

**UCHWAŁA NR IV/34/07
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 6 lutego 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla jednostki strukturalnej C - Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska w Darłowie uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
USTALENIA WSTĘPNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/448/06 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C - Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo uchwalonym uchwałą Nr XXIII/200/96 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 24 maja 1996 r., zmienionym uchwałą Nr XLVII/445/06 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 marca 2006 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C - Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni 433,75 ha, zaznaczony na rysunkach w skali 1:1000 stanowiących załącznik nr 2 będący integralną częścią niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu miejscowego są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowo-hotelowej, usługowej, produkcyjno-portowej, zieleni miejskiej i leśnej, parkingów oraz obsługa komunikacyjna z infrastrukturą techniczną.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunki planu miejscowego w skali 1:1000 (arkusze nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 27, 28, 29);
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego.

5. Plan miejscowy określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego zabytków;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2;
- 2) ustaleń szczegółowych, dla wyznaczonych w planie miejscowym terenów elementarnych zawartych w rozdziale 3;
- 3) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale 4.

2. Dla poszczególnych terenów elementarnych mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

§ 3. 1. Dla każdego terenu elementarnego - za wyjątkiem terenów infrastruktury drogowej, sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 6) zasady obsługi inżynierskiej;
- 7) stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości.

2. Dla terenów infrastruktury drogowej sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) ustalenia komunikacyjne;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 5) zasady obsługi inżynierskiej.

§ 4. Ilekroć w planie miejscowym używa się niżej wymienionych określeń, to należy je rozumieć następująco:

- 1) obowiązująca linia zabudowy: linia wyznaczająca usytuowanie ściany frontowej budynku;

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji ścian frontowych budynków. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części budynku np. ryzalitów lub wykuszy, o łącznej powierzchni liczonej po obrysie zewnętrznym do 3 m², z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 3) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego: jest to kąt zawarty pomiędzy linią wytyczającą granice terenu pasa drogowego, a linią wydzielającą granice poszczególnych działek przyległych do tego pasa;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej: jest to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce, liczony po obrysie ścian zewnętrznych, do powierzchni działki. Jeżeli działka nie znajduje się w całości w granicach danego terenu elementarnego, do obliczeń należy przyjąć tylko część działki położoną w granicach tego terenu;
- 5) wysokość zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego miejsca na przekryciu obiektu, nie licząc kominów, masztów, urządzeń technicznych itp.;
- 6) kondygnacja - kondygnacja nadziemna;
- 7) apartamentowe domy rekreacyjne (potocznie: apartamentowce): zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności realizowana budynkami jedno- i wielomieszkaniowymi o wysokim standardzie i estetyce, służąca zaspokojeniu potrzeb związanych z wypoczynkiem i rekreacją;
- 8) usługi typu podstawowego: usługi związane z codzienną obsługą mieszkańców i służące zaspokojeniu bieżących potrzeb bytowych np.: punkty handlowe artykułów użytku codziennego, punkty gastronomiczne, biura, rzemiosło nieuciążliwe, jak fryzjer, krawiec, itp.;
- 9) strefa ruchu uspokojonego: ciąg komunikacyjny, w którym zaleca się stosowanie różnych form ograniczenia ruchu pojazdów kołowych oraz stworzenie dogodnych warunków dla ruchu pieszego i rowerowego;
- 10) stawka procentowa: stawka służąca ustaleniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Na obszarze objętym planem miejscowym wydziela się następujące tereny elementarne o niżej określonych funkcjach i numerach:

- | | | |
|------------------|----------------|---|
| 1) nr 1 ÷ 26 | MZ, U | - tereny zabudowy obiektami zamieszkania zbiorowego typu hotele, pensjonaty z usługami turystycznymi; |
| 2) nr 27 ÷ 28 | MW, U | - teren zabudowy wielorodzinnej z usługami; |
| 3) nr 29 ÷ 47 | MN, U | - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; |
| 4) nr 48 ÷ 59 | U; UI | - tereny zabudowy usługowej; |
| 5) nr 60 ÷ 65.2 | US; US, ZP; UP | - terenu usług sportu i rekreacji; |
| 6) nr 66 ÷ 67.2 | P, S, U | - tereny zabudowy produkcyjno magazynowej i portowej z usługami; |
| 7) nr 68 ÷ 98 | ZP; ZL; ZI, ZD | - tereny zieleni parkowej i leśnej, tereny ogrodów działkowych; |
| 8) nr 99 ÷ 108.1 | WM | - tereny wód otwartych; |
| 9) nr 109 | R | - tereny rolne; |
| 10) nr 110 ÷ 118 | TE | - tereny stacji transformatorowych; |
| 11) nr 119 ÷ 122 | TK | - tereny przepompowni ścieków; |
| 12) nr 122.1 | TG | - teren stacji redukcyjnej gazu; |
| 13) nr 1 ÷ 4 | KDZ | - drogi klasy zbiorczej; |
| 14) nr 5 ÷ 9 | KDL | - drogi klasy lokalnej; |
| 15) nr 10 ÷ 30 | KDD | - drogi klasy dojazdowej; |
| 16) nr 31 ÷ 34 | KDN | - tereny bulwarów i nabrzeży portowych; |
| 17) nr 35 ÷ 50 | KDX | - ciągi pieszo-jezdne; |
| 18) nr 51 ÷ 54 | KP | - ciągi piesze; |
| 19) nr 55 ÷ 59 | KS | - tereny parkingów i garaży; |
| 20) nr 60 ÷ 67 | KDW | - tereny dróg wewnętrznych. |

§ 6. Ustala się następujące zasad zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:

- 1) zachowanie i adaptację budynków i obiektów będących w dobrym stanie technicznym, o wysokich walorach przestrzennych i architektonicznych;

- 2) istniejącą trwałą zabudowę kubaturową zlokalizowaną w liniach regulacyjnych ulic zachować do zużycia technicznego;
- 3) likwidację zabudowy prowizorycznej i zużytej technicznie;
- 4) dopuszcza się nadbudowy budynków przekrytych dachem płaskim w oparciu o parametry określone w ustaleniach szczegółowych;
- 5) wymagania geometrii dla połączeń dachowych dotyczą również przekryć dachowych nad lukarnami i wykuszami;
- 6) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe w lokalach użytkowych wbudowanych, za wyjątkiem miejsc wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
- 7) na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację usług typu podstawowego zgodnie z ustaleniami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 8) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży, dopuszcza się garaże wbudowane i dobudowane;
- 9) zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklam oraz reklam wielkogabarytowych na ścianach budynków w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego oraz zieleni urządzonej;
- 10) dopuszcza się lokalizację wolnostojących nośników reklam w pasach drogowych ulic wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
- 11) przyłącza techniczne do budynków należy sytuować w linii ogrodzeń od strony ciągów komunikacyjnych komponując je z ogrodzeniem;
- 12) dla nowej zabudowy obowiązują linie zabudowy określone na rysunku planu lub w ustaleniach szczegółowych;
- 13) dla istniejących budynków lub ich części pozostających poza linią zabudowy dopuszcza się remonty i przebudowy bez prawa powiększania kubatury za wyjątkiem wykonania termoizolacji;
- 14) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, stacje redukcyjne gazu, przepompownie;
- 15) przebieg linii rozgraniczających tereny elementarne należy określać poprzez odczyt odpowiednich linii z rysunku planu miejscowego.

§ 7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dopuszcza się łączenie działek na terenach zabudowy z uwzględnieniem parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) dopuszcza się wydziałania działek po granicach terenów elementarnych;
- 3) zakaz podziału terenów dróg w ich liniach rozgraniczających dla celów innych niż administracyjne;
- 4) minimalne wielkości wydzielanych działek nie dotyczą terenów dojazdów wewnętrznych oraz wydzieleń pod urządzenia i obiekty techniczne;

§ 8. W zakresie tymczasowego użytkowania terenu ustala się, że do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z projektowaną funkcją dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu i obiektów istniejących.

§ 9. 1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) w granicach pasa technicznego brzegu morskiego i morskich wód wewnętrznych obowiązuje uzyskanie zgody właściwego organu administracji morskiej;
- 2) linię przebiegu granicy pasa technicznego brzegu morskiego wskazano na rysunku planu zgodnie z zarządzeniem Nr 2 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 4 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 71, poz. 1264);
- 3) w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązuje uzyskanie uzgodnienia z właściwym organem administracji morskiej;
- 4) linię przebiegu granicy pasa ochronnego wskazano na rysunku planu zgodnie z zarządzeniem Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 4 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 71, poz. 1265);
- 5) pas techniczny i pas ochronny stanowią z mocy ustawy pas nadbrzeżny, który stanowi obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią i podlega przepisom odrębnym;
- 6) w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne;
- 7) w obszarze planu zlokalizowany jest Port Morski Darłowo, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne;
- 8) w granicach portu morskiego obowiązuje uzyskanie zgody właściwego organu administracji morskiej;
- 9) linię przebiegu granicy portu morskiego od strony lądu wskazaną na rysunku planu określa rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 15 grudnia 1998 r. (Dz. U. Nr 159, poz. 1056 z dnia 24 grudnia 1998 r.);

- 10) obszar planu jest położony w całości w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne - rozporządzenie Nr 4/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2005 r.);
- 11) na obszarze chronionego krajobrazu wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska z wyłączeniem terenów portowych określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 12) uwzględnić wymogi techniczne dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy w obszarze oddziaływania hałasu lotniska: (uciążliwość w strefie do 45 dB w porze nocnej);
- 13) uciążliwość każdej inwestycji winna zamknąć się w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w granicach planu występują strefy ochrony konserwatorskiej - B, K, WI, WIII oznaczone na rysunku planu:
 - a) „B” ochrony układów przestrzennych lub ich części, w obrębie których dominuje historyczne rozplanowanie i zabudowa o regionalnych lub lokalnych wartościach kulturowych, o niewielkim stopniu zdegradowania, których stan zachowania pozwala na przeprowadzenie działań konserwatorsko - rewaloryzacyjnych,
 - b) „K” ochrony krajobrazu związanego z historycznym układem przestrzennym lub występująca autonomicznie, jako wartościowy krajobraz ukształtowany w wyniku działalności człowieka np. parki, obsadzenie ulic,
 - c) „W I” - pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, wykluczającej wszelką działalność inwestycyjną i inną. Strefa „W I” obejmuje stanowiska wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji urzędu ochrony zabytków,
 - d) „W III” - ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa „W III” obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej;
- 2) w strefie „B” ochronie podlega:
 - a) rozplanowanie i przekroje ulic i placów wraz z ich zachowanymi historycznymi nawierzchniami,
 - b) linie zabudowy i jej rozplanowanie (usytuowanie budynku mieszkalnego i obiektów gospodarczych),
 - c) formy architektoniczne zabudowy mieszkalnej i gospodarczej, w tym gabaryty wysokościowe, formy dachów, tradycyjnie stosowany materiał budowlany,
 - d) mała architektura: ogrodzenia, fontanny, latarnie i in.,
 - e) zielen komponowana w postaci alejowych lub szpalerowych obsadzeń ulic i in.;
- 3) w strefie „B” obowiązują następujące warunki ochrony:
 - a) obowiązuje zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja zasadniczych w/w elementów historycznego układu przestrzennego oraz zabudowy o walorach zabytkowych (wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w ewidencji konserwatorskiej),
 - b) usunięcie lub przebudowa obiektów kolidujących z historycznym układem i lokalną architekturą,
 - c) dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i architektury dominującej w otoczeniu; w przypadku budowy nowych obiektów w obrębie strefy należy nawiązać do form i gabarytów zabudowy wskazanej w ustaleniach szczegółowych;
- 4) dla obszaru wchodzącego w zakres strefy „B” ochrony konserwatorskiej ustala się następujące warunki dla zabudowy istniejącej poddawanej remontom, przebudowie bądź rozbudowie oraz dla zabudowy projektowanej:
 - a) nakaz stosowania tradycyjnych proporcji otworów okiennych oraz tradycyjnych podziałów stolarki okiennej,
 - b) nakaz stosowania na elewacjach i cokółach tradycyjnych tynków i materiałów elewacyjnych,
 - c) nakaz stosowania ujednoliconej kolorystyki elewacji w obrębie jednego obiektu oraz zasady: tło ciemniejsze - detal jaśniejszy,
 - d) nakaz stosowania szyldów tradycyjnych dostosowanych wielkością i charakterem do stylu obiektu, zakaz instalacji neonów i reklam podświetlanych,
 - e) zakaz lokalizowania anten satelitarnych na dachach i elewacjach frontowych,
 - f) dla ogrodzeń posesji lokalizowanych na styku z terenami publicznymi - nakaz stosowania tradycyjnych ogrodzeń murowanych z cegły licowej lub kamiennych z wypełnieniem ażurowym z elementów żelaznych kutych; zakaz stosowania prefabrykatów betonowych,
 - g) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklam;
- 5) w strefie „K” ochronie podlega:
 - a) historyczna granica założeń zieleni komponowanej,
 - b) rozplanowanie i skład gatunkowy zieleni,

- c) rozplanowanie dróg i ścieżek,
 - d) mała architektura;
- 6) w strefie „K” obowiązują następujące warunki ochrony:
- a) zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja w/w elementów zagospodarowania założeń zieleni,
 - b) wyłączenie spod zabudowy terenów parków, z dopuszczeniem zabudowy w miejscu zniszczonych obiektów lub na podstawie projektu rewaloryzacji parku,
 - c) oznakowanie cmentarzy, jako historycznego miejsca pochówków;
- 7) dla obszaru wchodzącego w zakres strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:
- a) opracowanie operatu gospodarki drzewostanem,
 - b) zachowanie drzewostanu w obrębie strefy,
 - c) zakaz zmiany przeznaczenia terenu,
 - d) ograniczenie ruchu pojazdów,
 - e) zakaz wznoszenia zabudowy tymczasowej;
- 8) obiekty zabytkowe wskazane do ochrony ustaleniami planu miejscowego:
- a) ul. Wschodnia nr 2, 4/6, 14 (latarnia morska),
 - b) ul. Kąpielowa nr 1, 4, 5, 7, 9, 11,
 - c) ul. Zawiszy Czarnego nr 2, 4,
 - d) ul. Conrada nr 3b, 6 (budynek gospodarczy),
 - e) ul. Słowiańska nr 2, 4, 8, 12,
 - f) ul. Morska nr 68;
- 9) dla obiektów zabytkowych wskazanych do ochrony ustaleniami prawa miejscowego, wymienionych w ust. 2 pkt 8 lit. od a do f oraz w ustaleniach szczegółowych i oznaczonych na rysunku planu, wprowadza się nakaz zachowania historycznego wyglądu budynków, utrzymanie ich pierwotnej formy ze szczególnym uwzględnieniem historycznie ukształtowanych elementów, takich jak:
- a) forma i proporcja bryły obiektu,
 - b) kształt dachu i rodzaj pokrycia dachowego,
 - c) rozmieszczenie, proporcje i podział otworów okiennych i drzwiowych,
 - d) rodzaj detalu architektonicznego;
- 10) dla obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 2 pkt 8 lit. od a do f oraz w ustaleniach szczegółowych i oznaczonych na rysunku planu, wprowadza się:
- a) zakaz rozbudowy w rzucie poziomym z dopuszczeniem obiektów wskazanych w ustaleniach szczegółowych,
 - b) zakaz stawiania ścianek kolankowych dla zwiększenia kubatury poddasza,
 - c) zakaz dobudowywania balkonów i wykuszy,
 - d) zakaz zmiany (nakaz przywrócenia) pierwotnej wielkości i proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz pierwotnych podziałów stolarki okiennej,
 - e) nakaz zachowania historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, a w razie wymiany odtworzenie pierwotnych podziałów stolarki okiennej wraz z detalem,
 - f) zakaz realizacji dodatkowych otworów okiennych i drzwiowych z dopuszczeniem obiektów wskazanych w ustaleniach szczegółowych,
 - g) zakaz ocieplania od zewnątrz budynków z elewacjami ceglanymi oraz z detalem architektonicznym,
 - h) zakaz likwidacji (nakaz przywrócenia) istniejących detali na elewacjach oraz więźbie dachowej,
 - i) zakaz lokalizowania anten satelitarnych na dachach i elewacjach frontowych,
 - j) dopuszcza się realizację lukarn i okien połaciowych przy zachowaniu osiowości w stosunku do okien istniejących za wyjątkiem obiektów wskazanych w ustaleniach szczegółowych,
 - k) dopuszcza się realizację witryn sklepowych w obiektach wskazanych w ustaleniach szczegółowych,
 - l) dopuszcza się realizację na zapleczu działki budynku garażowego i do rekreacji indywidualnej w odległości co najmniej 5,0 m od elewacji budynków o funkcji wiodącej, przy zabudowie o łącznej powierzchni do 35 m² i wysokości do 4,5 m;
- 11) w przypadku budynków, dla których dopuszcza się możliwość rozbudowy i nadbudowy, stosuje się zasadę nie przekraczania wysokości istniejącego budynku; pozostałe parametry zgodnie z przeznaczeniem terenu w obiektach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
- 12) w przypadku konieczności rozbiórki budynku wskazanego do ochrony planem, po wcześniejszym wystawieniu orzeczenia o stanie technicznym, ustala się nakaz opracowania inwentaryzacji z koniecznością przekazania jednego egzemplarza dokumentacji do archiwum właściwego urzędu ochrony zabytków;

- 13) w strefie „W I” obowiązują następujące rygory:
- zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzania drzew itd.),
 - zachowanie istniejącego układu topograficznego wraz z obiektem wpisanym do rejestru zabytków i ujętym w ewidencji,
 - w przypadku podjęcia jakiejkolwiek działalności na terenie objętym granicami strefy, a wynikającej ze sposobu użytkowania terenu obowiązuje występowanie o szczegółowe wytyczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 14) w strefie „W III” obowiązują następujące rygory:
- uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez służbę konserwatorską,
 - w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia urzędu ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym,
 - rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od urzędu ochrony zabytków. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do października.

3. Stanowiska archeologiczne - strefy ochrony:

- 1) na terenie miasta występuje jedno stanowisko archeologiczne, wpisane do rejestru zabytków, na którym wymagane jest ustalenie zakazu zabudowy i objęcie go strefą ochrony konserwatorskiej W I:

1.	Osada otwarta, stanowisko archeologiczne nr 10 w Darłowie AZP 9-23/41	1969-06-25	nr rej. 723
----	---	------------	-------------

- 2) na terenie miasta znajdują się następujące stanowiska archeologiczne, wskazane do ochrony ustaleniem w planach stref ochrony stanowisk archeologicznych WIII:

Nr stanowiska w miejscowości i na rysunku planu	Nr arkusza	Nr stanowiska na arkuszu	Strefa ochrony konserwatorskiej
9.	9-23	42	W III
79.	9-23	64	W III
81.	9-23	66	W III
83.	9-23	68	W III
84.	9-23	69	W III
86.	9-23	71	W III

§ 10. Ustalenia dotyczące infrastruktury drogowej:

1. Powiązania układu komunikacyjnego:

- projektowane tereny ciągów komunikacji kołowej, pieszo-jezdnej i pieszej w obrębie planu miejscowego należy włączyć do istniejącej sieci ulicznej;
- istniejące i projektowane ciągi komunikacji kołowej, pieszo-jezdnej, pieszej, nabrzeża wód, i place w obrębie planu stanowią przestrzeń publiczną, za wyjątkiem dróg wewnętrznych.

2. Zasady organizacji parkowania:

- realizacja każdego nowego obiektu oraz rozbudowa i przebudowa istniejącego obiektu, a także zmiana sposobu użytkowania terenu powodująca przyrost potrzeb parkingowych jest 01 uwarunkowana umieszczeniem na terenie inwestycji miejsc postojowych umożliwiających jego prawidłowe funkcjonowanie;
- ustala się jako obowiązujące następujące wskaźniki dotyczące minimalnej ilości miejsc postojowych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 2 mp na każdej działce,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługi min. 3 mp na każdej działce,
 - dla działek wydzielanych w zabudowie wielorodzinnej min. 1 mp na każde mieszkanie,

- d) dla działek z obiektami zamieszkania zbiorowego (hotele, pensjonaty, budynki z apartamentami) 1 mp na 3 miejsca noclegowe,
 - e) dla budynków z powierzchniami biurowymi i administracyjnymi 1 mp na każde 35 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla usług kultury i kultu religijnego 1 mp na 20 miejsc siedzących,
 - g) dla budynków z powierzchniami usług handlu 1 mp na 20 m² powierzchni sprzedażnej,
 - h) dla gastronomii i rozrywki 1 mp na 5 miejsc konsumpcyjnych,
 - i) dla zakładów przemysłowych i rzemieślniczych min. 1 mp na 70 m² powierzchni użytkowej lub na trzy osoby zatrudnione;
- 3) dla obsługi ruchu turystycznego zabezpieczyć parkingi zbiorowe (buforowe) na obrzeżach terenów rekreacyjnych oraz zabudowy mieszkalno-pensjonatowej;
 - 4) w obrębie zwartej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej i zamieszkania zbiorowego zakazuje się lokalizacji wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych;
 - 5) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych na każdym parkingu w obrębie terenów usługowych;
 - 6) dla obiektów lub usług w lokalach użytkowych nie posiadających możliwości zaparkowania w granicach własnej działki, zabezpieczenie miejsc parkingowych realizować należy na terenach parkowania ogólnie dostępnych na zasadach określonych w odrębnej uchwale.

§ 11. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

1. Nowo projektowane sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, w których zapewniona jest lokalizacja pełnego uzbrojenia miejskiego w powiązaniu z istniejącymi systemami inżynieryjnymi oraz w ustalonych korytarzach inżynieryjnych.

2. Sieci istniejące poza liniami rozgraniczającymi ciągów komunikacyjnych do zachowania, dopuszcza się ich przeniesienie w linie regulacyjne najbliższych istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych.

3. Dopuszcza się prowadzenie sieci głównych (magistralnych) poza liniami regulacyjnymi dróg za zgodą właściciela terenu.

4. Przyjmuje się następujące rodzaje sieci infrastruktury technicznej o orientacyjnych parametrach ogólnych:

- 1) sieć wodociągowa o średnicy Ø 32 - 150 mm;
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 200 - 400 mm;
- 3) sieć gazowa średniego ciśnienia Ø 32 - 150 mm;
- 4) sieć elektroenergetyczna NN-0,4kV i SN-15kV;
- 5) sieć oświetleniowa;
- 6) kanalizacja teletechniczna.

5. Parametry techniczne sieci należy uściślić na etapie projektów budowlanych.

6. Dopuszcza się likwidację, remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej.

7. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę pitną z głównego ujęć komunalnego w rejonie ulicy Rzecznej oraz z ujęcia rezerwowego w rejonie ulicy Plażowej;
- 2) ujęcie wody przy ulicy Rzecznej posiada pośrednią strefę ochronną określoną na rysunku planu;
- 3) ujęcie wody przy ulicy Plażowej posiada bezpośrednią strefę ochronną, którą wyznacza wygradzona działka Urzędu Morskiego;
- 4) dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejącego ujęcia głównego;
- 5) budowę systemów sieci wodociągowej na terenach przeznaczonych do zainwestowania realizować należy w systemie pierścieniowym;
- 6) w zwartych obszarach projektowanej zabudowy zakazuje się wydawania zezwoleń na wykonywanie indywidualnych studni;
- 7) niezależnie od systemu wodociągowego miasta, na terenie objętym planem należy zlokalizować studnie awaryjne o wydajności 15 dm³/d/M zgodnie z „Planem zaopatrzenia ludności w wodę pitną w sytuacjach kryzysowych”.

8. W zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych ustala się:

- 1) ścieki sanitarne z obszaru miasta odprowadzać należy poprzez system kanalizacji w układzie grawitacyjno-ciśnieniowym do istniejącej poza obszarem miasta mechaniczno-biologiczno - chemicznej oczyszczalni ścieków;
- 2) dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejącej oczyszczalni zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu;
- 3) budowę systemów sieci sanitarnej i deszczowej oraz systemów przepompowni ścieków na terenach przeznaczonych do zainwestowania;
- 4) odprowadzane ścieki sanitarne muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczonych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej;
- 5) wody opadowe z terenów usługowych przed odprowadzeniem do sieci winny zostać podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- 6) dopuszcza się w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej rozproszonej oraz w zabudowie zagrodowej zlokalizowanej poza ekonomicznym zasięgiem wpływu ogólnomiejskiego systemu odbioru ścieków, realizację indywidualnych oczyszczalni przydomowych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 7) dopuszcza się w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych na własny teren.

9. W zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów ustala się:

- 1) dla odpadów komunalnych ustala się obowiązek segregacji wg grup asortymentowych i składowanie w miejscu ich powstania na obszarze działki lub jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego i wywóz na gminne składowisko odpadów;
- 2) usługi wytwarzające odpady nie kwalifikujące się jako komunalne winny być zagospodarowane lub zutyli-zowane przez podmiot wytwarzający.

10. W zakresie elektroenergetyki ustala się:

- 1) zasilanie obszaru siecią kablową SN - 15 kV oraz NN - 0,4 kV z wykorzystaniem istniejących linii napowietrznych i kablowych w ciągach i korytarzach komunikacyjnych;
- 2) utrzymanie istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV, dopuszcza się ich przebudowę;
- 3) dla projektowanych nowych struktur zabudowy - budowa stacji transformatorowych 15/04 kV typu miejskiego z dwustronnym zasilaniem kablowym;
- 4) zaleca się stosowanie stacji transformatorowych kontenerowych;
- 5) realizację oświetlenia ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających ulic.

11. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) prowadzenie linii telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg w kanalizacji teletechnicznej obsługującej różnych operatorów;
- 2) ustala się prowadzenie sieci telefonicznych stacjonarnych różnych operatorów we wspólnej kanalizacji kablowej;
- 3) na terenach zabudowy oraz na obiektach zabytkowych (określonych w ustaleniach szczegółowych) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej po uzyskaniu akceptacji studium widokowego.

12. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) utrzymuje się istniejące gazociągi wysokiego i średniego ciśnienia GZ-50 i GZ-30, dopuszcza się ich remonty i przebudowę na gazociągi o większych średnicach;
- 2) nowe sieci gazowe winny być realizowane jako średniociśnieniowe z redukcją ciśnienia na obiektach;
- 3) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących sieci gazowych niskiego ciśnienia.

13. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) możliwość realizacji potrzeb cieplnych w oparciu o paliwa: płynne i gazowe, najmniej uciążliwe dla środowiska;
- 2) utrzymanie i dalsza eksploatacja z wykorzystaniem rezerw mocy istniejących kotłowni zaopatrujących w ciepło teren opracowania, likwidacja małych mniej sprawnych kotłowni;
- 3) obsługa nowej zabudowy poprzez indywidualne źródła ciepła i kotłownie lokalne;
- 4) ustala się zakaz budowy kominów o wysokości przekraczającej 17,0 m.

14. W zakresie rozwoju gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej ustala się:

- 1) określone w ustaleniach planu przeznaczenia terenów wymagają konieczność modyfikacji urządzeń ochrony przed powodzią oraz zmianę wymaganych stosunków wodnych;
- 2) zadania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej i regulacji rzek, przepływu i stanu wód należy rozwiązać kompleksowo w układzie zlewni w powiązaniu z utrzymaniem, przebudową i rozbudową, obiektów gospodarki wodnej;
- 3) utrzymanie na obszarach użytkowanych rolniczo istniejących urządzeń melioracyjnych, przebudowa i remonty w miarę potrzeb;
- 4) w celu zapobieżenia przelewaniu się wód sztormowych Morza Bałtyckiego (zjawisko cofki) na tereny polderów Rusko-Darłowo I i Wieprza-Darłowo, planuje się podniesienie wierzchołki nabrzeży rzeki Wieprzy do rzędnej co najmniej + 1,95 m n.p.m;
- 5) dopuszcza się wyniesienie terenów do wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych oraz zastosowanie niezależnego systemu odwadniającego po uzyskaniu zezwoleń wymaganych przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się przeznaczenie polderu Wieprza-Darłowo (tereny: 18-25 MZ, U; 60-64 US; US, ZP; 31 MN, U) pod zabudowę obiektami zamieszkania zbiorowego (hotele, pensjonaty, domy wczasowe), apartamentowymi domami rekreacyjnymi oraz zagospodarowanie rekreacyjno-sportowe. Docelowo teren ten utraci cechy i wartości rolnicze, dla których to wykonane zostały systemy melioracyjne wraz z urządzeniami regulującymi stany wód (przepompownia melioracyjna). Zmiana przeznaczenia terenu wymaga przebudowy systemu gospodarki wodnej (odwadniającego, jak i doprowadzającego wodę do terenów rekreacyjno-sportowych) wraz z budową urządzeń hydrotechnicznych (przepompownie, śluzy, jazy, przepusty itp.). W związku z utratą rolniczego charakteru użytkowania terenu, znajdujące się urządzenia gospodarki wodnej, a zarządzane przez podmioty melioracyjne, docelowo winny być przekazane przyszłemu zarządcy terenu;
- 7) po wykonaniu studium zagrożeń powodziowych i wprowadzeniu jego wyników do planu obszary nie obwałowane lub w inny sposób nie zabezpieczone, a narażone na niebezpieczeństwo powodzi stanowiąc będą obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 12. Tereny zabudowy obiektami zamieszkania zbiorowego (hotele, pensjonaty, domy z apartamentami, domy wczasowe).

