

Uchwała Nr IV / 32 / 07
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 06 lutego 2007r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635) Rada Miejska w Darłowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1
USTALENIA WSTĘPNE

§1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/447/06 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 marca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłówko Zachodnie położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo uchwalonym uchwałą Nr XXIII/200/96 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 24 maja 1996 r., zmienionym uchwałą XLVII/445/06 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 marca 2006 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni 375,88 ha oznaczony na rysunkach w skali 1:5000 i 1:1000, stanowiących integralne części niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu miejscowego są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowo-hotelowej, usługowej, produkcyjno-portowej, zieleni miejskiej i leśnej, parkingów wraz z pełną obsługą infrastruktury technicznej.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego w skali 1:5000;
- 2) załącznik nr 2 – rysunki planu miejscowego w skali 1:1000 (arkusze nr 5, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 21, 22, 23);
- 3) załącznik nr 3 – wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 5) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego.

5. Plan miejscowy określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego zabytków;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§2. 1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2;
- 2) ustaleń szczegółowych, dla wyznaczonych w planie miejscowym terenów elementarnych zawartych w rozdziale 3;
- 3) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale 4;

2. Dla poszczególnych terenów elementarnych mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

§3. 1. Dla każdego terenu elementarnego – za wyjątkiem terenów infrastruktury drogowej, sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 6) zasady obsługi inżynierskiej;
- 7) stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości.

2. Dla terenów infrastruktury drogowej sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie :

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) ustalenia komunikacyjne;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 5) zasady obsługi inżynierskiej.

§4. Ilekczo w planie miejscowym używa się niżej wymienionych określeń, to należy je rozumieć następująco:

- 1) obowiązująca linia zabudowy: linia wyznaczająca usytuowanie ściany frontowej budynku;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji ścian frontowych budynków. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części budynku np. ryzalitów lub wykuszy, o łącznej powierzchni liczonej po obrysie zewnętrznym do 3 m², z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 3) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego: jest to kąt zawarty pomiędzy linią wytyczającą granice terenu pasa drogowego, a linią wydzielaającą granice poszczególnych działek przyległych do tego pasa;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej: jest to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce, liczony po obrysie ścian zewnętrznych, do powierzchni działki. Jeżeli działka nie znajduje się w całości w granicach danego terenu elementarnego, do obliczeń należy przyjąć tylko część działki położoną w granicach tego terenu;
- 5) wysokość zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego miejsca na przekryciu obiektu, nie licząc kominów, masztów, urządzeń technicznych itp.;
- 6) kondygnacja – kondygnacja nadziemna;
- 7) apartamentowe domy rekreacyjne (potocznie: apartamentowce): zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności realizowana budynkami jedno i wielomieszkaniowymi o wysokim standardzie i estetyce, służąca zaspokojeniu potrzeb związanych z wypoczynkiem i rekreacją;
- 8) usługi typu podstawowego: usługi związane z codzienną obsługą mieszkańców i służące zaspokojeniu bieżących potrzeb bytowych np.: punkty handlowe artykułów użytku codziennego, punkty gastronomiczne, biura, rzemiosło nieuciążliwe jak fryzjer, krawiec, itp.;
- 9) usługi nieuciążliwe: zabudowa wraz ze zlokalizowaną w niej funkcją usługową, która powodując uciążliwości jak (emisje, hałas, itp.) ogranicza się do terenu własnej działki i nie narusza interesu osób trzecich oraz norm ochrony środowiska, a także nie wymaga składowania materiałów i towarów na otwartym terenie;

- 10) strefa ruchu uspokojonego: ciąg komunikacyjny, w którym zaleca się stosowanie różnych form ograniczenia ruchu pojazdów kołowych oraz stworzenie dogodnych warunków dla ruchu pieszego i rowerowego;
- 11) stawka procentowa: stawka służąca ustaleniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§5. Na obszarze objętym planem miejscowym wydziela się następujące tereny elementarne o niżej określonych funkcjach i numerach:

- 1) nr 1+ 21 MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 2) nr 22.1+35 MZ,U - tereny zabudowy obiektami zamieszkania zbiorowego typu hotele, pensjonaty z usługami turystycznymi;
- 3) nr 36 MW,U - teren zabudowy wielorodzinnej z usługami;
- 4) nr 37 UO - teren usług oświaty;
- 5) nr 38+46 U;UK,MZ - tereny zabudowy usługowej;
- 6) nr 47+53 P,S - tereny zabudowy produkcyjno – portowej, magazynów i składów;
- 7) nr 54+68 ZP;ZL;ZN - tereny zieleni;
- 8) nr 69 UP - teren plaży nadmorskiej;
- 9) nr 70 WS,TK - zbiornik wodny z przepompownią melioracyjną;
- 10) nr 71+77 RZ - tereny polderów łąkowych;
- 11) nr 78+80 WS - teren wód śródlądowych;
- 12) nr 81+87 TE - tereny stacji transformatorowych;
- 13) nr 88+93 TK- tereny przepompowni ścieków i wód deszczowych;
- 14) nr 94 TG - teren stacji redukcyjnej gazu;
- 15) nr 1+4 KDZ - drogi klasy zbiorczej;
- 16) nr 5+8 KDL - drogi klasy lokalnej;
- 17) nr 9+34 KDD - drogi klasy dojazdowej;
- 18) nr 35 KDN - nabrzeże portowe;
- 19) nr 36.1+42.2 KP - ciągi piesze;
- 20) nr 43+45 KS - tereny parkingów;
- 21) nr 46+47 KDW - tereny dróg wewnętrznych.

§6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy :

- 1) zachowanie i adaptację budynków i obiektów będących w dobrym stanie technicznym, o wysokich walorach przestrzennych i architektonicznych;
- 2) istniejącą zabudowę kubaturową zlokalizowaną w liniach regulacyjnych ulic zachować do zużycia technicznego;
- 3) likwidację zabudowy prowizorycznej i zużytej technicznie;
- 4) dopuszcza się nadbudowy budynków przekrytych dachem płaskim w oparciu o parametry określone w ustaleniach szczegółowych;
- 5) wymagania geometrii dla połaci dachowych dotyczą również przekryć dachowych nad lukarnami i wykuszami;
- 6) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe w lokalach użytkowych wbudowanych, za wyjątkiem miejsc wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
- 7) na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację usług typu podstawowego zgodnie z ustaleniami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 8) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży, dopuszcza się garaże wbudowane i dobudowane;
- 9) zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklam oraz reklam wielkogabarytowych na ścianach budynków w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego oraz zieleni urządzonej;
- 10) dopuszcza się lokalizację wolnostojących nośników reklam w pasach drogowych ulic wskazanych w ustaleniach szczegółowych;

- 11) przyłącza techniczne należy sytuować w linii ogrodzeń od strony ciągów komunikacyjnych komponując je z ogrodzeniem;
- 12) dla nowej zabudowy obowiązują linie zabudowy określone na rysunku planu lub w ustaleniach szczegółowych;
- 13) dla istniejących budynków lub ich części pozostających poza linią zabudowy dopuszcza się remonty i przebudowy bez prawa powiększania kubatury za wyjątkiem wykonania termoizolacji;
- 14) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, stacje redukcyjne gazu, przepompownie;
- 15) przebieg linii rozgraniczających tereny elementarne należy określać poprzez odczyt odpowiednich linii z rysunku planu miejscowego.

§7. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :

- 1) dopuszcza się łączenie działek na terenach zabudowy z uwzględnieniem parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) dopuszcza się wydzielania działek po granicach terenów elementarnych;
- 3) zakaz podziału terenów dróg w ich liniach rozgraniczających dla celów innych niż administracyjne;
- 4) minimalne wielkości wydzielanych działek nie dotyczą terenów dojazdów wewnętrznych oraz wydzielen pod urządzenia i obiekty techniczne.

§8. W zakresie tymczasowego użytkowania terenu ustala się, że do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaloną w planie funkcją dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu i obiektów istniejących.

§9. 1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) w granicach pasa technicznego brzegu morskiego i morskich wód wewnętrznych obowiązuje uzyskanie zgody właściwego organu administracji morskiej;
- 2) linię przebiegu granicy pasa technicznego brzegu morskiego wskazano na rysunku planu zgodnie z Zarządzeniem nr 2 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 4 maja 2006 r (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 71/06 poz. 1264);
- 3) w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązuje uzyskanie uzgodnienia z właściwym organem administracji morskiej;
- 4) linię przebiegu granicy pasa ochronnego wskazano na rysunku planu zgodnie z Zarządzeniem nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 4 maja 2006 r (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 71/06 poz. 1265);
- 5) pas techniczny i pas ochronny stanowią z mocy ustawy pas nadbrzeżny, który stanowi obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią i podlega przepisom odrębnym;
- 6) w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne;
- 7) w obszarze planu zlokalizowany jest Port Morski Darłowo w granicach którego obowiązują przepisy odrębne;
- 8) w granicach portu morskiego obowiązuje uzyskanie zgody właściwego organu administracji morskiej;
- 9) linię przebiegu granicy portu morskiego od strony lądu wskazaną na rysunku planu określa Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 15 grudnia 1998 r. (Dz. U. Nr 159, poz . 1056 z dnia 24 grudnia 1998 r.);
- 10) obszar planu jest położony w całości w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” w granicach którego obowiązują przepisy odrębne - Rozporządzenie nr 4/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2005 r.);
- 11) na obszarze chronionego krajobrazu wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., z wyłączeniem terenów portowych określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 12) uwzględnić wymogi techniczne dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy w obszarze oddziaływania hałasu lotniska: (uciążliwość w strefie do 45 dB w porze nocnej);
- 13) uciążliwość każdej inwestycji winna zamknąć się w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- 1) w granicach planu występują strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu :
 - a) „B” ochrony układów przestrzennych lub ich części w obrębie których dominuje historyczne rozplanowanie i zabudowa o regionalnych lub lokalnych wartościach kulturowych, o niewielkim stopniu zdegradowania, których stan zachowania pozwala na przeprowadzenie działań konserwatorsko - rewaloryzacyjnych,
 - b) „K” ochrony krajobrazu związanego z historycznym układem przestrzennym lub występująca autonomicznie, jako wartościowy krajobraz ukształtowany w wyniku działalności człowieka np. parki, obsadzenie ulic;
 - 2) w strefie „ B” ochronie podlega:
 - a) rozplanowanie i przekroje ulic i placów wraz z ich zachowanymi historycznymi nawierzchniami,
 - b) linie zabudowy i jej rozplanowanie (usytuowanie budynku mieszkalnego i obiektów gospodarczych),
 - c) formy architektoniczne zabudowy mieszkalnej i gospodarczej, w tym gabaryty wysokościowe, formy dachów, tradycyjnie stosowany materiał budowlany,
 - d) mała architektura: ogrodzenia , fontanny, latarnie i inne,
 - e) zieleń komponowana w postaci alejowych lub szpalerowych obsadzeń ulic i inne;
 - 3) w strefie „ B” obowiązują następujące warunki ochrony:
 - a) obowiązuje zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja zasadniczych w/w elementów historycznego układu przestrzennego oraz zabudowy o walorach zabytkowych,
 - b) usunięcie lub przebudowa obiektów kolidujących z historycznym układem i lokalną architekturą,
 - c) nowe obiekty należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej i architektury dominującej w otoczeniu,
 - d) w przypadku budowy nowych obiektów lub remontach zabudowy istniejącej, wskazane jest stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, przede wszystkim w pokryciach dachowych;
 - 4) dla obszaru wchodzącego w zakres strefy „B” ochrony konserwatorskiej ustala się następujące warunki dla zabudowy istniejącej poddawanej remontom, przebudowie bądź rozbudowie oraz dla zabudowy projektowanej:
 - a) nakaz stosowania tradycyjnych proporcji otworów okiennych oraz tradycyjnych podziałów stolarki okiennej,
 - b) nakaz stosowania na elewacjach i cokołach tradycyjnych tynków i materiałów elewacyjnych,
 - c) nakaz stosowania ujednoliconej kolorystyki elewacji w obrębie jednego obiektu oraz zasady: tło ciemniejsze – detal jaśniejszy,
 - d) nakaz stosowania szyldów tradycyjnych dostosowanych wielkością i charakterem do stylu obiektu, zakaz instalacji neonów i reklam podświetlanych,
 - e) zakaz lokalizowania anten satelitarnych na dachach i elewacjach frontowych,
 - f) dla ogrodzeń posesji lokalizowanych na styku z terenami publicznymi - nakaz stosowania tradycyjnych ogrodzeń murowanych z cegły licowej lub kamiennych z wypełnieniem ażurowym z elementów żelaznych kutych; zakaz stosowania prefabrykatów betonowych,
 - g) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklam;
 - 5) w strefie „K” ochronie podlega:
 - a) historyczna granica założeń zieleni komponowanej,
 - b) rozplanowanie i skład gatunkowy zieleni,
 - c) rozplanowanie dróg i ścieżek,
 - d) mała architektura;
 - 6) w strefie „ K” obowiązują następujące warunki ochrony:
 - a) zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja w/w elementów zagospodarowania założeń zieleni,
 - b) wyłączenie spod zabudowy terenów parków, z dopuszczeniem zabudowy w miejscu zniszczonych obiektów lub na podstawie projektu rewaloryzacji parku;
 - 7) dla obszaru wchodzącego w zakres strefy K ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:
 - a) opracowanie operatu gospodarki drzewostanem,
 - b) zachowanie drzewostanu w obrębie strefy,
 - c) zakaz zmiany przeznaczenia terenu,
 - d) ograniczenie ruchu pojazdów,

- e) zakaz wznoszenia zabudowy tymczasowej;
- 8) obiekty zabytkowe wskazane do ochrony ustaleniami prawa miejscowego:
 - a) ul. Zwycięstwa nr 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 20,
 - b) ul. Władysława IV nr 1a, 5, 6, 10, 12b, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 30, 32,
 - c) ul. Pomorska nr 1, 2, 3, 4,
 - d) ul. Gdyńska nr 5, 6,
 - e) ul. Chińska nr 2, 14,
 - f) ul. Dorszowa nr 1, 2, 8,
 - g) ul. Rybacka nr 1, 2, 4, 4a, 10, 13, 15;
- 9) dla obiektów zabytkowych wymienionych w ppkt. 8 lit. a-g oraz w ustaleniach szczegółowych i oznaczonych na rysunku planu, wprowadza się nakaz zachowania historycznego wyglądu budynków oraz prowadzenia działań mających na celu utrzymanie ich pierwotnej formy ze szczególnym uwzględnieniem historycznie ukształtowanych elementów, takich jak:
 - a) forma i proporcja bryły obiektu,
 - b) kształt dachu i rodzaj pokrycia dachowego,
 - c) rozmieszczenie, proporcje i podział otworów okiennych i drzwiowych,
 - d) rodzaj detalu architektonicznego;
- 10) dla obiektów zabytkowych wymienionych w pkt. 8 oraz w ustaleniach szczegółowych i oznaczonych na rysunku planu:
 - a) zakazuje się rozbudowy w rzucie poziomym z dopuszczeniem obiektów wskazanych w ustaleniach szczegółowych,
 - b) zakazuje się stawiania ścianek kolankowych dla zwiększenia kubatury poddasza;
 - c) zakazuje się dobudowywania balkonów i wykuszy,
 - d) zakazuje się zmiany (nakaz przywrócenia) pierwotnej wielkości i proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz pierwotnych podziałów stolarki okiennej,
 - e) nakazuje się zachowania historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, a w razie wymiany odtworzenie pierwotnych podziałów stolarki okiennej wraz z detalem,
 - f) zakazuje się realizacji dodatkowych otworów okiennych i drzwiowych z dopuszczeniem obiektów wskazanych w ustaleniach szczegółowych,
 - g) zakazuje się ocieplania od zewnątrz budynków z elewacjami ceglanymi oraz z detalem architektonicznym,
 - h) zakazuje się likwidacji (nakaz przywrócenia) istniejących detali na elewacjach oraz więźbie dachowej,
 - i) zakazuje się lokalizowania anten satelitarnych na dachach i elewacjach frontowych,
 - j) dopuszcza się realizację lukarn i okien połaciowych przy zachowaniu osiowości w stosunku do okien istniejących za wyjątkiem obiektów wskazanych w ustaleniach szczegółowych,
 - k) dopuszcza się realizację witryn sklepowych w obiektach wskazanych w ustaleniach szczegółowych,
 - l) dopuszcza się realizację na zapleczu działki budynku garażowego i do rekreacji indywidualnej w odległości co najmniej 5,0 m od elewacji budynków o funkcji wiodącej przy zabudowie o łącznej powierzchni do 35 m² i wysokości do 4,5 m;
- 11) w przypadku budynków, dla których dopuszcza się możliwość rozbudowy i nadbudowy, stosuje się zasadę nie przekraczania wysokości istniejącego budynku; pozostałe parametry zgodnie z przeznaczeniem terenu w obiektach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
- 12) w przypadku konieczności rozbioru budynku wskazanego do ochrony planem, po wcześniejszym wystawieniu orzeczenia o stanie technicznym, ustala się nakaz opracowania inwentaryzacji z koniecznością przekazania jednego egzemplarza dokumentacji do archiwum właściwego urzędu ochrony zabytków.

