bytowych np.: punkty handlowe artykułów użytku codziennego, punkty gastronomiczne, biura, rzemiosło nieuciążliwe, jak fryzjer, krawiec, itp.;
- 8) usługi nieuciążliwe - zabudowa wraz ze zlokalizowaną w niej funkcją usługową, która powodując uciążliwości, jak emisje, hałas, itp., ogranicza się do terenu własnej działki i nie narusza interesu osób trzecich oraz norm ochrony środowiska, a także nie wymaga składowania materiałów i towarów na otwartym terenie;
- 9) strefa ruchu uspokojonego - ciąg komunikacyjny, w którym zaleca się stosowanie różnych form ograniczenia ruchu pojazdów kołowych oraz stworzenie dogodnych warunków dla ruchu pieszego i rowerowego;
- 10) stawka procentowa - stawka służąca ustaleniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Na obszarze objętym planem miejscowym wydziela się następujące tereny elementarne o niżej określonych funkcjach i numerach:

- 1) nr 1+55, 75+76 MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) nr 56+59 MW,U - teren zabudowy wielorodzinnej z usługami;
- 3) nr 60+61 U,UR - tereny zabudowy usługowej, usług rzemiosła;
- 4) nr 62+63,77 U, MZ - tereny usług turystycznych i zamieszkania zbiorowego;
- 5) nr 64+72 ZP;ZD;ZC - tereny zieleni parkowej, zieleni działkowej, cmentarzy;
- 6) nr 73 +74.3 WS - tereny wód śródlądowych;
- 7) nr 78+93 R; RZ - tereny rolnicze;
- 8) nr 94+109 TO; TW; TG; TK; TE - tereny infrastruktury technicznej;
- 9) nr 1+2 KDG - drogi klasy głównej;
- 10) nr 3+10 KDL - drogi klasy lokalnej;
- 11) nr 11+52 KDD - drogi klasy dojazdowej;
- 12) nr 53+54 KS - tereny parkingów i garaży;
- 13) nr 55 KK - tereny kolejowe;
- 14) nr 56+61 KDW - tereny dróg wewnętrznych.

§ 6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:

- 1) zachowanie i adaptację budynków i obiektów będących w dobrym stanie technicznym, o wysokich walorach przestrzennych i architektonicznych;
- 2) istniejącą trwałą zabudowę kubaturową, zlokalizowaną w liniach regulacyjnych ulic, zachować do zużycia technicznego, dopuszcza się bieżące remonty;
- 3) likwidację zabudowy prowizorycznej i zużytej technicznie;
- 4) dopuszcza się nadbudowy budynków przekrytych dachem płaskim w oparciu o parametry określone w ustaleniach szczegółowych;
- 5) wymagania geometrii dla połaci dachowych dotyczą również przekryć dachowych nad lukarnami i wykuszami;
- 6) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe w lokalach użytkowych wbudowanych, za wyjątkiem miejsc wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
- 7) na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację usług typu podstawowego, zgodnie z ustaleniami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 8) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży, dopuszcza się garaże wbudowane i dobudowane;

- 9) zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz reklam wielkogabarytowych na ścianach budynków w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego oraz zieleni urządzonej;
- 10) dopuszcza się lokalizację wolnostojących nośników reklam w pasach drogowych ulic wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
- 11) przyłącza techniczne do budynków należy sytuować w linii ogrodzeń od strony ciągów komunikacyjnych, komponując je z ogrodzeniem;
- 12) dla nowej zabudowy obowiązują linie zabudowy określone na rysunku planu lub w ustaleniach szczegółowych;
- 13) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej, takich jak: stacje transformatorowe, stacje redukcyjne gazu, przepompownie;
- 14) przebieg linii rozgraniczających tereny elementarne należy określać poprzez odczyt odpowiednich linii z rysunku planu miejscowego.

§ 7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dopuszcza się łączenie działek na terenach zabudowy z uwzględnieniem parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) dopuszcza się wydzielania działek po granicach terenów elementarnych;
- 3) zakaz podziału terenów dróg w ich liniach rozgraniczających dla celów innych niż administracyjne;
- 4) minimalne wielkości wydzielanych działek nie dotyczą terenów dojazdów wewnętrznych oraz wydzielen pod urządzenia i obiekty techniczne.

§ 8. W zakresie tymczasowego użytkowania terenu ustala się, że do czasu zagospodarowania terenu, zgodnie z projektowaną funkcją, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu i obiektów istniejących.

§ 9. 1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) w granicach obszaru zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne;
- 2) obszar planu w części na północ od ulicy Tynieckiego (1 KDG) jest położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne - Rozporządzenie nr 4/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2005 r.;
- 3) na obszarze chronionego krajobrazu wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska;
- 4) uciążliwość każdej inwestycji winna zamknąć się w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w granicach planu występują strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu:
 - a) „B” ochrony układów przestrzennych lub ich części, w obrębie których dominuje historyczne rozplanowanie i zabudowa o regionalnych lub lokalnych wartościach kulturowych, o niewielkim stopniu zdegradowania, których stan zachowania pozwala na przeprowadzenie działań konserwatorsko-rewaloryzacyjnych,
 - b) „K” ochrony krajobrazu związanego z historycznym układem przestrzennym lub występująca autonomicznie, jako wartościowy krajobraz ukształtowany w wyniku działalności człowieka np. cmentarze,
 - c) „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa „W III” obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej;
- 2) w strefie „B” ochronie podlega:
 - a) rozplanowanie i przekroje ulic i placów wraz z ich zachowanymi historycznymi nawierzchniami,

- b) linie zabudowy i jej rozplanowanie (usytuowanie budynku mieszkalnego i obiektów gospodarczych),
 - c) formy architektoniczne zabudowy mieszkalnej i gospodarczej, w tym gabaryty wysokościowe, formy dachów, tradycyjnie stosowany materiał budowlany,
 - d) mała architektura: ogrodzenia, fontanny, latarnie i in.,
 - e) zieleni komponowana w postaci alejowych lub szpalerowych obsadzeń ulic i in.;
- 3) w strefie „B” obowiązują następujące warunki ochrony:
- a) obowiązuje zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja zasadniczych w/w elementów historycznego układu przestrzennego oraz zabudowy o walorach zabytkowych,
 - b) usunięcie lub przebudowa obiektów kolidujących z historycznym układem i lokalną architekturą,
 - c) nowe obiekty należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej i architektury dominującej w otoczeniu,
 - d) w przypadku budowy nowych obiektów lub remontach zabudowy istniejącej, wskazane jest stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, przede wszystkim w pokryciach dachowych;
- 4) dla obszaru wchodzącego w zakres strefy B ochrony konserwatorskiej ustala się następujące warunki dla zabudowy istniejącej poddawanej remontom, przebudowie bądź rozbudowie oraz dla zabudowy projektowanej:
- a) nakaz stosowania tradycyjnych proporcji otworów okiennych oraz tradycyjnych podziałów stolarki okiennej,
 - b) nakaz stosowania na elewacjach i cokołach tradycyjnych tynków i materiałów elewacyjnych,
 - c) nakaz stosowania ujednoliconej kolorystyki elewacji w obrębie jednego obiektu oraz zasady: tło ciemniejsze - detal jaśniejszy,
 - d) nakaz stosowania sztyldów tradycyjnych dostosowanych wielkością i charakterem do stylu obiektu, zakaz instalacji neonów i reklam podświetlanych,
 - e) zakaz lokalizowania anten satelitarnych na dachach i elewacjach frontowych,
 - f) dla ogrodzeń posesji lokalizowanych na styku z terenami publicznymi - nakaz stosowania tradycyjnych ogrodzeń murowanych z cegły licowej lub kamiennych z wypełnieniem ażurowym z elementów żelaznych kutych; zakaz stosowania prefabrykatów betonowych,
 - g) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklam;
- 5) w strefie „K” ochronie podlega:
- a) historyczna granica założeń zieleni komponowanej,
 - b) rozplanowanie i skład gatunkowy zieleni,
 - c) rozplanowanie dróg i ścieżek,
 - d) mała architektura;
- 6) w strefie „K” obowiązują następujące warunki ochrony:
- a) zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja w/w elementów zagospodarowania założeń zieleni,
 - b) wyłączenie spod zabudowy terenów parków, z dopuszczeniem zabudowy w miejscu zniszczonych obiektów lub na podstawie projektu rewaloryzacji parku,
 - c) oznakowanie cmentarzy, jako historycznego miejsca pochówków;
- 7) dla obszaru wchodzącego w zakres strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:
- a) opracowanie operatu gospodarki drzewostanem,
 - b) zachowanie drzewostanu w obrębie strefy,
 - c) zakaz zmiany przeznaczenia terenu,
 - d) ograniczenie ruchu pojazdów,
 - e) zakaz wznoszenia zabudowy tymczasowej;
- 8) w strefie „W III” obowiązują następujące rygory:
- a) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez służbę konserwatorską,

- b) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia urzędu ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym,
- c) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od urzędu ochrony zabytków. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do października;
- 9) na terenie miasta znajdują się następujące stanowiska archeologiczne, wskazane do ochrony ustaleniem w planach stref ochrony stanowisk archeologicznych WIII:

Nr stanowiska w miejscowości i na rysunku planu	Nr arkusza	Nr stanowiska na arkuszu	Strefa ochrony konserwatorskiej
88.	9-23	73	W III
89.	9-23	74	W III
91.	9-23	76	W III
92.	9-23	77	W III
93.	9-23	78	W III
42.	10-23	50	W III
43.	10-23	51	W III
44.	10-23	52	W III
45.	10-23	53	W III
47.	10-23	55	W III
48.	10-23	56	W III
49.	10-23	57	W III
50.	10-23	58	W III
51.	10-23	59	W III
52.	10-23	60	W III
53.	10-23	61	W III
56.	10-23	65	W III
57.	10-23	66	W III

3. Dla obiektów o wartości kulturowo - krajobrazowej przeznaczonych do ochrony ustaleniami prawa miejscowego, wymienionych w ustaleniach szczegółowych i oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje:

- 1) utrzymanie gabarytów, formy dachu oraz rodzaju pokrycia, kompozycji i detalu elewacji, co oznacza:
 - a) przy adaptacji poddaszy na użytkowe:
 - zakaz stawiania ścianek kolankowych dla zwiększenia kubatury poddasza,
 - zakaz naruszania symetrii nachylenia połaci dachowych; dopuszcza się nieznaczną zmianę (do 5°) kąta nachylenia połaci dachowych dla zwiększenia kubatury poddasza,

- b) nakaz stosowania na stromych połaciach dachowych pokrycia dachówką ceramiczną lub cementową w tradycyjnych kolorach naturalnej ceramiki,
 - c) zakaz dobudowywania balkonów, tarasów, wykuszy, wieżyczek i loggii,
 - d) zakaz zamiany istniejących otworów drzwiowych na okienne,
 - e) zakaz zmiany (nakaz przywrócenia) pierwotnej wielkości i proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz pierwotnych podziałów stolarki okiennej,
 - f) nakaz ujednoczenia architektonicznie i materiałowo elewacji frontowych (parter, forma okien i drzwi, kolorystyka elewacji),
 - g) zakaz ocieplania budynków z elewacjami ceglanymi od strony zewnętrznej,
 - h) nakaz stosowania na elewacjach i cokołach tradycyjnych tynków i materiałów elewacyjnych,
 - i) nakaz stosowania jednolitej kolorystyki elewacji w obrębie wszystkich kondygnacji, z uwzględnieniem zasady zróżnicowania tła i detalu,
 - j) nakaz stosowania tradycyjnych form informacji wizualnej dostosowanych wielkością i charakterem do stylu obiektu, zakaz instalacji neonów i reklam podświetlanych,
 - k) zakaz lokalizowania anten satelitarnych na dachach i elewacjach frontowych,
 - l) nakaz stosowania tradycyjnych ogrodzeń posesji; zakaz stosowania prefabrykatów betonowych;
- 2) w przypadku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektu - opracowanie dokumentacji konserwatorskiej obiektu przed dokonaniem rozbiórki, obejmującej elementy określone przez organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury.