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **1 MZ, U** ark. nr 5 powierzchnia 0,50 ha

1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa obiektami hotelarskimi, b) dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne, c) koncentracja usług turystycznych;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejący budynek latarni morskiej o funkcji związanej z bezpieczeństwem żeglugi do zachowania, dopuszcza się w nim usługi związane z obsługą ruchu turystycznego i funkcją muzealno-ekspozycyjną, b) istniejąca zabudowa gospodarcza do likwidacji, c) obiekty należy realizować w zabudowie zwartej, d) lokale usługowe należy realizować jako wbudowane, e) miejsca parkingowe lokalizować w kondygnacjach podziemnych, f) dopuszcza się zabudowę na granicy z terenem 65.1 UP, g) nakaz zabudowy pierzejowej wzdłuż ulicy 31 KDN, h) wprowadzić zagospodarowanie rekreacyjno-wypoczynkowe od strony terenu 65.1UP, i) zakaz lokalizacji budynków do rekreacji indywidualnej i obiektów tymczasowych,

		<ul style="list-style-type: none"> j) zakaz lokalizacji usług towarzyszących w odrębnych obiektach wolnostojących, k) dopuszcza się urządzenie ogródków letnich w otaczającej przestrzeni publicznej, l) obowiązującą linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, m) powierzchnia zabudowy do 70 % powierzchni działki, n) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 4, czwarta w poddaszu, o) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 1,4, p) wysokość zabudowy do 14,5 m, q) dopuszcza się dominanty wysokościowe, r) dachy wielospadowe o kącie nachylenia $35 \pm 75^\circ$, s) dopuszcza się dachy płaskie oraz tarasy wypoczynkowe na najwyższych kondygnacjach;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziałów wtórnych;
4)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) teren w granicach pasa ochronnego, b) teren częściowo w granicach portu morskiego, c) teren w bezpośrednim styku z pasem technicznym wód morskich, d) powierzchnia terenu działki biologicznie czynna - min. 20 %, e) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały, f) obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu : - ul. Wschodnia nr 14 (latarnia morska), g) dla obiektów wymienionych w lit. f obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. 2, §9 ust. 2, pkt 9+12 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa z ulicy 31 KDN oraz poprzez służebność w terenie 65.1 UP, b) miejsca parkingowe-obowiązują warunki zawarte w rozdział 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0%.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 2 MZ, U ark. nr 5 powierzchnia 0,52 ha

1)	przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa obiektami hotelarskimi, b) dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne, c) koncentracja usług turystycznych;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz obiekty hotelarskie do zachowania, b) nakaz likwidacji obiektów gospodarczych i tymczasowych, c) dopuszcza się wyburzenia, przebudowę i rozbudowę dla funkcji usług turystycznych, d) wprowadzić zagospodarowanie rekreacyjno-wypoczynkowe od strony terenu 65.1UP, e) nakaz zabudowy pierzejowej wzdłuż ulicy 5 KDL, f) dopuszcza się zabudowę na granicy z terenem 65.1 UP, g) lokale usługowe należy realizować jako wbudowane, h) dopuszcza się urządzenie ogródków letnich w otaczającej przestrzeni publicznej, i) zakaz lokalizacji usług towarzyszących w odrębnych

		<p>objektach wolnostojących,</p> <p>j) zakaz zabudowy wolnostojącymi garażami,</p> <p>k) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,</p> <p>l) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>m) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>n) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki,</p> <p>o) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 3, trzecia w poddaszu,</p> <p>p) wskaźnik intensywności zabudowy działki - do 0,75,</p> <p>q) wysokość zabudowy do 10,5 m,</p> <p>r) dachy wielospadowe o kącie nachylenia 35° - 45°,</p> <p>s) zakaz stosowania lukarn o dachu jednospadowym;</p>
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>a) minimalna wielkość wydzielanej działki - 900 m²,</p> <p>b) szerokość frontu działki wydzielanej - min. 20 m,</p> <p>c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 90° (± 5°);</p>
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<p>a) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały,</p> <p>b) teren w bezpośrednim styku z pasem technicznym wód morskich,</p> <p>c) teren w granicach pasa ochronnego,</p> <p>d) powierzchnia terenu działki biologicznie czynna - min. 20 %,</p> <p>e) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały,</p> <p>f) teren w obszarze strefy B ochrony układów przestrzennych,</p> <p>g) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu: - ul. Wschodnia nr 2, 4-6, - ul. Kąpielowa nr 1, 5, 7, - ul. Zawiszy Czarnego nr 2, 4,</p> <p>h) ul. Wschodnia nr 2, 4/6, ul. Kąpielowa nr 5 – dopuszcza się rozbudowę rzutu budynku w głąb działki przy zachowaniu formy i symetrii dachu,</p> <p>i) ul. Wschodnia nr 2 - dopuszcza się witryny w elewacjach frontowych przy zachowaniu symetrii i proporcji otworów,</p> <p>j) dla terenu, o którym mowa w lit f i obiektów wymienionych w lit. g obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 pkt 3, 4 i 9+12 niniejszej uchwały;</p>
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<p>a) obsługa z ulic : 5 KDL, 30 KDD i 31 KDN,</p> <p>b) miejsca parkingowe-obowiązują warunki zawarte w rozdz. 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;</p>
6)	zasady obsługi inżynierskiej	<p>zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach;</p>
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0%.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 3 MZ, U ark. nr 5 powierzchnia 0,43 ha

1)	przeznaczenie terenu	<p>a) zabudowa obiektami hotelarskimi,</p> <p>b) dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne,</p> <p>c) koncentracja usług turystycznych;</p>
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i	<p>a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz obiekty hotelarskie do zachowania,</p>

	kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> b) dopuszcza się wyburzenia, przebudowę i rozbudowę dla funkcji usług turystycznych, c) nakaz zabudowy pierzejowej wzdłuż ulicy 5 KDL, d) lokale usługowe należy realizować jako wbudowane, e) wprowadzić zagospodarowanie rekreacyjno-wypoczynkowe od strony terenu 65.1 UP, f) dopuszcza się zabudowę na granicy z terenem 65.1 UP oraz na granicy działek nr 96 i 71/2, g) dopuszcza się urządzenie ogródków letnich w otaczającej przestrzeni publicznej, h) nakaz likwidacji obiektów gospodarczych i tymczasowych, i) zakaz zabudowy wolnostojącymi garażami, j) zakazuje się zagospodarowania budynkami do rekreacji indywidualnej i obiektami tymczasowymi, k) dopuszcza się miejsca parkingowe w kondygnacjach podziemnych, l) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, m) powierzchnia zabudowy do 70 % powierzchni działki, n) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 4, czwarta w poddaszu, o) wskaźnik intensywności zabudowy działki - do 1,4, p) wysokość zabudowy – do 14,5 m, q) dopuszcza się dominanty wysokościowe, r) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35° + 75°, s) dopuszcza się dachy płaskie oraz tarasy wypoczynkowe na najwyższych kondygnacjach;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) min. wielkość wydzielanej działki - 900 m², b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 20 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 90° (± 5°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) teren w bezpośrednim styku z pasem technicznym wód morskich, b) teren w granicach pasa ochronnego, c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 20%, d) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały, e) teren w obszarze strefy B ochrony układów przestrzennych, f) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu: - ul. Kąpielowa nr 9, 11, g) ul. Kąpielowa nr 11 - nakaz przywrócenia detalu na elewacjach, h) dla terenu, o którym mowa w lit e i obiektów wymienionych w lit. f obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 pkt 3, 4 i 9+12 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa z ulic 5 KDL i 30 KDD, b) miejsca parkingowe-obowiązują warunki zawarte w rozdz. 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0%.

1)	przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa obiektami hotelarskimi, b) koncentracja usług turystycznych, c) zachować rezydencjonalny charakter zagospodarowania;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> a) istniejąca zabudowa zamieszkania zbiorowego do zachowania, b) dopuszcza się wyburzenia, przebudowę i rozbudowę dla funkcji usług turystycznych, c) lokale użytkowe należy realizować jako wbudowane, d) istniejąca trafostacja 110 TE do zachowania, e) zakazuje się lokalizacji obiektów usługowych wolnostojących w granicach działki od strony przestrzeni publicznej, f) dopuszcza się urządzenie ogródków letnich w otaczającej przestrzeni publicznej, g) nakaz likwidacji obiektów gospodarczych oraz tymczasowych, h) zakazuje się zagospodarowania budynkami do rekreacji indywidualnej i tymczasowymi, i) zakaz zabudowy wolnostojącymi garażami, j) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, k) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, l) powierzchnia zabudowy – do 25 % powierzchni działki, m) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 3, trzecia w poddaszu, n) wskaźnik intensywności zabudowy działki - do 0,75, o) wysokość zabudowy - max. 12,5 m, p) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) wielkość wydzielanej działki - min. 2000 m², b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 45 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 90° (± 5°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) nakaz zachowania zieleni wysokiej wzdłuż ciągu pieszego 32 KDN, zaleca się dodatkowe nasadzenia, b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 60%, c) teren w granicach pasa ochronnego, d) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały, e) teren częściowo w obszarze strefy B ochrony układów przestrzennych, f) obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu: - ul. Conrada 3b (założenie rezydencjonalne) - nakaz rekonstrukcji i przywrócenia detalu na elewacjach, zakaz wprowadzania witryn, g) dla terenu, o którym mowa w lit e i obiektów wymienionych w lit. f obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 pkt 3, 4 i 9+12 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa z ulicy 5 KDL i ciągu pieszego 32 KDN, b) miejsca parkingowe-obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0%.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu **5 MZ, U** ark. nr 5, 10

powierzchnia 0,37 ha

1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa obiektami hotelarskimi, b) koncentracja usług turystycznych;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejąca zabudowa obiektami hotelarskimi do zachowania, b) dopuszcza się wyburzenia, przebudowę i rozbudowę dla funkcji usług turystycznych, c) zakaz lokalizacji obiektów usługowych w granicach działki od strony pasa drogowego, d) lokale użytkowe należy realizować jako wbudowane, e) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych od strony pasa drogowego 6 KDL, f) zakaz lokalizacji budynków do rekreacji indywidualnej, g) dopuszcza się zabudowę na granicy z terenem 81 ZP, h) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, i) powierzchnia zabudowy – do 50 % powierzchni działki, j) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 3, trzecia w poddaszu, k) wskaźnik intensywności zabudowy działki - do 1,4, l) wysokość zabudowy – do 12,5 m, m) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) min. wielkość wydzielanej działki - 1500 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 30 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 90° (± 25°);
4)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 30%, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały, d) teren w obszarze strefy B ochrony układów przestrzennych, e) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu: - ul. Conrada nr 6 (budynek gospodarczy), dopuszcza się adaptacje na funkcje zgodną z planem, f) dla terenu, o którym mowa w lit d i obiektów wymienionych w lit. e obowiązują odpowiednio obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. 2, §9 ust. 2 pkt 3, 4 i 9+12 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulic 5 KDL i 6 KDL, b) miejsca parkingowe-obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0%.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu **6 MZ, U** ark. nr 5

powierzchnia 0,29 ha

1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa obiektami hotelarskimi, b) koncentracja usług turystycznych;
2)	zasady zagospodarowania	a) istniejąca zabudowa obiektami hotelarskimi do

	przestrzennego i kształtowania zabudowy	<p>zachowania,</p> <p>b) dopuszcza się wyburzenia, przebudowę i rozbudowę,</p> <p>c) nakaz lokalizacji usług w parterach obiektów,</p> <p>d) dopuszcza się zabudowę na granicy terenu elementarnego 69 ZP,</p> <p>e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>f) powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni działki,</p> <p>g) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 4, czwarta w poddaszu,</p> <p>h) wysokość zabudowy - max. do wysokości zabudowy istniejącej,</p> <p>i) wskaźnik intensywności zabudowy działki do 1,4,</p> <p>j) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°;</p>
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>a) zakaz podziałów wtórnych,</p> <p>b) dopuszcza się scalenia;</p>
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<p>a) teren w granicach pasa ochronnego,</p> <p>b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały,</p> <p>c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 20 %,</p> <p>d) teren w obszarze strefy K ochrony krajobrazu,</p> <p>e) obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. 2, §9 ust. 2 pkt 6 i 7 niniejszej uchwały;</p>
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<p>a) obsługa z ciągu pieszo – jezdni 36 KDX, miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w rozdz. 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;</p>
6)	zasady obsługi inżynierskiej	<p>zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach;</p>
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0%.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu **7 MZ, U** ark. nr 3, 6, 11 powierzchnia 2,69 ha
8 MZ, U powierzchnia 5,86 ha
9 MZ, U powierzchnia 6,10 ha
10 MZ, U powierzchnia 6,72 ha

1)	przeznaczenie terenu	<p>a) zabudowa obiektami hotelarskimi,</p> <p>b) dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne,</p> <p>c) koncentracja usług turystycznych;</p>
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<p>a) istniejąca zabudowa jednorodzinna w terenie elementarnym 8 MZ, U do zachowania,</p> <p>b) dopuszcza się wyburzenia, przebudowę i rozbudowę dla usług turystycznych,</p> <p>c) dopuszcza się zachowanie i remonty istniejących budynków rekreacji indywidualnej,</p> <p>d) istniejące trafostacje do zachowania, dopuszcza się ich przebudowę,</p> <p>e) dopuszcza się lokalizację nowych budynków rekreacji indywidualnej o wysokości do 6,0 m przy wskaźniku – 350 m² terenu / 1 budynek i powierzchni zabudowy do 50 m²,</p> <p>f) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych wolnostojących na wydzielonych działkach o powierzchni od 250 m² do 500 m² i wysokości do 7,5 m, przy powierzchni zabudowy do 100 m²,</p> <p>g) dopuszcza się lokalizację obiektów sportowo-</p>

		<p>rekreacyjnych,</p> <p>h) dopuszcza się budowę wolnostojących stacji transformatorowych,</p> <p>i) nakaz likwidacji zabudowy gospodarczej,</p> <p>j) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i gospodarczych,</p> <p>k) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>l) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>m) powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki,</p> <p>n) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 4, czwarta w poddaszu,</p> <p>o) wskaźnik intensywności zabudowy działki do 1,0,</p> <p>p) wysokość zabudowy do 14,5 m,</p> <p>q) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°;</p>
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>a) wielkość wydzielanej działki - min. 3000 m²,</p> <p>b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 40 m,</p> <p>c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 90° (± 5°);</p>
4)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego	<p>a) teren w granicach pasa ochronnego,</p> <p>b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 i § 11 ust. 14 niniejszej uchwały,</p> <p>c) powierzchnia terenu działki biologicznie czynna - min. 50 %,</p> <p>d) tereny częściowo w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;</p>
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<p>a) obsługa z ulic : 3 KDZ, 6 KDL, 10 KDD, 11 KDD, 12 KDD, 13 KDD i ciągu pieszo – jezdni 50 KDX oraz poprzez dojazdy wewnętrzne,</p> <p>b) miejsca parkingowe-obowiązują warunki zawarte w rozdz. 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;</p>
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0%.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu 11 MZ, U ark. nr 2, 3, 4 powierzchnia 16,34 ha

1)	przeznaczenie terenu	<p>a) zabudowa obiektami hotelarskimi,</p> <p>b) dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne,</p> <p>c) koncentracja usług turystycznych;</p>
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<p>a) nakaz zagospodarowania zabudową zwartą lub szeregową od strony drogi 15 KDD i 53 KP,</p> <p>b) lokale usługowe należy realizować jako wbudowane,</p> <p>c) nakaz lokalizacji usług w parterach obiektów od strony drogi 15 KDD, 53 KP,</p> <p>d) dopuszcza się zabudowę na granicy działki od strony terenu 52 KP,</p> <p>e) dopuszcza się urządzenie ogródków letnich w otaczającej przestrzeni publicznej,</p> <p>f) zakaz lokalizacji budynków do rekreacji indywidualnej,</p> <p>g) zakaz lokalizacji usług towarzyszących oraz stacji transformatorowych w odrębnych obiektach wolnostojących,</p> <p>h) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych oraz wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,</p>

		<ul style="list-style-type: none"> i) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, j) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, k) powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki, l) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 3, trzecia w poddaszu, m) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,9, n) wysokość zabudowy do 12,5 m, o) dachy wielospadowe o kącie nachylenia 35°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) wielkość wydzielanej działki - min. 1500 m², b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 25 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) teren częściowo w granicach pasa ochronnego, b) teren częściowo w granicach zagrożenia powodzią, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 i § 11 ust. 14 niniejszej uchwały, d) powierzchnia terenu działki biologicznie czynna - min. 45 %, e) na terenie występuje strefa WI i VIII pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej, f) dla stref wymienionych w lit. e obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 pkt 13 i 14 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa z ulicy 15 KDD, ciągów pieszo – jezdnych od 42 KDX do 47 KDX oraz poprzez dojazdy wewnętrzne, b) miejsca parkingowe-obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0%.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu 12 MZ, U ark. nr 4 powierzchnia 1,79 ha

1)	przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa obiektami hotelarskimi, b) dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne, c) koncentracja usług turystycznych;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> a) nakaz ukształtowania zabudowy wokół centralnego placu publicznego o minimalnej powierzchni 8000 m², b) w zagospodarowaniu placu centralnego dopuszcza się wprowadzenie obiektu stanowiącego dominantę wysokościową o wysokości do 21,0 m, c) lokale usługowe należy realizować jako wbudowane, d) nakaz lokalizacji usług w parterach budynków, e) miejsca parkingowe lokalizować w kondygnacjach podziemnych oraz pod powierzchnią placu centralnego, f) wprowadzić przejścia bramne na przedłużeniu osi ulicy 15 KDD, g) zakaz lokalizacji usług towarzyszących oraz trafostacji w obiektach wolnostojących, h) zakaz lokalizacji budynków do rekreacji indywidualnej, gospodarczych i garażowych, i) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, j) powierzchnia zabudowy do 100 % powierzchni działki, k) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 3, trzecia w

		<p>poddaszu,</p> <p>l) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,9,</p> <p>m) wysokość zabudowy do 12,5 m,</p> <p>n) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°,</p> <p>o) dopuszcza się dachy płaskie oraz tarasy wypoczynkowe na najwyższych kondygnacjach;</p>
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>a) wielkość wydzielanej działki - min. 1500 m²,</p> <p>b) szerokość frontu działki wydzielanej – nie określa się,</p> <p>c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 90°;</p>
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<p>a) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały,</p> <p>b) powierzchnia terenu działki biologicznie czynna - min. 45 %;</p>
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<p>a) obsługa z ulicy 15 KDD,</p> <p>b) miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;</p>
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0%.

10. Ustalenia dla terenu o symbolu 13.1 MZ, U ark. nr 2, 4, 7 powierzchnia 2,46 ha
13.2 MZ, U powierzchnia 6,40 ha

1)	przeznaczenie terenu	<p>a) zabudowa obiektami hotelarskimi,</p> <p>b) dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne;</p>
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<p>a) w obiektach hotelarskich dopuszcza się pomieszczenia mieszkalne o powierzchni do 120 m²,</p> <p>b) dopuszcza się zabudowę szeregową od strony drogi 15 KDD,</p> <p>c) zakaz lokalizacji usług towarzyszących w odrębnych obiektach wolnostojących,</p> <p>d) lokale usługowe należy realizować jako wbudowane,</p> <p>e) zakaz lokalizacji budynków do rekreacji indywidualnej, oraz wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych,</p> <p>f) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>h) powierzchnia zabudowy do 45 % powierzchni działki,</p> <p>i) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 2, druga w poddaszu,</p> <p>j) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,9,</p> <p>k) wysokość zabudowy do 9,5 m,</p> <p>l) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°;</p>
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>a) wielkość wydzielanej działki - min. 1500 m²,</p> <p>b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 28 m,</p> <p>c) dopuszcza się scalenia i nowe podziały,</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 90° (± 15°);</p>
4)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego	<p>a) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały,</p> <p>b) powierzchnia terenu działki biologicznie czynna - min. 45 %,</p> <p>c) teren 13.2 MZ, U częściowo w obszarze strefy ochronnej terenów specjalnych;</p>
5)	zasady obsługi	a) obsługa z ulic 15 KDD i 16 KDD oraz ciągu pieszo –

	komunikacyjnej	jezdnego 48 KDX i poprzez dojazdy wewnętrzne, b) miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	30%.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu 14.1 MZ, U ark. nr 4, 7 powierzchnia 1,61 ha
14.2 MZ, U powierzchnia 8,65 ha

1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa obiektami hotelarskimi, b) dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne, c) koncentracja usług turystycznych;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) w obiektach hotelarskich dopuszcza się pomieszczenia mieszkalne o powierzchni do 120 m ² , b) dopuszcza się zabudowę szeregową i bliźniaczą od strony drogi 15 KDD c) lokale usługowe należy realizować jako wbudowane, d) nakaz wykształcenia zwartej pierzei w narożniku ulic 4 KDZ i 15 KDD, e) dopuszcza się lokalizację usług w parterach obiektów od strony ulicy 15 KDD, f) zakaz lokalizacji usług towarzyszących w odrębnych obiektach wolnostojących, g) zakaz lokalizacji budynków do rekreacji indywidualnej, wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych, h) obowiązująca linia zabudowy - 10 m od strony linii regulacyjnej drogi 4 KDZ, i) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, j) powierzchnia zabudowy do 45 % powierzchni działki, k) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 3, trzecia w poddaszu, l) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,9, m) wysokość zabudowy do 12,5 m, n) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) wielkość wydzielanej działki - min. 2400 m ² od strony ulicy 4 KDZ, dla pozostałego terenu - min. 1500 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 40 m od strony ulicy 4 KDZ, dla pozostałych terenów - min. 25 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 90°;
4)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) powierzchnia terenu działki biologicznie czynna - min. 45 %, c) teren 14.2 MZ, U częściowo w obszarze strefy ochronnej terenów specjalnych;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa terenu z ulic : 4 KDZ, 15 KDD i 16 KDD, ciągu pieszo – jezdni 49 KDX i poprzez dojazdy wewnętrzne, b) miejsca parkingowe-obowiązują warunki zawarte w rozdz. 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach;

7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	30%.
----	---	------

12. Ustalenia dla terenu o symbolu **15 MZ, U** ark. nr 7, 12, 18 powierzchnia 12,15 ha
16 MZ, U powierzchnia 5,80 ha
17 MZ, U powierzchnia 5,86 ha

1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa obiektami hotelarskimi, b) dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) w obiektach hotelarskich dopuszcza się pomieszczenia mieszkalne o powierzchni do 120 m ² , b) zakaz lokalizacji usług towarzyszących w odrębnych obiektach wolnostojących, c) lokale usługowe należy realizować jako wbudowane, d) zakaz lokalizacji budynków do rekreacji indywidualnej, e) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, f) nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m od strony linii regulacyjnej drogi 4 KDZ oraz zgodnie z rysunkiem planu, g) powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki, h) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 2, druga w poddaszu, i) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,5, j) wysokość zabudowy do 9,5 m, k) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°, l) zakaz stosowania lukarn o dachu jednospadowym;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) wielkość wydzielanej działki - min. 1000 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej – min.25 m, c) dopuszcza się scalenia i nowe podziały, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 90°(±10°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) tereny częściowo w granicach zagrożenia powodzią, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 i § 11 ust. 14 niniejszej uchwały, c) powierzchnia terenu działki biologicznie czynna - min. 45 %, d) tereny w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulic 9 KDL i 66 KDW i poprzez dojazdy wewnętrzne, b) zakaz obsługi pojedynczych działek bezpośrednio z drogi 4 DKZ, c) miejsca parkingowe-obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	30%.

13. Ustalenia dla terenu o symbolu **18 MZ, U** ark. nr 6, 11 powierzchnia 2,87 ha
19 MZ, U powierzchnia 3,10 ha
20 MZ, U powierzchnia 3,30 ha
21 MZ, U powierzchnia 2,25 ha

1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa obiektami hotelarskimi, b) dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne, c) koncentracja usług turystycznych;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i	a) w obiektach hotelarskich dopuszcza się pomieszczenia mieszkalne o powierzchni do 120 m ² ,

	kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> b) dopuszcza się zagospodarowanie rekreacyjno-sportowe, c) dopuszcza się zabudowę szeregową i bliźniaczą, d) lokale usługowe należy realizować jako wbudowane, e) nakaz lokalizacji usług w parterach obiektów od strony ulicy 3 KDZ, f) zakaz podpiwniczenia obiektu, g) zakaz lokalizacji usług towarzyszących w odrębnych obiektach wolnostojących, h) zakaz lokalizacji budynków do rekreacji indywidualnej, wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych, i) obowiązująca linia zabudowy - 10 m od strony linii regulacyjnej drogi 3 KDZ, j) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, k) powierzchnia zabudowy do 45 % powierzchni działki, l) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 3, trzecia w poddaszu, m) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max.0,9, n) wysokość zabudowy do 11,5 m, o) poziom parteru posadzić na rzędnej min. 1,2 m npm, p) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°, q) zakaz stosowania lukarn o dachu jednospadowym;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) min. wielkość wydzielanej działki 2400 m² - od strony ulicy 3 KDZ, dla pozostałych terenów - min.1000 m², b) min. szerokość frontu działki wydzielanej - 40 m od strony ulicy 3 KDZ, dla pozostałych terenów - min. 25 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa ciągu komunikacyjnego 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) powierzchnia terenu działki biologicznie czynna - min. 45 %, b) teren w granicach pasa ochronnego, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 i § 11 ust. 14 niniejszej uchwały, d) tereny w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa z ulic : 3 KDZ, 14 KDD, 28 KDD, 64 KDW i 65 KDW oraz poprzez dojazdy wewnętrzne, b) miejsca parkingowe-obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) 30 % dla terenów 18 MZ, 19 MZ, 20 MZ, b) 0% dla terenu 21 MZ.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu **22.1 MZ, U** ark. nr 11, 17, 23, 24 powierzchnia 3,87 ha
22.2 MZ, U powierzchnia 0,61 ha
23 MZ, U powierzchnia 8,98 ha
24 MZ, U powierzchnia 5,20 ha
25 MZ, U powierzchnia 7,05 ha

1)	przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa obiektami hotelarskimi, b) dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne, c) koncentracja usług turystycznych;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> a) w obiektach hotelarskich dopuszcza się pomieszczenia mieszkalne o powierzchni do 120 m², b) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, c) dopuszcza się wolnostojące obiekty usługowe na

		<p>wydzielonych działkach,</p> <p>d) dopuszcza się zagospodarowanie rekreacyjno - sportowe,</p> <p>e) dopuszcza się budowę rekreacyjnych zbiorników wodnych i basenów dla przystani turystycznych jednostek pływających,</p> <p>f) zakaz lokalizacji budynków do rekreacji indywidualnej, wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych,</p> <p>g) zakaz podpiwniczenia obiektu,</p> <p>h) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem plan,</p> <p>i) powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki,</p> <p>j) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 2, druga w poddaszu,</p> <p>k) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,5,</p> <p>l) wysokość zabudowy do 8,0 m,</p> <p>m) poziom parteru posadzić na rzędnej min. 1,0 m npm,</p> <p>n) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 40°,</p> <p>o) zakaz stosowania lukarn o dachu jednospadowym;</p>
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>a) wielkość wydzielanej działki - min. 1000 m²,</p> <p>b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 25 m,</p> <p>c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 90°;</p>
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<p>a) powierzchnia terenu działki biologicznie czynna - min. 45 %,</p> <p>b) tereny w granicach zagrożenia powodzią,</p> <p>c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 i § 11 ust. 14 niniejszej uchwały,</p> <p>d) tereny w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;</p>
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<p>a) obsługa z ulic : 1 KDZ, 2 KDZ, 24 KDD, 26 KDD, 27 KDD, 60 KDW, 61 KDW, 62 KDW, 63 KDW oraz poprzez dojazdy wewnętrzne,</p> <p>b) miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;</p>
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	30%.