§10. Ustalenia dotyczące infrastruktury drogowej:

1. Powiązania układu komunikacyjnego:
 - 1) projektowane tereny ciągów komunikacji kołowej, pieszo - jezdnej i pieszej w obrębie planu miejscowego należy włączyć do istniejącej sieci ulicznej;
 - 2) istniejące i projektowane ciągi komunikacji kołowej, pieszo - jezdnej, pieszej, nabrzeża wód i place w obrębie planu stanowią przestrzeń publiczną, za wyjątkiem dróg wewnętrznych.

2. Zasady organizacji parkowania:

- 1) realizacja każdego nowego obiektu oraz rozbudowa i przebudowa istniejącego obiektu, a także zmiana sposobu użytkowania terenu powodująca przyrost potrzeb parkingowych, jest uwarunkowana umieszczeniem na terenie inwestycji miejsc postojowych umożliwiających jego prawidłowe funkcjonowanie;
- 2) ustala się jako obowiązujące następujące wskaźniki dotyczące minimalnej ilości miejsc postojowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 2 mp na każdej działce,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami min. 3 mp na każdej działce,
 - c) dla działek wydzielanych w zabudowie wielorodzinnej min. 1 mp na każde mieszkanie,
 - d) dla działek z obiektami zamieszkania zbiorowego (hotele, pensjonaty, budynki z apartamentami) 1mp na 3 miejsca noclegowe,
 - e) dla budynków z powierzchniami biurowymi i administracyjnymi 1 mp na każde 35 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla usług kultury i kultu religijnego 1mp na 20 miejsc siedzących,
 - g) dla budynków z powierzchniami usług handlu 1mp na 20 m² powierzchni sprzedażnej lub min. 2 mp na lokal,
 - h) dla gastronomii i rozrywki 1mp na 5 miejsc konsumpcyjnych,
 - i) dla zakładów przemysłowych i rzemieślniczych min. 1mp na 70 m² powierzchni użytkowej, lub na trzy osoby zatrudnione;
- 3) dla obsługi ruchu turystycznego zabezpieczyć parkingi zbiorowe (buforowe) na obrzeżach terenów rekreacyjnych oraz zabudowy mieszkalno - pensjonatowej;
- 4) w obrębie zwartej zabudowy mieszkalno - pensjonatowej i zamieszkania zbiorowego zakazuje się lokalizacji wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych;
- 5) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych na każdym parkingu w obrębie terenów usługowych;
- 6) dla obiektów lub usług w lokalach użytkowych nie posiadających możliwości zaparkowania w granicach własnej działki, zabezpieczenie miejsc parkingowych realizować należy na terenach parkowania ogólnie dostępnych na zasadach określonych w odrębnej uchwale.

§11. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1. Nowoprojektowane sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, w których zapewniona jest lokalizacja pełnego uzbrojenia miejskiego w powiązaniu z istniejącymi systemami inżynieryjnymi oraz w ustalonych korytarzach inżynieryjnych.

2. Sieci istniejące poza liniami rozgraniczającymi ciągów komunikacyjnych do zachowania, dopuszcza się ich przeniesienie w linie regulacyjne najbliższych istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych.

3. Dopuszcza się prowadzenie sieci głównych (magistralnych) poza liniami regulacyjnymi dróg za zgodą właściciela terenu.

4. Przyjmuje się następujące rodzaje sieci infrastruktury technicznej o orientacyjnych parametrach ogólnych:

- 1) sieć wodociągowa o średnicy \varnothing 32 - 150 mm;
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 200 - 400 mm;
- 3) sieć gazowa średniego ciśnienia \varnothing 32 - 150 mm;
- 4) sieć elektroenergetyczna NN - 0,4kV i SN - 15kV;
- 5) sieć oświetleniowa;
- 6) kanalizacja teletechniczna.

5. Parametry techniczne sieci należy uściślić na etapie projektów budowlanych.

6. Dopuszcza się likwidację, remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury techniczne.

7. W zakresie zaopatrzenie w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę pitną z głównego ujęcia komunalnego w rejonie ulicy Rzecznej oraz z ujęcia rezerwowego w rejonie ulicy Plażowej;

- 2) ujęcie wody przy ulicy Rzecznej posiada pośrednią strefę ochronną oznaczoną na rysunku planu;
- 3) ujęcie wody przy ulicy Plażowej posiada bezpośrednią strefę ochronną, którą wyznacza wygrodzona działka Urzędu Morskiego;
- 4) dopuszcza remont, przebudowę i rozbudowę istniejącego ujęcia głównego;
- 5) budowę systemów sieci wodociągowej na terenach przeznaczonych do zainwestowania realizować należy w systemie pierścieniowym;
- 6) w zwartych obszarach projektowanej zabudowy zakazuje się wykonywania indywidualnych studni;
- 7) niezależnie od systemu wodociągowego miasta, na terenie objętym planem należy zlokalizować studnie awaryjne o wydajności 15 dm³/d/M zgodnie z „Planem zaopatrzenia ludności w wodę pitną w sytuacjach kryzysowych”.

8. W zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych ustala się:

- 1) ścieki sanitarne z obszaru miasta odprowadzać należy poprzez system kanalizacji w układzie grawitacyjno - ciśnieniowym do istniejącej poza obszarem miasta mechaniczno – biologiczno - chemicznej oczyszczalni ścieków;
- 2) dopuszcza się remonty przebudowę i rozbudowę istniejącej oczyszczalni zlokalizowanej poza obszarem opracowania;
- 3) budowę systemów sieci sanitarnej i deszczowej oraz systemów przepompowni ścieków na terenach przeznaczonych do zainwestowania;
- 4) odprowadzane ścieki sanitarne muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczonych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej;
- 5) wody opadowe z terenów usługowych przed odprowadzeniem do sieci winny zostać podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- 6) dopuszcza się w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej rozproszonej oraz w zabudowie zagrodowej zlokalizowanej poza ekonomicznym zasięgiem wpływu ogólnomiejskiego systemu odbioru ścieków, realizację indywidualnych oczyszczalni przydomowych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 7) dopuszcza się w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych na własny teren.

9. W zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów ustala się:

- 1) dla odpadów komunalnych ustala się obowiązek segregacji wg grup asortymentowych i składowanie w miejscu ich powstania na obszarze działki lub jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego i wywóz na gminne składowisko odpadów;
- 2) usługi wytwarzające odpady nie kwalifikujące się jako komunalne winny być zagospodarowane lub zutylizowane przez podmiot wytwarzający.

10. W zakresie elektroenergetyki ustala się:

- 1) zasilanie obszaru siecią kablową SN – 15 kV oraz NN– 0,4 kV z wykorzystaniem istniejących linii napowietrznych i kablowych w ciągach i korytarzach komunikacyjnych;
- 2) utrzymanie istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV, dopuszcza się ich przebudowę;
- 3) dla projektowanych nowych struktur zabudowy – budowa stacji transformatorowych 15/04 kV typu miejskiego z dwustronnym zasilaniem kablowym;
- 4) zaleca się stosowanie stacji transformatorowych kontenerowych;
- 5) realizację oświetlenia ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających ulic.

11. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) prowadzenie linii telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg we wspólnej kanalizacji teletechnicznej obsługującej różnych operatorów;
- 2) na terenach zabudowy oraz na obiektach zabytkowych (określonych w ustaleniach szczegółowych) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej po uzyskaniu akceptacji studium widokowego.

12. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) utrzymuje się istniejące gazociągi wysokiego i średniego ciśnienia GZ-50 i GZ-30, dopuszcza się ich remonty i przebudowę na gazociągi o większych średnicach;
- 2) nowe sieci gazowe winny być realizowane jako średniociśnieniowe z redukcją ciśnienia na obiektach;

3) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących sieci gazowych niskiego ciśnienia.

13. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) możliwość realizacji potrzeb cieplnych w oparciu o paliwa: płynne i gazowe, najmniej uciążliwe dla środowiska;
- 2) utrzymanie i dalsza eksploatacja z wykorzystaniem rezerw mocy istniejących kotłowni zaopatrujących w ciepło teren opracowania, likwidacja małych mniej sprawnych kotłowni;
- 3) obsługa nowej zabudowy poprzez indywidualne źródła ciepła i kotłownie lokalne;
- 4) ustala się zakaz budowy kominów o wysokości przekraczającej 17,0 m.

14. W zakresie rozwoju gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej ustala się:

- 1) określone w ustaleniach planu przeznaczenia terenów wymagają modyfikacji urządzeń ochrony przed powodzią oraz zmianę wymaganych stosunków wodnych;
- 2) zadania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej i regulacji rzek, przepływu i stanu wód należy rozwiązać kompleksowo w układzie zlewni w powiązaniu z utrzymaniem, przebudową i rozbudową obiektów gospodarki wodnej;
- 3) utrzymanie na obszarach użytkowanych rolniczo istniejących urządzeń melioracyjnych, przebudowa i remonty w miarę potrzeb;
- 4) obowiązek zbudowania systemu ochrony przeciwpowodziowej, dla istniejących i projektowanych terenów (34 MZ,U; 35 MZ,U; 43+46 KS) rozbudowującego się w kierunku polderu Darłówka Zachodniego, a rzeką Wieprzą poprzez wykonanie grobli od strony polderu z urządzeniami pompowymi odprowadzającymi przeziąki wód z polderu do rzeki Wieprzy;
- 5) dopuszcza się wykorzystanie wierzchowiny nowoprojektowanej grobli pod budowę drogi zbiorczej (4KDZ rzędna - 1,96 m n.p.m), która połączy ulicę Lotników Morskich z nabrzeżem rzeki Wieprzy;
- 6) w celu zapobieżenia przelewaniu się wód sztormowych Morza Bałtyckiego (zjawisko cofki) na tereny polderów Rusko-Darłowo I i Wieprza - Darłowo, planuje się podniesienie wierzchowiny nabrzeży rzeki Wieprzy do rzędnej co najmniej +1,95 m n.p.m;
- 7) dopuszcza się wyniesienie terenów do wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych oraz zastosowanie niezależnego systemu odwadniającego po uzyskaniu zezwoleń wymaganych przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się zmianę dotychczasowego ekstensywnego rolniczego zagospodarowania części polderu, położonego po wschodniej stronie drogi 1KDZ (ul. Lotników Morskich) i założenia plantacji roślin energetycznych. Pozostała część polderu winna pozostać jako tereny rolnicze, z możliwością ich wykorzystania jako obszary zalewowe, w czasie wezbrań powodziowych (tzw. suchy zbiornik);
- 9) po wykonaniu studium zagrożeń powodziowych i wprowadzeniu jego wyników do planu obszary nie obwałowane lub w inny sposób nie zabezpieczone, a narażone na niebezpieczeństwo powodzi stanowić będą obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§12. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 MN, U ark. nr 15, 16, 21, 22 powierzchnia 0,91 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejące obiekty hotelarskie do zachowania, b) lokale użytkowe należy realizować jako wbudowane, c) dopuszcza się zmianę wysokości budynku przekrytego dachem płaskim wyłącznie w przypadku zmiany istniejącej konstrukcji dachowej, d) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów, e) dopuszcza się zabudowę obiektami gospodarczo - garażowymi i do rekreacji indywidualnej, o łącznej

		<p>powierzchni do 40 m² / działkę przy ich wysokości do 7,0 m,</p> <p>f) obiekty wymienione pod literą e) należy realizować w zabudowie bliźniaczej lub zwartej dla dwóch lub czterech sąsiadujących ze sobą działek,</p> <p>g) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych od strony pasa drogowego, dopuszcza się ogrody letnie,</p> <p>h) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>i) powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki,</p> <p>j) ilość kondygnacji nadziemnych-max. 3, trzecia w poddaszu,</p> <p>k) wysokość zabudowy do 11,0 m,</p> <p>l) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 1,0,</p> <p>m) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35°- 45°,</p> <p>n) wysokość okapu nad terenem - max. 6,0 m;</p>
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 500,0 m²,</p> <p>b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 22,0 m,</p> <p>c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (± 1°);</p>
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<p>a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50%,</p> <p>b) teren w granicach pasa ochronnego,</p> <p>c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały;</p>
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<p>a) obsługa z ulic 12 KDD i 14 KDD,</p> <p>b) miejsca parkingowe zgodnie z rozdziałem 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;</p>
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 §11 niniejszej uchwały.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 2 MN, U ark. nr 16 powierzchnia 0,81 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<p>a) istniejące obiekty hotelarskie do zachowania,</p> <p>b) lokale użytkowe należy realizować jako wbudowane,</p> <p>c) dopuszcza się zmianę wysokości budynku przekrytego dachem płaskim wyłącznie w przypadku zmiany istniejącej konstrukcji dachowej,</p> <p>d) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów,</p> <p>e) dopuszcza się zabudowę obiektami gospodarczo - garażowymi i do rekreacji indywidualnej, o łącznej powierzchni do 40 m² / działkę przy ich wysokości do 7,0 m,</p> <p>f) obiekty wymienione pod literą e) należy realizować w zabudowie bliźniaczej lub zwartej dla dwóch lub czterech sąsiadujących ze sobą działek,</p> <p>g) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych od strony pasa drogowego - dopuszcza się ogrody letnie,</p> <p>h) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>i) powierzchnia zabudowy do 45 % powierzchni działki,</p> <p>j) ilość kondygnacji nadziemnych-max. 3, trzecia w poddaszu,</p> <p>k) wysokość zabudowy do 11,0 m,</p> <p>l) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 1,4,</p> <p>m) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35°- 45°,</p> <p>n) wysokość okapu nad terenem - max. 6,0 m;</p>
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 500,0 m²,</p> <p>b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 22,0 m,</p>

		c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (± 1°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50%, b) teren w granicach pasa ochronnego, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulic 12 KDD i 14 KDD, b) miejsca parkingowe zgodnie z rozdziałem 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 §11 niniejszej uchwały.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 3 MN, U ark. nr 16, 22 powierzchnia 0,90 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejące obiekty hotelarskie do zachowania, b) lokale użytkowe należy realizować jako wbudowane, c) dopuszcza się zmianę wysokości budynku przekrytego dachem płaskim wyłącznie w przypadku zmiany istniejącej konstrukcji dachowej, d) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów, e) dopuszcza się zabudowę obiektami gospodarczo - garażowymi i do rekreacji indywidualnej, o łącznej powierzchni do 40 m ² / działkę przy ich wysokości do 7,0 m, f) obiekty wymienione pod literą e) należy realizować w zabudowie bliźniaczej lub zwartej dla dwóch lub czterech sąsiadujących ze sobą działek, g) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych od strony pasa drogowego - dopuszcza się ogrody letnie, h) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, i) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, j) ilość kondygnacji nadziemnych-max. 3, trzecia w poddaszu, k) wysokość zabudowy do 11,0 m, l) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 1,4, m) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35°- 45°, n) wysokość okapu nad terenem - max. 6,0 m;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 450,0 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 18,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (± 1°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50%, b) teren w granicach pasa ochronnego, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §9 ust.1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulic 14 KDD i 16 KDD, b) miejsca parkingowe – zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 § 10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 §11 niniejszej uchwały.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu **4 MN, U** ark. nr 16 powierzchnia 0,80 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> a) istniejące obiekty hotelarskie do zachowania, b) lokale użytkowe należy realizować jako wbudowane, c) dopuszcza się zmianę wysokości budynku przekrytego, dachem płaskim wyłącznie w przypadku zmiany istniejącej konstrukcji dachowej, d) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów, e) dopuszcza się zabudowę obiektami gospodarczo - garażowymi i do rekreacji indywidualnej, o łącznej powierzchni do 40 m² / działkę przy ich wysokości do 7,0 m, f) obiekty wymienione pod literą e) należy realizować w zabudowie bliźniaczej lub zwartej dla dwóch lub czterech sąsiadujących ze sobą działek, g) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych od strony pasa drogowego - dopuszcza się ogrody letnie, h) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, i) powierzchnia zabudowy do 45 % powierzchni działki, j) ilość kondygnacji nadziemnych-max.3, trzecia w poddaszu, k) wysokość zabudowy do 11,0 m, l) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 1,4, m) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35°- 45°, n) wysokość okapu nad terenem - max. 6,0 m;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 450,0 m², b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 18,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (± 1°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50%, b) teren w granicach pasa ochronnego, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale §9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa z ulic 14 KDD i 16 KDD, b) miejsca parkingowe – zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 §11 niniejszej uchwały.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu **5 MN, U** ark. nr 16, 22 powierzchnia 0,75 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> a) istniejące obiekty hotelarskie do zachowania, b) lokale użytkowe należy realizować jako wbudowane, c) dopuszcza się zmianę wysokości budynku przekrytego, dachem płaskim wyłącznie w przypadku zmiany istniejącej konstrukcji dachowej, d) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów, e) dopuszcza się zabudowę obiektami gospodarczo - garażowymi i do rekreacji indywidualnej, o łącznej powierzchni do 40 m² / działkę przy ich wysokości do 7,0 m, f) obiekty wymienione pod literą e) należy realizować w zabudowie bliźniaczej lub zwartej dla dwóch lub czterech sąsiadujących ze sobą działek, g) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych od

