

Uchwała Nr IV/37/07  
Rady Miejskiej w Darłowie  
z dnia 6 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808, z 2005 r. Nr 85, poz. 729) Rada Miejska w Darłowie uchwała, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2007-2009 Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółki z o. o. w Darłowie stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Zbigniew Grosz



**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.  
w Darłowie**

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ  
KANALIZACYJNYCH**

**NA LATA 2007-2009**

**Darłowo styczeń 2007**

## **I. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w latach 2007-2009 tak jak dotychczas, świadczyć będzie usługi w zakresie dostawy wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków na obszarze miasta Darłowa. Odprowadzanie ścieków odbywać się będzie zarówno za pomocą systemu kanalizacji sanitarnej jak również przy użyciu wozów asenizacyjnych.

## **II. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne urządzeń wodociągowych w latach 2007-2009.**

- 1. Budowa sieci wodociągowej w ulicach J. Popieluszki, S. Wyszynskiego,** Cel zadania:  
Budowa nowej sieci na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Tworzenie możliwości podłączania się nowych odbiorców usług, którzy kupili lub kupią działki budowlane w tym rejonie,
- 2. Budowa sieci wodociągowej w ul. Północna,** Cel zadania - Budowa nowej sieci na terenach nieuzbrojonych.. Połączenie sieci wodociągowej w ulicy Piastowskiej z magistralą w ulicy Jana Pawła II.
- 3. Budowa sieci wodociągowej w ul. Dąbrowskiego,** Cel zadania- W ulicy Dąbrowskiego nie ma w obecnej chwili właściwej sieci wodociągowej, a wszyscy odbiorcy przyłączeni są przyłączami wodociągowymi z ul. Wojska Polskiego. W związku z planowaną przebudową nawierzchni drogi istnieje konieczność pilnego ułożenia wodociągu gdyż w przeciwnym razie koszty budowy wzrosną o wartość robót rozbiórkowych i odtworzeniowych nawierzchni, a dalsze przyłączanie nowych odbiorców od ulicy Wojska Polskiego będzie niemożliwe.
- 4. Budowa sieci wodociągowej w ulicy Tynieckiego i Wiejskiej,** Cel zadania- możliwość uzbrajania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.
- 5. Budowa sieci wodociągowej w ulicy Sosnowej i Parkowej,** Cel zadania- Istniejąca sieć jest bardzo awaryjna, a fakt, że siecią tą jest zasilane, z awaryjnego ujęcia wody na O.W."GÓRNIK", Darłówek Zachodnie w okresie letnim i podczas przerw w dostawach wody z Darłowa (najczęściej w wyniku awarii magistrali wodociągowej), powoduje, że niezawodność tego odcinka wodociągu jest wyjątkowa ważna.
- 6. Budowa sieci wodociągowej w ul. Mickiewicza,** Cel zadania- Wymiana starego wodociągu wielowymiarowego wraz z przyłączami w celu polepszenia wydajności sieci oraz ograniczeniu awaryjności.
- 7. Budowa sieci wodociągowej w ul. Wilków Morskich.** Cel zadania- Wymiana wodociągu ponieważ istniejąca sieć jest bardzo stara i przez to awaryjna.
- 8. Budowa sieci wodociągowej w ul. Rynkowej,** Cel zadania- Wymiana wodociągu ponieważ istniejąca sieć jest bardzo stara i przez to awaryjna. Istniejący wodociąg jest wykonany z różnych materiałów co utrudnia usuwanie awarii.
- 9. Budowa sieci wodociągowej w ulicy Słowackiego.** Cel zadania- Wymiana wodociągu ponieważ istniejąca sieć jest bardzo stara i przez to awaryjna.
- 10. Wymiana hydrantów oraz zasuw na sieci wodociągowej.** Cel zadania-wymiana hydrantów poprawi bezpieczeństwo p-poż., a wymiana zasuw umożliwi lepszą konserwację

sieci (płukanie) i zmniejszyć uciążliwość występujących awarii poprzez możliwość wyłączania krótszych odcinków sieci.

**11. Przyłączenie wieży ciśnień bezpośrednio do magistrali wodociągowej.** Cel zadania-Przyłączenie wodociągu zasilającego wieżę ciśnień bezpośrednio do magistrali wodociągowej spowoduje, że uderzenia hydrauliczne w sieci będą w większym stopniu neutralizowane przez wieżę, a także wszelkie zmiany ciśnienia wody będą natychmiast zauważane.