§ 10. Ustalenia dotyczące infrastruktury drogowej:

1. Powiązania układu komunikacyjnego:

- 1) projektowane tereny ciągów komunikacji kołowej, pieszo-jezdnej i pieszej w obrębie planu miejscowego należy włączyć do istniejącej sieci ulicznej;
- 2) istniejące i projektowane ciągi komunikacji kołowej, pieszo-jezdnej, pieszej, nabrzeża wód i place w obrębie planu stanowią przestrzeń publiczną, za wyjątkiem dróg wewnętrznych.

2. Zasady organizacji parkowania:

- 1) realizacja każdego nowego obiektu oraz rozbudowa i przebudowa istniejącego obiektu, a także zmiana sposobu użytkowania terenu, powodująca przyrost potrzeb parkingowych, jest uwarunkowana umieszczeniem na terenie inwestycji miejsc postojowych umożliwiających jego prawidłowe funkcjonowanie;
- 2) ustala się jako obowiązujące następujące wskaźniki dotyczące minimalnej ilości miejsc postojowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 2 mp na każdej działce,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami min. 3 mp na każdej działce,
 - c) dla działek wydzielanych w zabudowie wielorodzinnej min. 1 mp na każde mieszkanie,
 - d) dla budynków z powierzchniami biurowymi i administracyjnymi 1 mp na każde 35 m powierzchni użytkowej,
 - e) dla usług kultury i kultu religijnego 1mp na 20 miejsc siedzących,
 - f) dla budynków z powierzchniami usług handlu 1mp na 40 m powierzchni sprzedażnej,
 - g) dla gastronomii i rozrywki 1mp na 5 miejsc konsumpcyjnych,
 - h) dla zakładów przemysłowych i rzemieślniczych min. 1mp na 70 m powierzchni użytkowej lub na trzy osoby zatrudnione;
- 3) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych na każdym parkingu w obrębie terenów usługowych;
- 4) dla obiektów lub usług w lokalach użytkowych nie posiadających możliwości zaparkowania w granicach własnej działki, zabezpieczenie miejsc parkingowych realizować należy na terenach parkowania ogólnie dostępnych na zasadach określonych w odrębnej uchwale.

§ 11. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1. Nowoprojektowane sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, w których zapewniona jest lokalizacja pełnego uzbrojenia miejskiego w powiązaniu z istniejącymi systemami inżynieryjnymi oraz w ustalonych korytarzach inżynieryjnych.

2. Sieci istniejące poza liniami rozgraniczającymi ciągów komunikacyjnych do zachowania, dopuszcza się ich przeniesienie w linie regulacyjne najbliższych istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych.

3. Dopuszcza się prowadzenie sieci głównych (magistralnych) poza liniami regulacyjnymi dróg za zgodą właściciela terenu.

4. Przyjmuje się następujące rodzaje sieci infrastruktury technicznej o orientacyjnych parametrach ogólnych:

- 1) sieć wodociągowa o średnicy \varnothing 32 - 150 mm;
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 200 - 400 mm;
- 3) sieć gazowa średniego ciśnienia \varnothing 32 - 150 mm;
- 4) sieć elektroenergetyczna NN-0,4kV i SN-15kV;
- 5) sieć oświetleniowa;
- 6) kanalizacja teletechniczna.

5. Parametry techniczne sieci należy uściślić na etapie projektów budowlanych.

6. Dopuszcza się likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej, a także możliwość sukcesywnej wymiany i modernizacji sieci nie wykluczając rozwiązań zamiennych.

7. W zakresie zaopatrzenie w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę pitną z głównego ujęć komunalnego w rejonie ulicy Rzecznej oraz z ujęcia rezerwowego w rejonie ulicy Plażowej;
- 2) ujęcie wody przy ulicy Rzecznej posiada pośrednią strefę ochronną określoną na rysunku planu;
- 3) ujęcie wody przy ulicy Plażowej posiada bezpośrednią strefę ochronną, którą wyznacza wygradzona działka Urzędu Morskiego;
- 4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego ujęcia głównego;
- 5) budowę systemów sieci wodociągowej na terenach przeznaczonych do zainwestowania realizować należy w systemie pierścieniowym;
- 6) w zwartych obszarach projektowanej zabudowy zakazuje się wydawania zezwoleń na wykonywanie indywidualnych studni;
- 7) niezależnie od systemu wodociągowego miasta, na terenie objętym planem należy zlokalizować studnie awaryjne o wydajności 15 dm³/d/M, zgodnie z „Planem zaopatrzenia ludności w wodę pitną w sytuacjach kryzysowych”.

8. W zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych ustala się:

- 1) ścieki sanitarne z obszaru miasta odprowadzać należy poprzez system kanalizacji w układzie grawitacyjno-ciśnieniowym do istniejącej poza obszarem miasta mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków;
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej oczyszczalni, zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu;
- 3) budowę systemów sieci sanitarnej i deszczowej oraz systemów przepompowni ścieków na terenach przeznaczonych do zainwestowania;
- 4) odprowadzane ścieki sanitarne muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczonych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej;
- 5) wody opadowe z terenów usługowych przed odprowadzeniem do sieci winny zostać podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- 6) dopuszcza się w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej rozproszonej oraz w zabudowie zagrodowej, zlokalizowanej poza ekonomicznym zasięgiem wpływu ogólnomiejskiego systemu

odbioru ścieków, realizację indywidualnych oczyszczalni przydomowych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych;

- 7) dopuszcza się w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych na własny teren.

9. W zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów ustala się:

- 1) dla odpadów komunalnych ustala się obowiązek segregacji wg grup asortymentowych i składowanie w miejscu ich powstania na obszarze działki lub jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego i wywóz na gminne składowisko odpadów;
- 2) usługi wytwarzające odpady, nie kwalifikujące się jako komunalne, winny być zagospodarowane lub zutyliczowane przez podmiot wytwarzający.

10. W zakresie elektroenergetyki ustala się:

- 1) zasilanie obszaru siecią kablową SN-15 kV oraz NN-0,4 kV z wykorzystaniem istniejących linii napowietrznych i kablowych w ciągach i korytarzach komunikacyjnych;
- 2) utrzymanie istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV, dopuszcza się ich przebudowę;
- 3) dla projektowanych nowych struktur zabudowy - budowa stacji transformatorowych 15/04 kV typu miejskiego z dwustronnym zasilaniem kablowym;
- 4) zaleca się stosowanie stacji transformatorowych kontenerowych;
- 5) realizację oświetlenia ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających drogi.

11. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) prowadzenie linii telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg w kanalizacji teletechnicznej obsługującej różnych operatorów;
- 2) ustala się prowadzenie sieci telefonicznych stacjonarnych różnych operatorów we wspólnej kanalizacji kablowej;
- 3) na terenach zabudowy oraz na obiektach zabytkowych (określonych w ustaleniach szczegółowych) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej, po uzyskaniu akceptacji studium widokowego.

12. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) utrzymuje się istniejące gazociągi wysokiego i średniego ciśnienia GZ-50 i GZ-30, dopuszcza się ich przebudowę na gazociągi o większych średnicach;
- 2) nowe sieci gazowe winny być realizowane jako średniociśnieniowe z redukcją ciśnienia na obiektach;
- 3) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących sieci gazowych niskiego ciśnienia.

13. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) możliwość realizacji potrzeb cieplnych w oparciu o paliwa: płynne i gazowe, najmniej uciążliwe dla środowiska;
- 2) utrzymanie i dalsza eksploatacja z wykorzystaniem rezerw mocy istniejących kotłowni zaopatrujących w ciepło teren opracowania, likwidacja małych mniej sprawnych kotłowni;
- 3) obsługa nowej zabudowy poprzez indywidualne źródła ciepła i kotłownie lokalne;
- 4) ustala się zakaz budowy kominów o wysokości przekraczającej 17,0 m.

14. W zakresie rozwoju gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej ustala się:

- 1) zadania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej i regulacji rzek, przepływu i stanu wód należy rozwiązać kompleksowo w układzie zlewni w powiązaniu z utrzymaniem i przebudową obiektów gospodarki wodnej;
- 2) utrzymanie na obszarach użytkowanych rolniczo istniejących melioracji, przebudowa i przebudowa w miarę potrzeb;
- 3) dopuszcza się zastosowanie systemów odwadniająco-nawadniających po uzyskaniu zezwoleń wymaganych przepisami odrębnymi;
- 4) po wykonaniu studium zagrożeń powodziowych i wprowadzeniu jego wyników do planu obszary nie obwałowane lub w inny sposób nie zabezpieczone, a narażone na

niebezpieczeństwo powodzi, stanowiąc będą obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 12. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu
- | | | |
|----------------|---------------------|----------------------|
| 1 MN, U | ark. nr 14, 19, 20, | powierzchnia 4,31 ha |
| 2 MN, U | 25 | powierzchnia 6,86 ha |
| 3 MN, U | | powierzchnia 1,40 ha |
| 4 MN, U | | powierzchnia 7,12 ha |
| 5 MN, U | | powierzchnia 1,99 ha |
| 6 MN, U | | powierzchnia 4,68 ha |