15. Ustalenia dla terenu o symbolu 26 MZ, U ark. nr 28 powierzchnia 0,34 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca zabudowa obiektem do okresowego pobytu ludzi- dom dziecka;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<p>a) istniejąca zabudowa do zachowania,</p> <p>b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę dla funkcji istniejącej,</p> <p>c) lokale usługowe należy realizować jako wbudowane,</p> <p>d) dopuszcza się lokalizację obiektów sportowo-</p> <p>e) dopuszcza się lokalizację obiektów sportowo-rekreacyjnych,</p> <p>f) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>h) powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki,</p> <p>i) wysokość zabudowy-max. do wysokości zabudowy istniejącej,</p> <p>j) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 1,0,</p>

		k) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°, l) istniejące dachy do zachowania;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziałów wtórnych;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) powierzchnia terenu działki biologicznie czynna – min. 55 %, c) teren w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych ;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulic 1 KDZ i 23 KDD, b) miejsca parkingowe-obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§13. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **27 MW, U** ark. nr 28 powierzchnia 0,13 ha
28 MW, U ark. nr 28 powierzchnia 0,33 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do zachowania, dopuszcza się remonty i przebudowy w ramach istniejącej kubatury, b) lokale usługowe należy realizować jako wbudowane, c) zakaz lokalizacji usług w odrębnych obiektach wolnostojących, d) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i garażowych, e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, f) powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki, g) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 1,1, h) wysokość zabudowy – max. do wysokości zabudowy istniejącej;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziałów wtórnych;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) powierzchnia terenu działki biologicznie czynna – min. 55 %, c) teren w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulic 2 KDZ i 7 KDL, b) miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§14. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **29 MN, U** ark. nr 23, 24, 28 powierzchnia 0,46 ha
30 MN, U ark. nr 23, 24, 28 powierzchnia 0,35 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami wbudowanymi nieuciążliwymi;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> a) zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów usługowych od strony pasa drogowego ulicy 2 KDZ, b) dopuszcza się zabudowę wolnostojącymi budynkami gospodarczymi i do rekreacji indywidualnej o łącznej powierzchni do 40,0 m² / działkę przy ich wysokości do 5 m, c) budynki gospodarcze i do rekreacji indywidualnej należy realizować jako zwarte dla dwóch lub czterech sąsiadujących ze sobą działek, d) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, e) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, f) powierzchnia zabudowy do 45 % powierzchni działki, g) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 2, druga w poddaszu, h) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,7, i) wysokość zabudowy do 8,5 m, j) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) wielkość wydzielanej działki - min. 600,0 m², b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 25,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (± 1°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 45 %, b) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska zawarte w rozdziale 2, §9 ust.1 niniejszej uchwały, c) tereny w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa z ulic 2 KDZ i 25.2 KDD oraz ciągu pieszego 33 KDN, b) miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0%.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu **31.1 MN, U** ark. nr 23, 24, 28 powierzchnia 0,53 ha
31.2 MN, U ark. nr 23, 24, 28 powierzchnia 0,78 ha
31.3 MN, U ark. nr 23, 24, 28 powierzchnia 0,66 ha
32 MN, U ark. nr 23, 24, 28 powierzchnia 0,99 ha
33 MN, U ark. nr 23, 24, 28 powierzchnia 0,76 ha
33.1 MN, U ark. nr 23, 24, 28 powierzchnia 0,11 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami wbudowanymi;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> a) istniejące budynki mieszkaniowe jednorodzinne oraz obiekty hotelarskie do zachowania, dopuszcza się ich przebudowę, b) istniejące w terenie 33 MN, U budynki wielorodzinne do zachowania, c) zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów usługowych od strony pasa drogowego ulicy 2 KDZ i 7 KDL, d) zakaz zabudowy szeregowej,

		<p>e) dopuszcza się zabudowę wolnostojącymi budynkami gospodarczo - garażowymi o łącznej powierzchni do 25,0 m² / działkę przy ich wysokości do 5 m, którą należy realizować jako zwartą dla dwóch lub czterech sąsiadujących ze sobą działek,</p> <p>f) na terenie 32 MN, U dopuszcza się lokalizację budynków do rekreacji indywidualnej o powierzchni do 30 m² i wysokości do 6,0 m, przy wskaźniku 300 m² terenu / budynek,</p> <p>g) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>h) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>i) powierzchnia zabudowy do 45 % powierzchni działki,</p> <p>j) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 2, druga w poddaszu,</p> <p>k) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,7,</p> <p>l) wysokość zabudowy do 9,5 m,</p> <p>m) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°;</p>
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>a) wielkość wydzielanej działki - min. 600,0 m²,</p> <p>b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 25,0 m,</p> <p>c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (± 1°);</p>
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<p>a) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 45 %,</p> <p>b) tereny 31.1 MN, U; 31.2 MN, U; 31.3 MN, U; 32 MN, U częściowo w granicach zagrożenia powodzią,</p> <p>c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 i § 11 ust. 14 niniejszej uchwały,</p> <p>d) obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu: - ul. Morska nr 64,</p> <p>e) dla obiektów wymienionych w lit. d obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 pkt 9-12 niniejszej uchwały,</p> <p>f) tereny w całości lub częściowo (33 MN, U; 33.1 MN, U) obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;</p>
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<p>a) obsługa z ulic :1 KDZ, 2 KDZ, 7 KDL, 22 KDD, 23 KDD, 24 KDD, 25.1 KDD, 25.3 KDD, 25.4 KDD,</p> <p>b) miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;</p>
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0%.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu **34 MN, U** ark. nr 28 powierzchnia 2,23 ha

1)	przeznaczenie terenu	<p>a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,</p> <p>b) projektowane usługi turystyczne,</p> <p>c) zagospodarowanie rekreacyjno-wypoczynkowe;</p>
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<p>a) istniejące obiekty mieszkalne i usługowe do zachowania,</p> <p>b) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów dla funkcji usług hotelarskich,</p> <p>c) nakaz lokalizacji usług w parterach obiektów od strony drogi 7 KDD,</p> <p>d) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą i zwartą, od strony ulicy 7 KDL,</p> <p>e) dopuszcza się lokalizację budynków do rekreacji</p>

		<p>indywidualnej o powierzchni zabudowy budynku do 35 m², wysokości do 6,0 m, przy wskaźniku 300 m² terenu / budynek,</p> <p>f) dopuszcza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej w odległości min. 15 m od linii regulacyjnej drogi 7 KDL oraz 10 m od linii brzegowej rzeki Wieprzy,</p> <p>g) dopuszcza się wzdłuż nabrzeża budowę urządzeń umożliwiających cumowanie pływających jednostek turystycznych oraz budowę slipów,</p> <p>h) dopuszcza się budowę rekreacyjnych zbiorników i basenów wodnych,</p> <p>i) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>j) nieprzekraczalną linię zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>k) powierzchnia zabudowy do 45 % powierzchni działki,</p> <p>l) ilość kondygnacji nadziemnych od strony ulicy 7 KDL - 3, trzecia w poddaszu,</p> <p>m) ilość kondygnacji na pozostałym obszarze - max. 2, druga w poddaszu,</p> <p>n) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,7,</p> <p>o) wysokość zabudowy do 9,5 m, od strony ulicy 7 KDL do 12,0 m,</p> <p>p) dopuszcza się regulację linii brzegowej,</p> <p>q) dopuszcza się różne formy umocnień brzegowych,</p> <p>r) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35°- 45°;</p>
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>a) wielkość wydzielanej działki - min. 550,0 m², dla zabudowy bliźniaczej i zwartej - min. 250,0 m²,</p> <p>b) szerokość frontu działki wydzielanej - min. 19,0 m, dla zabudowy bliźniaczej i zwartej - min. 9,0m,</p> <p>c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (± 1°);</p>
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<p>a) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały,</p> <p>b) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 45 %,</p> <p>c) dopuszcza się różne formy umocnień brzegowych,</p> <p>d) teren częściowo obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;</p> <p>e) nakaz dostępności technicznej do brzegu w pasie szerokości 1,5 m;</p>
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulicy 7 KDL oraz poprzez dojazdy wewnętrzne, miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0%.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu **35 MN, U** ark. nr 28
36 MN, U

powierzchnia 0,49 ha
powierzchnia 0,97 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami wbudowanymi;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<p>a) dopuszcza się zabudowę szeregową i bliźniaczą,</p> <p>b) zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów usługowych od strony pasa drogowego ulicy 22 KDD,</p> <p>c) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i do rekreacji</p>

		<p>indywidualnej,</p> <p>d) dopuszcza się lokalizację od strony drogi 22 KDD do 30 mp na wydzielonym parkingu,</p> <p>e) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>f) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki,</p> <p>g) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 2, druga w poddaszu,</p> <p>h) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,9,</p> <p>i) wysokość zabudowy do 9,5 m,</p> <p>j) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°,</p> <p>k) zakaz stosowania lukarn o dachu jednospadowym;</p>
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>a) wielkość wydzielanej działki - min. 300,0 m²,</p> <p>b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 9,0 m,</p> <p>c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90°;</p>
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<p>a) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska zawarte w rozdziale 2, §9.1 niniejszej uchwały,</p> <p>b) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 45 %;</p>
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<p>a) obsługa z ulicy 22 KDD oraz poprzez dojazdy wewnętrznych,</p> <p>b) miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;</p>
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0%.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu
- | | | |
|-----------------|-------------------------|----------------------|
| 37 MN, U | ark. nr 18, 19, 24, 25, | powierzchnia 2,44 ha |
| 38 MN, U | 28, 29 | powierzchnia 3,68 ha |
| 39 MN, U | | powierzchnia 1,11 ha |
| 40 MN, U | | powierzchnia 1,96 ha |
| 41 MN, U | | powierzchnia 4,11 ha |
| 42 MN, U | | powierzchnia 2,16 ha |
| 43 MN, U | | powierzchnia 0,96 ha |

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<p>a) zakaz zabudowy szeregowej,</p> <p>b) zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów usługowych,</p> <p>c) zakaz lokalizacji budynków do rekreacji indywidualnej,</p> <p>d) dopuszcza się zabudowę wolnostojącymi budynkami gospodarczymi o powierzchni do 25,0 m² / działkę przy ich wysokości do 4,5 m, w odległości min. 10,0 m od budynku mieszkalnego,</p> <p>e) obiekty gospodarcze należy realizować w zabudowie zwartej dla dwóch lub czterech sąsiadujących ze sobą działek,</p> <p>f) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>h) powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki,</p> <p>i) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 2, druga w poddaszu,</p> <p>j) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,5,</p> <p>k) wysokość zabudowy do 8,0 m,</p> <p>l) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°,</p>

		m) zakaz stosowania lukarn o dachu jednospadowym;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) wielkość wydzielanej działki - min. 1000,0 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej - min. 25,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska zawarte w rozdziale 2, §9. ust. 1, b) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 60 %, c) na terenie 41 MN, U występuje strefa VIII ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, d) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 pkt 14 niniejszej uchwały, e) tereny 39 MN, U; 40 MN, U; 41 MN, U; 42 MN, U; 43 MN, U częściowo w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) zakaz obsługi bezpośrednio z ulicy 4 KDZ, b) obsługa z ulic 8 KDL, 19.1 KDD, 19.2 KDD, 19.3 KDD, 20 KDD, 21 KDD oraz poprzez dojazdy wewnętrzne, c) miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0%.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu **44 MN, U** ark. nr 7, 8, 12, 13, powierzchnia 2,32 ha
45 MN, U 19 powierzchnia 2,53 ha
46.1 MN, U powierzchnia 2,29 ha
46.2 MN, U powierzchnia 2,62 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami wbudowanymi;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) zakaz zabudowy szeregowej, b) zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów usługowych, c) zakaz lokalizacji budynków do rekreacji indywidualnej, d) dopuszcza się zabudowę wolnostojącymi budynkami gospodarczymi o powierzchni. do 25,0 m ² / działkę przy ich wysokości do 5,0 m, w odległości min.10,0 m od budynku mieszkalnego, e) obiekty gospodarcze należy realizować w zabudowie zwartej dla dwóch lub czterech sąsiadujących ze sobą działek, f) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, h) powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki, i) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 3, trzecia w poddaszu, j) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,75, k) wysokość zabudowy do 11,5 m, l) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°, m) zakaz stosowania lukarn o dachu jednospadowym;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) wielkość wydzielanej działki - min. 1000,0 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej - min. 25,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90°;

4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) tereny 45 MN, U i 46.1 MN, U częściowo w granicach oddziaływania elektromagnetycznego, c) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 45 %, d) tereny w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<ul style="list-style-type: none"> a) zakaz obsługi bezpośrednio z drogi 4 KDZ, b) obsługa z ulic : 17 KDD, 18 KDD i 67 KDW oraz poprzez dojazdy wewnętrzne, c) miejsca parkingowe-obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	30%.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu 47 MN, U ark. nr 5, 6, 10 powierzchnia 1,27 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami wbudowanymi, w tym usługi turystyczne;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa wbudowana do zachowania, b) dopuszcza się tymczasowe obiekty usługowe od strony ulicy 6 KDL, c) istniejące obiekty usługowe od strony ulicy 6 KDL do likwidacji, d) zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów usługowych, e) zakaz lokalizacji budynków do rekreacji indywidualnej, f) dopuszcza się zabudowę wolnostojącymi budynkami gospodarczymi o powierzchni do 36,0 m² / działkę przy ich wysokości do 5,0 m, g) obiekty gospodarcze należy realizować w zabudowie zwartej dla dwóch lub czterech sąsiadujących ze sobą działek, h) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, i) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, j) powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki, k) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 3, trzecia w poddaszu, l) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,9, m) wysokość zabudowy do 12,5 m, n) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) wielkość wydzielanej działki - min. 600,0 m², b) szerokość frontu działki wydzielanej - min. 17,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 i §11 ust.14 niniejszej uchwały, c) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 55 %, d) teren częściowo w obszarze strefy B ochrony układów przestrzennych, e) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu: - ul. Słowiańska nr 2, 4, 8, 12, f) ul. Słowiańska nr 2, 4, 8, 12 - dopuszcza się rozbudowę

		rzutu budynku w głąb działki przy zachowaniu formy i symetrii dachu oraz witryny w elewacjach bocznych, g) dla terenów, o którym mowa w lit d i obiektów wymienionych w lit. e obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 pkt 3, 4 i 9+12 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulic : 6 KDL, 10 KDD i 11 KDD, b) miejsca parkingowe-obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach;
7)	Stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§15. Tereny zabudowy usługowej.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **48 U** ark. nr 5 powierzchnia 0,08 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług łączności i gastronomii;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejąca zabudowa usługowa do zachowania, b) dopuszcza się wyburzenia, rozbudowę i przebudowę, c) zakaz zagospodarowania obiektami tymczasowymi, d) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, e) powierzchnia zabudowy do 75 % powierzchni działki, f) wysokość zabudowy do 7,5 m, g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° do 35°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziałów wtórnych;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) teren w granicach pasa ochronnego, c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 20 %, d) teren w obszarze strefy B ochrony układów przestrzennych, e) obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu: - ul. Kąpielowa nr 4, f) dla terenu, o którym mowa w lit d i obiektów wymienionych w lit. e obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 pkt 3, 4 i 9+12 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulicy 5 KDL, b) miejsca parkingowe-obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0%.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu **49 U** ark. nr 5, 10, 11 pow. 0,37 ha **50 U** pow. 0,06 ha **51 U** pow. 0,54 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejąca zabudowa usług gastronomiczno-handlowych do zachowania, b) dopuszcza się wyburzenia, rozbudowę i przebudowę,

		<ul style="list-style-type: none"> c) istniejące obiekty gospodarczo-magazynowe do likwidacji, d) dopuszcza się zabudowę szeregową, e) zakaz zagospodarowania obiektami tymczasowymi, f) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, g) obowiązującą linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca z terenem drogi 5 KDL - zgodnie z rysunkiem planu, dla terenu 49 U obowiązującą linię zabudowy wyznaczają elewacje frontowe, h) powierzchnia zabudowy do 75 % powierzchni działki, i) wysokość zabudowy - do 7,5 m, j) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 45°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) wielkość wydzielanej działki - min. 100 m², b) szerokość frontu działki wydzielanej - min. 9,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) teren 50 U i 51 U w granicach portu morskiego, c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 20 %, d) teren 49 U w obszarze strefy K ochrony krajobrazu, e) dla terenu, o którym mowa w lit. d obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 pkt 6 i 7 niniejszej uchwały, f) teren 51 U w całości, a teren 50 U w strefie ochronnej obiektów specjalnych;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa z ulic 5 KDL i 29 KDD oraz ciągu pieszo – jezdni 35 KDX, b) miejsca parkingowe-obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	<ul style="list-style-type: none"> a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach, b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej na terenie 49 U;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0%.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu **52 U** ark. nr 11

powierzchnia 0,80 ha

1)	przeznaczenie terenu	obszar koncentracji usług handlowo-gastronomicznych;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się zabudowę szeregową, b) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, c) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, d) powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni działki, e) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 1,2, f) wysokość zabudowy do 7,5 m, g) dachy wielospadowe o kącie nachylenia 30°. h) dopuszcza się dachy płaskie;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) wielkość wydzielanej działki - min. 300 m², b) szerokość frontu działki wydzielanej - min. 9,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) powierzchnia terenu działki biologicznie czynna - min. 30 %, b) teren w granicach pasa ochronnego, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 i § 11 ust. 14 niniejszej uchwały,

		d) teren w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulic 3 KDZ i 28 KDD niniejszej uchwały, b) miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0%.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 53 U ark. nr 3, 6 powierzchnia 0,30 ha
54 U powierzchnia 0,27 ha

1)	przeznaczenie terenu	a) obszary koncentracji usług handlowo – gastronomicznych w pasie zieleni przymorskiej, b) dopuszcza się usługi turystyczne;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) dopuszcza się zabudowę szeregową, b) w obszarze terenów obowiązek zlokalizowania ogólnodostępnego obiektu sanitarno – higienicznego, c) dopuszcza się funkcję mieszkalną, d) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, e) powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki, f) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 3, trzecia w poddaszu, g) wysokość zabudowy do 11,5 m, h) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 1,4, i) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 40°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) wielkość wydzielanej działki - min. 900 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej - min. 20,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) tereny w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały, c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - 30 %, d) tereny w strefie K ochrony krajobrazu, e) obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. 2, §9 ust. 2 pkt 6 i 7 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	obsługa z ulicy 6 KDL oraz ciągów pieszo – jezdnych 37 KDX i 38 KDX;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0%.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu 55 U ark. nr 3 powierzchnia 2,94 ha

1)	przeznaczenie terenu	publiczny obszar koncentracji usług rozrywkowo-turystycznych;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) dopuszcza się tymczasową zabudowę usługami gastronomii i handlu w układzie szeregowym wzdłuż określonych planem ciągów pieszych, b) w obszarze terenu obowiązek zlokalizowania ogólnodostępnego obiektu sanitarno-higienicznego c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów dla obsługi imprez i widowisk plenerowych, d) powierzchnia zabudowy do 5 % powierzchni terenu,

		e) wysokość zabudowy - do 5,5 m, f) dachy kopertowe o kącie nachylenia 30°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziałów wtórnych;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 i § 11 ust. 14 niniejszej uchwały, c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 75 %;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ciągu pieszo – jezdno 40 KDX i ciągu pieszego 53 KP, b) istniejący przebieg drogi technicznej Urzędu Morskiego do zachowania, c) miejsca parkingowe - na wydzielonych parkingach o symbolu 56 KS, 57 KS;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0%.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu 56 U ark. nr 25 powierzchnia 0,45 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowany obszar koncentracji usług handlu i gastronomii;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) dopuszcza się zabudowę szeregową, b) dopuszcza się lokalizację trafostacji, jako wbudowanej, c) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, d) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, e) powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni działki, f) wysokość zabudowy do 7,5 m, g) dachy wielospadowe o kącie nachylenia 30°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) wielkość wydzielanej działki do 2000 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej - min. 25,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - nie określa się;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 30 %, obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulicy 20 KDD, b) miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0%.

**7. Ustalenia dla terenu o symbolu 57 UI ark. nr 12, 17, 25, 29 powierzchnia 0,92 ha
58 UI powierzchnia 0,25 ha
59 UI powierzchnia 1,65 ha**

1)	przeznaczenie terenu	usługi inne - tereny zamknięte;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejąca zabudowa do zachowania, b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę, c) zakaz zagospodarowania obiektami tymczasowymi i garażowymi, d) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem

		<p>planu,</p> <p>e) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki,</p> <p>f) maksymalna wysokość zabudowy -12,5 m,</p> <p>g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30°;</p>
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziałów wtórnych;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<p>a) tereny 58 UI i 59 UI w granicach zagrożenia powodzią,</p> <p>b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 i § 11 ust. 14 niniejszej uchwały,</p> <p>c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 50 %;</p>
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<p>a) obsługa z ulicy ojca Damiana Tynieckiego (poza granicą planu), a także z ulicy 20 KDD dla terenu 57 UI i z ulic 26 KDD i 27 KDD,</p> <p>b) miejsca parkingowe-obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;</p>
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§16. Tereny usług sportu i rekreacji.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **60 US** ark. nr 24, 28 powierzchnia 7,83 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług sportu;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<p>a) istniejąca zabudowa do zachowania,</p> <p>b) dopuszcza się wyburzenia, rozbudowę i przebudowę,</p> <p>c) zakaz zagospodarowania obiektami tymczasowymi,</p> <p>d) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>e) powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki,</p> <p>f) wysokość zabudowy - nie określa się,</p> <p>g) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 25°,</p> <p>h) dopuszcza się dachy płaskie,</p>
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziałów wtórnych;
4)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego	<p>a) teren w granicach zagrożenia powodzią,</p> <p>b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 i § 11 ust. 14 niniejszej uchwały,</p> <p>c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - do 60 %,</p> <p>d) teren częściowo w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;</p>
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<p>a) obsługa z ulic 1 KDZ i 22 KDD,</p> <p>b) miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały,</p> <p>c) na terenie zlokalizować parking samochodów osobowych na 400 mp;</p>
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0%.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu **61 US, ZP** ark. nr 6, 7, 11, 12, 17, powierzchnia 31,28 ha
62 US, ZP 18, 24 powierzchnia 9,27 ha
63 US, ZP powierzchnia 27,28 ha
64 US, ZP powierzchnia 26,66 ha

1)	przeznaczenie terenu	a) tereny sportu i rekreacji turystycznej z terenami zieleni urządzonej, b) przystosowanie do masowych imprez artystyczno-sportowych,
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) dopuszcza się zabudowę obiektami o funkcji sportowej i kulturalno-rozrywkowej oraz obiektami zaplecza technicznego turystyki wodnej, b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów dla obsługi masowych imprez i widowisk plenerowych, c) dopuszcza się budowę rekreacyjnych zbiorników wodnych i basenów dla przystani turystycznych jednostek pływających, d) w terenie 61 ZP, US dopuszcza się lokalizację pola namiotowego wzdłuż projektowanej drogi 54 KP, e) dopuszcza się zabudowę, o której mowa w lit. a) i b) wzdłuż określonych planem ulic i ciągów pieszych;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) wielkość wydzielanej działki - min. 5000 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej - min. 50 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do osi komunikacyjnych 90° (± 1°);
4)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego	a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 95 %, b) tereny częściowo (61 US, ZP; 64 US, ZP) oraz w całości (62 US, ZP; 63 US, ZP) w granicach zagrożenia powodzią, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały, d) na terenie 61 US i 64 US występują strefy VIII pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, e) dla strefy, o której mowa w lit. d obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. 2, §9 ust. 2 pkt 14 niniejszej uchwały, f) tereny w strefie ochronnej obiektów specjalnych;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	obsługa z ulic : 26 KDD, 27 KDD, 28 KDD, 54 KP, 60 KDW, 61 KDW, 65 KDW;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków należy realizować w oparciu o projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0%.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu **65.1 UP** ark. nr 1, 2, 3, 5, 6 powierzchnia 8,81 ha

1)	przeznaczenie terenu	teren wydmowy pasa technicznego przeznaczony do utrzymania brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, dopuszcza się rekreację plażową;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów małej architektury (urządzenia zabawowe dla dzieci) oraz sanitarno-higienicznych, b) dopuszcza się lokalizację budowli hydrotechnicznych, urządzeń związanych z nawigacją oraz urządzeń technicznych obsługi ratowniczej, c) dopuszcza się lokalizację obiektów umożliwiających dostęp do plaży, również dla osób niepełnosprawnych, d) dopuszcza się wykonywanie prac związanych z ochroną

		pasa nadbrzeżnego;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz wtórnych podziałów;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) teren w granicach pasa technicznego wód morskich, c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej 100 %;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	obsługa z istniejących i projektowanych ciągów pieszych;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0%.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 65.2 UP ark. nr 3, 5, 6 powierzchnia 0,63 ha

1)	przeznaczenie terenu	teren wydmowy pasa technicznego przeznaczony do utrzymania brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowych, sanitarno-higienicznych oraz urządzeń technicznych, b) dopuszcza się przeprowadzenie ciągu pieszego po gruncie lub na konstrukcjach nadziemnych, c) powierzchnia zabudowy pojedynczym obiektem – max. 16 m ² , d) maksymalna wysokość zabudowy - 3,5 m, e) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz wtórnych podziałów;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa technicznego wód morskich, b) fragment terenu w rejonie latarni w granicach portu, c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 95 %, d) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	obsługa z istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§17. Tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej i portowej.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 66 P, S, U ark. nr 10,11, 17 powierzchnia 1,90 ha
67.1 P, S, U powierzchnia 1,31 ha
67.2 P, S, U powierzchnia 0,37 ha

1)	przeznaczenie terenu	a) teren zabudowy produkcyjno-portowej i magazynów, b) dopuszcza się usługi związane z obsługą portu i rybołówstwa;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejąca zabudowa do rehabilitacji i modernizacji, b) dopuszcza się wyburzenia, rozbudowę i przebudowę, c) zdewastowane obiekty gospodarczo-magazynowe do likwidacji, d) istniejąca funkcja mieszkaniowa do likwidacji,

		<ul style="list-style-type: none"> e) istniejące usługi hotelarskie do likwidacji, f) istniejące stacje transformatorowe do zachowania, g) zakaz składowania na otwartej przestrzeni, h) zakaz zagospodarowania obiektami tymczasowymi, i) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, j) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, k) wysokość zabudowy do 10,5 m, l) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° do 30°, m) dopuszcza się dachy płaskie;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) wielkość wydzielanej działki - min. 2500 m², b) szerokość frontu działki wydzielanej - min. 50 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do osi jezdni 90° (± 10°);
4)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska zawarte w rozdziale 2, §9 ust.1 niniejszej uchwały, b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 30 %, c) teren w granicach portu morskiego, d) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 niniejszej uchwały, e) teren częściowo w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa z ulicy : 2 KDZ, 5 KDL, 29 KDD, b) miejsca parkingowe - obowiązują warunki zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 2
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§18. Tereny zieleni.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **68 ZP** ark. nr 3, 5, 6 powierzchnia 0,33 ha
69 ZL powierzchnia 1,61 ha
70 ZL powierzchnia 1,70 ha
71 ZL powierzchnia 1,48 ha
72 ZL powierzchnia 0,37 ha
73 ZL powierzchnia 0,91 ha

1)	przeznaczenie terenu	tereny publicznej zieleni urządzonej – lasy i parki miejskie w strefie przymorskiej;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, ciągów pieszych stałych obiektów sanitarno-higienicznych oraz urządzeń technicznych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, b) w terenie 70 ZL dopuszcza się lokalizację tymczasowych ogródków letnich, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) powierzchnia zabudowy pojedynczymi obiektem do 16 m², e) wysokość zabudowy do 3,5 m, f) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziałów wtórnych;
4)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) tereny w granicach pasa ochronnego,

		c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 95 %, d) tereny 68 ZP, 69 ZL, 70 ZL, 71 ZL, 72 ZL w obszarze strefy K ochrony krajobrazu, e) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 pkt 6 i 7 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulic : 5 KDL, 6 KDL i ciągów pieszo – jezdnych 35 KDX, 36 KDX, 37 KDX, 38 KDX, 39 KDX oraz ciągów wewnętrznych, b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
6)	zasady obsługi inżynieryjnej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne w przyległych ulicach;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0%.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu **74 ZP** ark. nr 1, 2, 3, 6, 7, 10, powierzchnia 0,91 ha
75 ZP 18, 19 powierzchnia 1,74 ha
76 ZP powierzchnia 5,25 ha
77 ZP powierzchnia 5,63 ha
78 ZP powierzchnia 0,63 ha
79 ZP powierzchnia 0,48 ha
80 ZP powierzchnia 1,67 ha
81 ZP powierzchnia 0,21 ha