**12. Modernizacja komór zasuw na istniejącej magistrali wodociągowej łączącej Stacje Pomp przy ulicy Rzecznej w Darłowie z Darłówkiem Wschodnim.** Cel zadania: Zmodernizowanie komór zasuw, polegające przede wszystkim na wymianie starych, bardzo zawodnych zasuw na nowe z miękkim uszczelnieniem z napędem ślimakowym i możliwością zastosowania napędu elektrycznego, spowoduje, że w przypadku awarii sieci zamykane będą krótsze jej odcinki, co spowoduje zmniejszenie ilości mieszkańców do których zostanie przerwana dostawa wody, a także zmniejszenie strat wody wynikających z konieczności spuszczenia wody z naprawianego odcinka rurociągu.

**13. Wymiana pokryć dachowych na nowej i starej stacji pomp, oraz modernizacja hali odżelaziaczy na Ujęciu Komunalnym przy ul. Rzecznej.** Cel zadania-konieczność wymiany pokrycia dachowego spowodowana jest pojawiającymi się co raz częściej przeciekami, które powodują powolne niszczenie budynków. Ogólna modernizacja hali odżelaziaczy ma na celu polepszenie jej warunków sanitarnych, bhp oraz ppoż. Inwestycja opierać się będzie m.in. na wymianie krat podestowych i ułożeniu glazury.

**14. Zmiana ogrzewania elektrycznego na ogrzewanie energią pochodzącą ze źródeł odnawialnych w budynkach na Ujęciu Komunalnym przy ul. Rzecznej.** Cel zadania-Zmiana ogrzewania elektrycznego na ogrzewanie energią pochodzącą ze źródeł odnawialnych ma na celu obniżenie kosztów, ale zostanie zrealizowana tylko w przypadku pozyskania znacznej części środków finansowych z funduszy pomocowych.

**15. Zakup samochodu dostawczego dla ekipy remontowej.** Cel zadania-Zakup samochodu dla ekipy remontowej ma spowodować obniżenie kosztów eksploatacyjnych związanych z koniecznością co raz częstszego naprawiania aktualnie użytkowanego samochodu.

**16. Zakup agregatów pompowych do studni głębinowych.** Cel zadania- Zakupione agregaty zastąpią agregaty starego typu, awaryjne i energochłonne.

**17. Zakup aparatury do wykrywania i lokalizacji wycieków wody.** Cel zadania-Zakupiona aparatura pozwoli na wykrywanie nieszczelności sieci wodociągowej w sytuacjach gdy nie dochodzi do wycieków wody na powierzchnię. Aparatura ta także będzie służyć do kontroli działania zasuw.

### **III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne urzędzeń kanalizacyjnych w latach 2007-2009**

#### **1. Budowa kanalizacji sanitarnej zadanie 1G dla miasta Darłowa**

Realizacja tego zadania pozwoli na dokończenie uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na pozostałej części miasta Darłowa. Po zakończeniu tej inwestycji będzie możliwe przejście ścieków z pozostałych zbiorników bezodpływowych oraz zostaną uzbrojone nowe tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.

**a) Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Dąbrowskiego.**

Cel zadania: Występuje brak nowej kanalizacji sanitarnej w tej ulicy. Budowa zacznie się od ulicy Wojska Polskiego do Urzędu Gminy. Wykonanie tego zadania i podłączenie istniejących budynków w tej ulicy znacząco wpłynie na poprawę wód płynących w pobliskim rowie melioracyjnym odwadniającym tory kolejowe. Realizacja tego odcinka kanalizacji pozwoli w przyszłości wykonać uzbrojenie terenu wzdłuż ulicy Wojska Polskiego będący własnością GS Darłowo.

**b) Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kanałowej.**

Cel zadania: Występuje brak nowej kanalizacji w tej ulicy. Budowa zacznie się od CPN Orlen do ul. Cichej. Obecnie w tej ulicy istnieje kanalizacja ogólnospławna, która jest włączona do systemu kanalizacji sanitarnej. Realizacja tego zadania pozwoli na dokonanie rozdziału wód opadowych od ścieków sanitarnych w tej ulicy.

**c) Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. J.Popieluszki i S.Wyszyńskiego.**

Cel zadania: Uzbrajanie nowych terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. Obecnie na tym terenie brak jest kanalizacji sanitarnej i realizacja tego zadania na tym etapie jest uzasadniona ekonomicznie. Po wykonaniu tej inwestycji będzie możliwe przystąpienie do budowy dróg.

**d) Budowa kanalizacji sanitarnej w ul Zacisze.**

Cel zadania: Budowa kanalizacji umożliwi podłączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej posesji przeznaczonych lub już zabudowanych budownictwem jednorodzinym w tym rejonie.