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz obiekty hotelarskie do zachowania, b) istniejąca zabudowa zagrodowa do stopniowej relokacji, przekształceń i zmiany przeznaczenia, c) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków do rekreacji indywidualnej w ilości do czterech o wysokości do 6,0 m przy powierzchni zabudowy do 50 m² na budynek i wskaźniku 350,0 m² terenu / budynek, d) zakaz zabudowy bliźniaczej i szeregowej, e) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, g) powierzchnia zabudowy do 20 % powierzchni działki, h) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 2, druga w poddaszu, i) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,35, j) wysokość zabudowy - max. 9,0 m, k) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 35°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) wielkość wydzielanej działki - min. 1400,0 m², a dla terenu 2 MN, U i 6 MN, U - min. 2000,0 m², b) szerokość frontu działki wydzielanej - min. 25,0 m, a dla terenu 6 MN, U - min. 19,0 m. Dla terenu 2 MN, U należy pozostawić szerokość istniejącą., c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (± 1°) z wyłączeniem terenu 2 MN, U;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 70 %, b) tereny częściowo w granicach oddziaływania elektromagnetycznego, b) tereny w obszarze chronionego krajobrazu, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, d) tereny 4 MN, U i 5 MN, U częściowo w strefie VIII ochrony archeologicznej, e) dla strefy, o której mowa w lit. d, obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 2 pkt 8 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi	a) obsługa z ulic 11 KDD, 12 KDD, 13 KDD, 51 KDD, 56 KDW,

	komunikacyjnej	57 KDW, 58 KDW, b) miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 § 10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu **7 MN, U** ark. nr 20, 25, 26 powierzchnia 2,42 ha
8 MN, U powierzchnia 4,49 ha
9 MN, U powierzchnia 3,76 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do zachowania, b) istniejące usługi rzemiosła nieuciążliwego do zachowania, c) istniejąca usługa uciążliwa w terenie 9 MN, U (działka nr 16/6 obręb 14) do likwidacji, d) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, e) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków do rekreacji indywidualnej w ilości do czterech o wysokości do 6,0 m przy powierzchni zabudowy do 50 m ² na budynek i wskaźniku 350,0 m ² terenu / budynek, f) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rys. planu, h) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, i) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 2, druga w poddaszu, j) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,35, k) wysokość zabudowy - max. 9,0 m, l) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 35°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) wielkość wydzielanej działki - min. 1400,0 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej - min. 19,0 m, c) dopuszcza się scalenia i nowe podziały, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (± 5°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) tereny 7 MN,U i 9 MN,U częściowo w granicach oddziaływania elektromagnetycznego, b) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 70 %, c) teren 8 MN,U częściowo w strefie VIII ochrony archeologicznej, d) dla strefy, o której mowa w lit. c, obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 2 pkt 8 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulic 14 KDD i 15 KDD, b) miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w

		oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały.
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu **10 MN, U** ark. nr 25, 26 powierzchnia 1,93 ha
11 MN, U powierzchnia 1,40 ha
12 MN, U powierzchnia 2,39 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa do zachowania, b) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą i szeregową, c) zakaz zabudowy gospodarczej w terenie 11 MN,U, d) w terenie 10 MN,U dopuszcza się zabudowę na granicy z terenem 9 MN,U (z wykluczeniem działek nr 31÷38) wolnostojącymi budynkami gospodarczymi i do rekreacji indywidualnej, jako bliźniaczą dla dwóch sąsiadujących ze sobą działek o łącznej powierzchni do 50,0 m ² /działkę przy wysokości do 5,0 m, e) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, f) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, g) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, h) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 3, trzecia w poddaszu, i) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,9, j) wysokość zabudowy - max. 12,5 m k) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) wielkość wydzielanej działki - min. 500,0 m ² , dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej - 300,0 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej - min. 17,0 m, dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej - min. 10,0 m, c) dopuszcza się łączenie działek, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (± 1°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) tereny 10 MN,U, 11 MN, U i 12 MN,U częściowo w granicach oddziaływania elektromagnetycznego, c) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 50 %,
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulic 3 KDL, 4 KDL, 20 KDD, 22 KDD, 23 KDD, 25 KDD, b) miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu **13 MN, U**
14 MN, U

ark. nr 26

powierzchnia 1,00 ha
powierzchnia 1,00 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa do zachowania, b) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą i szeregową, c) zakaz zabudowy gospodarczej, d) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. e) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, f) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 3, trzecia w poddaszu, g) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,9, h) wysokość zabudowy - max. 12,5 m i) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) wielkość wydzielanej działki - min. 500,0 m ² , dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej - 300,0 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej - min. 17,0 m, dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej - min. 10,0 m, c) dopuszcza się scalenia na działkach skrajnych, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (± 1°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 50 %,
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulic 4 KDL, 19 KDD, 20 KDD, 21 KDD i 22 KDD, b) miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem § 11 niniejszej uchwały;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu **15 MN, U**
16 MN, U
17 MN, U
18 MN, U
19 MN, U
20 MN, U
21 MN, U

ark. nr 25, 26,
29, 30

powierzchnia 1,06 ha
powierzchnia 1,63 ha
powierzchnia 1,80 ha
powierzchnia 1,86 ha
powierzchnia 0,32 ha
powierzchnia 2,88 ha
powierzchnia 1,38 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa do zachowania, b) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w terenach elementarnych 17 MN, U; 18 MN, U i 20 MN, U do zachowania, c) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, d) zakaz zabudowy gospodarczej,

		<p>e) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>f) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>g) w terenach 16+18 MN,U dopuszcza się na zapleczu zabudowę wolnostojącymi budynkami garażowymi do rekreacji indywidualnej oraz mieszkalnymi, którą należy realizować jako bliźniaczą dla dwóch sąsiadujących ze sobą działek o łącznej powierzchni do 70,0 m² / działkę przy ich wysokości do 5,0 m,</p> <p>h) powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki,</p> <p>i) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 3, trzecia w poddaszu,</p> <p>j) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,9,</p> <p>k) wysokość zabudowy - max. 12,5 m</p> <p>l) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;</p>
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>a) wielkość wydzielanej działki - min. 500,0 m², dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej - 300,0 m²,</p> <p>b) szerokość frontu działki wydzielanej - min. 17,0 m, dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej - min. 10,0 m,</p> <p>c) dopuszcza się łączenie działek,</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (± 1°);</p>
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<p>a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały,</p> <p>b) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 50 %,</p> <p>c) w terenach 17 MN,U; 18 MN,U oraz częściowo w 16 MN,U i 20 MN,U utrzymać obiekty o wartości kulturowo-krajobrazowej (ul. Tynieckiego nr 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, ul. E. Plater nr 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 19) bez zmiany ich gabarytów, historycznych elewacji oraz formy dachów, nakaz utrzymania jednorodnej kolorystyki elewacji-jasnoszarej, pokrycia dachów ceramiczne w kolorze naturalnym czerwonym oraz przywrócenia historycznych kształtów otworów okiennych,</p> <p>d) dopuszcza się rozbudowy w rzucie poziomym od strony zaplecza działki do wysokości nie przekraczającej zabudowy istniejącej i formie dachu jak na budynku istniejącym, dopuszcza się lukarny o wielkości do 15% połaci dachowej oraz okna połaciowe,</p> <p>e) dla budynków przy ul. Tynieckiego nr 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, ul. E. Plater nr 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 19 zakaz rozbudowy w rzucie poziomym oraz nadbudowy, dopuszcza się lukarny o wielkości do 15% połaci dachowej oraz okna połaciowe,</p> <p>f) dla terenów, o których mowa w lit. c, obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 3 niniejszej uchwały,</p> <p>g) tereny 17 MN,U; 18 MN,U oraz częściowo 16 MN,U; 19 MN,U i 20 MN,U w strefie B ochrony konserwatorskiej,</p> <p>h) dla terenów, o których mowa w li. f, obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 pkt 3 i 4 niniejszej uchwały,</p>
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<p>a) obsługa z ulic 3 KDL, 4 KDL, 16+19 KDD i 25 KDD,</p> <p>b) miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w</p>

		rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu **22 MN, U** ark. nr 29, 30 powierzchnia 2,06 ha
23 MN, U powierzchnia 1,37 ha
24 MN, U powierzchnia 1,93 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa do zachowania, b) zakaz zabudowy bliźniaczej i szeregowej, c) zakaz zabudowy gospodarczej, d) dopuszcza się zabudowę wolnostojącymi budynkami do rekreacji indywidualnej o łącznej powierzchni do 50,0 m²/działkę przy ich wysokości do 5,0 m, e) obiekty do rekreacji indywidualnej należy realizować w zabudowie zwartej dla dwóch lub czterech sąsiadujących ze sobą działek, f) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, h) powierzchnia zabudowy - max . 30 % powierzchni działki, i) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 2, druga w poddaszu, j) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0.50. k) wysokość zabudowy - max. 9,0 m l) dachy wielospadowe o kącie nachylenia 45°, m) zakaz ocieplania od zewnątrz budynku nr 20 przy ul. Hanki Sawickiej (teren 24 MN,U);
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) wielkość wydzielanej działki - min. 900,0 m², b) szerokość frontu działki wydzielanej - min. 22,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (± 1°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 60%. c) teren 23 MN,U częściowo w strefie VIII ochrony archeologicznej, d) dla strefy, o której mowa w lit. c, obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 2 pkt 8 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa z ulic 9 KDL, 25 KDD, 26 KDD i 27 KDD, b) miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały;

7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	30%.
----	---	------

7. Ustalenia dla terenu o symbolu **25 MN, U** ark. nr 29, 30, powierzchnia 3,14 ha
26 MN, U 33, 34 powierzchnia 2,32 ha
27 MN, U powierzchnia 1,52 ha
28 MN, U powierzchnia 0,87 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> a) zakaz zabudowy szeregowej, b) zakaz zabudowy gospodarczej, c) dopuszcza się zabudowę wolnostojącymi budynkami do rekreacji indywidualnej o łącznej powierzchni do 50,0 m²/działkę przy ich wysokości do 5,0 m, d) obiekty do rekreacji indywidualnej należy realizować w zabudowie zwartej dla dwóch lub czterech sąsiadujących ze sobą działek, e) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, f) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, g) powierzchnia zabudowy - max. 30 % powierzchni działki, h) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 2, druga w poddaszu. i) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,5, j) wysokość zabudowy - max. 9,0 m, k) dachy wielospadowe o kącie nachylenia 45°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) wielkość wydzielanej działki - min. 800,0 m², dla zabudowy bliźniaczej - 400,0 m², b) szerokość frontu działki wydzielanej - min. 20,0 m, dla zabudowy bliźniaczej - min. 16,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (± 3°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 65%, c) teren 27 MN,U częściowo w strefie VIII ochrony archeologicznej, d) dla strefy, o której mowa w lit. c, obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 2 pkt 8 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa z ulic 5 KDL, 8 KDL, 9 KDL, 33 KDD, 46 KDD, 60 KDW, b) miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) 30 % - dla terenu 25 MN,U, b) 0 % - dla pozostałych terenów.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu 29 MN, U ark. nr 29, 33 powierzchnia 0,96 ha
 30 MN, U powierzchnia 1,76 ha
 31 MN, U powierzchnia 0,77 ha
 32 MN, U powierzchnia 1,11 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<p>a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa do zachowania,</p> <p>b) dopuszcza się zabudowę wolnostojącymi budynkami gospodarczo-garazowymi i do rekreacji indywidualnej o łącznej powierzchni do 50,0 m²/działkę przy ich wysokości do 5,0 m,</p> <p>c) obiekty gospodarczo-garazowe i do rekreacji indywidualnej należy realizować w zabudowie bliźniaczej,</p> <p>d) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>f) powierzchnia zabudowy - max. 35 % powierzchni działki,</p> <p>g) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 2, druga w poddaszu,</p> <p>h) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,6,</p> <p>i) wysokość zabudowy - max. 9,0 m,</p> <p>j) dachy wielospadowe o kącie nachylenia 45°;</p>
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>a) wielkość wydzielanej działki - min. 800,0 m², dla zabudowy bliźniaczej - 400,0 m²,</p> <p>b) szerokość frontu działki wydzielanej - min. 24,0 m, dla zabudowy bliźniaczej - min. 14,0 m,</p> <p>c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (± 3°);</p>
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<p>a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały,</p> <p>b) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 60 %,</p> <p>c) utrzymać obiekty o wartości kulturowo-krajobrazowej (ul. Karola Szymanowskiego 1÷12; ul. Stanisława Moniuszki 2, 4, 6, 8, 10, 12; ul. Mikołaja Kopernika 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 12, 14, 19, 21; Fryderyka Chopina 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35) bez zmiany ich gabarytów, historycznych elewacji oraz formy dachów, nakaz utrzymania jednorodnej kolorystyki elewacji-jasnoszarej, pokrycia dachów ceramiczne w kolorze naturalnym czerwonym oraz przywrócenia historycznych kształtów otworów okiennych,</p> <p>d) dopuszcza się zabudowy w rzucie poziomym od strony zaplecza działki do wysokości nie przekraczającej zabudowy istniejącej i formie dachu jak w budynku istniejącym, dopuszcza się lukarny o wielkości do 15% połaci dachowej oraz okna połaciowe,</p> <p>e) dla obiektów, o których mowa w lit. c obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 3 niniejszej uchwały,</p> <p>e) tereny w strefie B ochrony konserwatorskiej z wyłączeniem działki nr 71,</p> <p>f) dla terenów, o których mowa w lit. e obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 2 pkt 3 i 4 niniejszej uchwały;</p>
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulic 5 KDL, 28 KDD, 29 KDD, 30 KDD, 31 KDD i 32 KDD,