		<p>strony pasa drogowego - dopuszcza się ogrody letnie,</p> <p>h) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>i) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>j) powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki,</p> <p>k) ilość kondygnacji nadziemnych-max.3, trzecia w poddaszu,</p> <p>l) wysokość zabudowy do 11,0 m,</p> <p>m) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 1,0,</p> <p>n) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35°- 45°,</p> <p>o) wysokość okapu nad terenem - max. 6,0 m;</p>
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 600,0 m²,</p> <p>b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 20,0 m,</p> <p>c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (± 1°);</p>
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<p>a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50%,</p> <p>b) teren w granicach pasa ochronnego,</p> <p>c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały;</p>
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<p>a) obsługa z ulicy 16 KDD,</p> <p>b) miejsca parkingowe – zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;</p>
6)	zasady obsługi inżynierskiej	<p>zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały.</p>

6. Ustalenia dla terenu o symbolu 6 MN, U ark. nr 16 powierzchnia 1,11 ha

1)	przeznaczenie terenu	<p>istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne;</p>
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<p>a) istniejące obiekty hotelarskie do zachowania,</p> <p>b) lokale użytkowe należy realizować jako wbudowane,</p> <p>c) dopuszcza się zmianę wysokości budynku przekrytego, dachem płaskim wyłącznie w przypadku zmiany istniejącej konstrukcji dachowej,</p> <p>d) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów,</p> <p>e) dopuszcza się zabudowę obiektami gospodarczo - garażowymi i do rekreacji indywidualnej, o łącznej powierzchni do 40 m²/ działkę przy ich wysokości do 7,0 m,</p> <p>f) obiekty wymienione pod literą e) należy realizować w zabudowie bliźniaczej lub zwartej dla dwóch lub czterech sąsiadujących ze sobą działek,</p> <p>g) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych od strony pasa drogowego - dopuszcza się ogrody letnie,</p> <p>h) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>i) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>j) powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki,</p> <p>k) ilość kondygnacji nadziemnych-max.3, trzecia w poddaszu,</p> <p>l) wysokość zabudowy do 11,0 m,</p> <p>m) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 1,0,</p> <p>n) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35°- 45°,</p> <p>o) wysokość okapu nad terenem - max. 6,0 m;</p>
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 500,0 m²,</p> <p>b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 17,0 m,</p> <p>c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (± 1°);</p>
4)	zasady ochrony	<p>a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50%,</p>

	środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	b) teren w granicach pasa ochronnego, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale §9 ust.1 i §11 ust.14 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulicy 16 KDD, b) miejsca parkingowe – zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 §11 niniejszej uchwały.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu **7 MN, U** ark. nr 16 powierzchnia 1,14 ha
8 MN, U powierzchnia 1,14 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejące obiekty hotelarskie do zachowania, b) lokale użytkowe należy realizować jako wbudowane, c) dopuszcza się zmianę wysokości budynku przekrytego, dachem płaskim wyłącznie w przypadku zmiany istniejącej konstrukcji dachowej, d) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów, e) dopuszcza się zabudowę obiektami gospodarczo - garażowymi i do rekreacji indywidualnej, o łącznej powierzchni do 40 m ² / działkę przy ich wysokości do 7,0 m, f) obiekty wymienione pod literą e) należy realizować w zabudowie bliźniaczej lub zwartej dla dwóch lub czterech sąsiadujących ze sobą działek, g) istniejący plac zabaw na działce w terenie 8MN,U do zachowania, dopuszcza się modernizację istniejącego zagospodarowania terenu, h) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych od strony pasa drogowego - dopuszcza się ogrody letnie, i) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, j) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, k) ilość kondygnacji nadziemnych-max.3, trzecia w poddaszu, l) wysokość zabudowy do 11,0 m, m) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 1,2, n) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35°- 45°, o) wysokość okapu nad terenem - max. 6,0 m;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 400,0 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 17,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (± 1°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50%, b) teren w granicach pasa ochronnego, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §9 ust.1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulic : 13 KDD, 15 KDD i 16 KDD, b) miejsca parkingowe – zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 § 10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu **9 MN, U** ark. nr 16 powierzchnia 0,40 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> a) istniejące obiekty mieszkalne do zachowania, b) dopuszcza się wyburzenia obiektów gospodarczych, c) lokale użytkowe należy realizować jako wbudowane, d) dla obiektów zabytkowych dopuszcza się przebudowę wewnątrz obiektu w ramach istniejących gabarytów, e) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów, f) powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki, g) dopuszcza się zabudowę obiektami gospodarczo - garażowymi o łącznej powierzchni do 25 m² / działkę przy wysokości do 4,5 m, h) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych od strony pasa drogowego, dopuszcza się ogrody letnie, i) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, j) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, k) ilość kondygnacji nadziemnych-max.3, trzecia w poddaszu, l) wysokość zabudowy do 11,0 m, m) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 1,0, n) dachy wielospadowe do utrzymania;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 350,0 m², b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 18,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (± 1°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50%, b) teren w granicach pasa ochronnego, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały, d) teren w strefie B ochrony układów przestrzennych, e) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu: - ul. Zwycięstwa nr 3, 9, 11, 13 f) dla terenu, o którym mowa w lit d i obiektów wymienionych w lit. e obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w rozdziale 2, § 9 ust. 2 pkt 3, 4 i 9+12 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa z ulic 2 KDZ i 13 KDD, b) miejsca parkingowe- zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 § 10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu **10.1 MN, U** ark. nr 10, 16 powierzchnia 1,23 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> a) istniejące obiekty mieszkalne do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę wewnątrz obiektów w ramach istniejących gabarytów, c) dopuszcza się wyburzenia obiektów gospodarczych, d) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych, od strony pasa drogowego, istniejące obiekty do likwidacji, e) zakaz zabudowy na działce nr 70, f) powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki; na działkach nr : 60/8, 60/9, 60/10, 60/11 dopuszcza się zabudowę do 100 % powierzchni działki; na działkach nr 62/2, 62/3, 63/2 dopuszcza się zabudowę do 45 %

		<p>powierzchni działki,</p> <p>g) dopuszcza się zabudowę obiektami gospodarczo - garażowymi o łącznej powierzchni do 60,0 m² / działkę przy ich wysokości do 4,5 m, z wyłączeniem działek wymienionych w lit. f,</p> <p>h) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>i) na działkach nr 60/8, 60/9, 60/10, 60/11, 62/2, 62/3, 63/2 dopuszcza się zabudowę szeregową na granicy z terenem 31 KDD i terenem 38 U,</p> <p>j) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 3, trzecia w poddaszu,</p> <p>k) wysokość zabudowy - zachować wysokość zabudowy istniejącej,</p> <p>l) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,5,</p> <p>m) dachy wielospadowe do utrzymania;</p>
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 600,0 m²,</p> <p>b) dopuszcza się scalenia,</p> <p>c) szerokość frontu działki wydzielanej - min. 17,0 m,</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (± 1°);</p>
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<p>a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 %,</p> <p>b) teren w granicach pasa ochronnego,</p> <p>c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 1 niniejszej uchwały,</p> <p>d) obszar w strefie B ochrony układów przestrzennych,</p> <p>e) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu: - ul. Zwycięstwa nr 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20,</p> <p>f) ul. Zwycięstwa nr 4 - nakaz zachowania historycznego ogrodzenia,</p> <p>g) dla terenu, o którym mowa w lit d i obiektów wymienionych w lit. e obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 pkt 3, 4 i 9+12 niniejszej uchwały;</p>
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<p>a) obsługa z ulicy 2 KDZ i 31 KDD,</p> <p>b) miejsca parkingowe- zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 § 10 ust. 2 niniejszej uchwały;</p>
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 §11 niniejszej uchwały.

10. Ustalenia dla terenu o symbolu 10.2 MN, U ark. nr 10, 15 powierzchnia 0,28 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa budynkami rekreacji indywidualnej;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<p>a) istniejące obiekty do zachowania,</p> <p>b) zakaz lokalizacji obiektów usługowych,</p> <p>c) dopuszcza się przebudowę w ramach istniejących gabarytów,</p> <p>d) obowiązującą linię zabudowy wyznacza linia regulacyjna drogi 31 KDD,</p> <p>e) powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki,</p> <p>f) ilość kondygnacji nadziemnych - max.1,</p> <p>g) wysokość zabudowy do 6,5 m,</p> <p>h) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,45,</p> <p>i) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35° - 45°,</p>
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 200,0 m²,</p> <p>b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 18,0 m,</p> <p>c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (± 1°);</p>

4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50%, b) teren w granicach pasa ochronnego, c) obowiązują zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały, d) teren w strefie K ochrony krajobrazu, e) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 pkt 6 i 7 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulicy 31 KDD, b) miejsca parkingowe – zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 §11 niniejszej uchwały.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu **11 MN, U** ark. nr 10, 16
12 MN, U

powierzchnia 1,21 ha
powierzchnia 0,80 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejące obiekty hotelarskie do zachowania, b) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do zachowania, c) dopuszcza się zmianę wysokości budynku przekrytego dachem płaskim wyłącznie w przypadku zmiany istniejącej konstrukcji dachowej, d) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, e) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów, f) lokale użytkowe należy realizować jako wbudowane, g) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych od strony pasa drogowego z wyjątkiem ulicy 8KDL, dopuszcza się ogrody letnie, h) dopuszcza się zabudowę obiektami gospodarczo - garażowymi i do rekreacji indywidualnej, o łącznej powierzchni do 50 m ² / działkę przy ich wysokości do 7,0 m, i) obiekty wymienione pod literą h) należy realizować w zabudowie bliźniaczej lub zwartej dla dwóch lub czterech sąsiadujących ze sobą działek, j) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, k) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, l) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, m) ilość kondygnacji nadziemnych-max.3, trzecia w poddaszu, n) wysokość zabudowy do 12,5 m, o) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 1,2, p) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35° - 45°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 500,0 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej – min.18,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (± 1°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 %, b) teren w granicach pasa ochronnego, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 i §11 ust.14 niniejszej uchwały, d) teren 11MN, U częściowo w strefie B ochrony układów przestrzennych, e) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu:

		<ul style="list-style-type: none"> - ul. Władysława IV nr 21, 25, 27, - ul. Pomorska nr 2, 4, f) ul. Władysława IV nr 21, ul. Pomorska nr 2 - dopuszcza się rozbudowę w rzucie przy zachowaniu formy i symetrii dachu, g) ul. Władysława IV nr 25 i 27 - dopuszcza się witryny w ścianach szczytowych, h) dla terenu, o którym mowa w lit d i obiektów wymienionych w lit. e obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 pkt 3, 4 i 9+12 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa z ulicy : 8 KDL, 18 KDD i 19 KDD, b) zakaz parkowania wzdłuż ulicy 8 KDL i częściowo 19 KDD, c) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu 13 MN, U ark. nr 10 powierzchnia 1,12 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> a) istniejące obiekty hotelarskie do zachowania, b) istniejąca zabudowa o funkcji produkcyjno - magazynowej do likwidacji, c) dopuszcza się wyburzenia i przebudowę istniejących obiektów, d) dopuszcza się zabudowę szeregową, e) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych od strony pasa drogowego z wyjątkiem ulicy 8KDL, dopuszcza się ogrody letnie, f) dopuszcza się zabudowę obiektami gospodarczo - garażowymi i do rekreacji indywidualnej, o łącznej powierzchni do 50 m² / działkę przy ich wysokości do 7,0 m, g) obiekty wymienione pod literą f) należy realizować w zabudowie bliźniaczej dla dwóch sąsiadujących ze sobą działek, h) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, i) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, j) powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki, k) ilość kondygnacji nadziemnych-max.3, trzecia w poddaszu, l) wysokość zabudowy do 12,5 m, m) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,9, n) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35° - 45°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 250,0 m², b) szerokość frontu działki wydzielanej – min.12,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (± 1°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50%, b) teren w granicach pasa ochronnego, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 1 i § 11 ust.14 niniejszej uchwały, d) teren częściowo w strefie B ochrony układów przestrzennych, e) obiekty zabytkowej chronione ustaleniami planu: - ul. Władysława IV nr 15, 17, 18, 19,

		<ul style="list-style-type: none"> - ul. Pomorska nr 1, 3, f) ul. Pomorska nr 1 - dopuszcza się rozbudowę w rzucie przy zachowaniu formy i symetrii dachu oraz witryny w ścianie frontowej przy zachowaniu osiowości, g) ul. Pomorska nr 3 - dopuszcza się witryny w ścianie bocznej przy zachowaniu osiowości, h) ul. Władysława IV nr 17 i 19 - dopuszcza się witryny w ścianie frontowej przy zachowaniu osiowości, i) dla terenu, o którym mowa w lit d i obiektów wymienionych w lit. e obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 pkt 3, 4 i 9+12 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa z ulicy 19 KDD i 20 KDD, b) miejsca parkingowe- zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §10 ust.2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały.

13. Ustalenia dla terenu o symbolu **14 MN, U** ark. nr 10 powierzchnia 1,09 ha
15 MN, U powierzchnia 0,11 ha
16 MN, U powierzchnia 0,18 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> a) istniejące obiekty hotelarskie do zachowania, b) dopuszcza się wyburzenia i przebudowę, c) dopuszcza się tymczasowe obiekty usługowe od strony pasa drogowego ulicy 8KDL, d) dopuszcza się zabudowę obiektami gospodarczo - garażowymi i do rekreacji indywidualnej, o łącznej powierzchni do 50 m² / działkę przy ich wysokości do 7,0 m, e) obiekty wymienione pod literą d) należy realizować w zabudowie bliźniaczej dla dwóch sąsiadujących ze sobą działek, f) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, h) powierzchnia zabudowy do 45 % powierzchni działki, a dla działek nr 101/4 i 102/3 dopuszcza się powierzchnie zabudowy do 100%, i) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 3, trzecia w poddaszu, j) wysokość zabudowy do 11,5 m, k) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 1,0, l) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35° - 45°, m) wysokość okapu nad terenem - max. 6,0 m;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 550,0 m², b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 20,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (± 1°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40%, b) teren w granicach pasa ochronnego, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §9 ust.1 i § 11 ust. 14 niniejszej uchwały, d) w terenie 16MN,U obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu - ul. Władysława IV nr 5 - dopuszcza się rozbudowę w rzucie przy zachowaniu formy i symetrii dachu,

		e) dla obiektu wymienionego w lit. d obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust.2, pkt 9+12 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulic : 7 KDL, 8 KDL i 20 KDD, b) miejsca parkingowe- zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 § 10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu **17 MN, U** ark. nr 10 powierzchnia 0,51 ha
18 MN, U powierzchnia 0,81 ha
19 MN, U powierzchnia 0,29 ha
20 MN, U powierzchnia 0,08 ha
21 MN, U powierzchnia 0,14 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejące obiekty hotelarskie do zachowania, b) dopuszcza się wyburzenia i przebudowę, c) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, d) dopuszcza się zabudowę obiektami gospodarczo - garażowymi, o łącznej powierzchni do 30 m ² / działkę przy ich wysokości do 7,0 m, e) obiekty wymienione pod literą d) należy realizować w zabudowie bliźniaczej dla dwóch sąsiadujących ze sobą działek, f) zakaz lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej, g) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych od strony pasa drogowego z wyjątkiem ulicy 8KDL, h) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, i) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, j) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchnia działki, w tym obiektami gospodarczymi, k) ilość kondygnacji nadziemnych- max.3, trzecia w poddaszu, l) wysokość zabudowy do 12,5 m, m) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 1,2, n) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35° - 45°, o) przy nadbudowie obiektów nakaz stosowania dachów o formie symetrycznej;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 400,0 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 14,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (± 1°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 50 %, b) teren w granicach pasa ochronnego, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały, d) tereny 17+20 MN, U w strefie B ochrony układów przestrzennych, e) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu: - ul. Władysława IV nr 6, 10, 12b, 14, 16, - ul. Dorszowa nr 2, 8, - ul. Chińska nr 2, 14, - ul. Gdyńska nr 5, 6, - ul. Rybacka nr 1, 13, f) ul. Władysława IV nr 14 - dopuszcza się witryny w ścianie