1)	przeznaczenie terenu	tereny publicznej zieleni urządzonej - parki miejskie;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, stałych obiektów sanitarno-higienicznych oraz urządzeń technicznych wzdłuż wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziałów wtórnych;
4)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego	a) tereny 74 ZP, 75 ZP, 77 ZP częściowo w granicach zagrożenia powodzią, b) tereny 74 ZP, 75 ZP, 76 ZP, 81 ZP w granicach pasa ochronnego, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 i § 11 ust. 14 niniejszej uchwały, d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 95 %, e) tereny częściowo w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z istniejących ciągów komunikacyjnych, b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
6)	zasady obsługi inżynieryjnej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne w przyległych ulicach;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu **82 ZP** ark. nr 11, 17, 23, 27 powierzchnia 8,09

1)	przeznaczenie terenu	tereny publicznej zieleni urządzonej - park miejski w strefie przyrzecznej rzeki Wieprzy;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, stałych obiektów gastronomicznych i sanitarno-higienicznych oraz urządzeń technicznych wzdłuż wewnętrznych ciągów komunikacyjnych,

		<ul style="list-style-type: none"> b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, c) dopuszcza się wycinki istniejącego drzewostanu dla celów umożliwiających realizację obiektów kubaturowych, d) powierzchnia zabudowy pojedynczym obiektem do 25 m², e) wysokość zabudowy do 4,5 m, f) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni do 300 m² niezbędnej do funkcjonowania istniejącego budynku usługowego, b) zakaz podziałów wtórnych dla pozostałego terenu;
4)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) teren częściowo w granicach zagrożenia powodzią, c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 95 %, d) teren w strefie K ochrony krajobrazu, e) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 2 pkt 6 i 7 niniejszej uchwały; f) teren w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa z ulicy 2 KDZ i ciągu pieszego 33 KDN oraz ciągów wewnętrznych, b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0%.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu
- | | | |
|--------------|-----------------------|--------------|
| 83 ZL | ark. nr 1, 2, 3, 5, 6 | pow. 0,54 ha |
| 84 ZL | | pow. 0,39 ha |
| 85 ZL | | pow. 0,84 ha |
| 87 ZL | | pow. 0,42 ha |
| 88 ZL | | pow. 0,41 ha |
| 89 ZL | | pow. 0,91 ha |
| 90 ZL | | pow. 1,53 ha |
| 91 ZL | | pow. 1,11 ha |

1)	przeznaczenie terenu	teren zieleni leśnej – lasy i wydmy ochronne pasa nadmorskiego;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> a) zakaz zabudowy, b) dopuszcza się lokalizację podziemnych urządzeń technicznych wzdłuż określonych rysunkiem ciągów pieszych;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziałów wtórnych;
4)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 100 %, c) tereny w granicach pasa technicznego wód morskich, d) tereny : 83 ZL, 84 ZL, 85 ZL, 86 ZL, 87 ZL w strefie K ochrony krajobrazu, e) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 2 pkt 6 i 7 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa z ciągów pieszo-jezdnich: 35 KDX, 36 KDX, 37 KDX, 38 KDX, 39 KDX, 41 KDX, 53 KP, 65.2 UP, b) zakaz parkowania;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	nie przewiduje się;

7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0%.
----	---	-----

5. Ustalenia dla terenu o symbolu **92 ZI** ark. nr 2, 4, 7, 8, 12, 18, powierzchnia 9,48 ha
93 ZI 19 powierzchnia 0,54 ha
94 ZI powierzchnia 2,12 ha
95 ZI powierzchnia 2,49 ha
96 ZI powierzchnia 0,91 ha

1)	przeznaczenie terenu	tereny zieleni izolacyjnej;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) istniejące napowietrzne linie energetyczne do zachowania, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziałów wtórnych;
4)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 100 %, c) teren w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych (tereny 92 ZI i 93 ZI - częściowo);
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	obsługa z ulic : 4 KDZ, 16 KDD, 17 KDD i 18 KDD;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	nie przewiduje się;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu **97 ZD** ark. nr 19, 25, 29 powierzchnia 21,09 ha
98 ZD powierzchnia 1,36 ha

1)	przeznaczenie terenu	teren ogrodów działkowych;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, stałych obiektów socjalno-sanitarnych oraz urządzeń technicznych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, b) powierzchnia zabudowy pojedynczymi obiektem – max. 25 m ² , c) maksymalna wysokość zabudowy - 4,5 m, d) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30°, e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 95 %;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) wielkość wydzielanej działki - min. 200 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 10 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do osi komunikacyjnych 90° (± 1°);
4)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 95 %, c) teren 97 ZD częściowo w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	obsługa z dróg : 4 KDZ, 18 KDD, 20 KDD i 21 KDD;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	a) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach, b) zakaz kanalizowania indywidualnych obiektów gospodarczych;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

§19. Tereny wód.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **99 WM** ark. nr 10, 11 powierzchnia 0,11 ha
100 WM powierzchnia 1,40 ha

1)	przeznaczenie terenu	tereny basenów portowych;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) dopuszcza się różne formy umocnień brzegowych, b) wzdłuż nabrzeży dopuszcza się cumowanie pływających jednostek turystyki morskiej oraz rybackich;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziałów wtórnych;
4)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) tereny w granicach portu morskiego, c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 100 % d) teren w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	obsługa z ulicy 29 KDD i ciągu pieszego 32 KDN;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	nie przewiduje się;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu **101 WS** ark. nr 6, 11, 17, 18, 23, powierzchnia 0,11 ha
102 WS 24 powierzchnia 0,14 ha
103 WS powierzchnia 0,12 ha
104 WS powierzchnia 0,67 ha
105 WS powierzchnia 0,33 ha
106 WS powierzchnia 0,12 ha
107 WS powierzchnia 0,91 ha
108 WS powierzchnia 0,31 ha
108.1 WS powierzchnia 0,17 ha

1)	Przeznaczenie terenu	tereny wód śródlądowych - kanały otwarte;
2)	Zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) dopuszcza się różne formy umocnień brzegowych b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących cieków, c) dopuszcza się budowę urządzeń hydrotechnicznych, przepustów przy przejściach pod drogami;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz wtórnych podziałów;
4)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 100 %, b) tereny w granicach zagrożenia powodzią, c) obowiązują ustalenia § 9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały, d) teren w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
5)	Zasady obsługi komunikacyjnej	obsługa z istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych;
6)	Zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się przeprawy mostowe i inne obiekty hydrotechniczne;
7)	Stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§20. Tereny rolne.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **109 R** ark. nr 7, 8, 12, 13, 19 powierzchnia 14,92 ha

1)	przeznaczenie terenu	tereny rolnicze;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziałów wtórnych;
4)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 100 %;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	obsługa z istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	nie przewiduje się;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

§21. Tereny stacji transformatorowych.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **110 TE** ark. nr 5, 6, 7, 11, 18 **111 TE** powierzchnia 0,01 ha **112 TE** powierzchnia 0,01 ha **113 TE** powierzchnia 0,01 ha **114 TE** powierzchnia 0,01 ha **115 TE** powierzchnia 0,01 ha **116 TE** powierzchnia 0,01 ha **117 TE** powierzchnia 0,01 ha **118 TE** powierzchnia 0,01 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejące wolnostojące stacje transformatorowe 15/0,4 kV;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejące obiekty do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę obiektu, c) powierzchnia zabudowy – max. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy - max. 4,5 m, e) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° do 35°, f) dopuszcza się dachy płaskie;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) wielkość wydzielanej działki - min. 80,0 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 9,0 m, c) zakaz podziału terenu, d) kąt położenia granic wydzielanej działki w stosunku do osi jezdni 90° (± 10°);
4)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego	a) teren 111 TE w granicach portu, b) tereny : 110 TE, 112 TWE, 113 TE, 114 TE 115 TE 116 TE w granicach pasa ochronnego, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 i § 11 ust. 14 niniejszej uchwały, d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 30 %;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	obsługa z istniejących ulic;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	a) zasilanie z istniejących sieci energetycznych 15 kV, b) dopuszcza się przebudowę linii zasilających;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

§22. Tereny przepompowni ścieków i przepompowni melioracyjnej.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **119 TK** ark. nr 10, 11, 28 powierzchnia 0,07 ha
120 TK powierzchnia 0,01 ha
121 TK powierzchnia 0,02 ha
122 TK powierzchnia 0,01 ha

1)	przeznaczenie terenu	przepompownie ścieków i przepompownia melioracyjna (121 TK);
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejące urządzenia budowlane do zachowania, dopuszcza się ich przebudowę, b) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, c) min. udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 30%;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) wielkość wydzielanej działki - min. 30,0 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 3,5 m, c) zakaz podziału terenu, d) kąt położenia granic wydzielanej działki w stosunku do osi jezdni 90° (± 10°);
4)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego	a) teren 120 TK w granicach portu, b) teren 121 TK w granicach zagrożenia powodzią, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 i § 11 ust. 14 niniejszej uchwały, d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 30 %;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	obsługa z istniejących ulic;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	a) zasilanie z istniejących sieci energetycznych 0,4 kV, b) dopuszcza się przebudowę linii zasilających;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

§23. Teren stacji redukcyjnej gazu.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **122.1 TG** ark. nr 24, 28 powierzchnia 0,06 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca stacja redukcyjna gazu;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejące urządzenia budowlane do zachowania, b) dopuszcza się ich przebudowę, c) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, d) powierzchnia zabudowy - do 30 % powierzchni działki, e) wysokość zabudowy - do 2,5 m;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) wielkość wydzielanej działki - do 30,0 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej - do 3,5 m, c) kąt położenia granic wydzielanej działki w stosunku do osi jezdni 90° (± 10°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 60 %, c) teren w granicach zagrożenia powodzią;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	obsługa z ulicy 1 KDZ;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	a) zasilanie z istniejących sieci energetycznych 0,4 kV, b) dopuszcza się przebudowę linii zasilających;
7)	stawka % wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

§24. Tereny dróg klasy zbiorczej.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 KDZ ark. nr 24, 25, 28 powierzchnia 2,67 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana ulica - klasy zbiorczej;
2)	ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 20,0m – 30,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa, c) chodniki dwustronnie, d) ścieżka rowerowa, e) fragment ulicy projektowany w ciągu istniejącej ulicy Sportowej, f) ulicę zakończyć przyczółkiem przeprawy mostowej przez rzekę Wieprzę usytuowanym w sposób umożliwiający przeprowadzenie wzdłuż nabrzeża rzeki Wieprzy ciągu pieszo-jezdnego o szerokości min. 4,5 m, g) projektowany chodnik w pasie drogowym połączyć na wysokości przyczółków schodami z projektowanym ciągiem pieszym w terenie 34 KDN, h) wykonać włączenie w ulicę: 2 KDZ , 4 KDZ i 7 KDL, i) przejścia przez istniejące rowy melioracyjne zabezpieczyć przepustami;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) teren częściowo w granicach zagrożenia powodzią, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały, c) nakaz realizacji obustronnych pasów zieleni z rzędem drzew, d) teren częściowo w strefie ochronnej obiektów specjalnych;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	<ul style="list-style-type: none"> a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających komplety sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 2 KDZ ark. nr 11, 17, 23, 28 powierzchnia 3,08 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Morska) - klasy zbiorczej;
2)	ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 17,0 m – 25,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa, c) chodniki jednostronnie, d) ścieżka rowerowa, e) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów inżynierskich, f) dopuszcza się zwodzone przeprawy mostowe na wysokości istniejącego kanału w celu umożliwienia dostępu pływających jednostek turystycznych do terenów 62 US, ZP; 63 US, ZP; 64 US, ZP;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) istniejący drzewostan do zachowania, b) tereny w granicach pasa ochronnego, c) teren częściowo w granicach zagrożenia powodzią, d) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 i § 11 ust. 14 niniejszej uchwały, e) teren częściowo w obszarze strefy K ochrony krajobrazu, f) dla terenu, o którym mowa w lit. e obowiązują ustalenia zawarte w rozdział 2 §9 ust. 2 pkt 6

		i 7 niniejszej uchwały, g) teren w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się wymianę i modernizację istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 3 KDZ ark. nr 6, 11 powierzchnia 1,77 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Północna) – klasy zbiorczej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa, c) chodniki dwustronnie, d) dopuszcza się ścieżkę rowerową;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) nakaz realizacji obustronnych pasów zieleni z rzędem drzew, b) teren w granicach pasa ochronnego, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 i § 11 ust. 14 niniejszej uchwały, d) teren w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) istniejąca przepompownia ścieków do zachowania, c) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, d) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 4 KDZ ark. nr 3, 6, 7, 12, 18, powierzchnia 5,79 ha
19, 25

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (Aleja Jana Pawła II) - klasy zbiorczej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 20,0 m – 22,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa, c) chodniki jednostronnie, d) ścieżka rowerowa;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) nakaz realizacji obustronnych pasów zieleni z rzędem drzew, c) teren częściowo w granicach zagrożenia powodzią, d) teren częściowo w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

§25. Tereny dróg klasy lokalnej.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **5 KDL** ark. nr 5, 10, 11 powierzchnia 1,06 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Kąpielowa i Józefa Conrada) - klasy zbiorczej, projektowana w klasie lokalnej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 9,0 m – 18,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa, c) chodniki dwustronnie, d) na długości ulicy Kąpielowej wprowadzić ciąg pieszo-jezdny;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały; c) istniejący drzewostan do zachowania, d) teren częściowo w obszarze strefy B ochrony układów przestrzennych, e) dla terenu, o którym mowa w lit. d obowiązują ustalenia zawarte w rozdział 2 §9 ust. 2 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu **6 KDL** ark. nr 3, 5, 6 powierzchnia 2,21 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Słowińska) - klasy lokalnej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 12,0 m – 20,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa, c) chodnik jednostronnie, d) dopuszcza się jednostronnie pasma postojowe sam. osobowych, e) zakaz lokalizacji usług wolnostojących w pasie drogowym;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały, c) istniejący drzewostan do zachowania;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu **7 KDL** ark. nr 28 powierzchnia 0,37 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Morska) – klasy zbiorczej, projektowana w klasie lokalnej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa, c) chodniki dwustronnie, d) dopuszcza się jednostronnie pasma postojowe sam. osobowych;

3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) istniejący drzewostan do zachowania, c) teren częściowo w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 8 KDL ark. nr 18, 19, 24 powierzchnia 1,21 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana ulica- klasy lokalnej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 12,0 m – 25,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa, c) chodniki dwustronnie, d) wykonać włączenie w ulicę 1 KDZ i 4 KDZ, e) liniach rozgraniczających parking na 100 mp;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) nakaz realizacji jednostronnych pasów zieleni z rzędem drzew, c) teren częściowo w strefie VIII ochrony archeologicznej, d) dla strefy, o której mowa w lit. c obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 2 pkt 14 niniejszej uchwały, e) teren częściowo w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu 9 KDL ark. nr 7, 12, 18 powierzchnia 1,81 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana ulica – klasy lokalnej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa, c) chodniki dwustronnie, wykonać włączenie w ulicę 4 KDZ i 8 KDL;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) nakaz realizacji jednostronnych pasów zieleni z rzędem drzew, c) teren w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

§26. Tereny dróg klasy dojazdowej.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **10 KDD** ark. nr 5, 6, 10 powierzchnia 0,27 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Bałtycka) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa, c) chodniki dwustronnie, d) wykonać przedłużenie z włączeniem w ulicę: 5 KDL i 11 KDD;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały, c) nakaz realizacji jednostronnego pasa zieleni z rzędem drzew, d) istniejący rów melioracyjny do skanalizowania;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu **11 KDD** ark. nr 6, 11 powierzchnia 0,60 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Jagiellońska) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 14,0 m – 20,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa, c) chodniki dwustronnie, d) wykonać włączenie w ulicę: 3 KDZ;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 i § 11 ust. 14 niniejszej uchwały, c) nakaz realizacji jednostronnego pasa zieleni z rzędem drzew, d) istniejący rów melioracyjny do skanalizowania, e) teren częściowo w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza remonty i przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu **12 KDD** ark. nr 6 powierzchnia 0,29 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Piastowska) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa, c) chodniki dwustronnie, d) wykonać włączenie w ulicę: 3 KDZ i 6 KDL, e) istniejący rów melioracyjny do skanalizowania;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały, c) teren częściowo w obszarze strefy ochronnej obiektów

		specjalnych;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 13 KDD ark. nr 6 powierzchnia 0,36 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana ulica – klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 10,0 m – 16,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa, c) chodniki jednostronnie, d) wykonać włączenie w ulicę: 6 KDL i 3 KDZ, e) istniejące budynki gospodarcze do likwidacji;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały, c) teren częściowo w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu 14 KDD ark. nr 6, 11 powierzchnia 0,25 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana ulica - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m -18,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa, c) chodniki jednostronnie, d) wykonać włączenie w ulicę: 28 KDD i 3 KDZ;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały, c) istniejące rowy melioracyjne do skanalizowania, d) teren częściowo w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu 15 KDD ark. nr 2, 3, 4 powierzchnia 2,58 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana ulica - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 10,0 m – 30,0 m, b) zakończyć placem manewrowym o wymiarach zgodnych z rysunkiem planu – min. 25,0 m / 25,0 m, c) przekrój: dwie jezdnie jednopasmowe, d) chodniki dwustronnie,

		e) wykonać włączenie w ulicę: 4 KDZ;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) w osi ulicy ciąg spacerowy szerokości 9,0 m z dwustronnym szpalerem drzew;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynieryjnej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu 16 KDD ark. nr 4, 7 powierzchnia 0,97 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana ulica - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa , c) chodniki dwustronnie , d) wykonać włączenie w ulicę: 15 KDD i 4 KDZ;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) nakaz realizacji jednostronnego pasa zieleni z rzędem drzew, c) teren częściowo w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynieryjnej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu 17 KDD ark. nr 7, 8, 19 powierzchnia 0,46 ha
18 KDD powierzchnia 0,90 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowane ulice - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m i 25,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa, c) wykonać włączenie w ulicę 4 KDZ;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) istniejący w terenie 18 KDD rów melioracyjny do zachowania, c) teren częściowo w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynieryjnej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu 19.1 KDD ark. nr 18, 19, 24, 25 powierzchnia 0,19 ha
19.2 KDD powierzchnia 0,37 ha
19.3 KDD powierzchnia 0,23 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana ulica - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa, c) chodniki dwustronnie, d) wykonać włączenie w ulicę: 8 KDL, 1 KDZ i 4KDZ;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) nakaz realizacji jednostronnego pasa zieleni z rzędem drzew,

		c) tereny częściowo w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

10. Ustalenia dla terenu o symbolu 20 KDD ark. nr 24, 25, 29 powierzchnia 0,68 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana ulica (ul. ks. Jerzego Popiełuszki) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m zakończona placem manewrowym o wymiarach zgodnych z rysunkiem planu, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa, c) chodniki dwustronnie, d) wykonać włączenie w ulicę: 4 KDZ i 21 KDD;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) nakaz realizacji jednostronnego pasa zieleni z rzędem drzew;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej, b) istniejąca trafostacja do zachowania.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu 21 KDD ark. nr 28, 29 powierzchnia 0,55 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 6,0 m – 12,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa, c) chodniki dwustronnie, d) przedłużenie ulicy włączyć w projektowaną ulicę 22 KDD oraz połączyć, ciągiem pieszym z ulicą Tynieckiego (poza granicą planu);
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu 22 KDD ark. nr 28 powierzchnia 0,71 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana ulica - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa, c) chodniki dwustronnie, d) wykonać włączenie w ulicę: 7 KDL i 21 KDD;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) nakaz realizacji jednostronnego pasa zieleni z rzędem

		drzew;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

13. Ustalenia dla terenu o symbolu 23 KDD ark. nr 28 powierzchnia 0,11 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Stanisława Dulewicza) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m, b) pieszo-jezdnia, c) wykonać włączenie w ulicę 1 KDZ i 22 KDD;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) teren częściowo w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu 24 KDD ark. nr 24, 28 pow. 0,39 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana ulica - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 12,0 m – 15,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia jednopasmowa, c) wykonać włączenie w ulicę: 1 KDZ i 2 KDZ;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach zagrożenia powodzią, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały, c) istniejący rów melioracyjny do skanalizowania, d) teren w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

**15. Ustalenia dla terenu o symbolu 25.1 KDD ark. nr 24, 27, 28 powierzchnia 0,16 ha
25.2 KDD powierzchnia 0,05 ha**

1)	Przeznaczenie terenu	istniejące ulice (ul. Hieronima Fiodorowa i Flisacka) - klasy dojazdowej;
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, b) przekrój : pieszo-jezdnia, c) wykonać włączenie w ulicę: 2 KDZ, 24 KDD i 33 KDN;
3)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren 25.1 KDD w granicach zagrożenia powodzią, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały, c) teren częściowo w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
4)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;

5)	Zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.
----	------------------------------	---

16. Ustalenia dla terenu o symbolu 25.3 KDD ark. nr 23, 24 powierzchnia 0,13 ha
25.4 KDD powierzchnia 0,13 ha

1)	Przeznaczenie terenu	projektowana ulica - klasy dojazdowej;
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, b) przekrój : jedna jezdnia jednopasmowa, c) wykonać włączenie w ulicę 2 KDZ, 24 KDD;
3)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) tereny w granicach zagrożenia powodzią, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały, c) teren częściowo w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
4)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	Zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

17. Ustalenia dla terenu o symbolu 26 KDD ark. nr 17,18 powierzchnia 0,93 ha

1)	Przeznaczenie terenu	a) istniejąca ulica – klasy dojazdowej
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna : 13,0 m - 20,0 m, b) przekrój : jedna jezdnia jednopasmowa, c) wykonać włączenie w ulicę 2 KDZ i 27 KDD;
3)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach zagrożenia powodzią, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 i § 11 ust. 14 niniejszej uchwały, c) istniejące rowy melioracyjne do zachowania, dopuszcza się ich przebudowę, d) teren w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
4)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	Zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

18. Ustalenia dla terenu o symbolu 27 KDD ark. nr 12, 18, 24 powierzchnia 1,97 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana ulica - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 15,0 m – 25,0 m, b) przekrój : jedna jezdnia jednopasmowa, c) wykonać włączenie w ulicę: 1 KDZ i projektowany ciąg pieszo-jezdny 54 KP, d) istniejące rowy melioracyjne do zachowania, dopuszcza się ich przebudowę;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach zagrożenia powodzią, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały, c) teren w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;

5)	zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.
----	------------------------------	--

19. Ustalenia dla terenu o symbolu 28 KDD ark. nr 11 powierzchnia 0,63 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 19,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia jednopasmowa, c) wykonać włączenie projektowany ciąg pieszo-jezdny 54 KP;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach zagrożenia powodzią, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 i § 11 ust. 14 niniejszej uchwały, c) nakaz realizacji jednostronnego pasa zieleni z rzędem drzew, d) istniejące rowy melioracyjne do zachowania, dopuszcza się ich przebudowę;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

20. Ustalenia dla terenu o symbolu 29 KDD ark. nr 10, 11 pow. 0,62 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 6,0 m, b) przekrój: pieszo-jezdnia zakończona placem manewrowym o wymiarach zgodnych z rysunkiem planu, c) włączyć w ulicę 2 KDZ i 5 KDL;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) teren w granicach portu, c) teren w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

21. Ustalenia dla terenu o symbolu 30 KDD ark. nr 5 powierzchnia 0,04 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Zawiszy Czarnego) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna : 5,0 m – 6,5 m, b) przekrój: pieszo-jezdnia;
3)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały, c) teren częściowo w obszarze strefy B ochrony układów przestrzennych, d) dla terenu, o którym mowa w lit. c obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 2 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;

5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania; b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci; c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.
----	------------------------------	---

22. Ustalenia dla terenu o symbolu 31 KDN ark. nr 5, 10 powierzchnia 0,24 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Wschodnia) – klasy dojazdowej ;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 9,5 m – 12,0 m, b) przekrój: pieszo-jezdnia, c) wzdłuż rzeki Wieprzy wydzielić nabrzeże cumownicze o szerokości 3,5 m;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) teren w granicach portu morskiego;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

§27. Tereny bulwarów nadrzecznych.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 32 KDN ark. nr 5, 10 powierzchnia 0,66 ha

1)	przeznaczenie terenu	publiczny bulwar nadrzeczny;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 9,0 m – 15,0 m, zakończony placem publicznym o wymiarach zgodnych z rysunkiem planu, b) przekrój: pieszo-jezdnia, c) wzdłuż rzeki Wieprzy wydzielić nabrzeże cumownicze o szerokości 3,5 m, d) nakaz likwidacji istniejących obiektów gospodarczych;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) teren częściowo w granicach portu morskiego, c) istniejący drzewostan do zachowania, d) nakaz realizacji jednostronnego pasa zieleni z rzędem drzew wzdłuż terenu 4 MZ, U, e) teren częściowo w obszarze strefy B ochrony układów przestrzennych, f) dla terenu, o którym mowa w lit. e obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 2 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 33 KDN ark. nr 17, 23, 27, 28 powierzchnia 1,50 ha

1)	przeznaczenie terenu	publiczny bulwar nadrzeczny;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, b) przekrój: chodnik jednostronnie, c) wzdłuż rzeki Wieprzy wydzielić nabrzeże cumownicze o szerokości do 3,5 m;

3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren częściowo w granicach portu, b) istniejący drzewostan do zachowania, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, d) teren częściowo w obszarze strefy K ochrony krajobrazu, e) dla terenu, o którym mowa w lit. d obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 2 niniejszej uchwały, f) tereny w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 34 KDN ark. nr 28 powierzchnia 0,24 ha

1)	przeznaczenie terenu	publiczny bulwar nadrzeczny;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, b) przekrój: chodnik jednostronnie, c) wzdłuż rzeki Wieprzy wydzielić nabrzeże cumownicze o szerokości do 3,5 m, d) dopuszcza się lokalizację gastronomicznych ogródków letnich;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) istniejący drzewostan do zachowania c) tereny częściowo w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

§28. Tereny ciągów pieszo-jezdných.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **35 KDX** ark. nr 2, 3, 5, 6 powierzchnia 0,16 ha
36 KDX powierzchnia 0,04 ha
37 KDX powierzchnia 0,11 ha
38 KDX powierzchnia 0,05 ha
39 KDX powierzchnia 0,07 ha
40 KDX powierzchnia 0,10 ha
41 KDX powierzchnia 0,40 ha

1)	przeznaczenie terenu	publiczne ciągi pieszo-jezdne;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 6,0 m – 9,0 m, b) przekrój: pieszo-jezdnia;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) teren w granicach pasa ochronnego, c) w liniach regulacyjnych terenu 35 KDX dopuszcza się lokalizację kontenerowej stacji transformatorowej, d) teren 35 KDX w obszarze strefy K ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 2 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i	zakaz podziału terenu;

	podziału nieruchomości	
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz energetyczne.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu **42 KDX** ark. nr 2, 3, 4 powierzchnia 0,22 ha
43 KDX powierzchnia 0,20 ha
44 KDX powierzchnia 0,25 ha
45 KDX powierzchnia 0,31 ha
46 KDX powierzchnia 0,37 ha
47 KDX powierzchnia 0,26 ha
48 KDX powierzchnia 0,69 ha
49 KDX powierzchnia 0,28 ha

1)	przeznaczenie terenu	publiczne ciągi pieszo-jezdne;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, b) przekrój: pieszo-jezdnia zakończona placem manewrowym o wymiarach zgodnych z rysunkiem planu, min. 25,0 m / 25,0 m, c) ciągi włączyć w ulicę 15 KDL i 16 KDD;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1, b) teren 42 KDX, 44 KDX, 45 KDX, 46 KDX częściowo w granicach pasa ochronnego, c) nakaz realizacji jednostronnego pasa zieleni z rzędem drzew, d) teren 44 KDX częściowo w strefie VIII ochrony archeologicznej, e) dla strefy, o której mowa w lit. d obowiązują ustalenia zasad zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 2 pkt. 14 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu **50 KDX** ark. nr 6 powierzchnia 0,15 ha

1)	przeznaczenie terenu	publiczne ciągi pieszo-jezdne;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m, b) ciągi włączyć w ulicę 12 KDL , c) przekrój: pieszo-jezdnia zakończona placem manewrowym o wymiarach zgodnych z rysunkiem planu;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) teren w granicach pasa ochronnego;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

§29. Tereny ciągów pieszych-promenady spacerowe.