		b) miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu **33 MN, U** ark. nr 33, 37 powierzchnia 0,63 ha
34 MN, U powierzchnia 0,64 ha
35 MN, U powierzchnia 0,58 ha
36 MN, U powierzchnia 0,81 ha
37 MN, U powierzchnia 0,92 ha
38 MN, U powierzchnia 0,71 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejąca zabudowa do zachowania, b) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, c) dopuszcza się zabudowę wolnostojącymi budynkami gospodarczo-garażowymi i do rekreacji indywidualnej o łącznej powierzchni do 40,0 m ² / działkę przy ich wysokości do 5,0 m, d) obiekty gospodarczo-garażowe i do rekreacji indywidualnej należy realizować w zabudowie zwartej dla dwóch lub czterech sąsiadujących ze sobą działek, e) powierzchnia zabudowy - max. 35 % powierzchni działki, f) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 2, druga w poddaszu, g) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,6, h) wysokość zabudowy - max. 9,0 m, i) dachy wielospadowe o kącie nachylenia 45°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) wielkość wydzielanej działki - min. 600,0 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej - min. 18,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (± 3°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 60%, c) w terenie 37 MN,U strefa VIII ochrony archeologicznej, d) dla strefy, o której mowa w lit. c obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 2 pkt 8 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulic 5 KDL, 34 ÷ 39 KDD, b) miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 § 10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

10. Ustalania dla terenu o symbolu	39 MN, U	ark. nr 33, 34,	powierzchnia 0,75 ha
	40 MN, U	37, 38, 42	powierzchnia 1,86 ha
	41 MN, U		powierzchnia 0,90 ha
	42 MN, U		powierzchnia 2,92 ha
	43 MN, U		powierzchnia 1,13 ha
	44 MN, U		powierzchnia 2,60 ha
	45 MN, U		powierzchnia 2,75 ha
	46 MN, U		powierzchnia 2,06 ha
	47 MN, U		powierzchnia 1,38 ha
	48 MN, U		powierzchnia 2,77 ha
	49 MN, U		powierzchnia 1,53 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> a) zakaz zabudowy szeregowej, b) dopuszcza się zabudowę wolnostojącymi budynkami do rekreacji indywidualnej o łącznej powierzchni do 50,0 m²/działkę przy ich wysokości do 5,0 m, c) obiekty do rekreacji indywidualnej należy realizować w zabudowie zwartej dla dwóch lub czterech sąsiadujących ze sobą działek, d) dla terenów 47 MN,U i 49 MN,U dopuszcza się zabudowę w odległości 1,5 m od granicy z terenami 68 ZP i 69 ZP, e) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, f) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, g) powierzchnia zabudowy - max. 25 % powierzchni działki h) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 2, druga w poddaszu, i) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,5, j) wysokość zabudowy - max. 9,0 m, k) dachy wielospadowe o kącie nachylenia 45°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) wielkość wydzielanej działki - min. 800,0 m², dla zabudowy bliźniaczej - 400,0 m², b) dopuszcza się scalenia i nowe podziały, c) szerokość frontu działki wydzielanej - min. 22,0 m, dla zabudowy bliźniaczej - min. 16,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (± 1°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 70 %, c) tereny 45 MN,U; 46 MN,U; 47 MN,U częściowo w strefie VIII ochrony archeologicznej, d) dla strefy, o której mowa w lit. c obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 2 pkt 8 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa z ulic 5 KDL, 7 KDL, 40 + 43 KDD, 59 KDW, b) miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu 50 MN, U ark. nr 37, 41 powierzchnia 1,86 ha
 51 MN, U powierzchnia 1,05 ha
 52 MN, U powierzchnia 0,79 ha
 53 MN, U powierzchnia 0,68 ha
 54 MN, U powierzchnia 1,55 ha
 55 MN, U powierzchnia 1,21 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do zachowania, b) istniejąca zabudowa zagrodowa do stopniowej relokacji, przekształceń i zmiany przeznaczenia, c) zakaz zabudowy gospodarczej, d) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, f) powierzchnia zabudowy - max. 30 % powierzchni działki, g) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 2, druga w poddaszu, h) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,45, i) wysokość zabudowy - max. 8,0 m, j) dachy wielospadowe o kącie nachylenia 35°-45°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) wielkość wydzielanej działki - min. 600,0 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej - min. 25,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (± 1°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obszar 50 MN, U częściowo w granicach zagrożenia powodzią, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1i § 11 ust. 14 niniejszej uchwały, c) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 60%, d) teren 55 MN,U częściowo w strefie VIII ochrony archeologicznej, e) dla strefy, o której mowa w lit. d obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 2 pkt 8 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulic 6 KDL, 44 KDD, 61 KDW oraz dla terenu 55 MN, U z ulicy zlokalizowanej poza obszarem planu, b) miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 § 10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	a) 30% - dla terenu 50 MN,U; 51 MN,U; 52 MN,U; 53 MN,U, b) 0% - dla pozostałych terenów.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu 75 MN, U ark. powierzchnia 1,66 ha
 76 MN, U nr 14; 14,1; 20 powierzchnia 2,56 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) zakaz zabudowy szeregowej, b) dopuszcza się zabudowę wolnostojącymi budynkami gospodarczo-garażowymi i do rekreacji indywidualnej o

		<p>łącznej powierzchni do 50,0 m²/działkę przy ich wysokości do 5,0 m,</p> <p>c) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>d) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>e) powierzchnia zabudowy - max. 35 % powierzchni działki,</p> <p>f) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 2, druga w poddaszu,</p> <p>g) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,6,</p> <p>h) wysokość zabudowy - max. 9,0 m,</p> <p>h) dachy wielospadowe o kącie nachylenia 45°;</p>
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>a) wielkość wydzielanej działki - min. 900,0 m²,</p> <p>b) szerokość frontu działki wydzielanej - min. 22,0 m,</p> <p>c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (± 5°);</p>
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<p>a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały,</p> <p>b) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 60 %,</p> <p>c) teren 75 MN, U w obszarze chronionego krajobrazu;</p>
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<p>a) obsługa z ulicy 10 KDŁ oraz drogi do wsi Cisowo (poza granicą planu),</p> <p>b) miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;</p>
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

§ 13. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **56 MW, U** ark. powierzchnia 0,28 ha
57 MW, U nr 29, 33, 37 powierzchnia 1,64 ha
58 MW, U powierzchnia 5,98 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<p>a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do zachowania,</p> <p>b) dopuszcza się wolnostojące obiekty usługowe o wysokości do 2-ch kondygnacji w terenie 57 MW,U i 58 MW,U,</p> <p>c) dopuszcza się usługi wbudowane,</p> <p>d) w terenie 56 MW, U zakaz rozbudowy w rzucie poziomym oraz nadbudowy, dopuszcza się lukarny o wielkości do 15% połaci dachowej oraz okna połaciowe,</p> <p>e) w terenie 56 MW, U dopuszcza się zabudowę wolnostojącymi budynkami gospodarczo-garażowymi o łącznej powierzchni do 60,0 m²/działkę przy ich wysokości do 4,5 m, w odległości min. 10,0 m od budynku mieszkalnego, budynki realizować w układzie bliźniaczym,</p> <p>f) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>g) powierzchnia zabudowy - max. 45 % powierzchni działki,</p> <p>h) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 5,</p> <p>i) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 2,0,</p>

		j) wysokość zabudowy - max. 16,5 m, k) dachy płaskie, l) dopuszcza się dachy wielospadowe o kącie nachylenia do 35°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) wielkość wydzielanej działki - min. 800,0 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej - min. 25,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (± 1°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § ust. 1 niniejszej uchwały, b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 45 %, c) w terenie 56 MW, U utrzymać historyczne typy zabudowy bez zmiany ich gabarytów oraz elewacji i formy dachów, nakaz utrzymania jednorodnej kolorystyki elewacji-jasnoszarej, pokrycia dachów ceramiczne w kolorze naturalnym;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulic 9 KDL, 28 KDD, 29 KDD, 31 KDD oraz poprzez dojazdy wewnętrzne, a dla terenu 56 MW, U z ulicy zlokalizowanej poza obszarem planu, b) miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu **59 MW, U** ark. nr 29, 30 powierzchnia 1,24 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) dopuszcza się wolnostojące obiekty usługowe, b) dopuszcza się usługi wbudowane, c) zakaz zabudowy wolnostojącymi garażami, d) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, f) powierzchnia zabudowy - max. 45 % powierzchni działki, g) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 4, czwarta w poddaszu, h) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 2,0, i) wysokość zabudowy - max. 14,5 m, j) dachy wielospadowe o kącie nachylenia 35°- 45°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) wielkość wydzielanej działki - min. 800,0 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej - min. 25,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (± 1°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały; b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 45%, c) teren częściowo w strefie VIII ochrony archeologicznej, d) dla strefy, o której mowa w lit. c obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w rozdziale 2 § 9

		ust. 2 pkt 8 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulic 9 KDL, 8 KDL, 33 KDD poprzez dojazdy wewnętrzne, b) miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

§14. Tereny zabudowy usługowej.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **60 U, UR** ark. nr 29 powierzchnia 0,86 ha

1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa usługowa, b) dopuszcza się usługi rzemiosła;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejąca zabudowa usługowa do zachowania, b) dopuszcza się wyburzenia, rozbudowę i przebudowę, c) zakaz zagospodarowania obiektami tymczasowymi, d) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, e) powierzchnia zabudowy do 65 % powierzchni działki, f) maksymalna wysokość zabudowy - 9,5 m, g) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,6 h) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° do 35°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) wielkość wydzielanej działki - min. 2500,0 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej - min. 35,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (± 1°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 30%;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulicy 26 KDD, b) miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 § 10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu **61 U, UR** ark. nr 29 powierzchnia 1,30 ha

1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa usługowa, b) dopuszcza się usługi rzemiosła;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejąca zabudowa usług administracji i mieszkaniowa właściciela do zachowania, b) dopuszcza się wyburzenia, rozbudowę i przebudowę.