		<p>niniejszej uchwały,</p> <p>d) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu: - ul. Rybacka nr 2, 4, 4a, 10, - ul. Zachodnia nr 11,</p> <p>e) ul. Rybacka nr 2, 4 - dopuszcza się witryny w ścianie frontowej rozmieszczone symetrycznie,</p> <p>f) ul. Rybacka nr 10, ul. Zachodnia nr 11 - dopuszcza się witryny w ścianie bocznej,</p> <p>g) dla obiektów wymienionych w lit. d obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 pkt 9+12 niniejszej uchwały;</p>
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<p>a) obsługa z ulicy 23 KDD,</p> <p>b) miejsca parkingowe- zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 § 10 ust. 2 niniejszej uchwały;</p>
6)	zasady obsługi inżynierskiej	<p>zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały.</p>

2. Ustalenia dla terenu o symbolu **23 MZ, U** ark. nr 5, 10 powierzchnia 0,14 ha
24 MZ, U powierzchnia 0,39 ha

1)	przeznaczenie terenu	<p>a) zabudowa obiektami hotelarskimi,</p> <p>b) dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne,</p> <p>c) koncentracja usług turystycznych;</p>
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<p>a) dopuszcza się zabudowę szeregową lub pierzejową,</p> <p>b) obiekty w terenie 23 MZ, U sytuować na rzędnych umożliwiających utrzymanie naturalnego istniejącego charakter stoku z roślinnością wydmową,</p> <p>c) lokale użytkowe należy realizować jako wbudowane,</p> <p>d) zakaz lokalizacji usług towarzyszących w odrębnych obiektach wolnostojących,</p> <p>e) dopuszcza się zabudowę na granicy z terenem 61 ZP,</p> <p>f) zakaz lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej i obiektów tymczasowych,</p> <p>g) miejsca parkingowe należy realizować w kondygnacjach podziemnych,</p> <p>h) dopuszcza się urządzenie ogródków letnich w otaczającej przestrzeni publicznej,</p> <p>i) dopuszcza się wyburzenia, obiektów istniejących,</p> <p>j) stacje transformatorowe należy realizować jako wbudowane,</p> <p>k) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>l) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>m) powierzchnia zabudowy – max. 55 % powierzchni działki,</p> <p>n) wysokość zabudowy - max. 14,5 m,</p> <p>o) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 2,0,</p> <p>p) dachy wielospadowe o kącie nachylenia 35°;</p>
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 900 m²,</p> <p>b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 25 m,</p> <p>c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa ciągu komunikacyjnego 90° (± 5°);</p>
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<p>a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 35%,</p> <p>b) teren w granicach pasa ochronnego,</p> <p>c) obowiązek utrzymania w terenie 61ZP istniejącego naturalnego stoku z roślinnością wydmową,</p> <p>d) teren w granicach portu morskiego,</p>

		e) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust.1 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulicy : 23 KDD, 27 KDD i ciągu pieszego 36.1 KP oraz poprzez dojazdy wewnętrzne, b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwałą.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 25 MZ, U ark. nr 10 powierzchnia 0,70 ha

1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa obiektami hotelarskimi, b) dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne, c) koncentracja usług turystycznych;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejące obiekty do zachowania, b) dopuszcza się wyburzenia, przebudowę i rozbudowę, c) zakaz lokalizacji usług towarzyszących w odrębnych obiektach wolnostojących, d) lokale usługowe należy realizować jako wbudowane, e) zakaz lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej, f) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, g) powierzchnia zabudowy do 55 % powierzchni działki; h) ilość kondygnacji nadziemnych - max.6, i) wysokość zabudowy do 19,5 m, j) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 1,4, k) dachy wielospadowe o kącie nachylenia 35° - 45° l) dopuszcza się dachy płaskie;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki -1500 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 30 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 90° (± 1°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 35%, b) teren w granicach pasa ochronnego, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulic 27 KDD i 28 KDD, b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 26 MZ, U ark. nr 10 powierzchnia 0,624 ha

1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa obiektami hotelarskimi, b) dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne, c) koncentracja usług turystycznych;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejąca zabudowa jednorodzinna do zachowania, b) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, c) w obiektach hotelarskich dopuszcza się pomieszczenia mieszkalne o powierzchni do 100 m ² , d) lokale usługowe należy realizować jako wbudowane,

		<p>e) zakaz lokalizacji usług towarzyszących w odrębnych obiektach wolnostojących, dopuszcza się tymczasowe obiekty dla terenu przyległego do ulicy 8KDL ,</p> <p>f) zakaz lokalizacji budynków do rekreacji indywidualnej,</p> <p>g) istniejąca zabudowa gospodarcza do likwidacji,</p> <p>h) dopuszcza się wyburzenia, przebudowę i rozbudowę dla funkcji hotelarskiej,</p> <p>i) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>j) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>k) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki,</p> <p>l) ilość kondygnacji nadziemnych-max. 4, czwarta w poddaszu,</p> <p>m) wysokość zabudowy do 14,5 m,</p> <p>n) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 1,4,</p> <p>o) dachy wielospadowe o kącie nachylenia 35° - 45°;</p>
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 1500 m²,</p> <p>b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 25 m,</p> <p>c) dopuszcza się scalenia i nowe podziały,</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 90° (± 3°);</p>
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<p>a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 %,</p> <p>b) teren w granicach pasa ochronnego,</p> <p>c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 1 niniejszej uchwały,</p> <p>d) teren częściowo w granicach strefy B ochrony układów przestrzennych,</p> <p>e) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu: - ul. Władysława IV nr 20, 22, 24, 26, - ul. Dorszowa nr 1,</p> <p>f) ul. Władysława IV nr 22 - dopuszcza się witryny w ścianie frontowej,</p> <p>g) dla terenu, o którym mowa w lit d i obiektów wymienionych w lit. e obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 pkt 3, 4 i 9+12 niniejszej uchwały;</p>
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<p>a) obsługa z ulic : 8 KDL, 27 KDD i 28 KDD,</p> <p>b) miejsca parkingowe- zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 § 10 ust. 2 niniejszej uchwały;</p>
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu **27 MZ, U** ark. nr 10 powierzchnia 1,205 ha
28 MZ, U powierzchnia 1,092 ha

1)	przeznaczenie terenu	<p>a) zabudowa obiektami hotelarskimi,</p> <p>b) dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne,</p> <p>c) koncentracja usług turystycznych;</p>
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<p>a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do zachowania,</p> <p>b) w obiektach hotelarskich dopuszcza się pomieszczenia mieszkalne o powierzchni do 100 m²,</p> <p>c) lokale usługowe należy realizować jako wbudowane,</p> <p>d) zakaz lokalizacji usług towarzyszących w odrębnych obiektach wolnostojących, dopuszcza się tymczasowe obiekty na terenie przyległym do ulicy 8 KDL,</p>

		<ul style="list-style-type: none"> e) zakaz lokalizacji budynków do rekreacji indywidualnej f) istniejąca zabudowa gospodarcza do likwidacji, g) dopuszcza się wyburzenia, przebudowę i rozbudowę dla funkcji hotelarskiej, h) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, i) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, j) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 4, czwarta w poddaszu, k) wysokość zabudowy do 14,5 m, l) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 1,4, m) dachy wielospadowe o kącie nachylenia 35° - 45°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 1200 m², b) szerokość frontu działki wydzielanej – min.40 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 90° (± 3°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50%, b) teren w granicach pasa ochronnego, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, d) teren 27MZ,U częściowo w granicach strefy B ochrony układów przestrzennych, e) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami plan: - ul. Władysława IV nr 30, 32, f) dla terenu, o którym mowa w lit d i obiektów wymienionych w lit. e obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 pkt 3, 4 i 9+12 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa z ulic : 8 KDL, 28 KDD i 30 KDD, b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu **29 MZ, U** ark. nr 9, 15 powierzchnia 0,39 ha

1)	przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa obiektami hotelarskimi, b) koncentracja usług turystycznych;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się wyburzenia, przebudowę i rozbudowę dla funkcji hotelarskiej w ramach istniejącej powierzchni zabudowanej, b) lokale usługowe należy realizować jako wbudowane, c) zakaz lokalizacji usług towarzyszących w odrębnych obiektach wolnostojących, d) zakaz lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej, i obiektów tymczasowych, e) ilość kondygnacji nadziemnych- max.3, trzecia w poddaszu, f) wysokość zabudowy do 11,0 m, g) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 0,7, h) dachy wielospadowe o kącie nachylenia 35°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziałów wtórnych;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50%, b) teren w granicach pasa technicznego, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust.1

		niniejszej uchwały, d) teren w granicach strefy K ochrony krajobrazu, e) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 pkt 6, 7 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulicy 30 KDD, b) miejsca parkingowe- zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu **30 MZ, U** ark. nr 15, 21 powierzchnia 3,63 ha
31 MZ, U powierzchnia 2,37 ha

1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa obiektami hotelarskimi, b) koncentracja usług turystycznych;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejąca zabudowa gospodarcza do likwidacji, b) dopuszcza się zachowanie i remonty istniejących budynków rekreacji indywidualnej w obszarze nie przekraczającej linii zabudowy, c) dopuszcza się lokalizację nowych budynków rekreacji indywidualnej o wysokości do 6,0 m przy wskaźniku - 350m ² terenu / 1 budynek, d) dopuszcza się wyburzenia, przebudowę i rozbudowę dla funkcji hotelarskiej, e) lokale usługowe należy realizować jako wbudowane, f) zakaz lokalizacji usług towarzyszących w odrębnych obiektach wolnostojących, g) dopuszcza się lokalizację obiektów sportowo-rekreacyjnych, h) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, i) powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki, j) ilość kondygnacji nadziemnych-max.4, czwarta w poddaszu, k) wysokość zabudowy do 14,5 m, l) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 1,0, m) dachy wielospadowe o kącie nachylenia 35° - 45°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 1500 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 40 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 90° (± 3°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 55 %, b) teren w granicach pasa ochronnego, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, d) obiekty chronione nie występują;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulic ; 31 KDD, 32 KDD i 33 KDD oraz poprzez dojazdy wewnętrzne, b) miejsca parkingowe- zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu **32 MZ, U** ark. nr 21, 22 powierzchnia 1,299 ha
33 MZ, U powierzchnia 2,209 ha

1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa obiektami hotelarskimi, b) koncentracja usług turystycznych;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejąca zabudowa gospodarcza do likwidacji, b) dopuszcza się zachowanie i remonty istniejących budynków rekreacji indywidualnej, c) dopuszcza się lokalizację nowych budynków rekreacji indywidualnej o wysokości do 6,0 m przy wskaźniku - 350m ² terenu / 1 budynek, d) dopuszcza się wyburzenia, przebudowę i rozbudowę dla funkcji hotelarskich, e) w terenie 33 MZ, U dopuszcza się lokalizację obiektów sportowo-rekreacyjnych, f) dopuszcza się lokalizację wolnostojących stacji transformatorowych, murowanych i kontenerowych, g) zakaz lokalizacji usług towarzyszących w odrębnych obiektach wolnostojących, h) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, i) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, j) powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki, k) ilość kondygnacji nadziemnych-max.4, czwarta w poddaszu, l) wysokość zabudowy do 14,5 m, m) poziom parteru posadzić na rzędnej min. 1,2 mnpm, n) zakaz podpiwniczenia obiektów, o) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 1,4, p) dachy wielospadowe o kącie nachylenia 35° - 45°, q) dopuszcza się dachy płaskie, r) lokale usługowe należy realizować jako wbudowane;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna wielkość wydzielanej działki - 1500 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 35 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 90° (± 3°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 55 %, b) teren w granicach pasa ochronnego, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulic 9 KDD i 1 KDZ oraz poprzez dojazdy wewnętrzne, b) miejsca parkingowe- zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu **34 MZ, U** ark. nr 16, 21, 22 powierzchnia 1,30 ha
35 MZ, U powierzchnia 2,13 ha

1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa obiektami hotelarskimi, b) dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne, c) koncentracja usług turystycznych;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) charakter zabudowy - rezydencjonalny, b) lokale usługowe należy realizować jako wbudowane, c) zakaz lokalizacji usług towarzyszących w odrębnych obiektach wolnostojących, d) zakaz lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej i gospodarczych,

		<p>e) dopuszcza się lokalizację wolnostojących stacji transformatorowych,</p> <p>f) dopuszcza się zagospodarowanie rekreacyjno - wypoczynkowe,</p> <p>g) obowiązująca linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi 4 KDZ - zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>h) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>i) powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki,</p> <p>j) ilość kondygnacji nadziemnych-max. 3, trzecia w poddaszu,</p> <p>k) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max.0,7,</p> <p>l) wysokość zabudowy do 12,5 m,</p> <p>m) poziom parteru posadzić na rzędnej min. 1,2 mnpm,</p> <p>n) zakaz podpiwniczenia obiektów,</p> <p>o) dachy wielospadowe o kącie nachylenia 35°;</p>
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>a) minimalna wielkość wydzielanej działki - 1900 m²,</p> <p>b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 35 m,</p> <p>c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 90° (± 1°);</p>
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<p>a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 55 %,</p> <p>b) istniejące rowy melioracyjne do likwidacji,</p> <p>c) teren w granicach pasa ochronnego,</p> <p>d) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały;</p>
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<p>a) obsługa z ulic : 4KDZ, 9KDD i 17 KDD,</p> <p>b) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych przed obowiązującą linią zabudowy,</p> <p>c) miejsca parkingowe- zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 § 10 ust. 2 niniejszej uchwały;</p>
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały.

§14. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **36 MW, U** ark. nr 21 powierzchnia 0,44 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<p>a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do zachowania, dopuszcza się remonty i przebudowę w ramach istniejącej kubatury,</p> <p>b) zakaz lokalizacji usług w odrębnych obiektach wolnostojących,</p> <p>c) istniejąca zabudowa gospodarcza i garażowa do likwidacji,</p> <p>d) dopuszcza się trwałą budowę zespołu garażowego,</p> <p>e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>f) powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki,</p> <p>g) wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 1,1,</p> <p>h) lokale usługowe należy realizować jako wbudowane;</p>
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziałów wtórnych;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<p>a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 55 %,</p> <p>b) teren w granicach pasa ochronnego,</p> <p>c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 i § 11</p>

		ust. 14 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulicy 1 KDZ, b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 § 10 ust.2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały.

§15. Tereny zabudowy usługowej.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **37 UO** ark. nr 10, 16 powierzchnia 0,941 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług oświaty;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejące obiekty główne do zachowania, b) dopuszcza się wyburzenia, rozbudowę i przebudowę, c) dopuszcza się nadbudowę stromym dachem, d) linii zabudowy nie określa się, e) powierzchnia zabudowy – do 25 % powierzchni działki, f) wysokość zabudowy do 12,5 m, g) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 3, trzecia w poddaszu, h) wskaźnik intensywności zabudowy działki - 0,7, i) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 30°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz wtórnych podziałów;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 %, b) teren w granicach pasa ochronnego, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 i § 11 ust. 14 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulicy 2 KDZ i 11 KDD, b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu **38 U** ark. nr 10 powierzchnia 0,15 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejąca zabudowa usług handlu i gastronomii do zachowania, b) dopuszcza się wyburzenia, rozbudowę i przebudowę, c) zakaz zagospodarowania obiektami tymczasowymi, d) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, e) powierzchnia zabudowy do 75 % powierzchni działki, f) wysokość zabudowy do 7,5 m, g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 35° - 45°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziałów wtórnych;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 %, b) teren w granicach pasa ochronnego, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, d) teren w granicach strefy B ochrony układów przestrzennych,

		e) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 pkt 3, 4 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulicy 30 KDD, b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §10 ust.2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu **39 U** ark. nr 9, 10 powierzchnia 0,26 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejąca zabudowa usług handlu i gastronomii do zachowania, b) dopuszcza się wyburzenia, rozbudowę i przebudowę, c) zakaz zagospodarowania obiektami tymczasowymi, d) dopuszcza się zabudowę na granicy z linią regulacyjną terenu 30 KDD, e) dopuszcza się zabudowę szeregową, f) powierzchnia zabudowy do 75 % powierzchni działki, g) wysokość zabudowy do 7,5 m, h) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35° - 45°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 150 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 10,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 90° (± 1°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 %, b) teren w granicach pasa ochronnego, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulicy 30 KDD, b) miejsca parkingowe- zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 § 10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu **40 U** ark. nr 10 powierzchnia 0,12 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejąca zabudowa usług administracji do zachowania, b) dopuszcza się wyburzenia, rozbudowę i przebudowę, c) zakaz zagospodarowania obiektami tymczasowymi i garażowymi, d) nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza ściana elewacji frontowej istniejącego budynku, e) powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki, f) wysokość zabudowy do 9,5 m, g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25° - 45°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziałów wtórnych;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 %, b) teren w granicach pasa technicznego, c) obowiązują ustalenia § 9 ust. 1 niniejszej uchwały,

		d) teren w granicach strefy K konserwatorskiej ochrony krajobrazu, e) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 pkt. 6 i 7 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulicy 29 KDD, b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale § 10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu 41 U ark. nr 5 powierzchnia 0,08 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejąca zabudowa usług administracji do zachowania, b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę, c) zakaz zagospodarowania obiektami tymczasowymi i garażowymi, d) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, e) powierzchnia zabudowy – do 30 % powierzchni działki, f) wysokość zabudowy do 9,5 m, g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35° - 45°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziałów wtórnych;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 %, b) teren w granicach portu morskiego, c) obiekty chronione nie występują;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulicy 22 KDD, b) zakaz parkowania wzdłuż jezdni, c) miejsca parkingowe zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu 42 UK, MZ ark. nr 10 powierzchnia 0,31 ha

