

Zarządzenie Nr GG.0050.344.2011

Burmistrza Miasta Darłowo

z dnia 10 listopada 2011 roku

w sprawie ogłoszenia na dzień 10 stycznia 2012 roku przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art.38, art.39 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku, Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity z 2004 roku, Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:
 - niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Władysława Reymonta 2.
2. Ogłaszam drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości:
 - niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 10;
 - niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 12;
 - niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 14.
3. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. Ogłoszenie o przetargach zostanie opublikowane w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl”, oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 2

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych, stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Do składu Komisji Przetargowej wyznaczam:
 - 1.Przewodniczący – Teresa Wanda Kozłowska
 - 2.Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Marianna Szewczyk
 - 3.Członek – Paweł Henryk Czubek
 - 4.Członek – Bożena Danuta Dassuj
 - 5.Członek – Dorota Magdalena Godlewska Trusiuk
 - 6.Członek – Marek Więckowski.
2. Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej 3 osobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji, a w przypadku jego nieobecności Zastępcy Przewodniczącego, jest obligatoryjne.
3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępcę Przewodniczącego, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej spośród osób wyznaczonych.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZA
Miasta Darłowo
mgr inż. Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

GG-VI.6840.42.2011

„Media Regionalne” Spółka z o.o.
z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 51
Oddział w Koszalinie przy ul. Adama Mickiewicza 24
75-004 Koszalin
„Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”
Biuro Ogłoszeń i Reklam

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego –Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób **aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego**. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg umowy zawartej w dniu 3 stycznia 2011 roku, na publikacje ogłoszeń w 2011 r. - numer OR- II. 2151.1.2011.

Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

Treść ogłoszenia:

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień 10 stycznia 2012 roku:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie:

1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 143/8, o powierzchni 0,1200 ha, położonej w Darłowie przy ulicy Władysława Reymonta 2 w obrębie ewidencyjnym numer 9, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00027824/1, wraz z nieruchomością zbywane są udziały wielkości 155/1000 części w działkach gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 143/9 obręb 9, o powierzchni 0,0435 ha i 143/10 obręb 9, o powierzchni 0,0972 ha, dla których Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00027824/1. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (utwardzonej) z ulicy Władysława Reymonta, przez drogę wewnętrzną, którą tworzą działki gruntu położone w obrębie ewidencyjnym numer 9 oznaczone numerami geodezyjnymi: 143/9 i 143/10, w których zbywany jest udział w gruncie. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 143/8, oraz teren, na którym położona jest nieruchomość stanowiąca wewnętrzną drogę dojazdową, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 17 MN,U i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyczne. W umowie sprzedaży nieruchomości, sporządzonej w formie aktu notarialnego zostanie zawarty zapis że: na zbywanej nieruchomości, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 143/8 w obrębie ewidencyjnym nr 9, ustanowiona zostanie na rzecz każdorazowych właścicieli urządzeń wodnych, bezpłatna służebność lokalizacji i dostępu do przebiegającej w jej gruncie sieci wodociągowej w100PCW.

Cena wywoławcza nieruchomości -	92.000,00 zł netto
-w tym wartość udziałów w drodze dojazdowej -	6.800,00 zł
ustanowione wadium -	4.600,00 zł
ustanowione postąpienie -	nie mniej niż 920,00 zł.

drugie przetargi ustne nieograniczone na zbycie:

2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 274/14, o powierzchni 0,1050 ha, położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 10 w obrębie ewidencyjnym numer 13, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00029 114/5. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Księżnej Zofii. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 27 MN,U i przeznaczony

pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyczne. W umowie sprzedaży nieruchomości, sporządzonej w formie aktu notarialnego zostanie zawarty zapis że: ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność, przebiegu i dostępu do istniejących w gruncie urządzeń kanalizacji sanitarnej ks300 oraz kanalizacji deszczowej kd300, na rzecz każdorazowych właścicieli tych kanalizacji.