		<ul style="list-style-type: none"> c) zakaz składowania na otwartej przestrzeni, d) zakaz zagospodarowania obiektami tymczasowymi, e) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, f) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, g) powierzchnia zabudowy do 65 % powierzchni działki, h) maksymalna wysokość zabudowy - 9,5 m, i) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25° - 45°, j) istniejące dachy płaskie do zachowania;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) min. wielkość wydzielanej działki - 2000 m², b) min. szerokość frontu działki wydzielanej - 30,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 90° (± 5°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 30%;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa z ulicy 26 KDD, b) miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

§15. Tereny usług turystycznych i zamieszkania zbiorowego.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **62 U, MZ** ark. nr 19, 20 powierzchnia 1,50 ha

1)	przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) projektowana zabudowa usługowa, b) dopuszcza się obiekty zamieszkania zbiorowego;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> a) zakaz zabudowy wolnostojącymi garażami, b) zakaz zabudowy obiektami tymczasowymi, c) dopuszcza się lokalizację wolnostojącej stacji transformatorowej 15/04 kV d) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, e) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, f) powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki g) maksymalna wysokość zabudowy -12,5 m, h) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia do 35°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziałów wtórnych;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) teren w obszarze chronionego krajobrazu, c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 50 %;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa z ulicy 11 KDD i 13 KDD, b) miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 § 10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w

		oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu **63 U, MZ** ark. nr 25 powierzchnia 2,42 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa pensjonatowa z mieszkaniem właściciela i usługami agroturystycznymi;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejąca zabudowa usługowa i mieszkaniowa do zachowania, b) dopuszcza się wyburzenia, rozbudowę i przebudowę, c) zakaz zagospodarowania obiektami tymczasowymi, d) dopuszcza się zabudowę wolnostojącymi budynkami rekreacji indywidualnej przy wskaźniku 300 m ² /budynek oraz wysokości do 5,0 m w odległości 30 m od linii regulacyjnej drogi 53 KDD, e) dopuszcza się lokalizację wolnostojącej stacji transformatorowej 15/04 kV, f) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, h) powierzchnia zabudowy do 65 % powierzchni działki, i) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,35, j) wysokość zabudowy - max. 9,5 m, k) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35° - 45°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) min. wielkość wydzielanej działki - 2000 m ² , b) min. szerokość frontu działki wydzielanej - 30,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 90° (± 3°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) teren w obszarze chronionego krajobrazu, c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 30 %;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulic 12 KDD i 51 KDD, b) zakaz parkowania wzdłuż jezdni, c) miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynieryjnej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu **77 U, MZ** załącznik nr 1 powierzchnia 2,41 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, w tym usługi turystyczne;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy pensjonatowej z mieszkaniem właściciela o powierzchni do 120 m ² , b) dopuszcza się usługi towarzyszące w odrębnych obiektach wolnostojących,

		<ul style="list-style-type: none"> c) dopuszcza się zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej przy wskaźniku 300 m²/1 budynek, przy wysokości do 6,5m, d) dopuszcza się zagospodarowanie rekreacyjno-sportowe, e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, f) powierzchnia zabudowy do 45 % powierzchni działki, g) ilość kondygnacji nadziemnych - max.3, trzecia w poddaszu, h) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,9, i) wysokość zabudowy do 12,5 m, j) dachy wielospadowe o kącie nachylenia 35° - 45°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) powierzchnia terenu działki biologicznie czynna - min. 45 %;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa z ulicy 50 KDD, b) miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

§16. Tereny zieleni.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu
- | | | |
|----------------|---------------------|----------------------|
| 64 ZP | ark. nr 26, 29, 30, | powierzchnia 5,00 ha |
| 65 ZP | 37, 38, 41, 42 | powierzchnia 0,55 ha |
| 66 ZP | | powierzchnia 0,38 ha |
| 67 ZP | | powierzchnia 1,81 ha |
| 68 ZP | | powierzchnia 2,94 ha |
| 69 ZP | | powierzchnia 2,09 ha |
| 69.1 ZP | | powierzchnia 0,29 ha |

1)	przeznaczenie terenu	tereny publicznej zieleni urządzonej - parki miejskie;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, stałych obiektów sanitarnych oraz urządzeń technicznych wzdłuż projektowanych wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, b) istniejące zbiorniki wody do zachowania, c) dopuszcza się lokalizację małych boisk sportowych w terenie 64 ZP, d) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, e) powierzchnia zabudowy pojedynczym obiektem - max. 16 m², f) maksymalna wysokość zabudowy - 3,5 m, g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziałów wtórnych;
4)	zasady ochrony	a) tereny 67 ZP, 68 ZP, 69 ZP i 69.1 ZP częściowo w

	środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<p>granicach zagrożenia powodzią,</p> <p>b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 pkt 1 i § 11 ust. 14 niniejszej uchwały,</p> <p>c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 95 %,</p> <p>d) tereny 64 ZP, 67 ZP i 69 ZP, częściowo w strefie VIII ochrony archeologicznej,</p> <p>e) dla strefy, o której mowa w lit. c obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 2 pkt 8 niniejszej uchwały;</p>
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<p>a) obsługa z istniejących i projektowanych ciągów pieszo-rowerowych oraz ulic dojazdowych,</p> <p>b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;</p>
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu **70 ZD** ark. nr 37 powierzchnia 3,26 ha

1)	przeznaczenie terenu	teren ogrodów działkowych;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<p>a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, stałych obiektów socjalno-sanitarnych oraz urządzeń technicznych wzdłuż wewnętrznych ciągów komunikacyjnych,</p> <p>b) powierzchnia zabudowy pojedynczym obiektem gospodarczym - max. 25 m²,</p> <p>c) maksymalna wysokość zabudowy - 4,5 m,</p> <p>d) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30°;</p>
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>a) min. wielkość wydzielanej działki - 200 m²,</p> <p>b) min. szerokość frontu działki wydzielanej - 10 m,</p> <p>c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do osi komunikacyjnych 90° (± 1°);</p>
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<p>a) teren częściowo w granicach zagrożenia powodzią,</p> <p>b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 pkt 1 i § 11 ust. 14 niniejszej uchwały,</p> <p>c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 95%,</p> <p>d) tereny częściowo w strefie VIII ochrony archeologicznej,</p> <p>e) dla strefy, o której mowa w lit. d obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w rozdziale 2, § 9 ust. 2 pkt 8 niniejszej uchwały;</p>
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<p>a) obsługa z istniejących i projektowanych ciągów pieszo-rowerowych oraz ulic dojazdowych,</p> <p>b) zakaz parkowania;</p>
6)	zasady obsługi inżynierskiej	<p>a) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały,</p> <p>b) zakaz kanalizowania indywidualnych obiektów gospodarczych;</p>
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 71 ZC ark. nr 29, 34 powierzchnia 0,30 ha
72 ZC powierzchnia 4,86 ha

1)	przeznaczenie terenu	tereny publiczne zieleni cmentarnej;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) dopuszcza się budowę domu pogrzebowego w terenie 72 ZC, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, stałych obiektów sanitarnych oraz urządzeń technicznych wzdłuż wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziałów wtórnych;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 95 %, c) teren 71 ZC w granicach strefy K ochrony krajobrazu, d) dla terenu, o którym mowa w lit. c obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. 2 § 9 ust. 2 pkt 6 i 7 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	obsługa z dróg 9 KDL, 26 KDD i projektowanych ciągów pieszych;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

§17. Tereny wód śródlądowych.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 73 WS ark. nr 33, 34, 37, powierzchnia 1,45 ha
74.1 WS 38, 41, 42, załącznik powierzchnia 1,44 ha
74.2 WS nr 1 powierzchnia 4,11 ha
74.3 WS powierzchnia 0,09 ha

1)	przeznaczenie terenu	tereny wód śródlądowych (rzeka Wieprza);
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) dopuszcza się przeprawy mostowe i inne obiekty hydrotechniczne, b) dopuszcza się faszynowanie brzegów, c) dopuszcza się przebudowę istniejących obwałowań, d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 100%;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz wtórnych podziałów
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obszary w granicach zagrożenia powodzią z wyłączeniem terenu 74.3 WS, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały, c) tereny 73 WS i 74.1 WS między linią brzegową a stopą istniejącego wału stanowią obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	obsługa z istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	nie dotyczy;

7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
----	---	------

§18. Tereny rolnicze.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu	78 R	załącznik nr 1	powierzchnia 26,67 ha
	79 R		powierzchnia 28,54 ha
	80 R		powierzchnia 30,39 ha
	81 R		powierzchnia 146,22 ha
	82 R		powierzchnia 7,36 ha
	83 R		powierzchnia 9,02 ha
	84 R		powierzchnia 46,64 ha
	84.1 R		powierzchnia 12,89 ha
	85 RZ		powierzchnia 30,42 ha
	86 RZ		powierzchnia 54,95 ha
	87 RZ		powierzchnia 21,36 ha
	88 RZ		powierzchnia 10,01 ha
	89 RZ		powierzchnia 17,93 ha
	90 R		powierzchnia 11,57 ha
	91 RZ		powierzchnia 36,26 ha
	92 R		powierzchnia 34,87 ha
	93 RZ		powierzchnia 5,47 ha

1)	przeznaczenie terenu	tereny upraw rolnych i łąkowych;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> a) istniejąca zabudowa mieszkalna i zagrodowa do zachowania, b) dla zabudowy, o której mowa w lit. a dopuszcza się zabudowę wolnostojącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi o łącznej powierzchni do 60,0 m²/działkę przy ich wysokości do 4,5 m, c) dopuszcza się lokalizację budownictwa zagrodowego i agroturystycznego dla gospodarstw towarowych, d) istniejące w terenie 92 R ферmy zwierząt futerkowych do stopniowej likwidacji;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) wielkość wydzielanej działki pod siedlisko - min. 5000 m², b) szerokość frontu działki wydzielanej - nie określa się;
4)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) tereny 86 RZ, 85 RZ, 84 RZ częściowo w granicach zagrożenia powodzią, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały, c) tereny 86 RZ, 87 RZ, 88 RZ, 89 RZ w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody, d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 95%, e) tereny 78 R, 79 R, 80 R w obszarze chronionego krajobrazu, f) w terenach 81 R, 84 R występują strefie VIII ochrony archeologicznej, g) dla strefy, o których mowa w lit. f obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 2 pkt 8 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	obsługa z istniejących ciągów komunikacyjnych;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	obowiązują ustalenia infrastruktury technicznej zawarte w rozdziale 2 § 11 niniejszej uchwały;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