1)	przeznaczenie terenu	a) istniejący zespół zabudowy usług kultury religijnej, b) zabudowa obiektami zamieszkania zbiorowego;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejąca zabudowa do zachowania, b) istniejąca zabudowa obiektem zamieszkania zbiorowego do zachowania, c) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę, d) zakaz zabudowy wolnostojącymi garażami i obiektami tymczasowymi, e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, f) powierzchnia zabudowy – do 30 % powierzchni działki, g) wysokość zabudowy dostosować do istniejącej, h) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 75°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziałów wtórnych;
4)	zasady ochrony	a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 %,

	środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	b) teren w granicach pasa ochronnego, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, d) obiekty chronione nie występują, e) teren w granicach strefy B ochrony układów przestrzennych, f) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 pkt 3, 4 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulicy : 23 KDD, 24 KDD i 26 KDD, b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 § 10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu **43 U** ark. nr 10 powierzchnia 0,24 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług handlu i gastronomii;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejąca zabudowa do zachowania, b) dopuszcza się wyburzenia, rozbudowę i przebudowę, c) dopuszcza się zabudowę szeregową lub pierzejową, d) dopuszcza się nadbudowę funkcją pensjonatową, e) zakaz zabudowy obiektami tymczasowymi i wolnostojącymi garażami, f) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, g) powierzchnia zabudowy – do 70 % powierzchni działki, h) ilość kondygnacji nadziemnych-max.3, trzecia w poddaszu, i) maksymalna wysokość zabudowy -12,5 m, j) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 35° - 45° w układzie kalenicowym;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 350 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 12 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do osi jezdni 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 %, b) teren w granicach pasa ochronnego, c) teren częściowo w granicach portu, d) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 1 niniejszej uchwały, e) obiekty chronione nie występują;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulicy 24 KDD, b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu **44.1 U** ark. nr 10 powierzchnia 0,522 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługami turystycznymi;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejąca zabudowa usługowa i mieszkaniowa do zachowania, b) istniejące budynki jednorodzinne do zachowania, c) dopuszcza się wyburzenia, rozbudowę i przebudowę, d) dopuszcza się zabudowę szeregową,

		<p>e) lokale usługowe należy realizować jako wbudowane,</p> <p>f) dopuszcza się nadbudowę usługą hotelarską,</p> <p>g) zakaz zagospodarowania obiektami tymczasowymi i wolnostojącymi garażami z wyjątkiem terenu przyległego do ulicy 8KDL,</p> <p>h) zakaz zabudowy wolnostojącymi garażami,</p> <p>i) dopuszcza się zabudowę nad projektowanymi ciągami pieszymi (przewieszenia),</p> <p>j) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>k) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>l) dopuszcza się zabudowę na granicy z linią regulacyjną terenu 21 KDD,</p> <p>m) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki,</p> <p>n) dla działki nr 97 – 80 %, działek nr 96/8, 96/9, 96/10, 96/11, 96/19, 96/33, 96/34, 96/16 dopuszcza się do 100 % powierzchni działki,</p> <p>o) ilość kondygnacji nadziemnych-max.3, trzecia w poddaszu,</p> <p>p) wysokość zabudowy - do 12,5 m,</p> <p>q) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 25° - 75°;</p>
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 100 m²,</p> <p>b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 6 m,</p> <p>c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do osi jezdni 90° (± 5°);</p>
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<p>a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% (nie dotyczy działek o powierzchni zabudowy do 100%),</p> <p>b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 1 niniejszej uchwały,</p> <p>c) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu: - ul. Władysława IV nr 1A ,</p> <p>d) dla obiektów wymienionych w lit. c obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 pkt 9+12 niniejszej uchwały;</p>
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<p>a) obsługa z ulicy 8 KDL i 21 KDD,</p> <p>b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 § 10 ust. 2 niniejszej uchwały,</p> <p>c) nakaz zachowania istniejących ciągów pieszych łączących ulicę 8 KDL z 21 KDD;</p>
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu **44.2 U** ark. nr 10

powierzchnia 0,122 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługami turystycznymi;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<p>a) istniejące budynki jednorodzinne do zachowania,</p> <p>b) dopuszcza się funkcję mieszkaniową,</p> <p>c) dopuszcza się wyburzenia, rozbudowę i przebudowę,</p> <p>d) dopuszcza się zabudowę szeregową,</p> <p>e) lokale usługowe należy realizować jako wbudowane,</p> <p>f) zakaz zagospodarowania obiektami tymczasowymi i wolnostojącymi garażami,</p> <p>g) dopuszcza się zabudowę na granicy z terenem 21 KDD,</p> <p>h) nieprzekraczalna linia zabudowy-zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>i) powierzchnia zabudowy - do 70 % powierzchni działki, dla działek nr 96/20, 96/24, 96/25, 96/26, 96/29, 96/36</p>

		<p>dopuszcza się do 100 % powierzchni działki,</p> <p>j) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 2, druga w poddaszu,</p> <p>k) wysokość zabudowy – do 8,5 m,</p> <p>l) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 25° - 75°;</p>
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 100 m²,</p> <p>b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 6 m,</p> <p>c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do osi jezdni 90° (± 5°);</p>
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<p>a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % (nie dotyczy działek o powierzchni zabudowy do 100%),</p> <p>b) teren w granicach pasa ochronnego,</p> <p>c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały,</p> <p>d) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu: - ul. Kotwiczna nr 6 - dopuszcza się witryny w ścianie frontowej przy zachowaniu osiowości,</p> <p>e) dla obiektów wymienionych w lit. d obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 pkt 9+12 niniejszej uchwały;</p>
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<p>a) obsługa z ulicy 8 KDL i 21 KDD,</p> <p>b) miejsca parkingowe- zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;</p>
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały.

10. Ustalenia dla terenu o symbolu **45 U** ark. nr 10

powierzchnia 0,14 ha

1)	przeznaczenie terenu	usługi turystyczne i administracji;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<p>a) istniejąca zabudowa o funkcji administracyjnej do zachowania,</p> <p>b) dopuszcza się zabudowę szeregową,</p> <p>c) dopuszcza się wyburzenia, rozbudowę i przebudowę,</p> <p>d) zakaz zagospodarowania obiektami tymczasowymi i wolnostojącymi garażami,</p> <p>e) obowiązującą linię zabudowy wyznacza linia rozgraniczająca terenu 35 KDN zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>f) powierzchnia zabudowy – do 50 % powierzchni działki,</p> <p>g) ilość kondygnacji nadziemnych-max. 3, trzecia w poddaszu,</p> <p>h) wysokość zabudowy - do 11,0 m,</p> <p>i) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35° - 45°;</p>
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 2 00 m²,</p> <p>b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 12,0 m,</p> <p>c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do osi jezdni 90° (± 1°);</p>
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<p>a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 %,</p> <p>b) teren w granicach portu morskiego,</p> <p>c) obiekty chronione nie występują;</p>
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<p>a) obsługa z ulicy 21 KDD i nabrzeża portowego 35 KDN,</p> <p>b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 § 10 ust. 2 niniejszej uchwały;</p>
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały.

	uchwały.
--	----------

11. Ustalenia dla terenu o symbolu 46 U ark. nr 9, 10 powierzchnia 1,407 ha

1)	przeznaczenie terenu	obszar koncentracji ruchu turystycznego;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) dopuszcza się tymczasową zabudowę usługami gastronomii i handlu, b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów dla obsługi masowych imprez i widowisk plenerowych, c) dopuszcza się przebudowę nabrzeży, d) dopuszcza się lokalizację lądowiska dla helikopterów , e) powierzchnia zabudowy do 5 % powierzchni działki, f) powierzchnia zabudowy pojedynczym obiektem - do 36 m ² , g) wysokość zabudowy do 4,5 m, h) dachy wielospadowe o kącie nachylenia 25°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 %, b) teren w granicach portu morskiego, c) obiekty chronione nie występują, d) teren w obszarze strefy K konserwatorskiej ochrony krajobrazu, e) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 pkt 6 i 7 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulicy 27 KDD i poprzez dojazdy wewnętrzne, b) zapewnić dostęp na teren 69UP (plaża) dla osób niepełnosprawnych, c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały.

§16. Tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej i portowej.

**1. Ustalenia dla terenu o symbolu 47 P, S ark. nr 10 powierzchnia 1,38 ha
48 P, S powierzchnia 0,93 ha**

1)	przeznaczenie terenu	teren zabudowy produkcyjno-portowej i magazynów;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejąca zabudowa do rehabilitacji i przebudowy, b) dopuszcza się wyburzenia, rozbudowę, c) dopuszcza się zabudowę usługami towarzyszącymi funkcji portowej, w tym administracji, d) istniejąca funkcja mieszkaniowa do likwidacji, e) zakaz zagospodarowania obiektami tymczasowymi, f) zakaz składowania na otwartej przestrzeni g) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, h) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, i) dopuszcza się lokalizację wolnostojących stacji transformatorowych, j) powierzchnia zabudowy – do 50 % powierzchni działki, k) wysokość zabudowy - do 12,5 m, l) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° - 30°, m) dopuszcza się dachy płaskie;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki -1500 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 30 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do

		osi jezdni 90° (± 10°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 %, b) obszar częściowo w granicach zagrożenia powodzią, c) teren w granicach portu morskiego, d) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulic : 7 KDL, 21 KDD, 34 KDD oraz nabrzeża portowego 35 KDN i poprzez dojazdy wewnętrzne, b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §10 ust. 2 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu **49 P, S** ark. nr 10, 11, 16, 17, powierzchnia 1,26 ha
50 P, S 23 powierzchnia 1,15 ha
51 P, S powierzchnia 2,80 ha
52 P, S powierzchnia 7,06 ha
53 P, S powierzchnia 11,17 ha

1)	przeznaczenie terenu	teren zabudowy produkcyjno-portowej, magazynów i składów;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) zakaz zagospodarowania obiektami tymczasowymi, b) dopuszcza się składy na otwartej przestrzeni, c) nakaz ustabilizowania poziomu wody gruntowej poprzez system budowli hydrotechnicznych, d) dopuszcza się lokalizację wolnostojących stacji transformatorowych, e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, f) powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki, g) wysokość zabudowy do 12,5 m, h) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 15° - 30°, i) dopuszcza się dachy płaskie, j) dopuszcza się lokalizację pól refulacyjnych, k) nakaz dostępności technicznej do brzegów wód otwartych;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 2500 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 30 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do osi jezdni 90° (± 10°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 %, b) obszar częściowo w granicach zagrożenia powodzią, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały, d) tereny w granicach portu morskiego, e) dopuszcza się podniesienie wierzchołków wzdłuż nabrzeży rzeki Wieprzy do rzędnej +1,95 m n.p.m., f) nakaz trwałego zabezpieczenia nabrzeża rzeki Wieprzy systemem faszynowym, dopuszcza inne rodzaje zabezpieczeń, g) dopuszcza się wykonanie nabrzeży cumowniczych, h) istniejące zbiorcze rowy melioracyjne do zachowania, i) dopuszcza się zastąpienie istniejącego systemu melioracyjnego odwodnieniem drenarskim;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulic : 5 KDL, 6 KDL i 46 KDW oraz poprzez dojazdy wewnętrzne, b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale §10 ust. 2 niniejszej uchwały;

6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały.
----	------------------------------	---

§17. Tereny zieleni .

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **54 ZP** ark. nr 21 powierzchnia 0,62 ha

1)	przeznaczenie terenu	teren zieleni urządzonej;
2)	Zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, c) powierzchnia zabudowy pojedynczymi obiektami typu altany do 25 m ² , d) maksymalna wysokość zabudowy 3,5 m, e) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziałów wtórnych;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 95 %, b) teren w granicach pasa ochronnego, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulicy 9 KDD oraz poprzez dojazdy wewnętrzne, b) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 §11 niniejszej uchwały.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu **55 ZP** ark. nr 15, 16, 21 powierzchnia 0,65 ha **56 ZP** powierzchnia 0,74 ha **57 ZP** powierzchnia 0,07 ha **58 ZP** powierzchnia 0,73 ha

1)	przeznaczenie terenu	teren publicznej zieleni urządzonej - parki miejskie;
2)	Zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, oraz urządzeń technicznych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, b) w terenie 58 ZP dopuszcza się zagospodarowanie rekreacyjne, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziałów wtórnych;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 95 %, b) teren w granicach pasa ochronnego, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulic 2 KDZ i 3 KDZ, b) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu **59 ZL** ark. nr 9, 10 15, 16, powierzchnia 4,59 ha

1)	przeznaczenie terenu	teren publicznej zieleni urządzonej - las miejski;
----	----------------------	--

4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 100 %, b) tereny w granicach pasa technicznego, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 1 niniejszej uchwały, d) tereny częściowo w granicach strefy K ochrony krajobrazu z wyłączeniem 65 ZL, e) dla terenu, o którym mowa w lit. d obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 pkt 6 i 7 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	obsługa z ulic : 29 KDD, 30 KDD oraz ciągów pieszych : 37 KP, 38 KP, 39 KP, 40 KP, 41 KP, 42 KP;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu **66 ZN** ark. nr 9, 15 powierzchnia 1,18 ha
67 ZN powierzchnia 0,92 ha
68 ZN powierzchnia 1,35 ha

1)	przeznaczenie terenu	tereny zieleni wydmowej pasa technicznego przeznaczone do utrzymania brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) dopuszcza się lokalizację podziemnych urządzeń technicznych wzdłuż określonych rysunkiem ciągów pieszych;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz wtórnych podziałów;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 100 %, b) tereny w granicach pasa technicznego, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, d) tereny częściowo w granicach strefy K ochrony krajobrazu z wyłączeniem terenu 66 ZN, e) dla terenów, o których mowa w lit. d obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 pkt 6, 7 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	obsługa z ciągów pieszych : 38 KP, 39 KP, 40 KP, 41 KP, 42 KP;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę, energię należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie zgodnie z rozdziałem 2 §11 niniejszej uchwały.

§18. Tereny plaży.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **69 UP** ark. nr 9, 15 powierzchnia 3,64 ha

1)	przeznaczenie terenu	teren wydmowy pasa technicznego przeznaczony do utrzymania brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, dopuszcza się rekreację plażową;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów małej architektury (urządzenia zabawowe dla dzieci) oraz sanitarno - higienicznych, b) dopuszcza się lokalizację budowli hydrotechnicznych, urządzeń związanych z nawigacją oraz urządzeń technicznych obsługi ratowniczej, c) dopuszcza się lokalizację obiektów umożliwiających dostęp

		do plaży, również dla osób niepełnosprawnych, d) dopuszcza się wykonywanie prac związanych z ochroną pasa nadbrzeżnego;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz wtórnych podziałów;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 100 %, b) teren w granicach pasa technicznego wód morskich, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały, d) teren w granicach strefy K ochrony krajobrazu, e) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 pkt 6 i 7 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	obsługa z istniejących i projektowanych ciągów pieszych;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie zgodnie z rozdziałem 2 §11 niniejszej uchwały.

§19. Teren zbiornika wody z przepompownią.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 70 WS, TK ark. nr 10, 11, 16, powierzchnia 0,54 ha 17		
1)	przeznaczenie terenu	istniejący teren zbiornika wody i przepompowni melioracyjnej;
2)	Zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejące obiekty do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę oraz budowę nowych obiektów hydrotechnicznych do regulacji stosunków wodnych, c) dopuszcza się faszynowanie nabrzeży rzeki Wieprzy;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziałów wtórnych;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 100 %, b) tereny w granicach portu morskiego, c) obszar w granicach zagrożenia powodzią, d) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	obsługa z nabrzeża w terenie 49 P, S;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w projektowanych drogach zgodnie z rozdziałem 2 § 11 niniejszej uchwały.