- 1. Ustalenia dla terenu o symbolu 51 KP ark. nr 1, 2, 3 powierzchnia 0,10 ha**
52 KP **powierzchnia 1,26 ha**

1)	przeznaczenie terenu	publiczna promenada widokowa;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 6,0 m – 30,0 m, b) połączyć z projektowanymi ciągami KDX w terenie 11 MZ,U, c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, d) dopuszcza się lokalizację gastronomicznych ogródków letnich;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) teren w granicach pasa ochronnego;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

- 2. Ustalenia dla terenu o symbolu 53 KP ark. nr 3 powierzchnia 0,61 ha**

1)	przeznaczenie terenu	publiczna promenada, ciąg pieszy;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 15,0 m – 30,0 m, b) połączyć z projektowanymi ciągami w terenie 55 U, c) dopuszcza się zagospodarowanie obiektami małej architektury, d) dopuszcza się lokalizację ogródków letnich;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały, c) teren częściowo w granicach zagrożenia powodzią;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

- 3. Ustalenia dla terenu o symbolu 54 KP ark. nr 11, 12, 18 powierzchnia 2,37 ha**

1)	przeznaczenie terenu	projektowany publiczny ciąg pieszy;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, b) włączyć w ulicę 14 KDD i 8 KDL, c) przekrój: pieszo-jezdnia;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren częściowo w granicach zagrożenia powodzią, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały, c) teren częściowo w strefie VIII ochrony archeologicznej, d) dla strefy, o której mowa w lit. c obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 2 pkt. 14 niniejszej uchwały, e) teren w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

§30. Tereny parkingów i garaży.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **55 KS** ark. nr 6, 7, 10, 11 powierzchnia 1,87 ha
56 KS powierzchnia 1,41 ha
57 KS powierzchnia 1,28 ha

1)	przeznaczenie terenu	parkingi dla samochodów osobowych;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość pasma postojowego 5,0 m, b) szerokość przejazdów 6,0 m, c) dopuszcza się parkowanie samochodów osobowych w ilościach: - teren 55KS - 760 mp, - teren 56KS - 560 mp, - teren 57KS - 510 mp, d) dopuszcza się parkowanie autokarów;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren 55 KS w granicach pasa ochronnego, b) teren 55 KS, 56 KS częściowo w granicach zagrożenia powodzią, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 i § 11 ust. 14 niniejszej uchwały, d) nakaz realizacji wewnętrznych pasów zieleni z rzędami drzew, e) tereny w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających sieci wodociągowych, sanitarnych i energetycznych.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu **58 KS** ark. nr 28 powierzchnia 0,22 ha
59 KS powierzchnia 0,22 ha

1)	przeznaczenie terenu	zespoły garażowe;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość przejazdów 6,0 m, b) włączyć komunikacyjnie w ulicę 7 KDŁ i 2 KDZ;
3)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego	obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci c) istniejąca przepompownia ścieków w terenie 58 KS do zachowania.

§31. Tereny dróg wewnętrznych.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **60 KDW** ark. nr 11, 17, 18, 23, powierzchnia 0,53 ha
61 KDW 24 powierzchnia 0,73 ha
62 KDW powierzchnia 0,88 ha
63 KDW powierzchnia 0,23 ha

1)	przeznaczenie terenu	dojazdy wewnętrzne;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa, c) ulice włączyć w ulicę: 1 KDZ, 2 KDZ, 26 KDD, 27 KDD, 28 KDD;

3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) tereny w granicach zagrożenia powodzią, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały, c) istniejące rowy melioracyjne do zachowania, dopuszcza się ich przebudowę, d) teren w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu **64 KDW** ark. nr 6, 11 powierzchnia 0,31 ha
65 KDW powierzchnia 0,44 ha

1)	przeznaczenie terenu	dojazdy wewnętrzne;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 10,0 m – 20,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa, c) ulice włączyć w ulicę 3 KDZ, 28 KDD;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren 65 KDW w granicach zagrożenia powodzią, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały, c) teren 64 KDW w granicach pasa ochronnego, d) istniejące rowy melioracyjne do skanalizowania;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu **66 KDW** ark. nr 7 powierzchnia 0,31 ha

1)	Przeznaczenie terenu	dojazdy wewnętrzne;
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających : 10,0 m, b) przekrój : jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości min. 4,5 m zakończona placem manewrowym o wy. 20,0 m / 20,0 m, c) ulice włączyć w ulicę 9 KDL;
3)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) teren w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
4)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	nakaz scalenia i wprowadzenia nowych podziałów;
5)	Zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu **67 KDW** ark. nr 7, 12, 13, 19 powierzchnia 1,24 ha

1)	Przeznaczenie terenu	ulica wewnętrzna;
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających :10,0 m, b) ulice włączyć w ulicę 4 KDZ, 17 KDD, 18 KDD, c) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości min. 4,5 m;
3)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały, b) teren w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
4)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	Zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 32. 1. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zm.) zmienia się przeznaczenie użytków rolnych klasy IV ÷ V o łącznej powierzchni 0,50 ha na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z poniższym zestawieniem:

- 1) 0,06 ha gruntów rolnych R - IVb pochodzenia mineralnego;
- 2) 0,44 ha użytków zielonych Ps - V pochodzenia mineralnego.

2. Użytki rolne klasy IV ÷ V o łącznej powierzchni 112,49 ha uzyskały zgodę Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego decyzją Nr DRW-I-EN-6080-65/06 z dnia 20 listopada 2006 r. w tym:

- 1) 47,33 ha gruntów ornycy klasy R - IV a pochodzenia mineralnego;
- 2) 1,72 ha gruntów ornycy klasy R - IV b pochodzenia mineralnego;
- 3) 13,30 ha użytków zielonych Ł - IV pochodzenia mineralnego;
- 4) 37,46 ha użytków zielonych Ps - IV pochodzenia mineralnego;
- 5) 0,88 ha użytków zielonych Ł - IV pochodzenia organicznego;
- 6) 0,37 ha użytków zielonych Ł - V pochodzenia organicznego;
- 7) 11,43 ha użytków zielonych Ps - IV pochodzenia organicznego.

3. Użytki leśne o łącznej powierzchni 0,8690 ha uzyskały zgodę Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego decyzją Nr DRW-I-EN-6140-32/06 z dnia 23 października 2006 r.

4. Użytki rolne klasy III o łącznej powierzchni 96,73 ha uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją Nr GZ.tr.057-602-639/06 z dnia 14 listopada 2006 r. w tym:

- 1) 31,41 ha gruntów ornycy klasy R-III a;
- 2) 46,41 ha gruntów ornycy klasy R-III b;
- 3) 17,21 ha użytków zielonych klasy Ł-III;
- 4) 1,70 ha użytków zielonych klasy Ps-III.

5. Pozostałe grunty rolne znajdujące się w granicach planu miejscowego uzyskały wcześniej zgodę Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne poniższymi decyzjami:

- 1) znak GZU.sd.0601/Z-33167/4/83/84 z dnia 14 marca 1984 r.;
- 2) znak GZM.ot.0606/Z-33137/26/88 z dnia 23 sierpnia 1988 r.

§ 33. 1. Ustala się następujące stawki służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami):

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej: MN, U; MW, U - od 0% do 30%;
- 2) dla zabudowy zamieszkania zbiorowego MZ, U - od 0% do 30%;
- 3) dla zabudowy produkcyjno - magazynowej P, S, U - 0%;
- 4) dla zabudowy usługowej: U; UI; US; US, ZP; UP - 0%;
- 5) dla terenów zieleni - ZP; ZL; ZI; ZD - 0%;
- 6) dla terenów basenów portowych i kanałów - 0%;
- 7) dla terenów rolnych R - 0%;
- 8) dla terenów stacji redukcyjnej gazu, stacji transformatorowych i przepompowni ścieków: TG; TE; TK - 0%;
- 9) dla pozostałych terenów - 0%.

§ 34. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Grosz

M. Darłowo woj. zachodniopomorskie



ARK. NR 1

MORZE BALTYSKIE

MORZE BALTYSKIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Jednostka strukturalna C - Darłowo Wschodnie
skala 1:1000

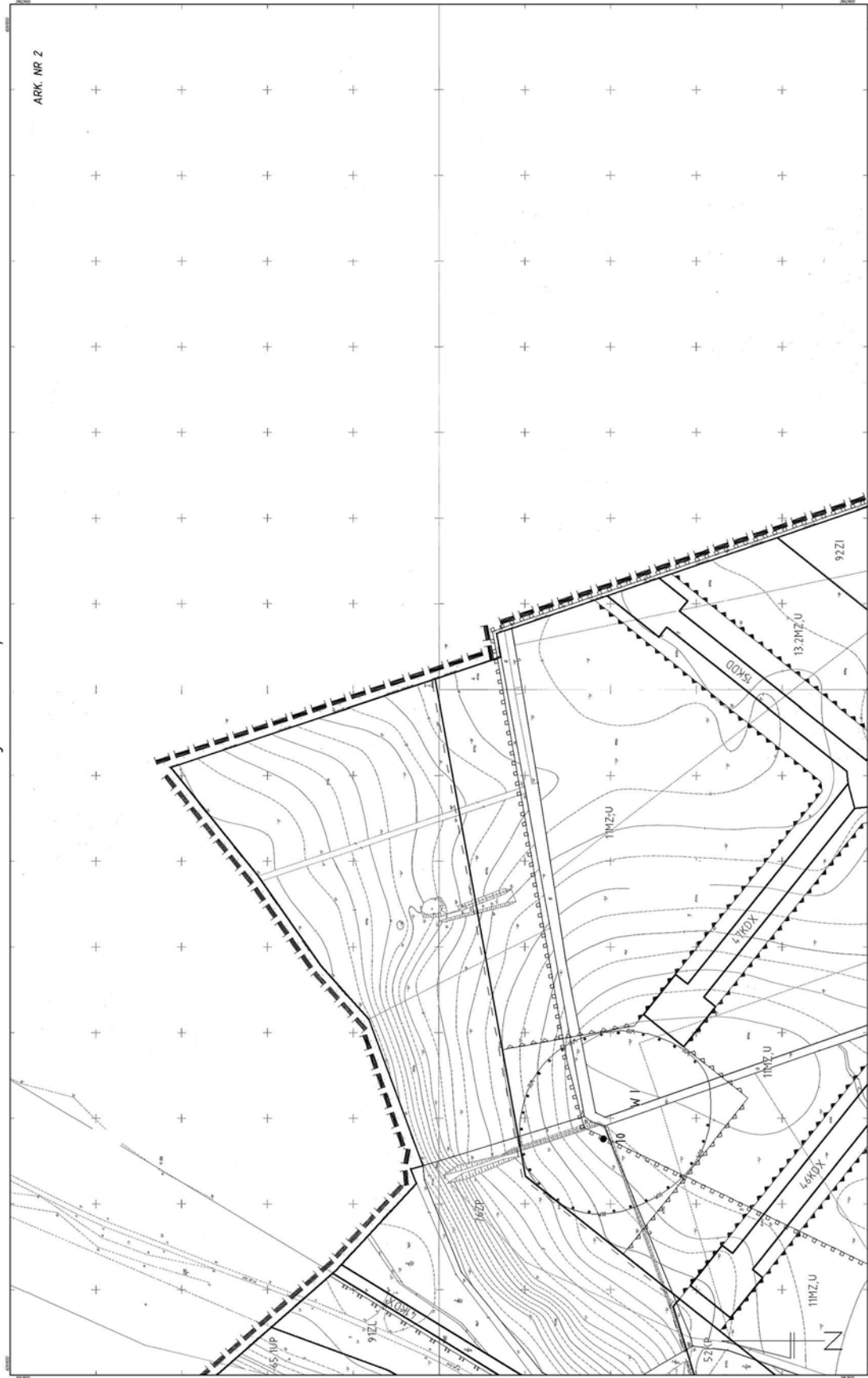
ark. 1 z 3
1:000 11 12 13 14 15
URAD GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO

JULIUZE
JULIUZE
JULIUZE
JULIUZE

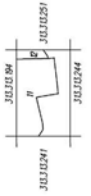
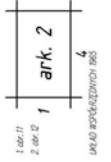
MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

313.313.241
1:1000





Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Jednostka strukturalna C - Darłówek Wschodnie
skala 1:1000

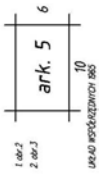


MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

313.3.13.242
1:1000

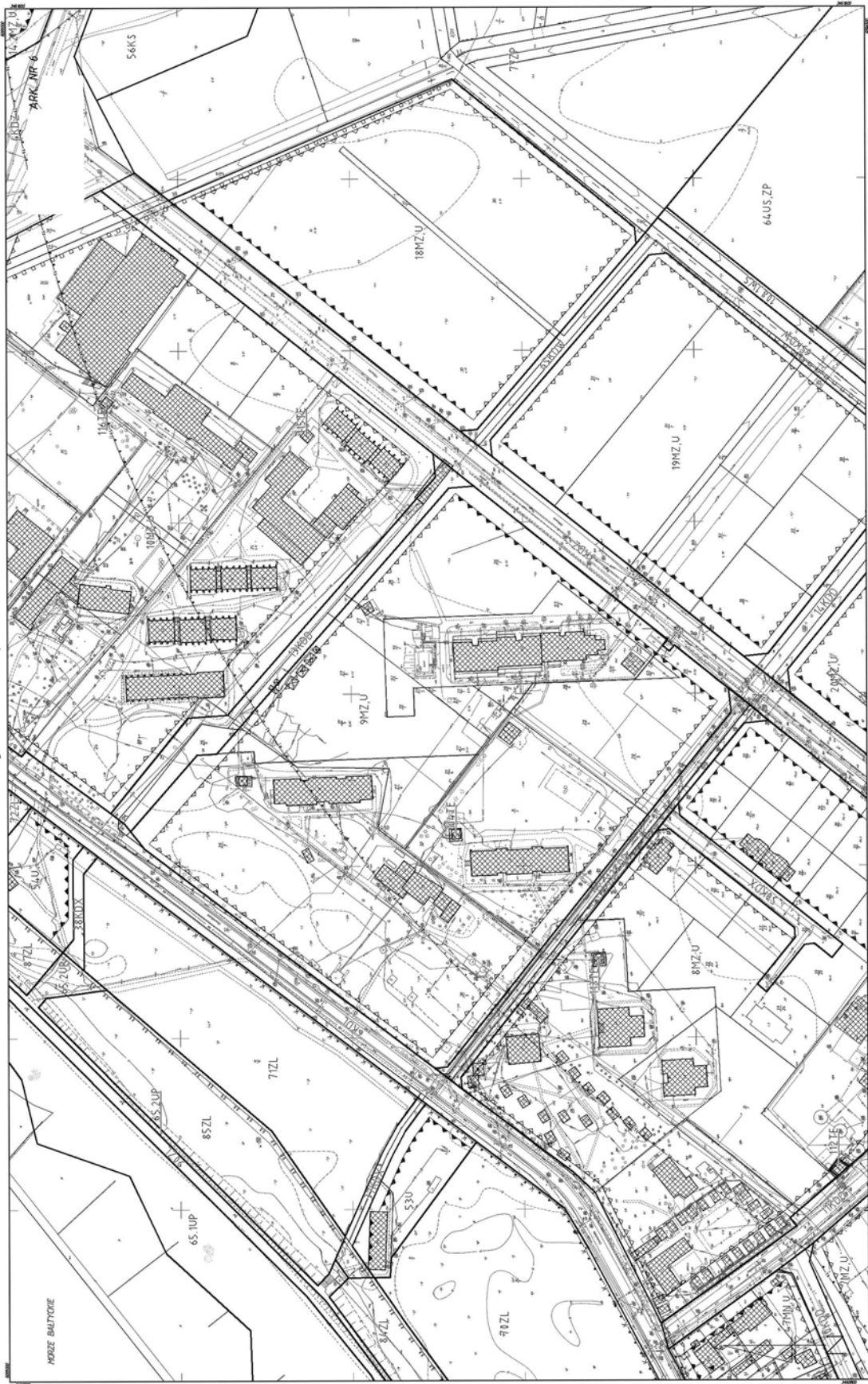


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Jednostka strukturalna C - Dartówko Wschodnie
skala 1:1000



MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

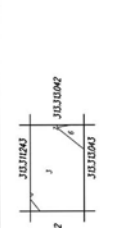
313.313.032
1:1000



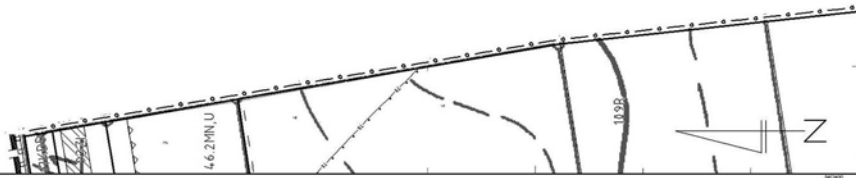
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Jednostka strukturalna C - Darłówek Wschodnie
skala 1:1000

1.004.3	3
2.004.6	ark. 6
3.004.7	7

data wykończenia: 1985



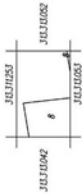
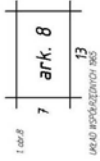
MAPA DO CEŁÓW PLANISTYCZNYCH
313.313.041
1:1000



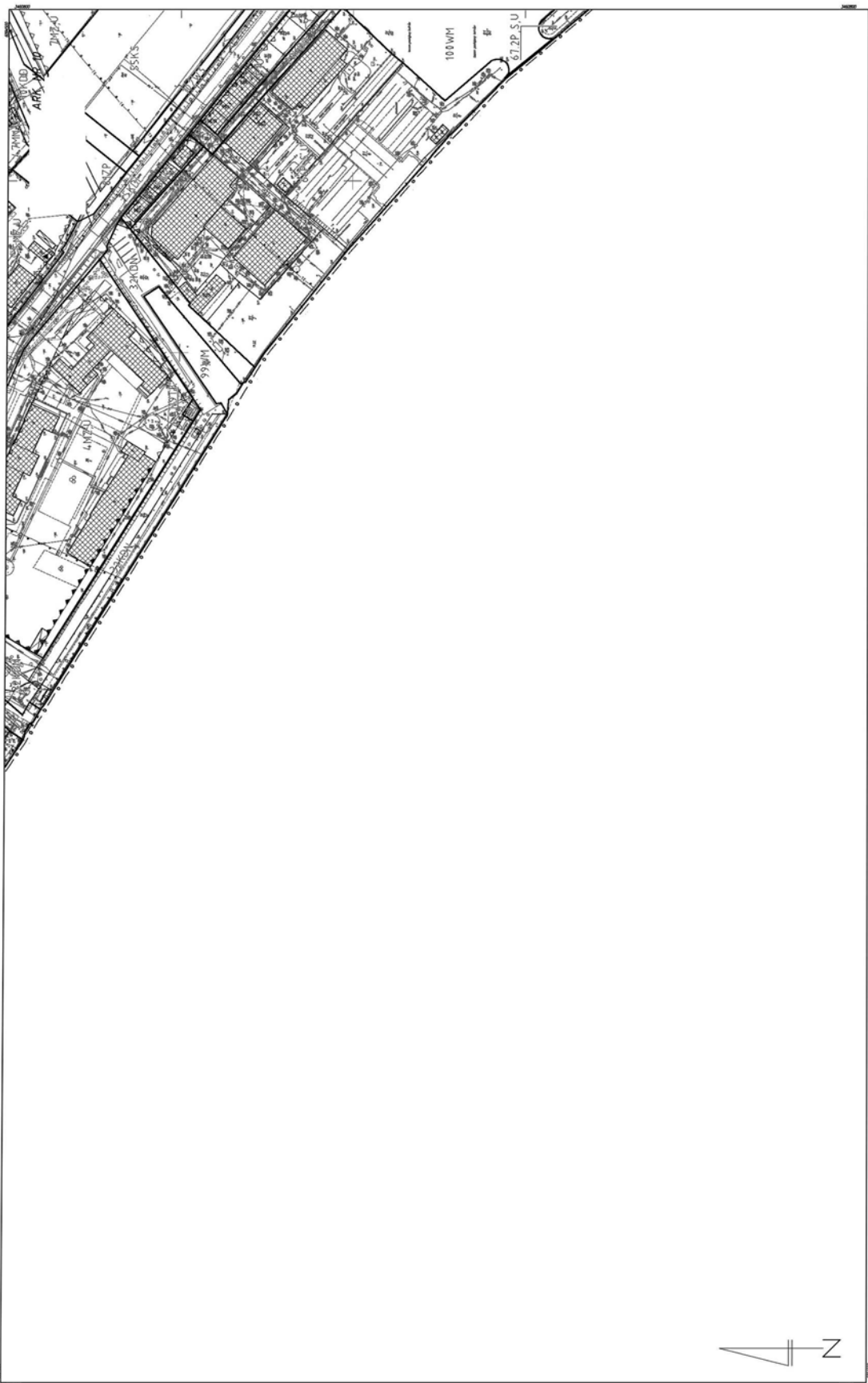
MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

313.313.051
1:1000

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Jednostka strukturalna C - Darłówek Wschodnie
skala 1:1000



M. Dartowo woj. zachodniopomorskie

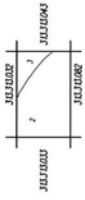


MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

313.313.034
1:1000

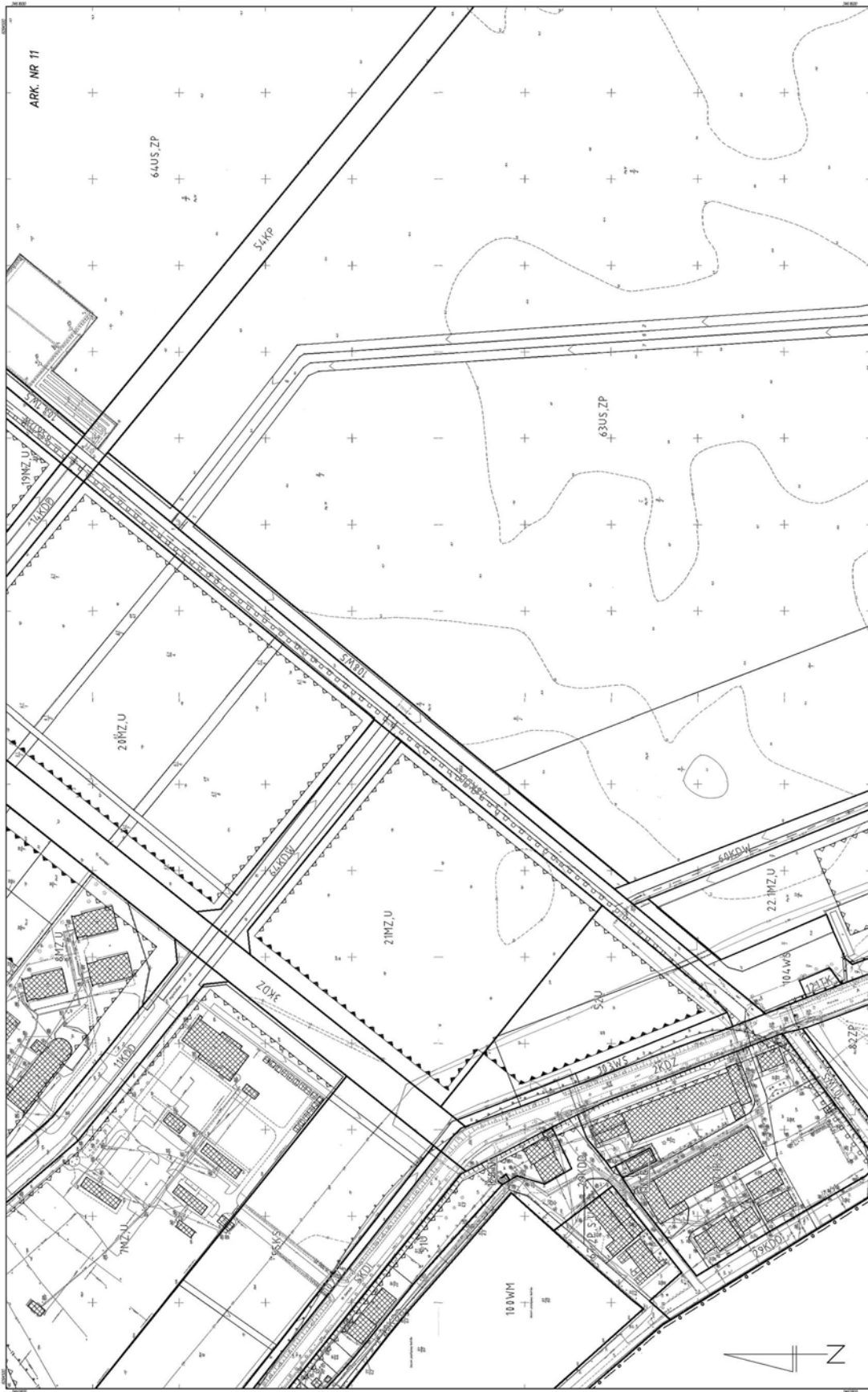
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Jednostka strukturalna C - Dartówko Wschodnie
skala 1:1000

1 ark. 2 5
2 ark. 9 11
ark. 10 11
16 15
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH BKS



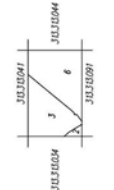
KROK 137/81/2008

M. Dartowo woj. zachodniopomorskie



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Jednostka strukturalna C - Dartówko Wschodnie
skala 1:1000

1.00.2	6
2.00.2	ark. 11
3.00.6	12
URZĄD MIASTA DARTOWA	
17	17



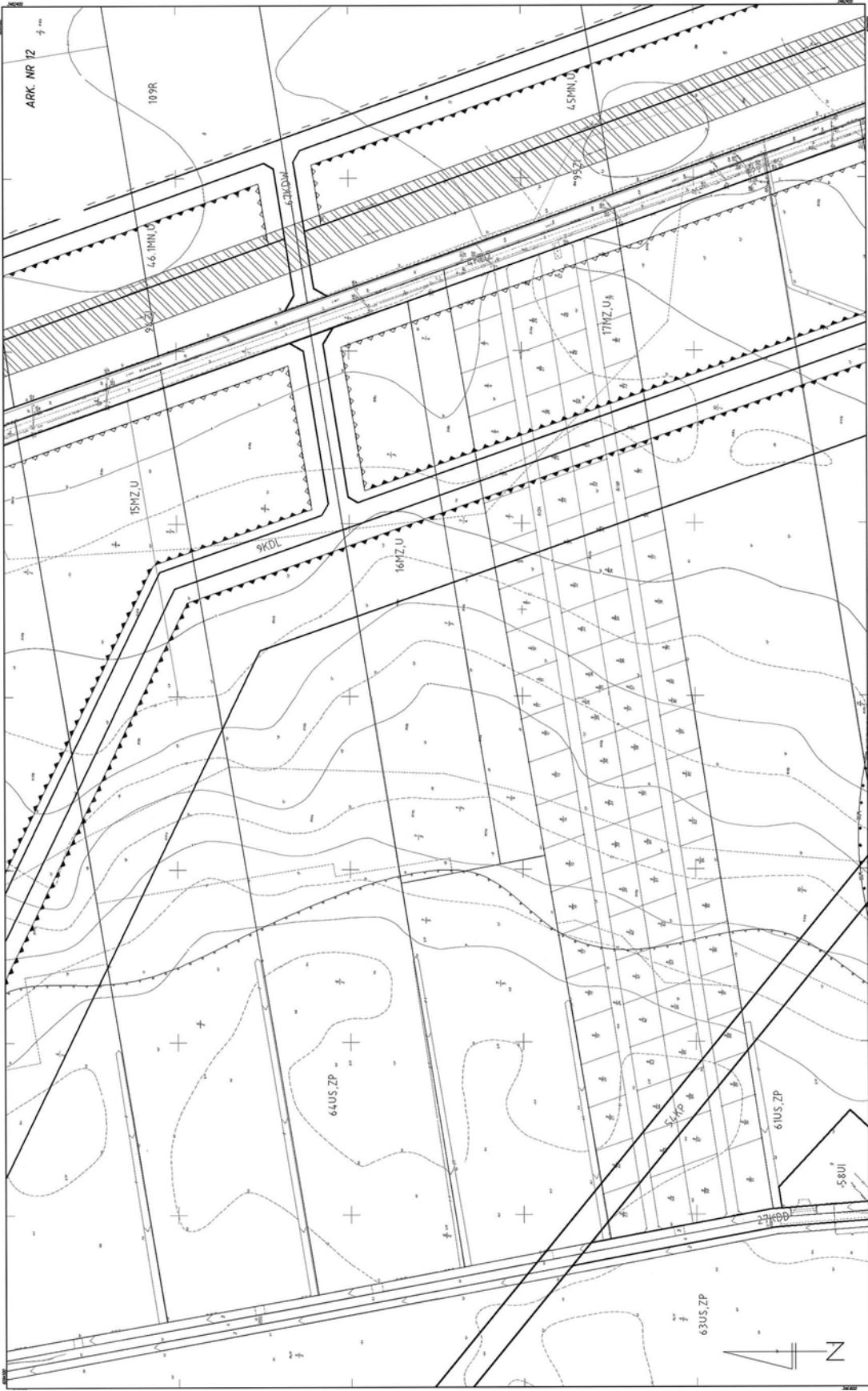
MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