**e) Budowa kanalizacji sanitarnej wzdłuż ulicy Morskiej od ulicy Traugutta do Dulewicza.**

Cel zadania: Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na tym terenie. Obecnie występuje tam kanalizacja ogólnospławna która po wykonaniu inwestycji pozostanie kanalizacją deszczową. Budowa tej kanalizacji pozwoli na przejęcie ścieków z istniejących obiektów i umożliwi likwidację nielegalnego odprowadzenia ścieków do rzeki Wieprzy.

**f) Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Osadniczej i Wojska Polskiego (za torami).**

Cel zadania: Rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej na tym terenie. Obecnie są tam ścieki gromadzone w zbiornikach bezodpływowych. Budowa kanalizacji sanitarnej na tym terenie

po wcześniejszym wybudowaniu kanalizacji w ul. Dąbrowskiego pozwoli na likwidację tych zbiorników. Likwidacja ta wpłynie znacząco na poprawę stanu środowiska.

#### **g) Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Andersa.**

Cel zadania: Uzbieranie nowych terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. Obecnie na tym terenie brak jest kanalizacji sanitarnej a realizowane jest budownictwo mieszkaniowe. Budowa kanalizacji umożliwi likwidację już powstałych zbiorników bezodpływowych oraz wpłynie na umożliwienie realizacji kolejnych budynków mieszkalnych.

#### **2. Budowa punktu suszenia osadu ściekowego.**

Cel zadania: Budowa instalacji do osuszenia osadu ściekowego na terenie oczyszczalni ścieków. Inwestycja związana jest z dalszą przeróbką nadmiernego osadu oraz przygotowaniem go do dalszej dystrybucji. Instalacja ta pozwoli na znaczące zmniejszenie masy i objętości produkowanego osadu i jednocześnie polepszenia jego cech fizycznych przy rolniczym wykorzystaniu lub do spalania. Budowa tej instalacji jest pierwszym etapem rozbudowy procesu przeróbki osadu mającym na celu spełnienie zmieniających się przepisów dotyczących możliwości jego dalszego wykorzystania.

#### **3. Zakup samochodu dla ekipy kanalizacyjnej.**

Cel zadania: Istniejący samochód jest w złym stanie technicznym i w skutek tego ponoszone są duże koszty napraw i konserwacji. Jego dalsza naprawa jest ekonomicznie nie uzasadniona.

#### **4. Modernizacja systemu pomiaru energii elektrycznej**

Cel zadania: Inwestycja związana jest ze zmniejszeniem ponoszonych kosztów energii zamówionej na Oczyszczalni Ścieków i związana jest z wymianą istniejących liczników energii elektrycznej.

#### **5. Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kopernika**

Cel zadania: Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Kopernika ma na celu doprowadzenie do rozdziału odprowadzanych wód opadowych od ścieków komunalnych. Inwestycja zostanie zrealizowana w miarę posiadanych środków.

#### **6. Uzbieranie nowych terenów.**

Cel zadania: Zabezpieczone środki na to zadanie będą wykorzystywane na budowy sieci kanalizacyjnych, które nie zostały ujęte w innym miejscu niniejszego planu, a potrzeba ich budowy pojawi się w okresie jego obowiązywania.

**Na wyżej wymienione zadania MPGK zamierza ubiegać się o dofinansowanie ze środków pomocowych. Tak, że zakres realizacji tych zadań uzależniony jest od wielkości otrzymanego wsparcia.**

#### IV. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Rok 2007 – 1087000 zł.

Rok 2008 – 1148000 zł.

Rok 2009 – 1101000 zł.

#### V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej planowane inwestycje na lata 2007-2009 zamierza sfinansować ze środków własnych pochodzących z odpisów amortyzacyjnych, oraz z kredytów preferencyjnych, a także z dotacji. W celu uzyskania pozostałych środków, MPGK zamierza ubiegać się o dofinansowanie z Funduszy Europejskich w ramach Zintegrowanego Programu Rozwoju Regionalnego. Od wysokości uzyskanego wsparcia uzależniona będzie wartość zaciągniętych kredytów preferencyjnych. Przedsiębiorstwo będzie ubiegać się o dofinansowanie na „Budowę kanalizacji sanitarnej - zad. 1G”.