§20. Tereny polderów łąkowych.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **71 RZ** ark. nr 16, 22, 23, powierzchnia 22,01 ha
72 RZ załącznik nr 1 powierzchnia 21,51 ha
73 RZ powierzchnia 31,56 ha
74 RZ powierzchnia 3,51 ha
75 RZ powierzchnia 37,07 ha
76 RZ powierzchnia 69,05 ha
77 RZ powierzchnia 65,69 ha

1)	przeznaczenie terenu	tereny polderów łąkowych;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) dopuszcza się uprawy roślin energetycznych, c) dopuszcza się sezonowe pole namiotowe w terenie 71 RZ na styku z drogą 1 KDZ, d) teren 73 RZ należy traktować jako rezerwę inwestycyjną dla

		terenów produkcyjno-portowych, magazynów i składów; dopuszcza się lokalizację pól refulacyjnych, e) istniejące obiekty do likwidacji, f) istniejąca zabudowa zagrodowa w terenie 75 RZ do zachowania, g) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 2500 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej – max. 30,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do osi jezdni 90° (± 10°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 100 %, b) teren 73 RZ w granicach portu morskiego, c) obszar w granicach zagrożenia powodzią, d) teren 71 RZ, 72 RZ, 74 RZ, 75 RZ, 76 RZ w granicach pasa ochronnego, e) tereny polderów chronione są od strony rzeki Grabowej wałem przeciwpowodziowy, f) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa poprzez dojazdy wewnętrzne, b) zakaz parkowania;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	a) zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować w oparciu o istniejące sieci inżynierskie w istniejących drogach, zgodnie z rozdziałem 2 §11 niniejszej uchwały, b) dopuszcza się modernizację ,przebudowę oraz budowę nowych obiektów hydrotechnicznych do regulacji stosunków wodnych, c) istniejące zbiorcze rowy melioracyjne do zachowania, d) dopuszcza się zastąpienie istniejącego systemu melioracyjnego drenażem.

§21. Tereny wód śródlądowych.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **78 WS** ark. nr 16, 17, 22, powierzchnia 7,39 ha
79 WS załącznik nr 1 powierzchnia 1,82 ha
80 WS powierzchnia 0,90 ha

1)	przeznaczenie terenu	tereny wód śródlądowych (rzeka Grabowej);
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) dopuszcza się faszynowanie brzegów, b) dopuszcza się przebudowę istniejących obwałowań;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz wtórnych podziałów;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 100 %, b) teren częściowo w granicach portu morskiego, c) tereny między linią brzegową, a stopą wału stanowią obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, d) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust.1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	obsługa poprzez dojazdy wewnętrzne;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się przeprawy mostowe i inne obiekty hydrotechniczne.

§22. Tereny stacji transformatorowych.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **81 TE** ark. nr 10, 15, 16, 21 powierzchnia 69 m²
82 TE powierzchnia 95 m²
83 TE powierzchnia 61 m²
84 TE powierzchnia 68 m²
85 TE powierzchnia 56 m²
86 TE powierzchnia 99 m²
87 TE powierzchnia 73 m²

1)	przeznaczenie terenu	wolnostojące stacje transformatorowe 15/0,4 kV;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejące obiekty do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę obiektu, c) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, d) powierzchnia zabudowy – max. 30 % powierzchni działki, e) wysokość zabudowy - max. 4,5 m, f) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° do 35°, g) dopuszcza się dachy płaskie;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) wielkość wydzielanej działki - do 80,0 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej – do 9,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanej działki w stosunku do osi jezdni 90° (± 10°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) tereny w granicach pasa ochronnego, b) teren 87 TE w granicach portu morskiego, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały, d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - do 30 %;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	obsługa z istniejących ulic lub poprzez dojazdy wewnętrzne;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	a) zasilanie z istniejących sieci energetycznych 15 kV, b) dopuszcza się przebudowę linii zasilających.

§23. Tereny przepompowni ścieków.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **88 TK** ark. nr 10, 16, 22 powierzchnia 10 m²
89 TK powierzchnia 28 m²
90 TK powierzchnia 20 m²
91 TK powierzchnia 96 m²
92 TK powierzchnia 9 m²
93 TK powierzchnia 21 m²

1)	przeznaczenie terenu	przepompownie ścieków i wód deszczowych;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejące urządzenia budowlane do zachowania, b) dopuszcza się ich przebudowę, c) dopuszcza się zabudowę na granicy działki;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) wielkość wydzielanej działki - do 30,0 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej – do 3,5 m, c) kąt położenia granic wydzielanej działki w stosunku do osi jezdni 90° (± 10°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały, c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 60 %;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	obsługa z istniejących ulic lub dojazdów wewnętrznych;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	a) zasilanie z istniejących sieci energetycznych 0,4 kV, b) dopuszcza się przebudowę linii zasilających.

§24. Tereny stacji redukcyjnej gazu.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 94 TG ark. nr 22 powierzchnia 240 m²

1)	przeznaczenie terenu	stacja redukcyjna gazu;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejące urządzenia budowlane do zachowania, b) dopuszcza się ich przebudowę, c) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, d) powierzchnia zabudowy – do 30 % powierzchni działki, e) wysokość zabudowy - do 2,5 m;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) wielkość wydzielanej działki - do 30,0 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej – do 3,5 m, c) kąt położenia granic wydzielanej działki w stosunku do osi jezdni 90° (± 10°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 60 %, c) obszar w granicach zagrożenia powodzią, d) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	obsługa z ulicy 1 KDZ;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	a) zasilanie z istniejących sieci energetycznych 0,4 kV, b) dopuszcza się przebudowę linii zasilających;

§25. Tereny dróg klasy zbiorczej.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 KDZ ark. nr 21, 22, powierzchnia 4,70 ha
załącznik nr 1

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Lotników Morskich) - klasy zbiorczej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 30,0 m do 37,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa, c) chodniki jednostronnie, d) projektowana ścieżka rowerowa, e) rowy melioracyjne do zachowania, f) dopuszcza się wydzielenie terenu dla komunikacji szynowej, g) nakaz realizacji obustronnych pasów zieleni z rzędem drzew, h) istniejące obiekty inżynierskie i hydrotechniczne do zachowania, dopuszcza się ich przebudowę, i) projektowane przeprawy mostowe;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) teren częściowo w granicach portu morskiego, c) teren w granicach zagrożenia powodzią, d) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej;

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 2 KDZ ark. nr 10, 15, 16, 21 powierzchnia 2,09 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Zwycięstwa) – klasy zbiorczej;
----	----------------------	--

2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 20,0 m do 25,0 m, b) przekrój : jedna jezdnia dwupasmowa, c) chodniki dwustronnie, d) projektowana ścieżka rowerowa, e) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych w granicach pasa drogowego;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1, c) teren częściowo w strefie B ochrony układów przestrzennych, d) dla terenu, o którym mowa w lit. c obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu **3 KDZ** ark. nr 10, 16 powierzchnia 0,352 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana ulica – klasy zbiorczej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 13,0 m do 20,0 m, b) przekrój : jedna jezdnia dwupasmowa, c) chodniki dwustronnie, d) na odcinku od 18 KDD do 2 KDZ dopuszcza się tylko ruch pieszy, e) wykonać włączenie w istniejącą ulicę: 2 KDZ oraz projektowaną 4 KDZ, f) jednostronnie pas zieleni z rzędem drzew;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust.1;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu **4 KDZ** ark. nr 16, 22 powierzchnia 2,09 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana ulica – klasy zbiorczej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m, b) projektowana jezdnia na wale przeciwpowodziowym, c) obowiązująca rzędna korony jezdni 1,96 m npm, d) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa, e) chodniki jednostronnie, f) wykonać włączenie w istniejącą ulicę: 1 KDZ, g) istniejące odcinki rowów melioracyjnych do likwidacji;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9, ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i	zakaz podziału terenu;

	podziału nieruchomości	
5)	zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

§26. Tereny dróg klasy lokalnej.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 5 KDL ark. nr 16, 17, 23 powierzchnia 2,19 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana ulica - klasy lokalnej.
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m, b) przekrój : jedna jezdnia dwupasmowa, c) chodniki jednostronnie, d) wykonać włączenie w ulicę: 4 KDZ, e) dwustronnie pasy zieleni z rzędem drzew, f) dopuszcza się przepusty i przeprawy mostowe, g) kolidujące odcinki rowów melioracyjnych do likwidacji;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren częściowo w granicach portu morskiego, b) teren częściowo w pasie ochronnym, c) obszar w granicach zagrożenia powodzią, d) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 6 KDL ark. nr 10, 16 powierzchnia 0,91 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana ulica - klasy lokalnej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m; b) jezdnia na wale przeciwpowodziowym; c) obowiązująca rzędna korony jezdni 1,96 m npm, d) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa, e) chodniki jednostronnie, f) ulica zakończona placem postojowo-manewrowym o wym. 50,0 m / 65,0 m przylegającym do nabrzeża rzeki Wieprzy, g) dopuszcza się parkowanie samochodów ciężarowych w granicach placu manewrowego, h) wykonać włączenie w ulicę: 4 KDZ, i) wzdłuż rzeki Wieprzy wydzielić nabrzeże cumownicze, j) istniejące rowy melioracyjne do skanalizowania;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren częściowo w granicach portu, b) teren częściowo w granicach pasa ochronnego, c) teren w granicach zagrożenia powodzią, d) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 7 KDL ark. nr 10 powierzchnia 0,70 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Wilków Morskich) – klasy lokalnej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m,

		<ul style="list-style-type: none"> b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa, c) chodniki dwustronnie, d) projektowane przedłużenie ulicy włączyć w 6 KDL, e) istniejąca pętla komunikacji zbiorowej przy wlocie w ulicę 8 KDL do zachowania, f) istniejące rowy melioracyjne do skanalizowania;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) teren częściowo w granicach portu morskiego, b) teren częściowo w granicach pasa ochronnego, c) teren częściowo w granicach zagrożenia powodzią, d) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	<ul style="list-style-type: none"> a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej;

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 8 KDL ark. nr 10 powierzchnia 0,616 ha

1)	przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) istniejąca ulica (ul. Władysława IV) - klasy lokalnej, b) projektowana promenada pieszo-jezdna;
2)	ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 13,0 m do 15,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa, c) chodniki dwustronnie, d) projektowana ścieżka rowerowa, e) dopuszcza się przebudowę w pasaż ruchu pieszego, f) istniejąca przeprawa mostowa do zachowania, dopuszcza się przebudowę, g) dopuszcza się przywrócenie historycznej formy przeprawy mostowej, h) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych w granicach pasa drogowego, dopuszcza się ogródki letnie;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały, c) teren częściowo w strefie B ochrony układów przestrzennych, d) dla terenu, o którym mowa w lit. c obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	<ul style="list-style-type: none"> a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

§27. Tereny dróg klasy dojazdowej.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 9 KDD ark. nr 21, 22 powierzchnia 0,45 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Kapitańska) – klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) wykonać przedłużenie z włączeniem w projektowaną ulicę 4 KDZ, b) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, c) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa,

		d) chodniki dwustronnie, e) nakaz realizacji pasów zieleni z rzędem drzew, f) dopuszcza się dwustronnie pasma postojowe dla samochodów osobowych;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 10 KDD ark. nr 16 powierzchnia 0,29 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Jachtowa) – klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa, c) chodniki dwustronnie, d) dopuszcza się jednostronnie pasma postojowe dla samochodów osobowych, e) nakaz realizacji pasów zieleni z rzędem drzew;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 11 KDD ark. nr 16 powierzchnia 0,15 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Żagłowa) – klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa, c) chodniki dwustronnie;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

**4. Ustalenia dla terenu o symbolu 12 KDD ark. nr 15, 16, 21 powierzchnia 0,39 ha
13 KDD powierzchnia 0,27 ha**

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Admiralska) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 11,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa, c) dopuszcza się jednostronnie pasma postojowe dla samochodów osobowych, d) chodniki jednostronnie;
3)	zasady ochrony	a) teren w granicach pasa ochronnego,

	środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu **14 KDD** ark. nr 16, 21, 22 powierzchnia 0,43 ha
15 KDD powierzchnia 0,28 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Bosmańska) – klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, b) przekrój : jedna jezdnia dwupasmowa, c) dopuszcza się jednostronnie pasma postojowe dla samochodów osobowych, d) chodniki dwustronnie;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu **16 KDD** ark. nr 16, 22 powierzchnia 0,80 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Marynarska) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, b) przekrój : jedna jezdnia dwupasmowa, c) dopuszcza się jednostronnie pasma postojowe dla samochodów osobowych, d) chodniki dwustronnie;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu **17 KDD** ark. nr 10 powierzchnia 0,08 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana ulica – klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, b) przekrój : jedna jezdnia dwupasmowa, c) chodniki dwustronnie, d) ulicę włączyć w istniejącą 16 KDD oraz projektowaną 4 KDZ, e) dopuszcza się w liniach regulacyjnych lokalizację przepompowni ścieków poniżej poziomu jezdni;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1

	dziedzictwa kulturowego	niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu 18 KDD ark. nr 10 powierzchnia 0,19 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Południowa) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 10,0 m do 12,0 m, b) przekrój : jedna jezdnia dwupasmowa, c) chodniki dwustronnie;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu 19 KDD ark. nr 10 powierzchnia 0,27 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Pomorska) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 5,5 m do 10,0 m, b) przekrój : jedna jezdnia dwupasmowa, c) na odcinku od 18 KDD do 8 KDL pieszo-jezdnia, d) chodniki dwustronnie, e) projektowane przedłużenie ulicy włączyć w 7 KDL;
3)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały, c) teren częściowo w strefie B ochrony układów przestrzennych, d) dla terenu, o którym mowa w lit. c obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

10. Ustalenia dla terenu o symbolu 20 KDD ark. nr 10 powierzchnia 0,20 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Kaszubska) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 5,0 m do 10,0 m, b) przekrój : jedna jezdnia dwupasmowa, c) na odcinku 110 m od ulicy 8 KDL - pieszo-jezdnia, d) chodniki dwustronnie, e) projektowane przedłużenie ulicy włączyć w 19 KDD;

3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu 21 KDD ark. nr 10 powierzchnia 0,22 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Kotwiczna) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 5,0 m do 15,0 m, b) przekrój : jedna jezdnia jednopasmowa, c) chodniki jednostronnie, d) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych w granicach pasa drogowego, e) dopuszcza się jednostronnie pasmo postojowe dla samochodów osobowych, f) wzdłuż rzeki Wieprzy wydzielić nabrzeże cumownicze o szerokości 3,5 m, g) dopuszcza się przebudowę istniejących nabrzeży portowych;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach portu morskiego, b) teren w granicach zagrożenia powodzią, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu 22 KDD ark. nr 5, 10 powierzchnia 0,23 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Zachodnia) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, b) przekrój : pieszo- jezdnia, c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych w granicach pasa drogowego, d) wzdłuż rzeki Wieprzy wydzielić nabrzeże cumownicze o szerokości 3,5 m, e) dopuszcza się przebudowę istniejących nabrzeży portowych;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach portu morskiego, b) teren w granicach zagrożenia powodzią, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

13. Ustalenia dla terenu o symbolu 23 KDD ark. nr 5, 10 powierzchnia 0,22 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Rybacka) – klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 9,0 m do 10,0 m, b) przekrój : pieszo- jezdnia, c) dopuszcza się ścieżkę rowerową;
3)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały; c) teren częściowo w strefie B ochrony układów przestrzennych, d) dla terenu, o którym mowa w lit. c obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 2 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu 24 KDD ark. nr 10 powierzchnia 0,08 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Gdyńska) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 6,0 m do 7,5 m, b) przekrój : pieszo- jezdnia;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska zawarte w rozdziale 2, §9 ust.1 niniejszej uchwały, c) teren w strefie B ochrony układów przestrzennych, d) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

15. Ustalenia dla terenu o symbolu 25 KDD ark. nr 10 powierzchnia 0,09 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Pucka) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 6,5 m do 9,0 m, b) przekrój : pieszo-jezdnia;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały, c) teren w strefie B ochrony układów przestrzennych, d) obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. 2, §9 ust. 2 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

16. Ustalenia dla terenu o symbolu **26 KDD** ark. nr 10 powierzchnia 0,10 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Chińska) – klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 5,0 m do 7,5 m, b) przekrój : pieszo- jezdnia;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały, c) teren w strefie B ochrony układów przestrzennych, d) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

17. Ustalenia dla terenu o symbolu **27 KDD** ark. nr 10 powierzchnia 0,38 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Dorszowa) – klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 9,0 m do 12,0 m, b) przekrój : jedna jezdnia dwupasmowa, c) chodniki dwustronne, d) dopuszcza się pieszo-jezdnię na całej długości;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały, c) teren w strefie B ochrony układów przestrzennych, d) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

18. Ustalenia dla terenu o symbolu **28 KDD** ark. nr 10 powierzchnia 0,14 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana ulica (ul. Zygmunta III Wazy) – klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 7,0 m do 8,0 m, b) przekrój : pieszo - jezdnia, c) włączyć w istniejące ulice 8 KDL i 29 KDD;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały, c) teren częściowo w strefie B ochrony układów przestrzennych, d) dla terenu, o którym mowa w lit. c obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania,

inżynieryjnej	b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.
---------------	--

19. Ustalenia dla terenu o symbolu 29 KDD ark. nr 9, 10 powierzchnia 0,35 ha

1) przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Helska) – klasy dojazdowej;
2) ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, b) przekrój : pieszo- jezdnia, c) dopuszcza się ścieżkę rowerową;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) istniejąca zieleń urządzona do zachowania, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały, d) obszar w strefie K ochrony krajobrazu, e) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 niniejszej uchwały;
4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5) zasady obsługi inżynieryjnej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