313.313.043
1:1000

KRS: 07.07.2024

1 10 20 30 40 50 m

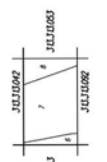
M. Dąrtowo woj. zachodniopomorskie



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Jednostka strukturalna C - Dąrtówko Wschodnie
skala 1:1000

1.006	7	13
2.007	ark. 12	
3.008	11	18

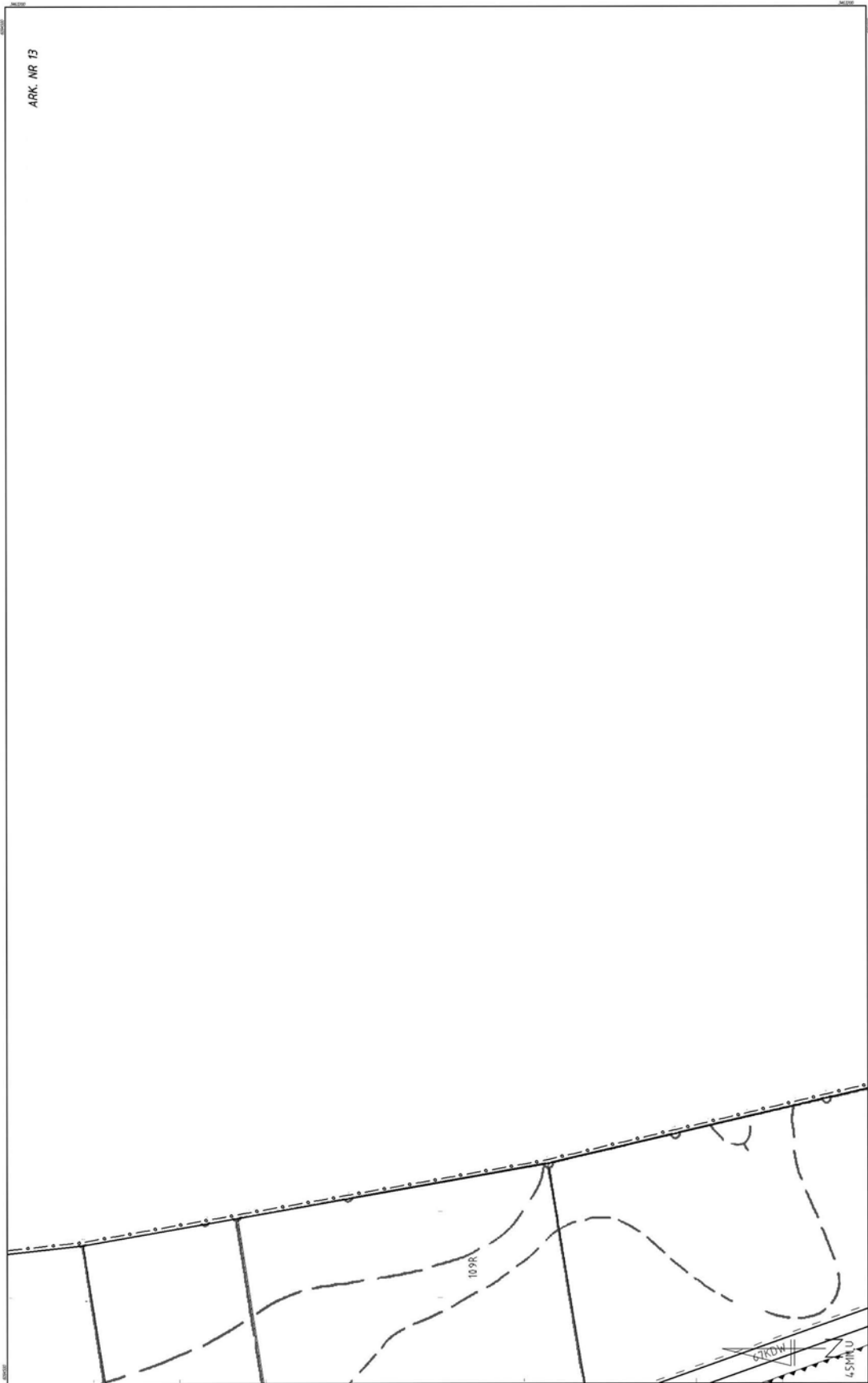
URZĄD WSPÓŁCZYNÓW 662



MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

313.313.044
1:1000

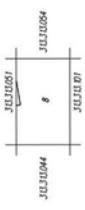
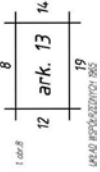
REG. UZ/81/2006



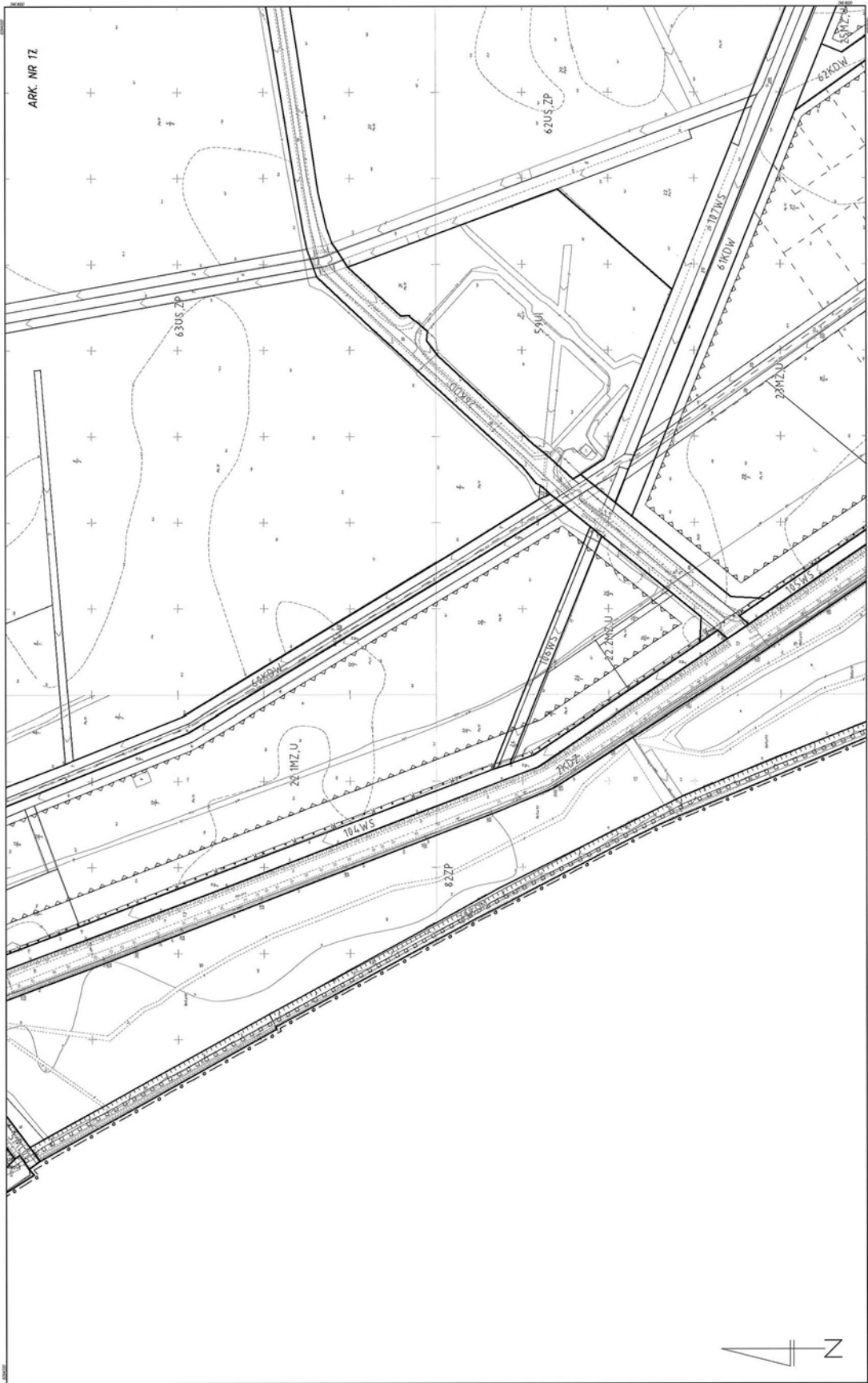
MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

313.313.053
1:1000

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Jednostka strukturalna C - Darłówek Wschodnie
skala 1:1000



M. Dartowo woj. zachodniopomorskie



ARK. NR 17

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Jednostka strukturalna C - Dartówko Wschodnie
skala 1:1000

1.00.2	11
2.00.5	ark. 17
3.00.6	16
23	18
23	18

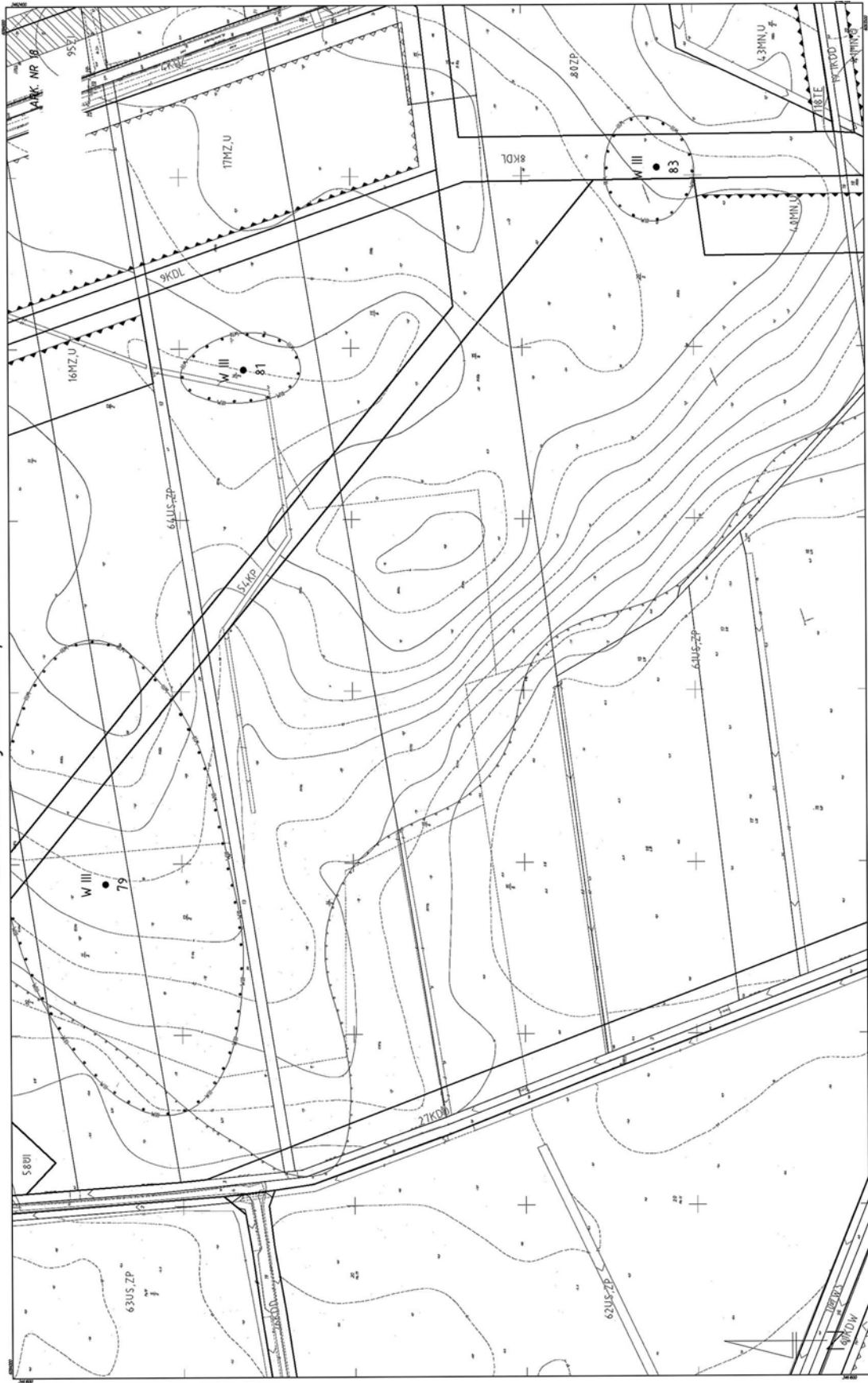
JULI0903	2	JULI0902	6	JULI0902
JULI0902	5	JULI0903	6	JULI0903

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

313.313.091
1:1000

URZĄD MIEJSKI W DARTOWIE
KRS: 027/2012/004
1 10 20 30 40 50 m

M. Dartowo woj. zachodniopomorskie



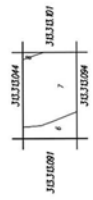
MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

313.313.092
1:1000

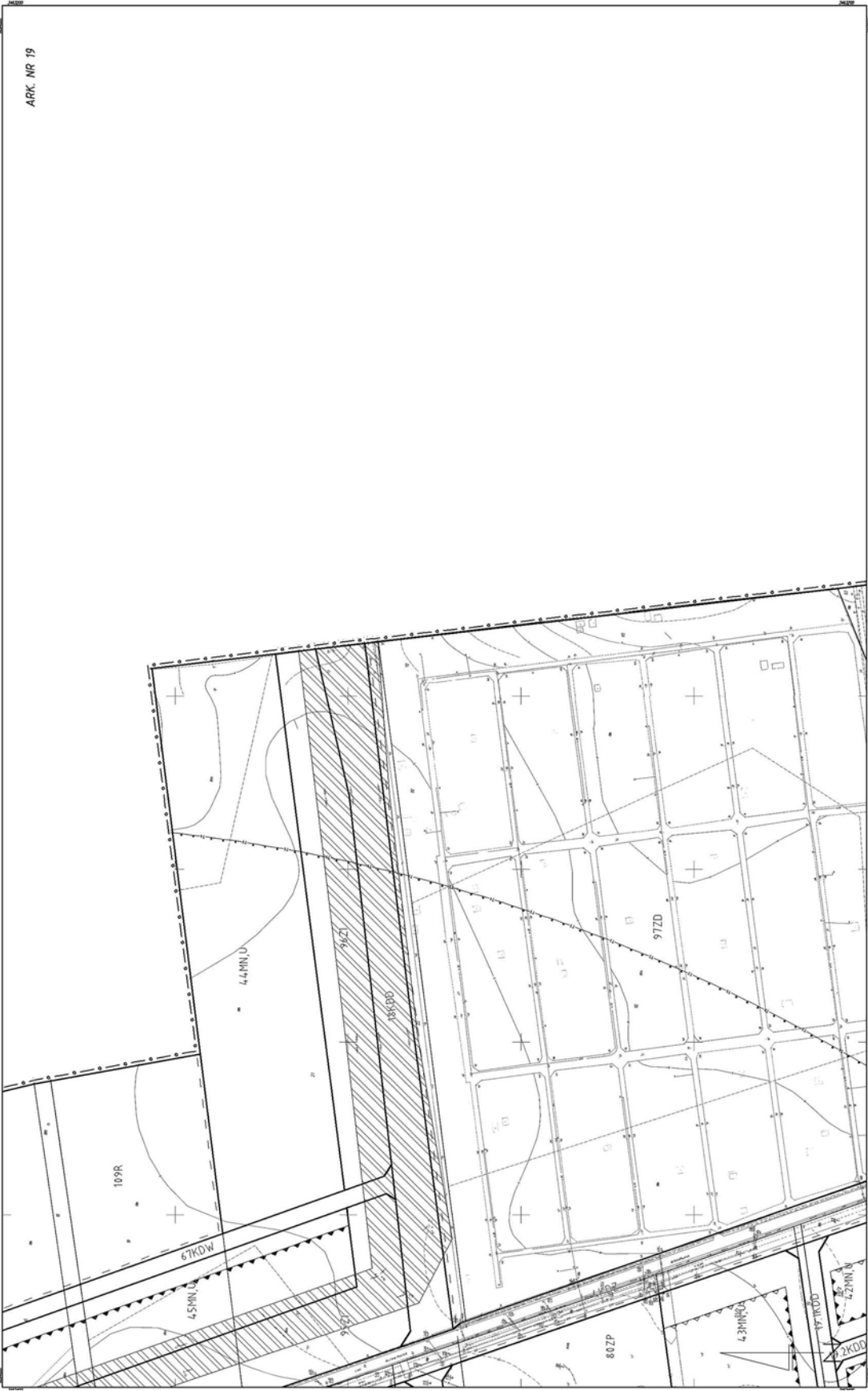
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Jednostka strukturalna C - Dartówko Wschodnie
skala 1:1000

1.00.6	12
2.00.7	ark. 18
3.00.8	17
4.00.9	24

URADU MIEJSCOWEGO W DARTOWKU



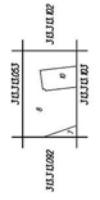
AKS 017/01/2008



MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

313.313.101
1:1000

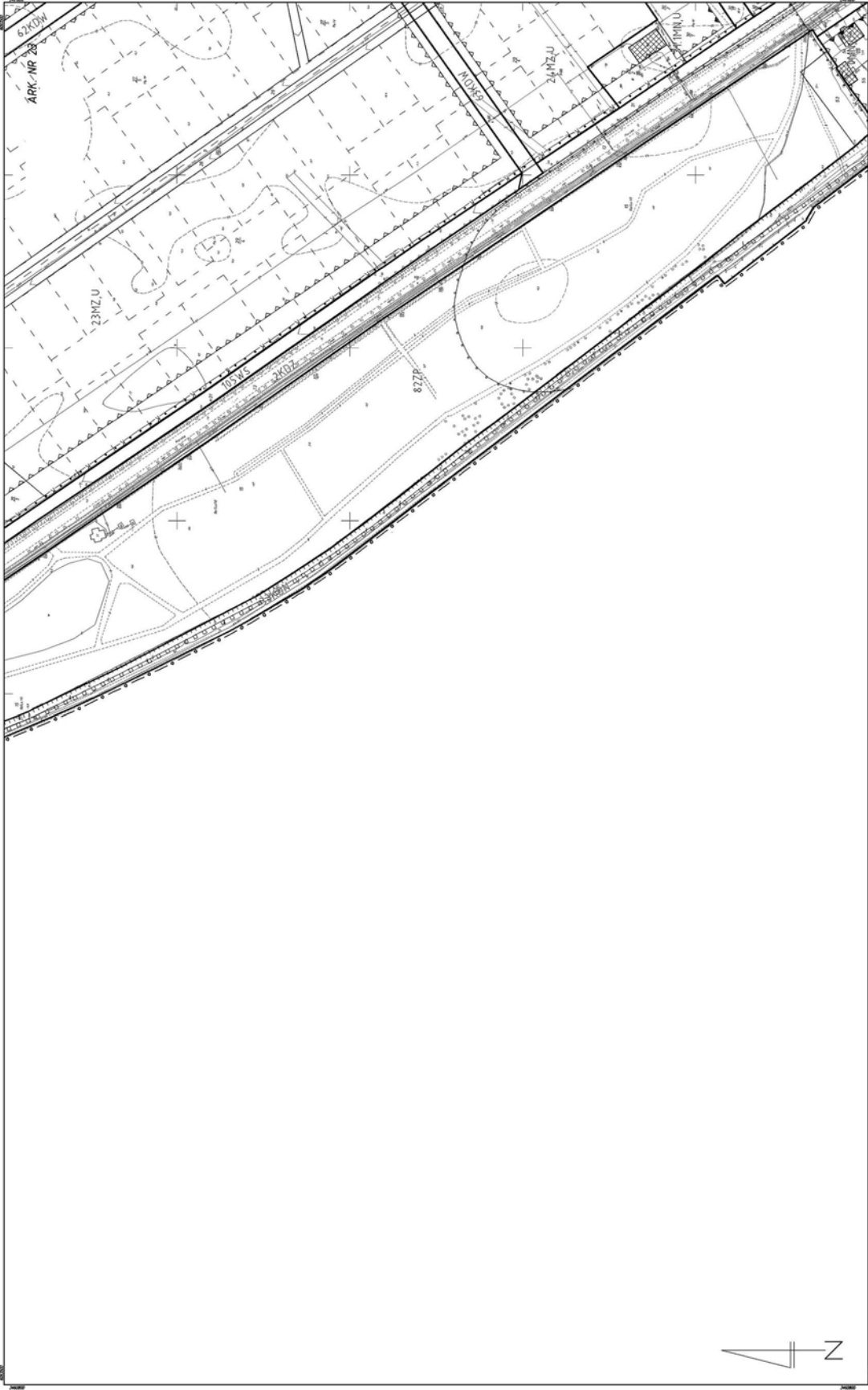
1.00.7	13
2.00.8	ark. 19
3.00.9	20
URZĄD MIASTOGEODEZYJNY 862	
75	25



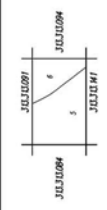
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Jednostka strukturalna C - Darłowo Wschodnie
skala 1:1000



M. Darłowo woj. zachodniopomorskie



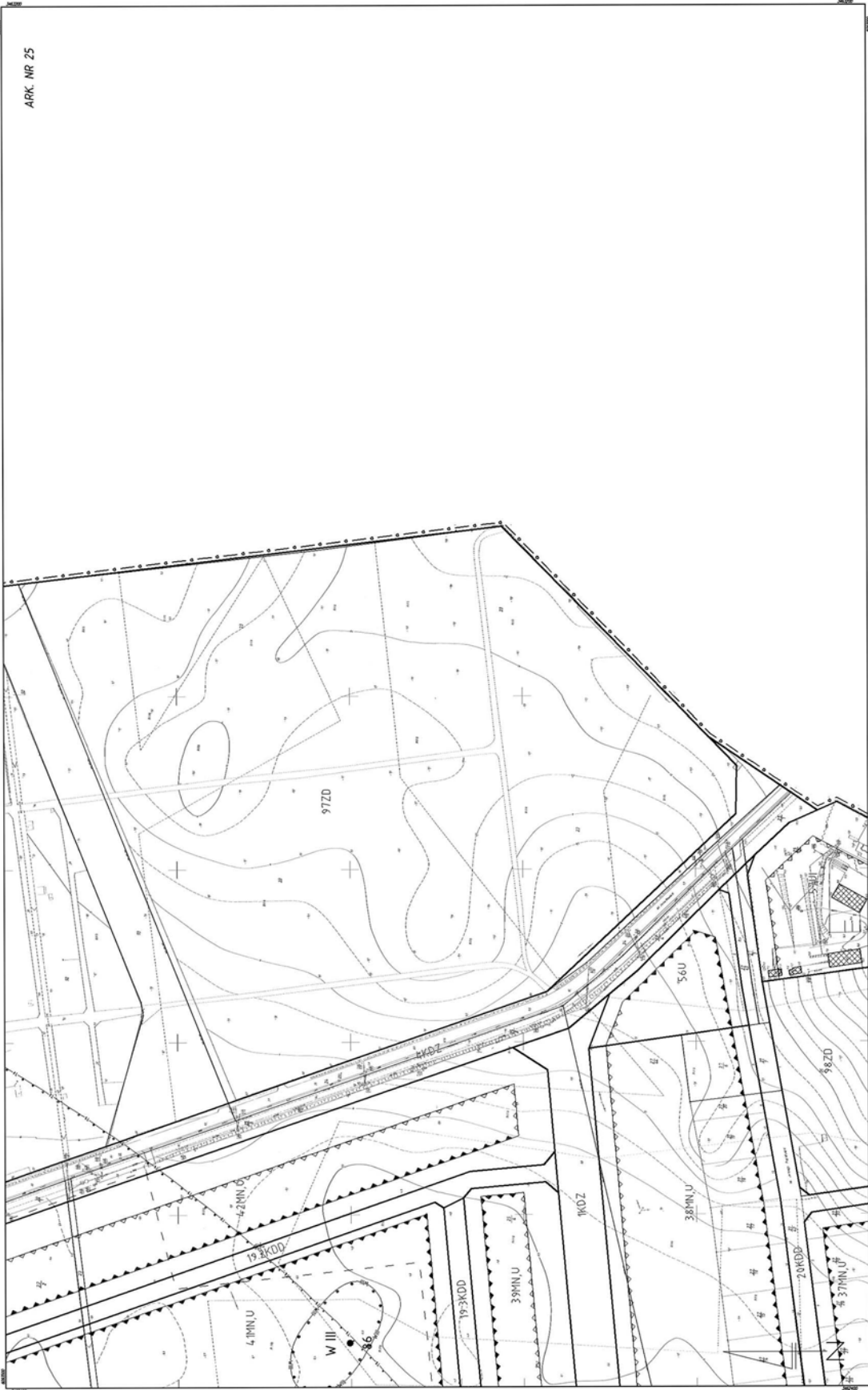
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Jednostka strukturalna C - Darłówek Wschodnie
skala 1:1000



MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

313.313.093
1:1000

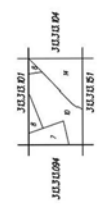
NRK 137/8/2008



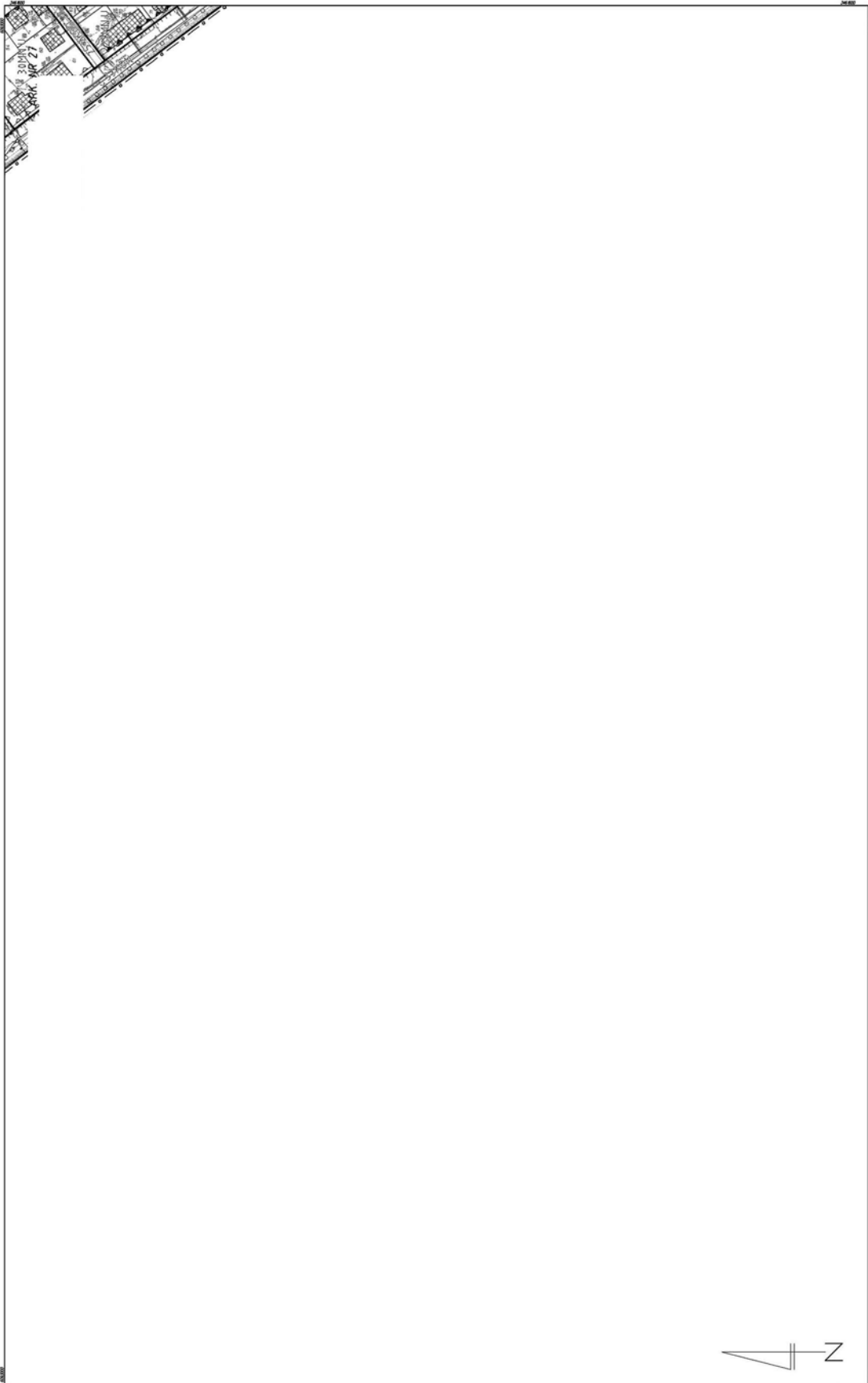
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Jednostka strukturalna C - Dartówko Wschodnie
skala 1:1000