§19. Tereny infrastruktury technicznej.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 94 TO

ark. nr 30, 34 powierzchnia 4,91 ha

1)	przeznaczenie terenu	teren lokalizacji odpadów komunalnych sortowanych;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejące obiekty do zachowania, b) dopuszcza się wyburzenia, przebudowę lub budowę nowych obiektów technologicznych i magazynowych, c) dopuszcza się funkcją administracyjną, d) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, e) powierzchnia zabudowy - max. 70 % powierzchni działki, f) wysokość zabudowy - nie określa się;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziałów wtórnych;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 20%, c) teren częściowo w strefie VIII ochrony archeologicznej, d) dla strefy, o której mowa w lit. c obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 2 pkt 8 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulic 5 KDL i 9 KDL, b) miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały;
7)	Stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 95 TW

ark. nr 42

powierzchnia 5,76 ha

1)	przeznaczenie terenu	teren ujęcia wody;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejące obiekty i urządzenia budowlane do zachowania, b) dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę, c) powierzchnia zabudowy - max. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy - dostosować do istniejącej;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziałów wtórnych terenu;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - 80 %, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulicy 49 KDD i dojazdów wewnętrznych, b) miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 § 10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu **96 TG** ark. nr 29, 33 powierzchnia 0,03 ha
97 TG powierzchnia 0,13 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejące kotłownie gazowe
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejące urządzenia budowlane do zachowania, b) dopuszcza się ich przebudowę, c) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, d) powierzchnia zabudowy - max. 30 % powierzchni działki, e) wysokość zabudowy - nie określa się;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziałów wtórnych terenu;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 30 %, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulic 5 KDL i 29 KDD;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	a) zasilanie z istniejących sieci energetycznych 0,4 kV, b) dopuszcza się przebudowę linii zasilających;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu **98 TK** ark. nr 33, 37 powierzchnia 0,09 ha
99 TK powierzchnia 0,01 ha
100 TK powierzchnia 0,01 ha

1)	przeznaczenie terenu	przepompownie ścieków;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejące urządzenia budowlane do zachowania, b) dopuszcza się ich przebudowę, c) dopuszcza się zabudowę na granicy działki;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) wielkość wydzielanej działki - min. 30,0 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej - min. 3,5 m, c) zakaz podziału terenu, d) kąt położenia granic wydzielanej działki w stosunku do osi jezdni 90° (± 10°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 30 %, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z istniejących ulic dojazdowych, b) miejsca parkingowe - nie dotyczy;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	a) zasilanie z istniejących sieci energetycznych 0,4 kV, b) dopuszcza się przebudowę linii zasilających;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu	101 TE	ark.	powierzchnia 0,01 ha
	102 TE	nr 25, 26, 29,	powierzchnia 0,01 ha
	103 TE	33, 37, 38	powierzchnia 0,01 ha
	104 TE		powierzchnia 0,01 ha
	105 TE		powierzchnia 0,01 ha
	106 TE		powierzchnia 0,01 ha
	107 TE		powierzchnia 0,01 ha
	108 TE		powierzchnia 0,01 ha
	109 TE		powierzchnia 0,01 ha

1)	przeznaczenie terenu	wolnostojące stacje transformatorowe 15/0,4 kV;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejące obiekty do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę obiektu, c) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, d) powierzchnia zabudowy - max. 30 % powierzchni działki, e) wysokość zabudowy - max. 4,5 m, f) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° do 35°, g) dopuszcza się dachy płaskie;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) min. wielkość wydzielanej działki - 80,0 m ² , b) min. szerokość frontu działki wydzielanej - 9,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanej działki w stosunku do osi jezdni 90° (± 10°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 30 %, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, c) teren 109 TE częściowo w strefie VIII ochrony archeologicznej, d) dla strefy, o której mowa w lit. c obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 2 pkt 8 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z istniejących ulic dojazdowych, b) miejsca parkingowe - nie obowiązują;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	a) zasilanie z istniejących sieci energetycznych 15 kV, b) dopuszcza się przebudowę linii zasilających;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

§20. Tereny komunikacji i urządzeń transportu samochodowego.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 KDG ark. nr 14; 14,1; powierzchnia 3,70 ha
20; 25; 26; 29

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. o. Damiana Tynieckiego) - klasy głównej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 18,0 m do 25,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 6,0 m, c) chodnik jednostronnie o szerokości min. 1,5 m, d) projektowana ścieżka rowerowa o szerokości min. 1,5 m, e) istniejące obiekty inżynierskie do przebudowy;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach chronionego krajobrazu, b) istniejąca zieleń z rzędem drzew do zachowania, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;

5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej, d) istniejące rowy melioracyjne do zachowania.
----	------------------------------	---

2. Ustalenia dla terenu o symbolu **2KDG** ark. nr 41, 42, zał. nr 1 powierzchnia 5,00 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Leśna) - klasy głównej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 15,0 m do 30,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 6,0 m, c) dopuszcza się jednostronnie chodnik o szerokości min. 1,5m, d) projektowana ścieżka rowerowa o szerokości min. 1,5 m;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) istniejąca zieleń z rzędem drzew do zachowania;
4)	zasady i warunki scałania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej, d) istniejące rowy melioracyjne do zachowania.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu **3 KDL** ark. nr 25, 26 powierzchnia 0,90 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Kazimierza Pułaskiego) - klasy lokalnej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 10,0 m do 15,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 5,0 m, c) chodniki dwustronnie o szerokości min. 1,5 m;
3)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) nakaz realizacji jednostronnego pasa zieleni z rzędem drzew;
4)	zasady i warunki scałania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu **4 KDL** ark. nr 25, 26 powierzchnia 0,94 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Emilii Plater) - klasy lokalnej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 8,0 m do 15,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 5,0 m, c) chodniki dwustronnie o szerokości min. 1,5 m;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) teren częściowo w strefie B ochrony konserwatorskiej,

		c) dla terenu, o którym mowa w lit. b obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 2 pkt 3 i 4 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu **5 KDL** ark. nr 30, 33, 34, powierzchnia 2,62 ha
załącznik nr 1

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Fryderyka Chopina) - klasy lokalnej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 6,0 m do 23,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 4,5 m+6,0m, c) chodniki dwustronnie o szerokości min. 1,5 m do wysokości terenu 94 TO, d) projektowana ścieżka rowerowa o szerokości min. 1,5 m;
3)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) nakaz realizacji jednostronnie pasa zieleni z rzędem drzew do wysokości terenu 94 TO;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej, d) istniejące rowy melioracyjne do zachowania, dopuszcza się ich skanalizowanie.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu **6 KDL** ark. nr 37, 41 powierzchnia 0,59 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana ulica - klasy lokalnej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 12,0 m do 26,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 6,0 m, c) chodniki jednostronnie o szerokości min. 1,5 m, d) włączyć w istniejącą ulicę Leśną (poza granicą planu) oraz projektowaną ulicę 7 KDL, e) projektowana przeprawa mostowa przez rzekę Wieprzę;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren częściowo w granicach zagrożenia powodzią, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały, c) nakaz realizacji pasów zieleni z rzędem drzew;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu **7 KDL** ark. powierzchnia 0,94 ha
8 KDL nr 29, 33, 37, 38 powierzchnia 0,41 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana ulica - klasy lokalnej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m, c) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 5,0 m, d) chodniki dwustronnie o szerokości min. 1,5 m, e) włączyć w istniejącą ulicę 5 KDL i projektowaną 9 KDL;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) teren 8 KDL częściowo w strefie VIII ochrony archeologicznej, c) dla strefy, o której mowa w lit. b obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 2 pkt 8 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu **9 KDL** ark. nr 29, 30 powierzchnia 1,41 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana ulica (przedłużenie ul. Świętej Gertrudy) - klasy lokalnej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 12,0 m do 25,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 5,0 m, c) chodniki dwustronnie o szerokości min. 1,5 m;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) teren częściowo w strefie VIII ochrony archeologicznej, c) dla strefy, o której mowa w lit. b obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 2 pkt 8 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu **10 KDL** załącznik nr 1 powierzchnia 3,59 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca droga - klasy lokalnej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 10,0 m do 20,0m, c) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 3,5 m, d) włączyć w istniejącą drogę 1 KDG;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci.

		c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej. d) istniejące rowy melioracyjne do zachowania.
--	--	---

10. Ustalenia dla terenu o symbolu 11 KDD ark. nr 19, 20 powierzchnia 0,67 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana ulica - klasy dojazdowej ;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 5,0 m, c) chodniki dwustronnie o szerokości min. 1,5 m d) włączyć w istniejące ulice: 51KDD (ul. Polna) i 13KDD (ul. Wiejska);
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) teren w obszarze chronionego krajobrazu, c) teren częściowo w obszarze oddziaływania elektromagnetycznego;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu 12 KDD ark. 19, 25 powierzchnia 0,53 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Polna) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m, b) włączyć w projektowaną ulicę 11 KDD i istniejącą 1 KDG, c) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 5,0 m, d) chodniki dwustronnie o szerokości min. 1,5 m;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) teren w obszarze chronionego krajobrazu, c) teren częściowo w obszarze oddziaływania elektromagnetycznego;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu 13 KDD ark. nr 14, 20 powierzchnia 0,75 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Wiejska) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 5,0 m, c) włączyć w projektowaną ulicę 11 KDD i istniejącą 1 KDG, d) chodniki dwustronnie o szerokości min. 1,5 m;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) teren w obszarze chronionego krajobrazu, c) teren częściowo w obszarze oddziaływania elektromagnetycznego;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi	a) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających

	inżynierskiej	kompletu sieci infrastruktury technicznej, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci.
--	---------------	---

13. Ustalenia dla terenu o symbolu **14 KDD** ark. powierzchnia 0,34 ha
15 KDD nr 20, 25, 26 powierzchnia 0,56 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowane ulice (ul. Szarych Szeregów) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m, b) włączyć w istniejącą ulicę 1 KDG, c) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 5,0 m, d) chodniki dwustronnie o szerokości min. 1,5 m;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) teren 15 KDD częściowo w obszarze oddziaływania elektromagnetycznego;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu **16 KDD** ark. nr 25 powierzchnia 0,23 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. generała Stanisława Maczka) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10,0 do 12,0 m, zakończona placem manewrowym o wymiarach zgodnych z rysunkiem planu, b) przekrój: pieszo-jezdnia o szerokości 4,5 m;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) teren w strefie B ochrony konserwatorskiej, c) dla terenu, o którym mowa w lit. b obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 2 pkt 3 i 4 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci.