20. Ustalenia dla terenu o symbolu 30 KDD ark. nr 9, 10, 15 powierzchnia 0,52 ha

1) przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Płazowa) – klasy dojazdowej;
2) ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 8,0 m - 15,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa, c) chodniki dwustronnie, d) na odcinku od ulicy 29 KDD, pieszo-jezdnia zakończona placem manewrowym o wym. 24,0 / 25,0 m;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) teren częściowo w granicach pasa technicznego, c) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały, d) teren częściowo w strefie K ochrony krajobrazu, e) dla terenu, o którym mowa w lit. d obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 pkt 6 i 7 niniejszej uchwały;
4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5) zasady obsługi inżynieryjnej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

21. Ustalenia dla terenu o symbolu 31 KDD ark. nr 10, 15, 16, 21 powierzchnia 0,74 ha

1) przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Aleja Parkowa) – klasy dojazdowej;
2) ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 9,0 m do 10,0 m, b) przekrój : pieszo- jezdnia, c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych w granicach pasa drogowego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały, c) teren częściowo w strefie K ochrony krajobrazu,

		d) dla terenu, o którym mowa w lit. c obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 pkt 6 i 7 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

22. Ustalenia dla terenu o symbolu 32 KDD ark. nr 15 powierzchnia 0,18 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Sosnowa) – klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających : 12,0 m, b) przekrój : pieszo- jezdni, c) zakończyć placem manewrowym o wymiarach 20 / 20 m, d) w obszarze placu manewrowego obowiązek zlokalizowania obiektu sanitarnego;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

23. Ustalenia dla terenu o symbolu 33 KDD ark. nr 15, 21 powierzchnia 0,23 ha

1)	przeznaczenie terenu	istniejąca ulica (ul. Józefa Muchy) - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 7,0 m do 9,0 m, b) przekrój : pieszo- jezdni, c) dopuszcza się ścieżkę rowerową, d) zakończyć placem manewrowym o wymiarach 20 / 20 m, e) w obszarze placu manewrowego obowiązek zlokalizowania obiektu sanitarnego;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

24. Ustalenia dla terenu o symbolu 34 KDD ark. nr 10 powierzchnia 0,09 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana ulica - klasy dojazdowej;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających : 10,0 m, b) przekrój : jedna jezdni dwupasmowa, c) włączyć w ulice 7 KDL i nabrzeże portowe 35 KDN;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach portu morskiego, b) teren zagrożony powodzią, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały;

4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

§28. Tereny nabrzeży portowych.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **35 KDN** ark. nr 10 powierzchnia 0,45 ha

1)	przeznaczenie terenu	nabrzeże portowe - przestrzeń publiczna;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 13,0 m do 15,0 m, b) przekrój : jedna jezdnia dwupasmowa, c) wzdłuż rzeki Wieprzy wydzielić nabrzeże cumownicze o szerokości 3,5 m, d) dopuszcza się przebudowę istniejących nabrzeży portowych, e) włączyć w projektowaną ulicę 6 KDL;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren zagrożony powodzią, b) teren w granicach portu morskiego, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

§29. Tereny ciągów pieszych.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **36.1 KP** ark. nr 5, 10 powierzchnia 0,53 ha

1)	przeznaczenie terenu	a) projektowana publiczna promenada piesza, b) dopuszcza się wolnostojące obiekty usługowe o wysokości do 4,5 m;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15,0 m do 35,0 m, b) przekrój: pieszo-jezdnia, c) w liniach rozgraniczających dopuszcza się przelamanie ciągu biegiem schodowym, d) obowiązek zlokalizowania platformy widokowej na wysokości 6,50 m npm, e) dopuszcza się dojazdy dla służb technicznych;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach portu morskiego, b) teren częściowo w strefie K konserwatorskiej ochrony krajobrazu, c) dla terenu, o którym mowa w lit. b obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 pkt 6 i 7 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, b) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu **36.2 KP** ark. nr 5, 10 powierzchnia 0,12 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowany publiczny ciąg pieszy;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m, b) dopuszcza się ścieżkę rowerową, c) dopuszcza się nawierzchnię utwardzoną;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach portu morskiego, b) teren w strefie K konserwatorskiej ochrony krajobrazu, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 pkt 6 i 7 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, b) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających sieci oświetlenia ulicznego.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu **37 KP** ark. nr 9, 15 powierzchnia 0,38 ha
38 KP powierzchnia 0,14 ha
39 KP powierzchnia 0,03 ha
40 KP powierzchnia 0,04 ha
41 KP powierzchnia 0,12 ha
42 KP powierzchnia 0,11 ha
42.1 KP powierzchnia 0,02 ha
42.2 KP powierzchnia 0,02 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowane publiczne ciągi piesze;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 5,0 m, b) w terenie 37 KP dopuszcza się ścieżkę rowerową, c) dopuszcza się prowadzenie biegów schodowych, d) projektowane ciągi połączyć z terenem 69 UP z wyłączeniem 42.1 KP i 42.2 KP, e) dopuszcza się przeprowadzenie ciągów na konstrukcjach nadziemnych, f) na terenie 42.1 KP dopuszcza się ruch pojazdów samochodowych;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) tereny w granicach pasa ochronnego, b) tereny w granicach pasa technicznego z wyłączeniem 37 KP, 42.1 KP i 42.2 KP, c) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały, d) tereny w strefie K ochrony krajobrazu (teren 37 KP częściowo) z wyłączeniem terenów 42 KP, 42.1 KP i 42.2 KP, e) dla terenów, o którym mowa w lit. d obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 2 pkt 6 i 7 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się sieci oświetlenia ulicznego.

§30. Tereny parkingów

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **43 KS** ark. nr 10, 16, 22 powierzchnia 0,48 ha
44 KS powierzchnia 0,45 ha
45 KS powierzchnia 0,69 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowane publiczne parkingi samochodów osobowych;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość pasma postojowego 5,0 m,

		b) szerokość przejazdów 6,0 m, c) dopuszcza się parkowanie samochodów osobowych w ilościach: - teren 43 KS - 260 miejsc postojowych, - teren 44 KS - 180 miejsc postojowych, - teren 45 KS - 300 miejsc postojowych, d) dopuszcza się parkowanie autokarów;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały, c) teren 45 KS częściowo w granicach portu morskiego, d) istniejący rów melioracyjny w terenie 44 KS do skanalizowania, e) w obszarze parkingów zlokalizować obiekty sanitarno-socjalne;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających sieci oświetlenia ulicznego, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, b) dopuszcza się wymianę i modernizację istniejących sieci.

§31. Tereny dróg wewnętrznych.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **46 KDW** ark. nr 10, 16 powierzchnia 0,50 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana ulica wewnętrzna;
2)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających : 16,0 m, b) przekrój : jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 5,0 m, c) włączyć w projektowane ulice 6 KDL i 5 KDL;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren częściowo w granicach portu morskiego, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały, c) istniejące rowy melioracyjne do skanalizowania;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu **47 KDW** ark. nr 16, 22, powierzchnia 0,89 ha załącznik nr 1

1)	Przeznaczenie terenu	istniejąca ulica wewnętrzna;
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających : 8,0 m, b) przekrój : jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 5,0 m, c) włączyć w ulice 1 KDZ i 5 KDL;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren w granicach pasa ochronnego, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, §9 ust. 1 niniejszej uchwały;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
5)	zasady obsługi inżynierskiej	dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 32. 1. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z 27.06.2004 r. z późniejszymi zm.) zmienia się przeznaczenie użytków rolnych klasy V i VI o łącznej powierzchni 10,04 ha na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z poniższym zestawieniem:

- 1) 0,90 ha gruntów rolnych R - V pochodzenia mineralnego;
- 2) 7,16 ha użytków zielonych Ps - V pochodzenia mineralnego;
- 3) 0,50 ha użytków zielonych Ps - VI pochodzenia mineralnego;
- 4) 1,31 ha użytków zielonych Ł - IV pochodzenia mineralnego;
- 4) 0,17 ha użytków zielonych Ł - V pochodzenia mineralnego.

2. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z 27.06.2004 r. z późniejszymi zm.) zmienia się przeznaczenie użytków leśnych o łącznej powierzchni 0,28 ha na cele nieleśne, zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 23 października 2006r. znak DRW-I-EN-6140-32/06.

4. Pozostałe grunty rolne znajdujące się w granicach planu miejscowego uzyskały wcześniej zgodę Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne poniższymi decyzjami:

- 1) znak GZU.sd.0601/Z-33167/4/83/84 z dnia 14 marca 1984 r. ;
- 2) znak GZM.ot.0606/Z-33137/26/88 z dnia 23 sierpnia 1988 r.

§ 33. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – 0 %.

§ 34. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Zbigniew Grosz

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 ze późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Darłowie rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ustalone niniejszym planem obejmują:

- 1) realizację projektowanych miejskich ulic lokalnych, projektowanych miejskich ulic dojazdowych, projektowanych ciągów pieszo-jezdnych oraz lokalnych tras rowerowych;
- 2) przebudowę, rozbudowę i budowę sieci wodociągowej;
- 3) przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) budowę systemów sieci sanitarnej i deszczowej oraz systemów przepompowni ścieków na terenach przeznaczonych do zainwestowania;
- 5) dla projektowanej zabudowy rozbudowę sieci elektroenergetycznej;
- 6) realizację nowej sieci gazowej średniego ciśnienia z redukcją ciśnienia na obiektach;
- 7) rozbudowa istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia.

§ 2. Sposób realizacji ww. zadań własnych gminy:

- 1) realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

§ 3. Zasady finansowania ww. zadań własnych gminy:

- 1) finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami) przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok.
- 2) zadania w zakresie realizacji inwestycji komunikacyjnych wskazanych w § 1 ust. 2 pkt. 1 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
- 3) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji o których mowa w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. Nr 72, poz. 747), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.
- 4) zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348).

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Zbigniew Grosz

Załącznik nr 5
do uchwały nr IV/32/07
z dnia 06 lutego 2007r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego dla jednostki strukturalnej B - Darłówko Zachodnie położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Darłowie załącznik nr 4 do uchwały nr IV/32/07 z dnia 06 lutego 2007r.			Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	22.09.2006r.	Joanna i Krzysztof Biela ul. Zwycięstwa 4 76-150 Darłowo	Zwraca się z prośbą o zmianę powierzchni zabudowy nieruchomości - na 40% powierzchni działki.	działka nr 60/10, 63/1, 63/2 w obrębie nr 2 m. Darłowo	10.1 MN,U		uwaga uwzględniona		uwaga uwzględniona			
2	22.09.2006r.	Grażyna Wiśniewska ul. Wików Morskich 7 76-153 Darłowo	Wnosi o dokonanie zmiany w projekcie planu zagospodarowania, polegającej na włączeniu do terenu o symbolu 15 MN,U części dzierżawionej działki nr 103/4 obręb 2 od strony pięli o pow. 74m ² , która została już zagospodarowana i ogrodzona. Proponuje wyprostowanie granic działki tak, aby uzyskała ona kształt prostokąta, co pozwoliłoby na wmontowanie bramy wjazdowej dla 2-óch nieruchomości.	działka nr 103/4 w obrębie nr 2 m. Darłowo	7KDL		uwaga uwzględniona		uwaga uwzględniona			
3	25.09.2006r.	Ferdynand Trejłowicz ul. Bosmańska 27 76-153 Darłowo	Wnosi o uznanie w planie zagospodarowania istniejącej zabudowy na przedmiotowej działce.	działka nr 267 w obrębie nr 2 m. Darłowo	4 MN,U		uwaga uwzględniona		uwaga uwzględniona		Uwaga nie dotyczy ustaleń planu	
4	28.09.2006r.	Andrzej Marszałuk ul. Waligóry 11 05 - 092 Dziekanów Leśny	Nie zgadza się z przeznaczeniem terenów, jako zalewowe, bez prawa zabudowy.	działka nr 6/52 i 6/53 w obrębie nr 1 m. Darłowo	75 RZ		uwaga uwzględniona		uwaga uwzględniona		Niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	

5	28.09.2006r.	Anna Rutkowska ul. Władysława IV 29A 76 - 153 Darłowo	Zwraca się z prośbą o dokonanie korekty mpzp : 1) w rejonie basenu portowego na odcinku pomiędzy ul. Zachodnią, a ul. Dorszową - zaplecze ul. Rybackiej w Darłównu - zwiększenie terenów zieleni urzędowej i przyjęcie zapisów do układu komunikacyjnego tej części Darłówna , 2) osoby przybywające samochodami prywatnymi (tzw. zmotoryzowane) korzystające z plaży nadmorskiej zostawiły samochody na wydzielonych centralnych parkingach, natomiast trasę między parkingami a plażą pokonywały pieszo, 3) zmotoryzowani wczasowicze pobytowi mieli zakaz dowolnego parkowania na ulicach Darłówna, zobowiązani byli do parkowania samochodów w obrębie posesji, na której mają kwatery lub w przypadku braku miejsca zostawialiby samochody na wydzielonych centralnie parkingach.	obszar planu	uwaga uwzględniona w pkt. 2 i 3	uwaga uwzględniona w pkt. 1	uwaga uwzględniona w pkt. 2 i 3	uwaga uwzględniona w pkt. 1	uwaga uwzględniona w pkt. 1	uwaga uwzględniona w pkt. 1	uwaga uwzględniona w pkt. 2	Zasady parkowania określone w § 10 ust. 2
6	28.09.2006r.	Jolanta Dąbkowska Marek Dąbkowski Bogdan Horbacz ul. Kotwiczna 2a 76 - 153 Darłowo	Wnioskuje o zmianę zapisu i zwiększenie powierzchni zabudowy z 50% do 100%, a tym samym zmianę linii zabudowy.	działka nr 97 w obrębie nr 2 m. Darłowo	44.1 U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwzględniono zwiększenie powierzchni zabudowy do 80 %
7	28.09.2006r.	Jolanta Dąbkowska Marek Dąbkowski ul. Kotwiczna 2a 76 - 153 Darłowo Bogdan Horbacz ul. Kurpińskiego 31 B 64 - 140 Wioszakowice	Wnoszą o zmianę działek z uwagi na przeznaczenie ich w planie pod drogę.	działka nr 96/28, 96/27 i 97 w obrębie nr 2 m. Darłowo	21 KDD		uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu.
8	29.09.2006r.	Oliwia i Zbigniew Kotyza ul. Władysława IV 30 76 - 153 Darłowo	Wnoszą o : 1) odstąpienie od lokalizacji drogi wewnętrznej 48 KDW i jej poszerzenia, 2) proszą o dopuszczenie funkcji mieszkalnej.	działka nr 578 w obrębie nr 2 m. Darłowo	48 KDW, 27 MZ, U	uwaga uwzględniona w pkt. 1	uwaga w pkt. 2 uwzględniona w całości	uwaga uwzględniona w pkt. 1	uwaga uwzględniona w pkt. 1	uwaga uwzględniona w pkt. 2	uwaga uwzględniona w pkt. 2	Uwzględniono, jako mieszkanie włączona o powierzchni do 100 m ² . Zakazuje się zabudowy mieszkalnej wolnostojącej.
9	29.09.2006r.	Zofia Korpala - Plachta ul. Admiraliska 6 76 - 153 Darłowo	Wnioskuje o zwiększenie powierzchni zabudowy.	działka nr 250 w obrębie nr 2 m. Darłowo	4 MN, U		uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
10	29.09.2006r.	Janusz, Jolanta i Marcin Kosiński ul. Wołoska 34 m. 47 02 - 583 Warszawa	Nie zgadza się z przeznaczeniem terenów, jako zalewowe, bez prawa zabudowy.	działka nr 648 w obrębie nr 1 m. Darłowo	75 RZ		uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przystosowanego