1.00:7	19
2.00:8	24
3.00:9	25
4.00:4	29

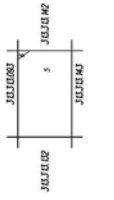
URZĄD WSPÓŁZEMSTWA



M. Dartowo woj. zachodniopomorskie



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Jednostka strukturalna C - Dartówko Wschodnie
skala 1:1000
KRS 177/8/2008



MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

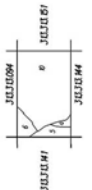
313.313.141
1:1000

M. Darłowo woj. zachodniopomorskie



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Jednostka strukturalna C - Darłówek Wschodnie
Skala 1:1000

1:000	24
2:000	ark. 28
3:000	29
URZĄD MIASTO DARŁOWO	
37	
1 11 21 31 41 51 m	



MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

313.313.142
1:1000

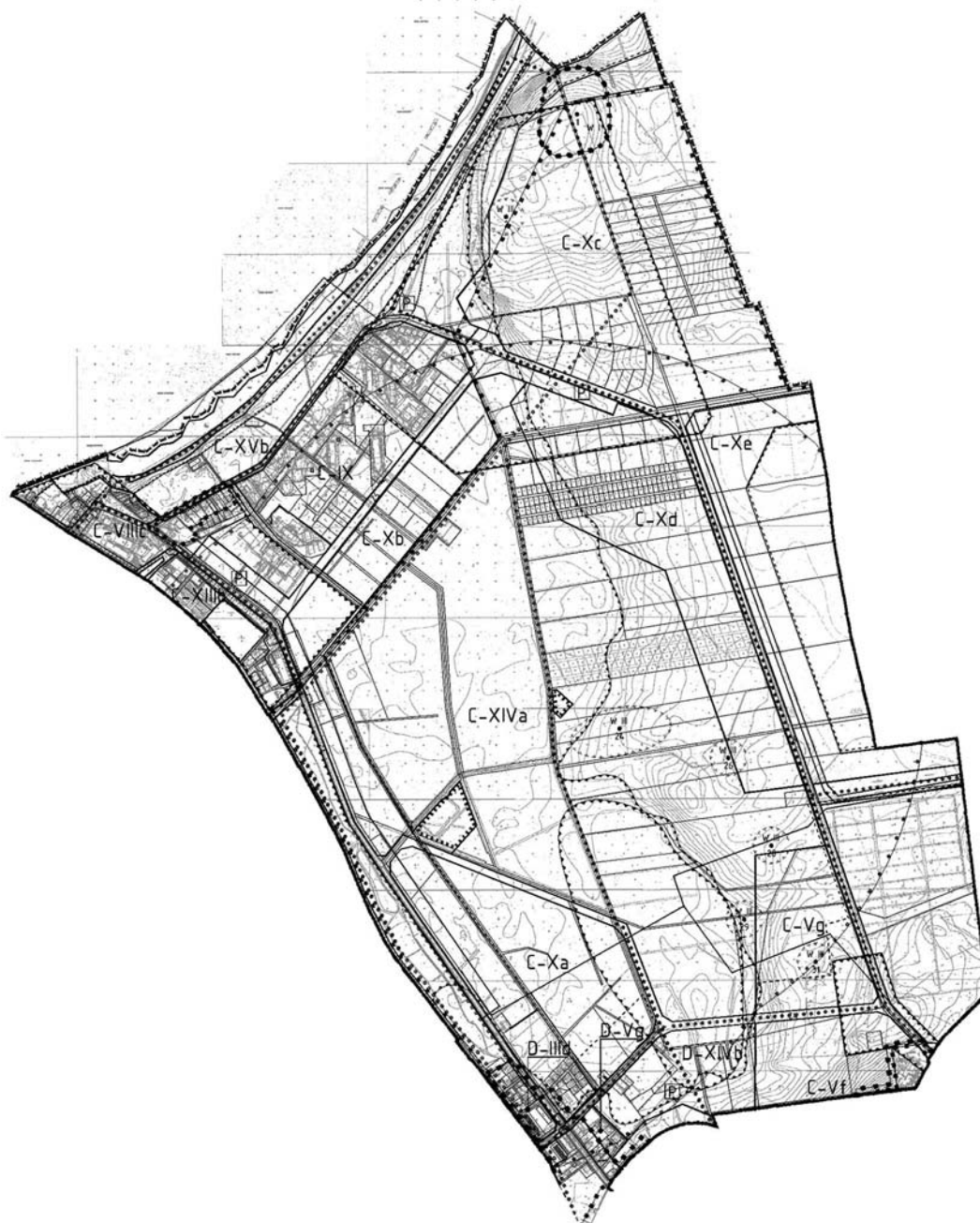
KRS: 137/8/2006



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTO DARŁOWO JEDNOSTKA STRUKTURALNA C

DERŁÓWKO WSCHODNIE
SKALA 1:5000

0 50 100 150 200 250
m



LEGENDA

GRANICE

- GRANICE MIASTA DARŁOWO
- GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH A, B, C, D, E, F
- GRANICE OBSZARÓW TERENOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OZNACZENIA OBSZARÓW ELEMENTARNYCH
- GRANICE OBSZARÓW ELEMENTARNYCH
- GRANICE PORTU MORSKIEGO
- GRANICE OBSZARÓW PASA TECHNICZNEGO
- GRANICE TERENÓW SPECJALNYCH
- STREFA OCHRONY OBSZARÓW SPECJALNYCH
- GRANICE OBSZARÓW WYPAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA ORIENTÓW ROLNICZYCH NA CELLE WIELOKRAJOWE
- REJONY STREF KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNO-KOMUNIKACYJNYCH

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

- GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZOZI MORSKIEGO
- GRANICA OBSZARU ENVIRONMENTALNEGO KRAJOBRAZU I REZERWATU PARKI NADMORSKIEGO
- GRANICA OBSZARU OCHRONNEGO ZAGROZONA POWODZIĄ
- GRANICA OBSZARU OCHRONNEGO USZCIE WODY PODZIEMNEJ
- GRANICA OBSZARÓW TOWAROWYCH
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ I/II
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ I/III
- STREFA A - ŚCIEŻKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA B - OCHRONY WSKAZÓW PRZESTRZENNYCH
- STREFA K - OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA C - ZAPARKOWISKA

KOMUNIKACJA

- Z1 - TERENY DLA PUBLICZNYCH PRAS ZOBECZLIWIAJĄCYCH I - I, I
- KK - TERENY KOLEJOWE
- - TOR ŻELAZNY MORSKO-REZERWAT
- - GŁÓWNE TRASY ROZWOJOWE
- - GŁÓWNE DROGI PEWNE
- - TERENY WÓD PODZIEMNYCH
- P - MIEJSCA ZOBECZLIWIAJĄCYCH PARKINGÓW TURYSTYCZNYCH
- - DWORCE NUCIOWE ZOBECZLIWIAJĄCY PPK, PKC, TOROWE

INŻYNIERIA

- - LINIE ENERGETYCZNE NADZIEMNE
- - GŁÓWNE SIECI GAZOWE
- - GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE
- - GŁÓWNE WODOCIĄGI KANALIZACJI SANITARNEJ

FUNKCJE DOMINUJĄCE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- - OBSZARY ZARODKOWY PRZEDSIĘBIORCZOŚCI WIELKOBRODNICZEJ
- - OBSZARY ZARODKOWY PRZEDSIĘBIORCZOŚCI ŚREDNIOBRODNICZEJ
- - OBSZARY ZARODKOWY HOTELIOWO-PENJONATOWEJ TURYSTYCZNO-WYPoczynkowej
- - OBSZARY PRZEDSIĘBIORCZOŚCI PORTOWEJ
- - OBSZARY REZERWATU TURYSTYCZNEJ I SPORTU
- - OBSZARY ZELEM GOŚCINNOŚCIOWEJ I OCHRONY
- - OBSZARY ZORGANIZOWANYCH OBSZARÓW REKREACYJNYCH
- - OBSZARY PULSÓW KARTYNYCH
- - OBSZARY ZELEM WYDROWEJ
- - OBSZARY PŁAZOWE
- - OBSZARY WÓD OTWARTYCH
- - OBSZARY GOSPODARSTWA ROLNICZEGO
- - OBSZARY URZĄDOWE GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ USŁUGI PUBLICZNEJ

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Darłowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ustalone niniejszym planem obejmują:

- 1) realizację projektowanych miejskich ulic lokalnych, projektowanych miejskich ulic dojazdowych, projektowanych ciągów pieszo-jezdnych oraz lokalnych tras rowerowych;
- 2) modernizację, rozbudowę i budowę sieci wodociągowej;
- 3) modernizację i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) budowę systemów sieci sanitarnej i deszczowej oraz systemów przepompowni ścieków na terenach przeznaczonych do zainwestowania;
- 5) dla projektowanej zabudowy rozbudowę sieci elektroenergetycznej;
- 6) realizację nowej sieci gazowej średniego ciśnienia z redukcją ciśnienia na obiektach;
- 7) rozbudowa istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia.

§ 2. Sposób realizacji ww. zadań własnych gminy:

- 1) realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

§ 3. Zasady finansowania ww. zadań własnych gminy:

- 1) finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok;
- 2) zadania w zakresie realizacji inwestycji komunikacyjnych wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 1 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
- 3) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji, o których mowa w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. Nr 72, poz. 747), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta;
- 4) zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348).

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego dla jednostki strukturalnej C - Darłówko Wschodnie położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Darłowie załącznik nr 4 do uchwały nr IV/24/07 z dnia 06 lutego 2007r.			Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	11.09.2006r.	Rafał Firkowski ul. Zrębowa 7 92 - 013 Łódź	Wnosi o dopuszczenie na przedmiotowej działce funkcji turystyczno - usługowej z uwzględnieniem funkcji noclegowych i żywieniowych dla rybaków i żeglarzy oraz mieszkania funkcyjnego.	działka nr 91/59 w obrębie nr 3 m. Darłowo	51 U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.		
2	15.09.2006r.	Dariusz Zakrzewski ul. WOP 18 76 - 150 Darłowo	Wnosi o zmianę ustaleń dla przedmiotowego terenu, tj. o zezwolenia na budowę budynków do rekreacji indywidualnej (domków letniskowych drewnianych).	działka nr 331 w obrębie nr 3 m. Darłowo	19 MZ, U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.		
3	15.09.2006r.	Wojciech Podsjedlik ul. WOP 18 76 - 150 Darłowo	Wnosi o zmianę ustaleń dla przedmiotowego terenu, tj. o zezwolenia na budowę budynków do rekreacji indywidualnej (domków letniskowych drewnianych).	działka nr 334, 334 i 335 w obrębie nr 3 m. Darłowo	19 MZ, U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.		
4	15.09.2006r.	Mariusz Podsjedlik ul. WOP 18 76 - 150 Darłowo	Wnosi o zmianę ustaleń dla przedmiotowego terenu, tj. o zezwolenia na budowę budynków do rekreacji indywidualnej (domków letniskowych drewnianych).	działka nr 332 w obrębie nr 3 m. Darłowo	19 MZ, U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.		
5	22.09.2006r.	Maciej Król ul. Niemcewicza 7/9 m. 96 02-022 Warszawa	Wnosi o : 1) przeznaczenie przedmiotowej działki na cele budownictwa mieszkaniowego i pensjonatowego 2) przeznaczenia na usługi i handel.	działka nr 91/43 w obrębie nr 3 m. Darłowo	51U 10TK	uwaga uwzględniona w pkt. 2	uwaga nieuwzględniona w pkt. 1	uwaga uwzględniona w pkt. 2	uwaga nieuwzględniona w pkt. 1	W pkt. 1 niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.		

6	26.09.2006r.	Klub Wakacyjny Sp. z o.o. ul. Kopernika 36/40 Warszawa	<p>Wnosi o zmianę zapisu :</p> <p>1) zmianę wysokości zabudowy dla działek nr 10/1 oraz 10/33 oznaczonych symbolem 6 MZ, U w pkt. 2F z " wysokość zabudowy - max. 12,5 m" na " wysokość zabudowy - max 14,0 m",</p> <p>2) sprycyzowanie lub zmianę zapisu w pkt. 5 " obsługa z istniejącego ciągu pieszo - jezdniowego 33 KDX" (w części graficznej występuje ciąg 36 KDX),</p> <p>3) dla działki 10/33 oznaczonej symbolem 70 ZP w pkt. 1a z " dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, stałych obiektów sanitarno - higienicznych oraz urządzeń technicznych" na dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych oraz urządzeń technicznych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych",</p> <p>4) zapisu w rozdziale 1 § 10 pkt 2 zapisów dotyczących ilości miejsc parkingowych. Zwraca uwagę, iż zachowanie zapisu nakazującego wykonanie dla działek z obiektami zamieszkania zbiorowego 1 mp na 3 miejsca noclegowe jest niemożliwe.</p>	działki nr 10/1, 10/33 i 10/30 w obrębie nr 3 m. Darłowo	6 MZ, U 70 ZP 36 KDX	uwaga uwzględniona w pkt. 1, 2	uwaga uwzględniona w pkt. 3 i 4	uwaga uwzględniona w pkt. 1, 2	uwaga uwzględniona w pkt. 3 i 4	Dopuszcza się wysokość projektowanej zabudowy do wysokości istniejącej.
7	27.09.2006r.	Krzysztof Kostuj ul. Ogrodowa 1 76 - 100 Sławno	<p>Wnosi sprzeciw przeciwko zaplanowaniu drogi przebiegającej przez działkę nr 8/5, 8/6. Działki te zakupiłem w celu budowy pensjonatu. Uważam, że bliskie położenie działek od drogi Jana Pawła umożliwiają korzystanie z niej.</p>	działki nr 8/5, 8/6 w obrębie nr 7 m. Darłowo	19 KDL	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
8	27.09.2006r.	Zbigniew Brzeski ul. H.Sawickiej 1B/1 76 - 150 Darłowo	<p>Wnosi o :</p> <p>1) możliwość zabudowy działki powyżej 75% ze względu na to , że działka graniczy z ulicą Contrada od północy i drogą utwardzoną wewnętrzną od południa,</p> <p>2) możliwość wykonania dachu innego niż z kątem 450 .</p>	działka nr 8/27 w obrębie nr 3 m. Darłowo	50 U	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	

9	28.09.2006r.	Zygmunt i Grażyna Chabiera ul. Bosmańska 5 76 - 150 Darłowo	1. Nie zgadza się z przewidzianym na terenie mojej działki nr 29 i 30 (obręb 7) przeznaczeniem terenu. Jest ono niezgodne z moimi oczekiwaniami oraz ustaleniami studium, w którym przewidziano funkcję pensjonatowo - mieszkalną, a nie pensjonaty, budynki z apartamentami - wyłącznie z dopuszczeniem mieszkania dla właściciela. 2. Kwestionuję także ustalone zasady i warunki scalania nieruchomości, wg których minimalna wielkość działek może wynieść 1500 m ² . Studium przewidywało 1000 m ² jako minimalną wielkość na tym terenie. 3. Dziwi mnie także fakt wytyczenia nowych dróg w oderwaniu od istniejącego stanu władania nieruchomościami. 4. Ustalone w planie linie zabudowy są absurdalne, nie wytyczają realnych, możliwych do zabudowania obszarów na działkach, szczególnie dla terenów położonych we wnętrzu wyznaczonych kwartałów zabudowy.	działki nr 29 i 30 w obrębie nr 7 m. Darłowo	15 MZ, U 16 MZ, U 17 MZ, U	uwaga uwzględniona częściowo w pkt. 2, 3	uwaga nieuwzględniona w pkt. 11.4	uwaga uwzględniona częściowo w pkt. 2, 3	uwaga nieuwzględniona w pkt. 11.4	Ustala się drogi wewnętrzne jako nieobowiązkowe, a nieobowiązkowe do dostosować do układu wytyczonych dróg. Zmniejsza się min. wielkość wydzielanej działki budowlanej do 1000 m ² .
10	29.09.2006r.	Danuta Tamuś ul. Kr. Jachłwigi 7A/8 76 - 150 Darłowo	Wnoszę o : 1) dopuszczenie możliwości mieszkania służbowego w zabudowie zamieszkania zbiorowego, 2) zmianę zapisu i określenie wymagalnej ilości miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż jedno na pięć miejsc noclegowych.	10 MZ, U	uwaga uwzględniona w pkt. 1	uwaga nieuwzględniona w pkt. 2	uwaga uwzględniona w pkt. 1	uwaga uwzględniona w pkt. 2	Funkcja mieszkalna dopuszczalna w ramach funkcji apartamentowej.	
11	02.10.2006r.	Wanda i Józef Kazmierczak ul. Leszczyńskiego 109/42 85 - 137 Bydgoszcz	1. Nie zgadza się z przewidzianym na terenie mojej działki nr 26 i 27 przeznaczeniem terenu. Jest ono niezgodne z moimi oczekiwaniami oraz ustaleniami studium, w którym przewidziano funkcję pensjonatowo - mieszkalną, a nie pensjonaty, budynki z apartamentami - wyłącznie z dopuszczeniem mieszkania dla właściciela. 2. Kwestionuję także ustalone zasady i warunki scalania nieruchomości, wg których minimalna wielkość działek może wynieść 1500 m ² . Studium przewidywało 1000 m ² jako minimalną wielkość na tym terenie. 3. Dziwi mnie także fakt wytyczenia nowych dróg w oderwaniu od istniejącego stanu władania nieruchomościami. 4. Ustalone w planie linie zabudowy są absurdalne, nie wytyczają realnych, możliwych do zabudowania obszarów na działkach, szczególnie dla terenów położonych we wnętrzu wyznaczonych kwartałów zabudowy.	działki nr 26 i 27 w obrębie nr 7 m. Darłowo	15 MZ, U	uwaga uwzględniona częściowo w pkt. 2, 3	uwaga uwzględniona w pkt. 11.4	uwaga uwzględniona częściowo w pkt. 2, 3	Ustala się drogi wewnętrzne jako nieobowiązkowe, a nieobowiązkowe do dostosować do układu wytyczonych dróg. Zmniejsza się min. wielkość wydzielanej działki budowlanej do 1000 m ² .	

12	02.10.2006r.	Agnieszka i Cezary Radke ul. Wyczółkowskiego 32/3 59 - 920 Bogatynia	Nie zgadza się z przewidzianą funkcją zieleni na tym terenie i prosi o ich zmianę na budownictwo jednorodzinne z możliwością zabudowy letniskowej (rekreacyjnej).	działki nr 3/67, 3/68, 3/69, 3/100 w obrębie nr 7 m. Darłowo	77 ZP	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
13	02.10.2006r.	Wojciech Podsiadlik ul. WOP 18 76 - 150 Darłowo	Wnosi o zabezpieczenie dojazdu do działki nr 33/2.	działka nr 332 w obrębie nr 3 m. Darłowo	19 MZ, U	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Dojazd z drogi gruntowej istniejącej
14	02.10.2006r.	Pierre Kareh Abdo Kareh Marek Raus ul. Słowackiego 37/4 76 - 200 Słupsk	Wnosimy o uwzględnienie zaistniałego już podziału w nowym planie zagospodarowania przestrzennego.	działki nr 3/122, 3/120, 3/121, 3/119 i 3/118 w obrębie nr 7 m. Darłowo	15 MZ, U 16 MZ, U	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
15	02.10.2006r.	Elżbieta i Leszek Styszko ul. Sudecka 6 75 - 395 Koszalin	Wnoszą o: 1) zmianę zapisów dotyczących przeznaczenia działki. Punkt ten winien otrzymać zapis "Projektowana zabudowa rekreacyjno - pensjonatowa - mieszkalna" 2) zweryfikowanie linii zabudowy, które powinny uwzględniać obecny stan prawny nieruchomości. 3) ppkt. "a" powinien otrzymać brzmienie "dopuszcza się zabudowę trwałymi domkami letniskowymi na działkach o powierzchni 300m2, domami mieszkalnymi na działkach o powierzchni 600 - 900 m2 i pensjonatami na powierzchni ponad 1500 m2, 4) ppkt "m" powinien zostać w całości wykreślony, dotyczy bowiem zakazu lokalizacji domków letniskowych, 5) przyjęcie zasady, że działki letniskowe powinny mieć powierzchnię 300m2, działki pod budownictwo indywidualne - 600 - 900 m2, a działki pod zabudowę pensjonatową - powyżej 1500 m2. Ppkt b powinien otrzymać brzmienie "szerokość frontu działki wydzielonej - rekreacyjna - min. 10 m, budowlana min. 20 m i pensjonatowa - min 30 m. a ppkt "c" powinien zostać skreślony. 6) zapisy dotyczące obsługi komunikacyjnej powinny uzyskać brzmienie " obsługa z drogi 4KDZ oraz projektowanej drogi dojazdowej - 9KDL, ppkt "b" - skreślić, ppkt "c" skreślić.	działka nr 3/70 w obrębie nr 7 m. Darłowo	15 MZ, U 16 MZ, U 17 MZ, U	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W pkt. 1, 2, 4, 5 niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

16	03.10.2006r.	Karol Jelwicki Bożena Kamczycka ul. Kalinowa 41/2 75 - 667 Koszalin	Wnoszą o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej.	działki nr 18/17 (po podziale 18/26 i 18/27) w obrębie nr 3 m. Darłowo	14.2 MZ, U	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Niezgodna ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego. Funkcja mieszkanowa dopuszczalna jedynie w ramach funkcji apartamentowej.
17	03.10.2006r.	Agnieszka i Cezary Radtke ul. Wyczółkowskiego 32/3 59 - 920 Bogatynia	Wnoszą o przekształcenie działek rolnych na budowlane lub siedlisko.	działki nr 367, 368, 398, 399 i 3/100 w obrębie nr 7 m. Darłowo	77 ZP	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Niezgodna ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego	
18	03.10.2006r.	Irena Adryan ul. Wenedów 6d/1 64 - 920 Poznań	1. Nie zgadza się z przewidzianym na terenie mojej działki nr 28 (obręb 7) przeznaczeniem terenu. Jest ono niezgodne z moimi oczekiwaniami oraz ustaleniami studium, w którym przewidziano funkcję pensjonatowo - mieszkalną, a nie pensjonaty, budynki z apartamentami - wyłączenie z dopuszczeniem mieszkania dla właściciela. 2. Kwestionuję także ustalone zasady i warunki scalania nieruchomości, wg których minimalna wielkość działek może wynieść 1500 m2. Studium przewidywało 1000 m2 jako minimalną wielkość na tym terenie. 3. Dziwi mnie także fakt wytyczenia nowych dróg w odstępie od istniejącego stanu władania nieruchomościami. 4. Ustalone w planie linie zabudowy są absurdalne, nie wytyczają realnych, możliwych do zabudowania obszarów na działkach, szczególnie dla terenów pokończonych we wnętrzu wyznaczonych kwartałów zabudowy.	działka nr 28 w obrębie nr 7 m. Darłowo	15 MZ, U 16 MZ, U 17 MZ, U	uwaga uwzględniona częściowo w pkt. 2, 3	uwaga nieuwzględniona w pkt. 11.4	uwaga uwzględniona częściowo w pkt. 2, 3	Ustala się drogi we wnętrzu jako nieobowiązkowe, a linie zabudowy dostosować do ustadu wytyczonych dróg. Zmniejsza się min. wielkość wydzielonej działki budowlanej do 1000 m2.

19	03.10.2006r.	<p>Joanna i Piotr Ciepluch ul. Rodakowskiego 13 64 - 920 Piła</p>	<p>1. Nie zgadza się z przewidzianym na terenie mojej działki nr 31 (obręb 7) przeznaczeniem terenu. Jest ono niezgodne z moimi oczekiwaniami oraz ustaleniami studium, w którym przewidziano funkcję pensjonatowo - mieszkalną, a nie pensjonaty, budynki z apartamentami - wyłącznie z dopuszczeniem mieszkania dla właściciela. 2. Kwestionuję także ustalone zasady i warunki scalania nieruchomości, wg których minimalna wielkość działek może wynieść 1500 m2. Studium przewidywało 1000 m2 jako minimalną wielkość na tym terenie. 3. Dziwi mnie także fakt wytyczenia nowych dróg w oderwaniu od istniejącego stanu władania nieruchomościami. 4. Ustalone w planie linie zabudowy są absurdalne, nie wytyczają realnych, możliwych do zabudowania obszarów na działkach, szczególnie dla terenów położonych we wnętrzu wyznaczonych kwartałów zabudowy.</p>	<p>działka nr 31 (przed scaleniem 3/5 3/6 i 3/7) w obrębie nr 7 m. Darłowo</p>	<p>15 MZ, U 16 MZ, U 17 MZ, U</p>	<p>uwaga uwzględniona częściowo w pkt. 2, 3</p>	<p>uwaga uwzględniona w pkt. 1, 4</p>	<p>uwaga uwzględniona częściowo w pkt. 2, 3</p>	<p>uwaga uwzględniona w pkt. 1, 4</p>	<p>Ustala się drogi wewnętrzne jako nieobowiązkowe, a linie zabudowy dostosować do układu wytyczonych dróg. Zmniejsza się min. wielkość wydzielanej działki budowlanej do 1000 m2.</p>
----	--------------	---	---	--	---	---	---------------------------------------	---	---------------------------------------	--

20	03.10.2006r.	Agnieszka Wotczyńska ul. Koszykowa 1A 64 - 980 Trzcianka	<p>1. Nie zgadza się z przewidzianym na terenie moich działek nr 3/8, 3/9 i 3/10 przeznaczeniem terenu. Jest ono niezgodne z moimi oczekiwaniami oraz ustaleniami studium, w którym przewidziano funkcję pensjonatowo - mieszkalną, a nie pensjonaty, budynki z apartamentami - wyłącznie z dopuszczeniem mieszkańia dla właściciela.</p> <p>2. Kwestionuję także ustalone zasady i warunki scalania nieruchomości, wg których minimalna wielkość działek może wynieść 1500 m². Studium przewidywało 1000 m² jako minimalną wielkość na tym terenie.</p> <p>3. Dziwi mnie także fakt wytyczenia nowych dróg w odzwonaniu od istniejącego stanu władania nieruchomościami.</p> <p>4. Ustalone w planie linie zabudowy są absurdalne, nie wytyczają realnych, możliwych do zabudowania obszarów na działkach, szczególnie dla terenów położonych we wnętrzu wyznaczonych kwartałów zabudowy.</p>	działek nr 3/8, 3/9 i 3/10 w obrębie nr 7 m. Darbowo	15 MZ, U 16 MZ, U 17 MZ, U	uwaga uwzględniona częściowo w pkt. 2, 3	uwaga uwzględniona w pkt. 1 i 4	uwaga uwzględniona częściowo w pkt. 2, 3	uwaga uwzględniona w pkt. 1 i 4	Ustala się drogi wewnętrzne jako nieobowiązujące, a linie zabudowy dostosować do układu wytyczonych dróg. Zmniejsza się m.in. wielkość wydzielanej działki budowlanej do 1000 m ² .	Pkt 1 nie dotyczy ustaleń planu.
21	04.10.2006r.	ARL Sp. z o.o. ul. Pełpińska 12a 01 - 683 Warszawa	<p>1. Nie zorientyzowano wszystkich istniejących budynków na terenie posesji przy ul. Słowiańskiej 18 (OW "Laguna").</p> <p>2. Wnosimy o ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Słowiańskiej na całej długości tak, jak to zostało określone w projekcie planu dla odcinka zaczynającego się od skrzyżowania z ul. Piastowską.</p> <p>3. Wnosimy o ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na całej długości od strony projektowanej drogi łączącej ul. Słowiańską z ul. Północną nie dalej niż 4 m od granicy działki.</p>		9 MZ, U	uwaga uwzględniona w pkt. 2	uwaga uwzględniona w pkt. 1 i 3	uwaga uwzględniona w pkt. 2	uwaga uwzględniona w pkt. 1 i 3		

22	04.10.2006r.	Eryk Lemieszek ul. Tełnery 5 05 - 270 Marki	<p>1. Nie zgadza się z przewidzianym na terenie mojej działki nr 3/25 przeznaczeniem terenu. Jest ono niezgodne z moimi oczekiwaniami oraz ustaleniami studium, w którym przewidziano funkcję pensjonatowo - mieszkalną, a nie pensjonaty, budynki z apartamentami - wyłącznie z dopuszczeniem mieszkania dla właściciela.</p> <p>2. Kwestionuję także ustalone zasady i warunki scalania nieruchomości, wg których minimalna wielkość działek może wynieść 1500 m². Studium przewidywało 1000 m² jako minimalną wielkość na tym terenie.</p> <p>3. Dziwi mnie także fakt wytyczenia nowych dróg w oderwaniu od istniejącego stanu wiadania nieruchomościami.</p> <p>4. Ustalone w planie linie zabudowy są absurdalne, nie wytyczają realnych, możliwych do zabudowania obszarów na działkach, szczególnie dla terenów położonych we wnętrzu wyznaczonych kwartałów zabudowy.</p>	działka nr 325 w obrębie nr 7 m. Danowo	15 MZ, U 16 MZ, U 17 MZ, U	uwaga uwzględniona częściowo w pkt. 2, 3	uwaga uwzględniona w pkt. 1 i 4	uwaga uwzględniona częściowo w pkt. 2, 3	uwaga nieuwzględniona w pkt. 1 i 4	Ustala się drogi wewnętrzne jako nieobowiązujące, a linie zabudowy odnoszając do układu wydzielenych dróg. Zmniejsza się min. wielkość wydzielonej działki budowlanej do 1000 m ² .
23	04.10.2006r.	Aleksandra i Jarosław Stawscy ul. Jwonticka 20 60 - 473 Poznań	<p>1. Nie zgadza się z przewidzianym na terenie moich działek nr 3/40, 3/39, 3/72 i 3/71 przeznaczeniem terenu. Jest ono niezgodne z moimi oczekiwaniami oraz ustaleniami studium, w którym przewidziano funkcję pensjonatowo - mieszkalną, a nie pensjonaty, budynki z apartamentami - wyłącznie z dopuszczeniem mieszkania dla właściciela.</p> <p>2. Kwestionuję także ustalone zasady i warunki scalania nieruchomości, wg których minimalna wielkość działek może wynieść 1500 m². Studium przewidywało 1000 m² jako minimalną wielkość na tym terenie.</p> <p>3. Dziwi mnie także fakt wytyczenia nowych dróg w oderwaniu od istniejącego stanu wiadania nieruchomościami.</p> <p>4. Ustalone w planie linie zabudowy są absurdalne, nie wytyczają realnych, możliwych do zabudowania obszarów na działkach, szczególnie dla terenów położonych we wnętrzu wyznaczonych kwartałów zabudowy.</p>	działka nr 3/40, 3/39, 3/72 i 3/71 w obrębie nr 7 m. Darowo	15 MZ, U 16 MZ, U 17 MZ, U	uwaga uwzględniona częściowo w pkt. 2, 3	uwaga uwzględniona w pkt. 1 i 4	uwaga uwzględniona częściowo w pkt. 2, 3	uwaga uwzględniona w pkt. 1 i 4	Ustala się drogi wewnętrzne jako nieobowiązujące, a linie zabudowy odnoszając do układu wydzielenych dróg. Zmniejsza się min. wielkość wydzielonej działki budowlanej do 1000 m ² .