15. Ustalenia dla terenu o symbolu **17 KDD** ark. nr 25 powierzchnia 0,19 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Żwirki i Wigury) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8,0 m do 12,0 m, b) przekrój: pieszo-jezdnia o szerokości 4,5 m;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) teren częściowo w strefie B ochrony konserwatorskiej, c) dla terenu, o którym mowa w lit. b obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 2 pkt 3 i 4 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi	a) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających

inżynieryjnej	kompletu sieci infrastruktury technicznej, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci.
---------------	---

16. Ustalenia dla terenu o symbolu **18 KDD** ark. powierzchnia 0,21 ha
19 KDD nr 25, 26, 30 powierzchnia 0,22 ha
20 KDD powierzchnia 0,35 ha
21 KDD powierzchnia 0,13 ha
22 KDD powierzchnia 0,13 ha
23 KDD powierzchnia 0,09 ha
24 KDD powierzchnia 0,09 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejące ulice (ul. generała Józefa Bema, generała Zygmunta Berlinga, mjr Hubala, mjr Henryka Sucharskiego, Stefana Roweckiego) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 5,0 m, c) chodniki dwustronnie o szerokości min. 1,5 m;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust.1 niniejszej uchwały, b) teren 20 KDD częściowo w obszarze oddziaływania elektromagnetycznego;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynieryjnej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej;

17. Ustalenia dla terenu o symbolu **25 KDD** ark. nr 26, 29, 30 powierzchnia 0,73 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. generała Władysława Andersa) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, zakończona placem manewrowym o wymiarach 20,0 m / 20,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 5,0 m, c) chodniki dwustronnie o szerokości min. 1,5 m, d) połączyć z istniejącymi ulicami: 23 KDD, 24 KDD, 26 KDD;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust.1 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynieryjnej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

18. Ustalenia dla terenu o symbolu **26 KDD** ark. nr 29, 30 powierzchnia 0,88 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana ulica - klasy dojazdowej
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, z placem manewrowym o wymiarach zgodnych z rysunkiem planu, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 5,0 m, c) chodniki dwustronnie o szerokości min. 1,5 m,

		d) włączyć w istniejące ulice: 9KDL i 25KDD oraz 60 KDD w jednostce D;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §9 ust.1 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

19. Ustalenia dla terenu o symbolu 27 KDD ark. nr 29 powierzchnia 0,22 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana ulica - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 5,0 m, c) chodniki dwustronnie o szerokości min. 1,5 m, d) włączyć w projektowane ulice: 9 KDL i 26 KDD;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

20. Ustalenia dla terenu o symbolu 28 KDD ark. nr 29, 33 powierzchnia 0,58 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Henryka Wieniawskiego) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 10,0 do 20,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 5,0 m, c) chodniki dwustronnie o szerokości min. 1,5 m;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 1 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

21. Ustalenia dla terenu o symbolu 29 KDD ark. nr 29, 33 powierzchnia 0,73 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Królowej Jadwigi) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 15,0 m do 25,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 5,0 m, c) chodniki dwustronnie o szerokości min. 1,5 m, d) włączyć w projektowaną ulicę 8 KDL;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i	obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 1 niniejszej uchwały;

	dziedzictwa kulturowego	
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

22. Ustalenia dla terenu o symbolu 30 KDD ark. nr 33 powierzchnia 0,14 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Mikołaja Kopernika) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m, b) przekrój: pieszo-jezdnia o szerokości 4,5 m;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 1 niniejszej uchwały; b) teren w strefie B ochrony konserwatorskiej, c) dla terenu, o którym mowa w lit. b obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 2 pkt 3 i 4 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci.

23. Ustalenia dla terenu o symbolu 31 KDD ark. nr 29, 33 powierzchnia 0,21 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Stanisława Moniuszki) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 7,0 m do 12,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 5,0 m, c) chodniki dwustronnie o szerokości min. 1,5 m;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) teren częściowo w strefie B ochrony konserwatorskiej, c) dla terenu, o którym mowa w lit. b obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 2 pkt 3 i 4 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

24. Ustalenia dla terenu o symbolu 32 KDD ark. nr 29, 33 powierzchnia 0,25 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Karola Szymanowskiego) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 5,0 m, c) chodniki dwustronnie o szerokości min. 1,5 m;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) zachować istniejący drzewostan,

		c) teren w strefie B ochrony konserwatorskiej, d) dla terenu, o którym mowa w lit. c obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 2 pkt 3 i 4 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

25. Ustalenia dla terenu o symbolu **33 KDD** ark. nr 29, 30, 34 powierzchnia 0,36 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana ulica - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 10,0 m do 12,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 5,0 m, c) chodniki dwustronnie o szerokości min. 1,5 m, d) włączyć w projektowaną ulicę 8 KDL i istniejącą 5 KDL;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) teren częściowo w strefie Willi ochrony archeologicznej, c) dla strefy, o której mowa w lit. b obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 2 pkt 8 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

26. Ustalenia dla terenu o symbolu **34 KDD** ark. nr 33 powierzchnia 0,14 ha
35 KDD powierzchnia 0,14 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejące ulice (ul. Ignacego Jana Paderewskiego, Feliksa Nowowiejskiego) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, zakończona placem manewrowym o wymiarach zgodnych z rysunkiem planu, b) przekrój: pieszo-jezdnia o szerokości 4,5 m,
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

27. Ustalenia dla terenu o symbolu **36 KDD** ark. nr 33 powierzchnia 0,38 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Karola Kurpińskiego) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 24,0 m, b) przekrój: pieszo-jezdnia o szerokości 4,5 m, c) włączyć w projektowaną ulicę 7 KDL;

3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) istniejące rowy melioracyjne do zachowania;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

28. Ustalenia dla terenu o symbolu 37 KDD ark. nr 33, 37 powierzchnia 0,41 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Karłowicza) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 14,0 m, zakończona placem manewrowym o wymiarach zgodnych z rysunkiem planu, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 5,0 m, c) chodniki dwustronnie o szerokości min. 1,5m, d) włączyć w projektowaną ulicę 7 KDL;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) teren częściowo w strefie VIII ochrony archeologicznej, c) dla strefy, o której mowa w lit. b obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 2 pkt 8 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej, d) istniejący rów melioracyjny do skanalizowania;

**29. Ustalenia dla terenu o symbolu 38 KDD ark. nr 37 powierzchnia 0,06 ha
39 KDD powierzchnia 0,06 ha**

1)	przeznaczenie terenu	istniejące ulice (ul. Michała Ogińskiego, Władysława Żeleńskiego) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, zakończone placem manewrowym o wymiarach zgodnych z rysunkiem planu, b) przekrój: pieszo-jezdnia o szerokości 4,5 m;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

30. Ustalenia dla terenu o symbolu **40 KDD** ark. nr 38 powierzchnia 0,78 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana ulica - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, zakończona placem manewrowym o wymiarach 20,0m / 20,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 5,0 m, c) chodniki dwustronnie o szerokości min. 1,5 m, d) włączyć w projektowaną ulicę 7 KDL;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) teren częściowo w strefie VIII ochrony archeologicznej, c) dla strefy, o której mowa w lit. b obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 2 pkt 8;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

31. Ustalenia dla terenu o symbolu **41 KDD** ark. nr 38, 42 powierzchnia 0,17 ha
42 KDD powierzchnia 0,52 ha
43 KDD powierzchnia 0,43 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowane ulice - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 5,0 m, c) chodniki dwustronnie o szerokości min. 1,5 m, d) ulicę 43 KDD zakończyć placem manewrowym o wymiarach zgodnych z rysunkiem planu, e) włączyć w projektowane ulice 7 KDL i 40 KDD;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) teren 42 KDD częściowo w strefie VIII ochrony archeologicznej, c) dla strefy, o której mowa w lit. b obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 2 pkt 8 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

32. Ustalenia dla terenu o symbolu **44 KDD** ark. nr 37, 41 powierzchnia 0,51 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana ulica (przedłużenie ul. Kanałowej) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 5,0 m, c) chodniki dwustronnie o szerokości min. 1,5 m, d) ulicę włączyć w projektowaną 6 KDL;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale § 9 ust. 1 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania.

inżynieryjnej	b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.
---------------	--

33. Ustalenia dla terenu o symbolu **45 KDD** ark. nr 30, 34, 38 powierzchnia 0,50 ha
46 KDD powierzchnia 0,34 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowane ulice dojazdowe - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 8,0 do 10,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 4,5 m, c) chodniki jednostronnie o szerokości min. 1,5 m w ulicy 46 KDD, d) włączyć w istniejące ulice 5 KDL, 9 KDL i projektowaną 40 KDD;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) teren 45 KDD częściowo w obszarze oddziaływania elektromagnetycznego;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynieryjnej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

34. Ustalenia dla terenu o symbolu **47 KDD** ark. nr 38, 42, powierzchnia 2,63 ha
załącznik nr 1

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Rzeczna) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 10,0 do 15,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 4,5 m, c) ulicę włączyć w istniejącą ulicę 50 KDD (ul. Dębowa);
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren częściowo w obszarze zagrożenia powodzią, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynieryjnej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

35. Ustalenia dla terenu o symbolu **48 KDD** załącznik nr 1 powierzchnia 0,51 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana droga - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 8,0 do 12,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 4,5 m, c) ulicę włączyć w 47 KDD i 2 KDG;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) istniejące rowy melioracyjne do zachowania;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynieryjnej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

36. Ustalenia dla terenu o symbolu 49 KDD załącznik nr 1 powierzchnia 0,96 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Łąkowa) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 4,5 m, c) ulicę włączyć w 47 KDD i 48 KDD;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

37. Ustalenia dla terenu o symbolu 50 KDD załącznik nr 1 powierzchnia 0,63 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Dębowa) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 4,5 m, c) ulicę włączyć w 47 KDD;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

38. Ustalenia dla terenu o symbolu 51 KDD ark. nr 19, 25, powierzchnia 2,45 ha załącznik nr 1

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Polna) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 4,5 m, c) chodniki jednostronnie o szerokości min. 1,50 m;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) teren w obszarze chronionego krajobrazu, c) istniejące rowy melioracyjne do zachowania, d) teren częściowo w obszarze oddziaływania elektromagnetycznego;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

39. Ustalenia dla terenu o symbolu **52 KDD** ark. nr 38, 42 powierzchnia 0,11 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana ulica - klasy dojazdowej
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m, b) przekrój: pieszo-jezdnia o szerokości 3,5 m, c) przeprawa mostowa przez rzekę Wieprzę, d) ulicę włączyć w 43 KDD;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren częściowo w obszarze zagrożenia powodzią, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających komplety sieci infrastruktury technicznej.

40. Ustalenia dla terenu o symbolu **53 KS** ark. nr 30 powierzchnia 0,38 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowany publiczny parking samochodów osobowych;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość pasma postojowego: 5,0 m, b) szerokość przejazdów: 6,0 m, c) dopuszcza się parkowanie samochodów osobowych w ilości do 100 miejsc postojowych;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) w obszarze parkingu zlokalizować obiekty sanitarno-socjalne;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających sieci energetycznej, oświetlenia ulicznego, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

41. Ustalenia dla terenu o symbolu **54 KS** ark. nr 30 powierzchnia 1,39 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowany zespół boksów garażowych dla samochodów osobowych;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) wymiar boksy 3,0 m / 6,0 m, b) szerokość przejazdów: 6,0 m, c) dopuszcza się parkowanie w ilości do 280 samochodów osobowych;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) w obszarze garażowym zlokalizować obiekty sanitarne;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających sieci energetycznej, oświetlenia ulicznego, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej .

42. Ustalenia dla terenu o symbolu **55 KK** ark. nr 41, 42, powierzchnia 2,32 ha
załącznik nr 1

1)	przeznaczenie terenu	istniejący szlak trakcji kolejowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	linia kolejowa jednotorowa;

3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających sieci energetycznej i teletechnicznej.

43. Ustalenia dla terenu o symbolu 56 KDW ark. nr 19, 20 powierzchnia 0,17 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca droga wewnętrzna (ul. Słoneczna);
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m, b) przekrój: pieszo-jezdnia o szerokości 4,5 m;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) teren w obszarze chronionego krajobrazu;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

44. Ustalenia dla terenu o symbolu 57 KDW ark. nr 20 powierzchnia 0,29 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana droga wewnętrzna;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 10,0 m do 12,0 m, zakończona placem manewrowym o wymiarach zgodnych z rysunkiem planu, b) przekrój: pieszo-jezdnia o szerokości 4,5 m, c) ulicę włączyć w 1 KDG;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) teren w obszarze chronionego krajobrazu, c) teren częściowo w obszarze oddziaływania elektromagnetycznego;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

45. Ustalenia dla terenu o symbolu 58 KDW ark. nr 19 powierzchnia 0,45 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana droga wewnętrzna;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 10,0 m do 12,0 m, zakończona placem manewrowym o wymiarach zgodnych z rysunkiem planu, b) w obszarze placu manewrowego dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych samochodów osobowych, c) przekrój: pieszo-jezdnia o szerokości 4,5 m, d) ulicę włączyć w 12 KDD;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) teren w obszarze chronionego krajobrazu, c) teren częściowo w obszarze oddziaływania elektromagnetycznego;

4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

46. Ustalenia dla terenu o symbolu **59 KDW** ark. nr 38 powierzchnia 0,15 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana droga wewnętrzna;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, zakończona placem manewrowym o wymiarach zgodnych z rysunkiem planu, b) przekrój: pieszo-jezdni o szerokości 4,5 m, c) ulicę włączyć w 42 KDD;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

47. Ustalenia dla terenu o symbolu **60 KDW** ark. nr 30, 34 powierzchnia 0,34 ha

przeznaczenie terenu	projektowana ulica - klasy dojazdowej;
ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m, b) przekrój: jedna jezdni dwupasmowa o szerokości 5,0 m, c) chodniki dwustronnie o szerokości min. 1,5 m, d) włączyć w istniejące ulice: 5 KDL i 9 KDL;
zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały;
zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

48. Ustalenia dla terenu o symbolu **61 KDW** ark. nr 37 powierzchnia 0,39 ha

przeznaczenie terenu	projektowana ulica (ul. Wierzbowa) - klasy dojazdowej;
ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m, b) przekrój: pieszo-jezdni o szerokości 8,0 m, c) włączyć w istniejącą ulicę 44 KDD, d) dopuszcza się w liniach regulacyjnych lokalizację istniejącej przepompowni ścieków poniżej poziomu jezdni;
zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały;
zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 21. 1 Zgodnie z art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121, poz.1266 z 27.06.2004 r. z późniejszymi zm.) zmienia się przeznaczenie użytków rolnych klasy III+V o łącznej powierzchni 2,36 ha na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z poniższym zestawieniem:

- 1) 0,48 ha gruntów rolnych R - IIIb pochodzenia mineralnego;
- 2) 0,35 ha gruntów rolnych R - IVa pochodzenia mineralnego;
- 3) 0,99 ha gruntów rolnych R - V pochodzenia mineralnego;
- 4) 0,18 ha użytków zielonych Ł - IV pochodzenia mineralnego;
- 5) 0,36 ha użytków zielonych Ps - IV pochodzenia mineralnego.

2. Użytki rolne klasy IV+V o łącznej powierzchni 19,29 ha uzyskały zgodę Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego Decyzją Nr DRW-I-EN-6080-63/06 z dnia 20 listopada 2006r. w tym:

- 1) 7,00 ha gruntów ornych klasy R - IV a pochodzenia mineralnego;
- 2) 7,54 ha gruntów ornych klasy R - IV b pochodzenia mineralnego;
- 3) 0,99 ha gruntów ornych klasy R - V pochodzenia mineralnego;
- 4) 0,84 ha użytków zielonych Ł - IV pochodzenia organicznego;
- 5) 1,27 ha użytków zielonych Ł - V pochodzenia organicznego;
- 6) 1,65 ha użytków zielonych Ps - IV pochodzenia mineralnego;

3. Użytki rolne klasy III o łącznej powierzchni 14,54 ha uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Decyzją Nr GZ.tr.057-602-638/06 z dnia 14 listopada 2006r. w tym:

- 1) 1,34 ha gruntów ornych klasy R - III a;
- 2) 12,29 ha gruntów klasy ornych R - III b;
- 3) 0,91 ha użytków zielonych klasy Ps - III;

4. Pozostałe grunty rolne, znajdujące się w granicach planu miejscowego, uzyskały wcześniej zgodę Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne poniższymi decyzjami:

- 1) znak GZU.sd.0601/Z-33167/4/83/84 z dnia 14 marca 1984 r.;
- 2) znak GZM.ot.0606/Z-33137/26/88 z dnia 23 sierpnia 1988 r.

§ 22. Ustala się następujące stawki służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej : MN, U; MW, U - 0 % + 30 %, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) dla zabudowy usług turystycznych i zamieszkania zbiorowego U, MZ - 0% + 15%, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) dla pozostałych terenów - 0%.

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Zbigniew Grosz

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr IV / 36 / 07
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 06 lutego 2007r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Darłowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ustalone niniejszym planem obejmują:

- 1) realizację projektowanych miejskich ulic lokalnych, projektowanych miejskich ulic dojazdowych, projektowanych ciągów pieszo-jezdných oraz lokalnych tras rowerowych;
- 2) modernizację, rozbudowę i budowę sieci wodociągowej;
- 3) modernizację i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) budowę systemów sieci sanitarnej i deszczowej oraz systemów przepompowni ścieków na terenach przeznaczonych do zainwestowania;
- 5) dla projektowanej zabudowy rozbudowę sieci elektroenergetycznej;
- 6) realizację nowej sieci gazowej średniego ciśnienia z redukcją ciśnienia na obiektach;
- 7) rozbudowa istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia.

§ 2. Sposób realizacji w/w zadań własnych gminy:

- 1) realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

§ 3. Zasady finansowania w/w zadań własnych gminy:

- 1) finansowanie w/w inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok;
- 2) zadania w zakresie realizacji inwestycji komunikacyjnych wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 1 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
- 3) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji, o których mowa w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. Nr 72, poz. 747), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta;
- 4) zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348).

Załącznik nr 5
do uchwały nr IV/36/07
z dnia 06 lutego 2007r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego dla jednostki strukturalnej E - Darłowo Wschodnie położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia Uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Darłowie załącznik nr 5 do uchwały nr IV/36/07 z dnia 06 lutego 2007r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1			4	5	6	7	8	9	10	11
1	13.09.2006r.	Piotr Świątalski os. Tysiąclecia 72/105 61 - 255 Poznań	Prosi o przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	działka nr 26/4 w obrębie nr 15 m. Darłowo	88 RZ		uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
2	19.09.2006r.	Eugeniusz Uchman ul. Wyspiańskiego 7C/17 76-150 Darłowo	Prosi o wprowadzenie zapisu umożliwiającego budowę na przedmiotowych działkach domków kempingowych na cele turystyczne.	działka nr 2/3, 2/4 i 2/5 w obrębie nr 17 m. Darłowo	76 MN, U		uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
3	28.09.2006r.	Ryszard Filipek ul. Zwirki i Wągury 16 76 - 150 Darłowo	Wnosi o przeznaczenie działki pod budownictwo.	działka nr 27 w obrębie nr 14 m. Darłowo	81 R		uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
4	29.09.2006r.	Halina i Jan Wierzbiccy ul. Zwirki i Wągury 14 76 - 150 Darłowo	Z uwagi na zamiar budowy budynku od strony drogi 12 KDD wnoszą o ustalenie linii zabudowy w odległości 40 m od niej.	działka nr 10, 11 w obrębie nr 10 m. Darłowo	2 MN, U		uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
5	02.10.2006r.	Halina Nowak ul. Marynarska 10 76 - 153 Darłowo	Wnosi o przeznaczenie działek pod budownictwo.	działka nr 18 i 21 w obrębie nr 18 m. Darłowo	86 RZ		uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
6	04.10.2006r.	Janina i Teofil Lasota ul. E. Piłater 13 76 - 150 Darłowo	Wnosi sprzeciw do projektu planu w zakresie umieszczenia działki nr 69 w obr. 14 przy ul. E. Piłater 13 pod zabudowę, która graniczy z ul. Gen. Maczka.	działka nr 69 w obrębie nr 14 m. Darłowo	17 MN, U		uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

7	04.10.2006r.	Wiesław Cimoszko ul. Słowiańska 12 76 - 150 Darłowo	Prosi o przekształcenie ziemi rolnej na działkę budowlaną.	działka nr 81 w obrębie nr 8 m. Darłowo	46.1 MN, U 46.2 MN, U	uwaga nie uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	Niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
8	04.10.2006r.	Leonard Cimoszko ul. Słowiańska 12 76 - 150 Darłowo	Prosi o przekształcenie ziemi rolnej na działkę budowlaną.	działka nr 81 w obrębie nr 8 m. Darłowo	46.1 MN, U 46.2 MN, U	uwaga nie uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	Niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
9	05.10.2006r.	Krystyna Niedzielska ul. Bogusława X 22 76 - 150 Darłowo	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkalno - usługową.	działka nr 20 w obrębie nr 8 m. Darłowo	78 R	uwaga nie uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	Niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
10	05.10.2006r.	Maciej Sikora ul. Polna 39 76 - 150 Darłowo	Wnosi o zmianę minimalnej powierzchni działki z 1500 m ² na 1000 m ² .	działka nr 7 w obrębie nr 10 m. Darłowo	2 MN, U	uwaga nie uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
11	05.10.2006r.	Zenona i Bogdan Majda ul. Wieniawskiego 208/7 76 - 150 Darłowo	Wnosi o zabezpieczenie drogi dojazdowej do działki.	działka nr 206/2 w obrębie nr 14 m. Darłowo	24 MN, U	uwaga nie uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
12	05.10.2006r.	Ryszard Reiteruk ul. Wieniawskiego 20C/6 76 - 150 Darłowo Danuta Figiel ul. Austriacka 17 b 75 - 430 Koszalin	Wnosi o przeznaczenie działki na cele budownictwa mieszkaniowego.	działka nr 52 w obrębie nr 16 m. Darłowo	82 R	uwaga nie uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	Niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Zbigniew Grósz

podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej w Darłowie