W załączeniu:

1. Zbiorcza tabela inwestycji planowanych na lata 2007 – 2009.

~~DYREKTOR~~

Wojciech Wiśniewski



**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych M.P.G.K. Sp. z o.o. w Dąbrowie na lata 2007-2009**

**Urządzenia wodociągowe**

LP.	Lokalizacja zadania	Zakres robót	Szacunkowa wartość zadania				Źródła finansowania			
			w tys. Zł	4	5	6	7	10	Źródki własne	Źródki pomocowe
1	2	3	4	5	6	7	10	Źródki własne	Źródki pomocowe	
1	ul. Popiełuszki, Wyszyńskiego, Jana Pawła II	Budowa sieci wodociągowej PE DN 160 L=1101 m	220	220			Źródki własne			
2	ul. Sosnowa, Parkowa	Wymiana wodociągu PE 160 L=430 m	250			250	Źródki własne			
3	ul. Północna	Budowa sieci wodociągowej PE 200 L=525 m	120	120			Źródki własne			
4	ul. Dąbrowskiego	Budowa sieci wodociągowej	92	92						
5	ul. Mickiewicza	Wymiana sieci wodociągowej z przyłączami PE 110 L=480 m	106		106		Źródki własne			
6	ul. Rzeczna-Ujęcie Komunalne	Wymiana pokrycia dachu na stacji wodociągowej. Wymiana pokrycia dachu z dachówki na blachodachówkę na budynku byłej stacji pomp. Modernizacja hali odzależniaczy	85	85			Źródki własne			
7	ul. Tynieckiego i Wiejska	Budowa wodociągu PE 160 L=650 m, PE 110 L=300 m	230		230		Źródki własne			
8	ul. Wilków Morskich	Wymiana sieci wodociągowej PE 160 L=200 m	115			115	Źródki własne			
9	ul. Rynkowej	Wymiana sieci wodociągowej PE 110	70			70	Źródki własne			
10	ul O.D. Tynieckiego	Zmiana podłączenia wieży ciśnieniowej do sieci wodociągowej	45	45			Źródki własne			
11	ul. Rzeczna	Zmiana ogrzewania elektrycznego na ogrzewanie energią ze źródeł odnawialnych.	150			150	Źródki pomocowe			
12	Teren miasta	Wymiana hydrantów oraz zasuw na sieci wodociągowej	150	50	50	50	Źródki własne			

13	Ujęcie komunalne	Zakup agregatów pompowych do studni głębinowej oraz pomp	45	23	22	Środki własne
14	Darłowo	Przebudowa komór wraz z wymianą zasuw na magistrali wodociągowej	100		100	Środki własne
15	ul. Słowackiego	Wymiana sieci wodociągowej PE 110 L=225	130		130	Środki własne
16		Zakup aparatury do wykrywania i lokalizacji wycieków wody	20	20		Środki własne
17		Zakup samochodu dla ekipy remontowej	45		45	Środki własne
<b>Razem</b>			<b>1973</b>	<b>655</b>	<b>661</b>	<b>657</b>

### Urządzenia kanalizacyjne

		796	340	207	249	Środki własne, fundusze pomocowe i kredyty preferencyjne.
1	Budowa kanalizacji sanitarnej 1G zad.					
	ul. Dąbrowskiego-Budowa kanalizacji sanitarnej dł. 350m	120	120			
	ul. Zacisze-Budowa kanalizacji dł. 50m	20		20		
	ul. Kanałowa-Budowa kanalizacji sanitarnej-300m	63		63		
	Budowa kanalizacji wzdłuż ul. Morskiej - od ul. Traugutta do ul. Dulewicza-dł. 400m	124		124		
	ul. Osadnicza i Woj. Polskiego Budowa kanalizacji sanitarnej dł. 400m	124			124	
	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Andersa- dł. 500m	125			125	
	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Popieluszki , Wyszyńskiego	220	220			
2	Budowa punktu suszenia osadów ściekowych	350	15	180	155	Datacja z Ekofunduszu, kredyt preferencyjny z BOŚ i WFOŚ i GW oraz środki własne.
	Budowa instalacji do osuszania preparatu biooal na terenie oczyszczalni ścieków					
3	Ekipa remontowa	36	36			Środki z umorzenia 20% kredytu WFOŚiGW+środki własne

4	Oczyszczalnia ścieków	Modernizacja syst u pomiaru energii elektryczne	11	11			
5	ul. Kopernika	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kopernika - dł. 250 m			50		Środki własne
6	Uzbrajanie nowych terenów	Budowa kanalizacji sanitarnych, nie ujętych w innym miejscu niniejszego planu, których potrzeba budowy pojawi się w trakcie jego obowiązywania.	120	30	50	40	Środki własne i darowizny celowe odbiorców usług.
<b>Razem kanalizacja</b>			<b>1313</b>	<b>432</b>	<b>487</b>	<b>444</b>	
<b>Razem wodociągi i kanalizacja</b>			<b>3286</b>	<b>1087</b>	<b>1148</b>	<b>1101</b>	

**WYREKTOR**

Wojciech Wisniowski