24	04.10.2006r.	Anna Jędrzejewska ul. Kołataja 2F/5 Koszalin	<p>1. Nie zgadza się z przewidzianym na terenie mojej działki przeznaczeniem terenu. Jest ono niezgodne z moimi oczekiwaniami oraz ustaleniami studium, w którym przewidziano funkcję pensjonatowo - mieszkalną, a nie pensjonaty, budynki z apartamentami - wyłącznie z dopuszczeniem mieszkania dla właściciela.</p> <p>2. Kwestionuję także ustalone zasady i warunki scalania nieruchomości, wg których minimalna wielkość działek może wynieść 1500 m². Studium przewidywało 1000 m² jako minimalną wielkość na tym terenie.</p> <p>3. Dziwi mnie także fakt wytyczenia nowych dróg w oderwaniu od istniejącego stanu władania nieruchomościami.</p> <p>4. Ustalone w planie linie zabudowy są absurdalne, nie wytyczają realnych, możliwych do zabudowania obszarów na działkach, szczególnie dla terenów położonych we wnętrzu wyznaczonych kwartałów zabudowy.</p>	działka nr 3/2 w obszarze nr 7 m. Darłowo	15 MZ, U 16 MZ, U 17 MZ, U	uwaga uwzględniona częściowo w pkt. 2, 3	uwaga uwzględniona w pkt. 1 i 4	uwaga uwzględniona częściowo w pkt. 2, 3	uwaga uwzględniona w pkt. 1 i 4	Ustala się drogi wewnętrzne jako nieobowiązujące, a linie zabudowy dostosować do układu wytyczonych dróg. Zmniejsza się wydziałanej działki budowlanej do 1000 m ² .
25	04.10.2006r.	Ireneusz Mielcovek ul. Głuchowska 33 60 - 1001 Poznań	<p>1. Nie zgadza się z przewidzianym na terenie moich działek nr 3/41, 3/42, 3/73 i 3/74 przeznaczeniem terenu. Jest ono niezgodne z moimi oczekiwaniami oraz ustaleniami studium, w którym przewidziano funkcję pensjonatowo - mieszkalną, a nie pensjonaty, budynki z apartamentami - wyłącznie z dopuszczeniem mieszkania dla właściciela.</p> <p>2. Kwestionuję także ustalone zasady i warunki scalania nieruchomości, wg których minimalna wielkość działek może wynieść 1500 m². Studium przewidywało 1000 m² jako minimalną wielkość na tym terenie.</p> <p>3. Dziwi mnie także fakt wytyczenia nowych dróg w oderwaniu od istniejącego stanu władania nieruchomościami.</p>	działka nr 3/41, 3/42, 3/73 i 3/74 w obszarze nr 7 m. Darłowo	15 MZ, U 16 MZ, U 17 MZ, U	uwaga uwzględniona częściowo w pkt. 2, 3	uwaga uwzględniona w pkt. 1	uwaga uwzględniona częściowo w pkt. 2, 3	uwaga uwzględniona w pkt. 1	Ustala się drogi wewnętrzne jako nieobowiązujące, a linie zabudowy dostosować do układu wytyczonych dróg. Zmniejsza się min. wielkość wydziałanej działki budowlanej do 1000 m ² .

26	04.10.2006r.	Iwona Kwiatkowska ul. Okrzei 40 62 - 030 Luboń k. Poznań	1. Nie zgadza się z przewidzianym na terenie mojej działki przeznaczeniem terenu. Jest ono niezgodne z moimi oczekiwaniami oraz ustaleniami studium, w którym przewidziano funkcję pensjonatowo - mieszkalną, a nie pensjonaty, budynki z apartamentami - wyłączenie z dopuszczeniem mieszkania dla właściciela. 2. Kwestionujemy także ustalone zasady i warunki scalania nieruchomości, wg których minimalna wielkość działek może wynieść 1500 m2. Studium przewidywało 1000 m2 jako minimalną wielkość na tym terenie. 3. Dziwi mnie także fakt wytyczenia nowych dróg w odzwonieniu od istniejącego stanu władania nieruchomościami. 4. Ustalone w planie linie zabudowy są absurdalne, nie wytyczają realnych, możliwych do zabudowania obszarów na działkach, szczególnie dla terenów położonych we wnętrzu wyznaczonych kwartałów zabudowy.	dziłki nr 3/20 w obrębie nr 7 m. Darłowo	15 MZ, U 16 MZ, U 17 MZ, U	uwaga uwzględniona częściowo w pkt. 2, 3	uwaga uwzględniona w pkt. 1 i 4	uwaga uwzględniona częściowo w pkt. 2, 3	uwaga uwzględniona w pkt. 1 i 4	Ustala się drogi wewnętrzne jako nieobowiązujące, a linie zabudowy ukladu wydzielenych dostosować do dróg. Zmniejsza się min. wielkość wydzielanej działki budowlanej do 1000 m2.
27	04.10.2006r.	Barbara i Henryk Zawarscy Aldona i Łukasz Anikiej ul. Armii Krajowej 26a 76 - 100 Sławno Beata i Marek Ciuksza ul. Asnyka 2/42 71 - 286 Szczecin Monika Tomaszewska ul. 1 - go maja 13/23 61 - 200 Srem	1. Nie zgadzamy się z przewidzianym na terenie naszych działek przeznaczeniem terenu. Jest ono niezgodne z moimi oczekiwaniami oraz ustaleniami studium, w którym przewidziano funkcję pensjonatowo - mieszkalną, a nie pensjonaty, budynki z apartamentami - wyłączenie z dopuszczeniem mieszkania dla właściciela. 2. Kwestionujemy także ustalone zasady i warunki scalania nieruchomości, wg których minimalna wielkość działek może wynieść 1500 m2. Studium przewidywało 1000 m2 jako minimalną wielkość na tym terenie. 3. Dziwi nas także fakt wytyczenia nowych dróg w odzwonieniu od istniejącego stanu władania nieruchomościami. 4. Ustalone w planie linie zabudowy są absurdalne, nie wytyczają realnych, możliwych do zabudowania obszarów na działkach, szczególnie dla terenów położonych we wnętrzu wyznaczonych kwartałów zabudowy.	dziłki nr 3/60, 3/61, 3/92, 3/93 w obrębie nr 7 m. Darłowo	16 MZ, U	uwaga uwzględniona częściowo w pkt. 2, 3	uwaga uwzględniona w pkt. 1 i 4	uwaga uwzględniona częściowo w pkt. 2, 3	uwaga uwzględniona w pkt. 1 i 4	Ustala się drogi wewnętrzne jako nieobowiązujące, a linie zabudowy ukladu wydzielenych dostosować do dróg. Zmniejsza się min. wielkość wydzielanej działki budowlanej do 1000 m2.
28	04.10.2006r.	Wiesław Cimoszko ul. Słowiańska 12 76 - 150 Darłowo	Prosi o przekształcenie ziemi rolnej na działkę budowlaną.	dziłki nr 4 w obrębie nr 8 m. Darłowo	46.1 MN, U 46.2 MN, U	uwaga uwzględniona		uwaga uwzględniona	Uwzględniona częściowo. Zmiana nastąpiła dla części działki.	
29	04.10.2006r.	Leonard Cimoszko ul. Słowiańska 12 76 - 150 Darłowo	Prosi o przekształcenie ziemi rolnej na działkę budowlaną.	dziłki nr 4 w obrębie nr 8 m. Darłowo	46.1 MN, U 46.2 MN, U	uwaga uwzględniona		uwaga uwzględniona	Uwzględniona częściowo. Zmiana nastąpiła dla części działki.	

30	04.10.2006r.	Izabela i Robert Harasimiuk ul. Zielona 2/15 76 - 150 Darłowo	Wnoszący o: 1) zwiększenie współczynnika powierzchni zabudowy z 25% do 35%, 2) dopuszczenie dominanty o wysokości do 10 m jako element dekoracyjny lub widokowy.	działka nr 2732 w obrębie nr 10 m. Darłowo	37 MN, U	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ustala się drogi wewnętrzne jako nieobowiązujące, a linie zabudowy dostosować do układu wydzielenych dróg. Zmniejsza się m.in. wielkość wydzielanej działki budowlanej do 1000 m ² .
31	wpłynęło 09.10.2006r. wysłano 04.10.2006r.	Jolanta i Jarosław Józwiak ul. Słonimskiego 3A 92 - 611 Łódź Jacek Józwiak ul. Słonimskiego 3A 92 - 611 Łódź	1. Nie zgadzamy się z przewidzianym na terenie naszych działek przeznaczeniem terenu. Jest ono niezgodne z moimi oczekiwaniami oraz ustaleniami studium, w którym przewidziano funkcję pensjonatowo - mieszkalną, a nie pensjonaty, budynki z apartamentami - wyłącznie z dopuszczeniem mieszkania dla właściciela. 2. Kwestionujemy także ustalone zasady i warunki scalania nieruchomości, wg których minimalna wielkość działek może wynieść 1500 m ² . Studium przewidywało 1000 m ² jako minimalną wielkość na tym terenie. 3. Dziwi nas także fakt wytyczenia nowych dróg w oderwaniu od istniejącego stanu władania nieruchomościami. 4. Ustalone w planie linie zabudowy są absurdalne, nie wytyczają realnych, możliwych do zabudowania obszarów na działkach, szczególnie dla terenów położonych we wnętrzu wyznaczonych kwartałów zabudowy.	działki nr 3/106, 3/107, 3/108 w obrębie nr 7 m. Darłowo	16 MZ, U	uwaga uwzględniona częściowo w pkt. 2, 3	uwaga uwzględniona częściowo w pkt. 1, 1.4	uwaga uwzględniona w pkt. 1, 1.4	
32	wpłynęło 06.10.2006r. wysłano 04.10.2006r.	Jacek Krawczyk Słaniatki 407 32 - 005 Niepołomice	Nie zgadza się z wielkością wydzielanych działek budowlanych	działki nr 3/104, 3/105 w obrębie nr 7 m. Darłowo	15 MZ, U	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
33	05.10.2006r.	Krzysztof Janusz Wasiuk ul. Matejki 10 76 - 150 Darłowo	Wnosi o: 1) przedłużenie ul. Dulewicza do przepompowni ścieków, 2) przedłużenie ul. Dygasińskiego do ul. Sportowej.		obszar planu	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
34	05.10.2006r.	Ośrodek Wypoczynkowy "Miągosa" ul. Wschodnia 4 76 - 150 Darłowo Anna Pajewska Hotelarstwo, Gastronomia i Handel ul. Kapiełowa 11 76 - 150 Darłowo	Zwracamy się z wnioskiem, aby w centrum mieszkalno - usługowym Darłowska Wschodniego i Zachodniego zlikwidować działalność uciążliwą szczególnie zakłócającą wypoczynek nocny mieszkańców i wczasowiczów.		obszar planu	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Nie dotyczy ustaleń planu.

35	05.10.2006r.	Paweł Masłowski ul. Bałtycka 8 76 - 153 Darłowo	Wnosi o wprowadzenie zapisu : 1) projektowana zabudowa zamieszkania zbiorowego - hotele, pensjonaty, budynki z apartamentami i budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami w parterze oraz mieszkaniem właściciela, 2) zagospodarowanie rekreacyjno - wypoczynkowe.	działka nr 39/7 w obrębie nr 3 m. Darłowo	8 MZ, U	uwaga uwzględniona w pkt. 2	uwaga uwzględniona w pkt. 1	uwaga uwzględniona w pkt. 1	
36	05.10.2006r.	Radosław Kurdziel ul. Powst. W-skich 58 76 - 150 Darłowo	Wnosi o zwiększenie powierzchni zabudowy z 25% do 35% i zwiększenie wysokości do 9,0m.	działka nr 27/27 w obrębie nr 10 m. Darłowo	37 MN, U		uwaga uwzględniona w pkt. 1	uwaga uwzględniona	
37	05.10.2006r.	Wojciech Sajda ul. Ikara 9 60 - 407 Poznań	1. Nie zgadzam się z przewidzianym na terenie mojej działki przeznaczeniem terenu. Jest ono niezgodne z moimi oczekiwaniami oraz ustaleniami studium, w którym przewidziano funkcję pensjonatowo - mieszkalną, a nie pensjonaty, budynki z apartamentami - wyłącznie z dopuszczeniem mieszkania dla właściciela. 2. Kwestionuję także ustalone zasady i warunki scailania nieruchomości, wg których minimalna wielkość działek może wynieść 1500 m ² . Studium przewidywało 1000 m ² jako minimalną wielkość na tym terenie. 3. Dziwi mnie także fakt wytyczenia nowych dróg w oderwaniu od istniejącego stanu władania nieruchomościami. 4. Ustalone w planie linie zabudowy są absurdalne, nie wytyczają realnych, możliwych do zabudowania obszarów na działkach, szczególnie dla terenów położonych we wnętrzu wyznaczonych kwartałów zabudowy.	działka nr. 3/55 w obrębie nr 7 m. Darłowo	15 MZ, U 16 MZ, U 17 MZ, U	uwaga uwzględniona częściowo w pkt. 2, 3	uwaga uwzględniona w pkt. 1 i 4	uwaga uwzględniona w pkt. 1 i 4	Ustala się drogi wewnętrzne jako nieobowiązkowe, a linie zabudowy dostosować do jakości wytyczonych dróg. Zmniejsza się min. wielkość wyznaczonej działki budowlanej do 1000 m ² .
38	05.10.2006r.	Wiesława i Piotr Masłowski ul. Bałtycka 6 76 - 153 Darłowo	Wnosimy o : 1) wprowadzenie stajek bądź nieprzekraczalnej linii zabudowy w linii ścian frontowych istniejących budynków na działkach nr 46, 48 i 49, 2) rozważenie zmiany zapisu w Rozdziale 2 § 10 pkt 2 dotyczący ilości miejsc parkingowych.	działki nr 94 i 45 w obrębie nr 3 m. Darłowo	47 MN, U		uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	

39	05.10.2006r.	<p>Jarina i Zdzisław Nyczaj ul. Szkołna 10 95 - 015 Głowno Agnieszka i Sylwester Nyczaj Plac Wolności 4/5 95 - 015 Głowno</p>	<p>1. Nie zgadzamy się z przewidzianym na terenie naszej działki przeznaczeniem terenu. Jest ono niezgodne z moimi oczekiwaniami oraz ustaleniami studium, w którym przewidziano funkcję pensjonatowo - mieszkalną, a nie pensjonaty, budynki z apartamentami - wyłącznie z dopuszczeniem mieszkania dla właściciela. 2. Kwestionujemy także ustalone zasady i warunki scalania nieruchomości, wg których minimalna wielkość działek może wynieść 1500 m². Studium przewidywało 1000 m² jako minimalną wielkość na tym terenie. 3. Dziwi nas także fakt wytyczenia nowych dróg w oderwaniu od istniejącego stanu władania nieruchomościami.</p>	<p>dziłka nr. 34 w obrębie nr 7 m. Dantowo</p>	<p>15 MZ, U 16 MZ, U 17 MZ, U</p>	<p>uwaga uwzględniona częściowo w pkt. 2, 3</p>	<p>uwaga uwzględniona w pkt. 1 nieuzupełniona</p>	<p>uwaga nieuzupełniona w pkt. 1</p>	<p>Ustala się drogi wewnętrzne jako nieobowiązkowe, a linie zabudowy dostosować do układu wydzielenych dróg. Zmniejsza się min. wielkość wydzielanej działki budowlanej do 1000 m².</p>
40	05.10.2006r.	<p>Jarosław Plebaniak ul. Zaolziańska 12/5 53 - 334 Wrocław</p>	<p>1. Nie zgadzam się z przewidzianym na terenie naszej działki przeznaczeniem terenu. Jest ono niezgodne z moimi oczekiwaniami oraz ustaleniami studium, w którym przewidziano funkcję pensjonatowo - mieszkalną, a nie pensjonaty, budynki z apartamentami - wyłącznie z dopuszczeniem mieszkania dla właściciela. 2. Kwestionuję także ustalone zasady i warunki scalania nieruchomości, wg których minimalna wielkość działek może wynieść 1500 m². Studium przewidywało 1000 m² jako minimalną wielkość na tym terenie. 3. Dziwi mnie także fakt wytyczenia nowych dróg w oderwaniu od istniejącego stanu władania nieruchomościami.</p>	<p>dziłka nr. 3/31, 3/32 3/33 w obrębie nr 7 m. Dantowo</p>	<p>15 MZ, U 16 MZ, U 17 MZ, U</p>	<p>uwaga uwzględniona częściowo w pkt. 2, 3</p>	<p>uwaga nieuzupełniona w pkt. 1</p>	<p>uwaga uwzględniona w pkt. 1 nieuzupełniona</p>	<p>Ustala się drogi wewnętrzne jako nieobowiązkowe, a linie zabudowy dostosować do układu wydzielenych dróg. Zmniejsza się min. wielkość wydzielanej działki budowlanej do 1000 m².</p>

41	05.10.2006r.	Zygmunt i Grażyna Chabiera ul. Bosmańska 5 76 - 150 Darłowo	<p>1. Nie zgadza się z przewidzianym na terenie mojej działki nr 29 i 30 (obręb 7) przeznaczeniem terenu. Jest ono niezgodne z moimi oczekiwaniami oraz ustaleniami studium, w którym przewidziano funkcję pensjonatowo - mieszkalną, a nie pensjonaty, budynki z apartamentami - wyłącznie z dopuszczeniem mieszkania dla właściciela.</p> <p>2. Kwestionuje także ustalone zasady i warunki scalania nieruchomości, wg których minimalna wielkość działek może wynieść 1500 m². Studium przewidywało 1000 m² jako minimalną wielkość na tym terenie.</p> <p>3. Dziwi mnie także fakt wytyczenia nowych dróg w oderwaniu od istniejącego stanu władania nieruchomościami.</p> <p>4. Ustalone w planie linie zabudowy są absurdalne, nie wytyczają realnych, możliwych do zabudowania obszarów na działkach, szczególnie dla terenów położonych we wnętrzu wyznaczonych kwartałów zabudowy.</p>	<p>działki nr 29 i 30 w obrębie nr 7 m. Darłowo</p> <p>15 MZ, U 16 MZ, U 17 MZ, U</p> <p>uwaga uwzględniona częściowo w pkt. 2, 3</p> <p>uwaga uwzględniona w pkt. 1 i 4</p> <p>uwaga uwzględniona częściowo w pkt. 2, 3</p> <p>uwaga uwzględniona w pkt. 1 i 4</p> <p>uwaga uwzględniona częściowo w pkt. 2, 3</p>	<p>Ustala się drogi wewnętrzne jako linie zabudowy nieobowiązujące, a linie zabudowy dostosować do układu wydzielenych dróg. Zmniejsza się min. wielkość wydzielanej działki budowlanej do 1000 m².</p>		
42	05.10.2006r.	Henryk Szejbnis ul. Morska 58 76 - 150 Darłowo	Zwraca się z prośbą o uwzględnienie w planie drogi dojazdowej zlokalizowanej na działce nr 78/57.	<p>działka nr 78/57 w obrębie nr 10 m. Darłowo</p> <p>35 MN, U</p> <p>uwaga uwzględniona</p>	uwaga uwzględniona		
43	05.10.2006r.	Sławomir Włóckowski ul. Słowiańska 4 76 - 153 Darłowo	Wnosi o odrzucenie projektu , który jest szkodliwy dla mieszkańców i nie służy rozwojowi naszego miasta.		uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Nie dotyczy ustaleń planu.
44	05.10.2006r.	Marzena Oliń ul. Emilii Piłater 11/2 76 - 150 Darłowo	Wnosi o zwiększenie powierzchni zabudowy z 25% do 35% i zwiększenie wysokości do 9,0m.	<p>działka nr 27/28 w obrębie nr 3 m. Darłowo</p> <p>37 MN, U</p> <p>uwaga uwzględniona</p>	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona
45	05.10.2006r.	Robert Wysocki ul. Olchowa 5/97 20 - 355 Lublin	Kwestionuje lokalizację dróg lokalnych.	<p>działki nr od 8/2 do 8/91 w obrębie nr 7 m. Darłowo</p> <p>16 MZ, U 17 MZ, U 64 US, ZP</p> <p>uwaga uwzględniona</p>	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona

46	05.10.2006r.	Kamil Kostrzewa "3D Projekt" ul. Wieniawskiego 188/1 76 - 150 Darłowo	Wnosi o : 1) zmianę zapisu w § 10 dotyczącego ilości miejsc parkingowych szczególnie dla działek 2 MZ, U, 6 MZ, U, 47 MZ, U, 2) zmianę zapisu dla terenu 6 MZ, U w pkt 2f z " wysokość zabudowy - max 12,5 m" na " wysokość zabudowy - max 14,0 m, 3) sprecyzowanie lub zmianę zapisu w pkt. 5 " obsługa z istniejącego ciągu pieszego - jezdni 33 KDX", 4) dla działki 10/33 oznaczonej symbolem 70 ZP w pkt. 1a z " dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, stałych obiektów sanitarno - higienicznych oraz urządzeń technicznych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych" na dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych oraz urządzeń technicznych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych", 5) wprowadzenie stałej bądź nieprzekraczalnej linii zabudowy w linii ścian frontowych istniejących budynków na działkach nr 46, 48 i 49.	działki nr 10/1, 10/33 i 10/50 w obrębie nr 3 m. Darłowo działki nr 54 i 65 w obrębie nr 3 m. Darłowo	6 MZ, U 70 ZP 36 KDX 47 MZ, U	uwaga uwzględniona w pkt. 2, 3	uwaga uwzględniona w pkt. 1, 4, 5	uwaga uwzględniona w pkt. 2, 3	uwaga uwzględniona w pkt. 1, 4, 5	Dopuszcza się wysokość projektowanej zabudowy do wysokości istniejącej.
47	05.10.2006r.	Zofia Kowalska Ośrodek Szkoleniowo - Kolonijny ul. Słowiańska 26 76 - 153 Darłowo	Nie zgadza się z przeznaczeniem działki na koncentrację usług rozrywkowo turystycznych i imprez masowych a także na lokalizację wszelkich tymczasowych obiektów do obsługi masowych imprez i widowisk plenerowych. Teren winien być przeznaczony na usługi gastronomii i handlu.	działka nr 2/6 w obrębie nr 3 m. Darłowo	55 U		uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
48	wpłynęło 10.10.2006r. wysłano 05.10.2006r.	Mirosław Mikietyński ul. Kalinowa 40 Koszalin	Wnosi o wprowadzenie zapisów : 1) obowiązuja linia zabudowy 5 metrów od strony linii regulacyjnej drogi 4 KDZ, zamiast obecnie 10 m, 2) dopuszcza się lokalizację usług w parterach obiektów od strony ulicy 4 KDZ i 15 KDD, zamiast nakazu.	działka nr 18/21 w obrębie nr 3 m. Darłowo	14.1 MZ, U 14.2 MZ, U	uwaga uwzględniona w pkt. 2	uwaga uwzględniona w pkt. 1	uwaga uwzględniona w pkt. 2	uwaga uwzględniona w pkt. 1	

49	wpłynęło 09.10.2006r. wysłano 05.10.2006r.	Zofia Duran ul. Topolowa 22A 03 - 138 Warszawa	<p>1. Nie zgadzam się z przewidzianym na terenie mojej działki przeznaczeniem terenu. Jest ono niezgodne z moimi oczekiwaniami oraz ustaleniami studium, w którym przewidziano funkcję pensjonatowo - mieszkalną, a nie pensjonaty, budynki z apartamentami - wyłącznie z dopuszczeniem mieszkania dla właściciela.</p> <p>2. Kwestionuję także ustalone zasady i warunki scalania nieruchomości, wg których minimalna wielkość działek może wynieść 1500 m2. Studium przewidywało 1000 m2 jako minimalną wielkość na tym terenie.</p> <p>3. Dziwi mnie także fakt wytyczenia nowych dróg w oderwaniu od istniejącego stanu władania nieruchomościami.</p> <p>4. Ustalone w planie linie zabudowy są absurdalne, nie wytyczają realnych, możliwych do zabudowania obszarów na działkach, szczególnie dla terenów położonych we wnętrzu wyznaczonych kwartałów zabudowy.</p>	działki nr 358, 359 i 32 w obrębie nr 7 m. Dąbrowo	15 MZ, U 16 MZ, U 17 MZ, U	uwaga uwzględniona częściowo w pkt. 2, 3	uwaga uwzględniona w pkt. 1, 1, 4	uwaga uwzględniona częściowo w pkt. 2, 3	uwaga uwzględniona w pkt. 1, 1, 4	Ustala się drogi wewnętrzne jako nieobowiązujące, a linie zabudowy dostosować do układu wydzielonych dróg. Zmniejsza się m.in. wielkość wydzielonej działki budowlanej do 1000 m2.
50	wpłynęło 06.10.2006r. wysłano 05.10.2006r.	A.W. Salwa ul. Westerplatte 14B Koszalin H.J. Michalik ul. Piaskowa 3 Koszalin	Wnoszą o przeznaczenie części terenu (ok. 1/4) pod zabudowę jednorodzinną	działka nr 61 w obrębie nr 3 m. Dąbrowo	7 MZ, U		uwaga uwzględniona		uwaga uwzględniona	

51	05.10.2006r.	<p>Stanisław Guzowicz ul. Wł. Andersa 9 76 - 150 Darłowo</p>	<p>Zgłasza uwagi do ustaleń tj. : 1) zakaz lokalizacji usług towarzyszących w odrębnych obiektach wolnostojących, zakaz lokalizacji domków letniskowych, wielkość wydzielonej działki min. 1500 m², zakaz obsługi bezpośrednio z drogi 4 KDZ oraz projektowanie drogi dojazdowej, które niewiadomo kiedy i w jaki sposób powstanie, 2) projektowanie drogi równoległej do istniejącej spowoduje opóźnienie na tym terenie inwestycji budowlanych. Powinno się wykorzystać wybudowane zjazdy na istniejącej drodze (4 KDZ), 3) w ustaleniach do terenu o symbolu 64 US, ZP powinna być dopuszczona lokalizacja domków letniskowych.</p>	obszar planu	<p>15 MZ, U 16 MZ, U 17 MZ, U</p>		<p>uwaga nieuwzględniona</p>		<p>uwaga nieuwzględniona</p>	
----	--------------	--	--	--------------	---	--	---	--	---	--