11	02.10.2006r.	Barbara Leska ul. Fiodorowa 11 76 - 150 Darłowo	Wnioskuje o uznanie odcinka drogi pomiędzy działką nr 96/29, a działką nr 96/16 w obr. 2, jako ciągu pieszego.	działka nr 96/29 w obrębie nr 2 m. Darłowo	21 KDD	uwaga uwzględniona w pkt 2 i 3	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Funkcja mieszkalna dopuszczalna jedynie w ramach zabudowy apartamentowej.
12	02.10.2006r.	Hanna Wróblewska ul. Zwycięstwa 15 76 - 153 Darłowo	Wnosi o określenie funkcji działki, jako mieszkaniowo - pensjonatowa.	działka nr 502 i 516 w obrębie nr 2 m. Darłowo	26, MZ, U	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Pkt. 1 nie dotyczy ustalen planu. Dopuszcza się rozbudowę w zakresie objętych ustaleniami planu
13	02.10.2006r.	Hanna Wróblewska ul. Zwycięstwa 15 76 - 153 Darłowo	Wnosi o : 1) wyrażenie zgody na kupno przeze mnie około 4 m szerokości gruntu graniczącego z moją posesją od ulicy Zwycięstwa 15, 2) rezygnację z projektowanej drogi wewnętrznej 47 KDW, 3) umożliwienie rozbudowy istniejącego budynku przy ul. Zwycięstwa.	uwaga uwzględniona w pkt 2 i 3	2 KDZ 9 MN, U 47 KDW	uwaga uwzględniona w pkt 1	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona w pkt 1	Niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
14	02.10.2006r.	Ryszarda Kulańska ul. Marynarska 7 76 - 150 Darłowo	Wnosi o zmianę zapisu przeznaczenia działek na zabudowę domkami letniskowymi pod wynajem	działka nr 174/14, 343/17 i 142/7 w obrębie nr 2 m. Darłowo	34 MZ, U 35 MZ, U	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
15	02.10.2006r.	Małgorzata i Andrzej Grech ul. Jodłowa 2 59 - 300 Lublin	Nie zgadza się z przeznaczeniem terenów, jako zalewowe, bez prawa zabudowy.	działka nr 6/36 w obrębie nr 1 m. Darłowo	75 RZ	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
16	02.10.2006r.	Ewa i Grzegorz Abramowicz ul. Skaliników 55/10 59 - 100 Polkowice	Nie zgadza się z przeznaczeniem terenów, jako zalewowe, bez prawa zabudowy.	działka nr 6/34 w obrębie nr 1 m. Darłowo	75 RZ	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
17	02.10.2006r.	Maria i Witold Młonek ul. Polaka 1 m. 73 02 - 777 Warszawa	Nie zgadza się z przeznaczeniem terenów, jako zalewowe, bez prawa zabudowy.	obszar planu	75 RZ	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
18	02.10.2006r.	Urszula i Piotr Jobda ul. Polaka 1 m. 73 02 - 777 Warszawa	Nie zgadza się z przeznaczeniem terenów, jako zalewowe, bez prawa zabudowy.	obszar planu	75 RZ	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

26	04.10.2006r.	Maciej Madanowski os. Wichrowe Wzgórze 26/133 61 - 697 Poznań	Nie zgadza się z przeznaczeniem terenów, jako zalewowe, bez prawa zabudowy.	działka nr 6/92 w obrębie nr 1 m. Darłowo	75 RZ	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
27	04.10.2006r.	Marianna i Witold Przystupa ul. Waryńskiego 20A 05 - 200 Wołomin	Nie zgadza się z przeznaczeniem terenów, jako zalewowe, bez prawa zabudowy.	działka nr 6/6a w obrębie nr 1 m. Darłowo	75 RZ	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
28	04.10.2006r.	Bogdan Bresała ul. Kotwiczna 6/3 76 - 153 Darłowo	Wnosi o wykreślenie możliwości nadbudowy funkcją pensjonatową i pozostawienie tylko i wyłącznie dla obiektów funkcji usługowej z wyłączeniem wynajmu kwater, usług hotelarsko - pensjonatowych.	działki nr 96/29, 96/26, 96/36, 96/25, 96/23 i 96/24 w obrębie nr 2 m. Darłowo	44.1 U	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
29	04.10.2006r.	Paweł Bresała ul. Kotwiczna 6/3 76 - 153 Darłowo	Wnosi o wykreślenie możliwości nadbudowy funkcją pensjonatową i pozostawienie tylko i wyłącznie dla obiektów funkcji usługowej z wyłączeniem wynajmu kwater, usług hotelarsko - pensjonatowych.	działki nr 96/29, 96/26, 96/36, 96/25, 96/23 i 96/24 w obrębie nr 2 m. Darłowo	44.1 U	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
30	04.10.2006r.	Anna i Lech Krajewscy 76 - 129 Ostrowiec 81	Wnosi o umożliwienie kupna terenów dzierżawionych na zapleczu ul. Marynarskiej.	działka nr 14/27 w obrębie nr 2 m. Darłowo	34 MZ, U	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu.
31	05.10.2006r.	Karol Biegoń ul. J. Keplera 6a/26 60 - 158 Poznań	Nie zgadza się z przeznaczeniem terenów, jako zalewowe, bez prawa zabudowy.	działka nr 6/64 w obrębie nr 1 m. Darłowo	75 RZ	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
32	05.10.2006r.	Jerzy Markiewicz Plac Hallera 8 m 43 Warszawa	Nie zgadza się z przeznaczeniem terenów, jako zalewowe, bez prawa zabudowy.	działka nr 6/96 w obrębie nr 1 m. Darłowo	75 RZ	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
33	05.10.2006r.	Anna i Roland Michalscy ul. Wojska Polskiego 169 a m. 1 91 - 726 Łódź	Nie zgadza się z przeznaczeniem terenów, jako zalewowe, bez prawa zabudowy.	obszar planu	75 RZ	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
34	05.10.2006r.	Henryka i Leszek Glazer ul. Graniczna 45 Złotniki 62 - 002 Suchy Las	Nie zgadza się z przeznaczeniem terenów, jako zalewowe, bez prawa zabudowy.	działka nr 6/57 w obrębie nr 1 m. Darłowo	75 RZ	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

35	05.10.2006r.	Monika Lipke ul. Jagiellońska 47 m 19 Warszawa	Nie zgadza się z przeznaczeniem terenów, jako zalewowe, bez prawa zabudowy.	działka nr 697 w obrębie nr 1 m. Darłowo	75 RZ	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Niezgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
36	05.10.2006r.	Maciej Misiukajtis ul. Okólna 142a/2 87 - 100 Toruń	Składam zarzut do projektu planu zagospodarowania przestrzennego: 1) projekt sporządzony jest na podstawie nieaktualnych map geodezyjnych, 2) klasyfikacja gruntów mojej działki jest nieaktualna, na potwierdzenie czego do zarządu dołączam decyzję wydaną przez Starostę Sławieńskiego wraz z mapką, 3) tereny mojej działki nie są terenami zalewowymi.	obszar planu	75 RZ	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu
37	05.10.2006r.	Maciej Misiukajtis ul. Okólna 142a/2 87 - 100 Toruń	Nie zgadza się z przeznaczeniem terenów, jako zalewowe, bez prawa zabudowy.	działka nr 663 w obrębie nr 1 m. Darłowo	75 RZ	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Niezgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
38	05.10.2006r.	Ewelina Sieroiń ul. Lotników Morskich 10 76 - 153 Darłowo	Nie zgadza się z przeznaczeniem terenów, jako zalewowe.	obszar planu	75 RZ	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Niezgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
39	05.10.2006r.	Ewelina Sieroiń ul. Lotników Morskich 10 76 - 153 Darłowo	Składam zarzut dotyczący sposobu prowadzenia przygotowań i zbierania materiałów potrzebnych do sporządzenia tego planu.	obszar planu	75 RZ	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu
40	05.10.2006r.	Karol Hanula ul. Bosmańska 57 76 153 Darłowo	Wnosi o: 1) pozabawić działki prawa do zabudowy i pozostawić jedynie charakter rekreacyjny, 2) aby nowopowstałe działki były przedłużeniem obrysów szerokości istniejących działek na zapleczu ul. Marynarskiej, a tym samym miały mieć metraż i były możliwe do wykupu przez mieszkańców osiedla, 3) aby dotychczasowi mieszkańcy mieli prawo pierwokupu.	działki nr 174/14, 343/17 i 142/7 w obrębie nr 2 m. Darłowo	34 MZ, U	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W pkt 1 niezgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Uwaga w pkt 2 i 3 nie dotyczy ustaleń planu
41	05.10.2006r.	Pokoje Gościnne MARIA Mała Bielak ul. Władysława IV 3 i 3A 76 - 153 Darłowo	Wnosi o: 1) zwiększenie powierzchni zabudowy do 80%, 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów tymczasowych.	działka nr 98, 99 w obrębie nr 2 m. Darłowo	44.1 U	uwaga uwzględniona w pkt 2	uwaga uwzględniona w pkt 1	uwaga uwzględniona w pkt 2	uwaga uwzględniona w pkt 1

42	05.10.2006r.	Tomasz Stroński ul. Pułaskiego 65 76 - 150 Darłowo	<p>Wnosi o :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) uwzględnienie zapisów zawartych w koncepcji zagospodarowania kwartalu, 2) działkę nr 96/37 należy uznać za ciąg komunikacji pieszo - jezdnej i pieszej, a w szczególności zapewnić dojazd do działek 96/19 i 96/32 od strony ul. Władysława IV pomiędzy działkami 97 i 96/8, 3) przeznaczenie terenu określić, jako zabudowa usług turystycznych, gastronomiczno - handlowych i pensjonatowych, dopuszczalna funkcja mieszkalna, 4) zmianę zapisu dotyczącego wskaźnika miejsc parkingowych. W §10 pkt. 2 proponuję wprowadzić zapis: " Nie dotyczy działek o powierzchni do 150 m2 " lub inny umożliwiający uzyskanie pozwolenia na budowę.. 5) zastąpienie zapisu " dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 35 - 450 " zapisem dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 20 - 900 , co pozwoli na realizację dachów mansardowych i lepsze wykorzystanie powierzchni budynku. 	działka nr 96/19, 96/32 w obrębie nr 2 m. Darłowo	44.1 U	uwaga uwzględniona w pkt 2, 3, 4, 5 (częściowo)	uwaga uwzględniona w pkt 1	uwaga uwzględniona w pkt 2, 3, 4, 5 (częściowo)	uwaga uwzględniona w pkt 1	W pkt 5 dopuszcza się dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 250 do 750.
----	--------------	--	--	---	--------	---	----------------------------	---	----------------------------	---

43	05.10.2006r.	Ewa i Mieczysław Bojke ul. Morska 43B 76 - 150 Darłowo	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) włączenie działki nr 96/36 w granice terenu przeznaczanego pod zabudowę. 2) uwzględnienie zapisów zawartych w koncepcji zagospodarowania kwartału. 3) należy wprowadzić ciąg komunikacyjny prowadzący do działki nr 96/26 i 96/36 od strony ul. Władysława IV, pomiędzy działkami 97 i 96/8. 4) uznanie działki nr 96/37 jako ciąg komunikacji pieszo - jezdnej i pieszej. 5) uznanie działki nr 96/30 jako ciągu komunikacyjnego. 6) wprowadzenie dla terenów 44.2 U funkcji - zabudowa usług turystycznych, gastronomiczno-handlowych i pensjonatowa, dopuszczalna funkcja mieszkaniowa. 7) zmianę wskaźnika ilości miejsc parkingowych. W §10 pkt. 2 proponuję wprowadzić zapis " Nie dotyczy działek o powierzchni do 150 m² lub inny umożliwiający uzyskanie pozwolenia na budowę.. 8) zastąpienie zapisu " dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 350 - 450 " zapisem dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 20 - 900 , co pozwoli na realizację dachów mansardowych i lepsze wykorzystanie powierzchni budynku.. 9) wprowadzenie zapisu " Zabudowa o charakterze śródmiejskim". 10) włączenie działek nr 96/27 i 96/28 w granice terenu przeznaczonego pod zabudowę, gdyż są elementem koncepcji. 11) o sprawdzenie zapisu 21 KDD w zakresie szerokości pasa drogowego. 12) wprowadzenie zapisu dla terenu 44.2 U uwzględniającego rozpoczęcie budowy." Rozpoczęte budowy mogą być realizowane na warunkach obowiązyujących w momencie początku ich realizacji". 	działka nr 96/26. 96/36 w obrębie nr 2 m Darłowo	44.1 U 44.2 U 21 KDD	uwaga uwzględniona w pkt 1, 3, 4, 6, 7, 8 (częściowo), 11	uwaga nieuwzględniona w pkt 2, 5, 9, 10, 12	uwaga uwzględniona w pkt 1, 3, 4, 6, 7, 8 (częściowo), 11	uwaga nieuwzględniona w pkt 2, 5, 9, 10, 12	W pkt 8 dopuszczają dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 750.
----	--------------	--	--	---	----------------------------	--	--	--	---	---

44	05.10.2006r.	Henryk Ukleja ul. J. Muchy 2 76 - 150 Darłowo	Zgłasza następujące uwagi: 1) dla terenów oznaczonych symbolem 30 MZ, U; 31 MZ, U; 32 MZ, U oraz 33 MZ, U wnosi o wpisanie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 21,5 m, 2) dla terenów oznaczonych symbolem 30 MZ, U; 31 MZ, U; 32 MZ, U oraz 33 MZ prosi o wykreślenie zapisu "zakaz lokalizacji usług towarzyszących w odrębnych obiektach wolnostojących" oraz dopuszczenie lokalizacji na tych terenach wolnostojących obiektów gospodarczych, 3) dla terenu oznaczonego symbolem 33 MZ, U wnosi o wpisanie tylko funkcji mieszkalnej, 4) dla terenu oznaczonego symbolem 33 MZ, U wykreślić drogę wewnętrzną 35 KDW.	obszar planu	30 MZ, U 31 MZ, U 32 MZ, U 33 MZ, U	uwaga uwzględniona w pkt 3 częściowo, 4	uwagi nieuwzględnione w pkt 1, 2	uwaga uwzględniona w pkt 3 częściowo, 4	uwagi nieuwzględnione w pkt 1, 2	Pkt 1 niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W zapisie planu nie występuje droga o symbolu 35 KDW, wnioskodawcy chodziło o zapis 49 KDW. W związku z uwagą nr 3 dopisać w ustaleniach funkcji apartamentową
45	05.10.2006r.	INSPIRO Daniel Puszczarz ul. Wojewody Wachowiaka 2/7 81 - 418 Gdynia BLU OCEAN Rafał Wiczling ul. Al. Zwycięstwa 195/25 81 - 521 Gdynia	Wnoszą uwagę o zmianę projektu planu i wniesienie zapisu umożliwiającego stworzenie kompleksu gastronomiczno - rekreacyjnego w postaci: 1) wypoczynalni sprzętów wodnych, boisk do siatkówki i piłki plażowej, 2) restauracji plażowej z zapleczem barowym i kawiarnianym, klubu plażowego	obszar planu	69 UP	uwaga uwzględniona w pkt 1	uwagi nieuwzględnione w pkt 2	uwaga uwzględniona w pkt 1	uwagi nieuwzględnione w pkt 2	
46	05.10.2006r.	Grupa mieszkańców z ul. Południowej i Pomorskiej	Wnoszą o wprowadzenie zapisu umożliwiającego funkcjonowanie na dotychczasowych zasadach tj. wieloletniej dzierżawy na polepszenie warunków rekreacyjnych.	działka nr 174/14 w obrębie nr 2 m. Darłowo	58 ZP		uwagi nieuwzględnione		uwagi nieuwzględnione	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu.
47	05.10.2006r.	Grupa mieszkańców Darłowska Zachodniego	Wnoszą o pozostawienie terenów na zapleczu ul. Marynarskiej, jako tereny zielone.	działki nr 174/14, 343/17 i 142/7 w obrębie nr 2 m. Darłowo	34 MZ, U 35 MZ, U		uwaga uwzględniona		uwaga uwzględniona	Niezgodno ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
48	05.10.2006r.	Kamil Kostrzewa - 3D Projekt - ul. Wieniawskiego 18F/1 76 - 150 Darłowo	Zgłasza uwagę dotyczącą § 10 (rozdział 2). Zapisy nakazujące wykonanie określonej ilości miejsc parkingowych na terenach istniejących (np. 1 - 8 MN, U; 22 - 27 MN, U; 43 U 44 U) blokują często jakakolwiek rozbudowę, przebudowę, jak i budowę zgodnie z zapisami w rozdziale 3 projektu uchwały.	obszar planu			uwaga uwzględniona		uwaga uwzględniona	

49	05.10.2006r.	Agnieszka Matejek ul. Władysława IV 8/1 76 - 153 Darłowo	Wnosi o : 1) dopuszczenie możliwości zabudowy do 100%, 2) dopuszczenie do wyburzenia, rozbudowy i przebudowy budynku wewnątrz i na zewnątrz, 3) dopuszczenie wstawienia witryny i drzwi w ścianie frontowej oraz bocznej, przy zachowaniu osiowości. Prosi o niezatwierdzenie niezgodnego z prawem projektu planu.	działki nr 357 i 35/5 w obrębie nr 2 m. Darłowo	17 MN, U	uwaga uwzględniona w pkt. 2 i 3	uwaga uwzględniona w pkt. 1	uwaga uwzględniona w pkt. 2 i 3	uwaga uwzględniona w pkt. 1	uwaga uwzględniona w pkt. 1
50	05.10.2006r.	Zbigniew Jędrzejewski ul. Lotników Morskich 10 76 - 153 Darłowo	Prosi o dopuszczenie zabudowy do czterech kondygnacji w tym poddasze użytkowe i zabudowy apartamentowcem.	działki nr 179/4 i 179/5 w obrębie nr 2 m. Darłowo	7 MN, U		uwaga uwzględniona		uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona
51	10.10.2006r.	Maniusz Gołaś ul. Północna 13 m 4a 91 - 420 Łódź					uwaga uwzględniona		uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Zbigniew Gołasz

.....
podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej w Darłowie