Cena wywoławcza	-	76.000,00 zł netto
ustanowione wadium	-	3.800,00 zł
ustanowione postąpienie	- nie mniej niż	760,00 zł.

3) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 274/10, o powierzchni 0,1050 ha, położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 12 w obrębie ewidencyjnym numer 13, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00029 114/5. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Księżnej Zofii. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 27 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyczne. W umowie sprzedaży nieruchomości, sporządzonej w formie aktu notarialnego zostanie zawarty zapis że: część powierzchni zbywanej nieruchomości znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – W III i wszelkie poczynania w jej granicach, każdorazowo wymagają uzgodnień ze służbami konserwatorskimi.

Cena wywoławcza	-	79.000,00 zł netto
ustanowione wadium	-	4.000,00 zł
ustanowione postąpienie	- nie mniej niż	790,00 zł.

4) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 274/5, o powierzchni 0,1108 ha, położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 14 w obrębie ewidencyjnym numer 13, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00029 114/5. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Księżnej Zofii. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 27 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyczne. W umowie sprzedaży nieruchomości, sporządzonej w formie aktu notarialnego zostanie zawarty zapis że: część powierzchni zbywanej nieruchomości znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – W III i wszelkie poczynania w jej granicach, każdorazowo wymagają uzgodnień ze służbami konserwatorskimi.

Cena wywoławcza	-	83.000,00 zł netto
ustanowione wadium	-	4.200,00 zł
ustanowione postąpienie	- nie mniej niż	830,00 zł.

Podczas licytowania, poszczególnych nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, lecz postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Nabywcy nieruchomości, w umowie sprzedaży, zobowiązani będą do zrealizowania zagospodarowania nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zbywane nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), będzie doliczony podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu zawierania aktu notarialnego. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla nieruchomości położonych: przy ulicy Władysława Reymonta 2 upłynął w dniu 20 października 2011 roku, przy ulicy Rzemieślniczej 32 upłynął w dniu 14 lipca 2011 roku, zaś dla nieruchomości położonych przy ulicy: Księżnej Zofii 10, Księżnej Zofii 12 i Księżnej Zofii 14 upłynął w dniu 13 kwietnia 2010 roku.

Na zbywane nieruchomości odbyły się poprzednie przetargi w dniu 15 kwietnia 2011 roku na nieruchomości położone przy ulicy: Księżnej Zofii 10, Księżnej Zofii 12 i Księżnej Zofii 14.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz.: 10- tej, 11- tej, 12- tej, 13- tej - w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 4 stycznia 2012 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowodzie wpłaty należy podać numery geodezyjne lub numery porządkowe nieruchomości, której wadium to dotyczy.

Uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium ;
- dokumentu tożsamości (dotyczy osób fizycznych i pełnomocników);
- pisemnych pełnomocnictw z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników);
- aktualnych(nie późniejszych aniżeli 3 miesiące) wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);
- pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku (w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);
- innych, aniżeli ww., wymaganych prawem dokumentów uprawniających do nabycia nieruchomości.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Cudzoziemcy będą dopuszczeni do przetargu jeżeli spełnią warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Planuje się, że zawarcie aktów notarialnych nastąpi najpóźniej w dniu 28 grudnia 2011 roku. W uzasadnionych (usprawiedliwionych) przypadkach, na wniosek Nabywcy termin zawarcia aktu notarialnego może ulec zmianie.

Wylonieni w przetargach Nabywcy, we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkują i wyrównają powierzchnię nieruchomości, w takim zakresie w jakim uznają za konieczność. W przypadku nieruchomości porośniętych roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem, nabywcy nieruchomości wycinkę wykonają we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie. Wznowienia punktów

granicznych zbywanych nieruchomości wyłonieni w przetargu nabywcy wykonają we własnym zakresie i na własny koszt.

Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlovo.pl” w zakładce „przetargi”. Ogłoszenie i warunki przetargów są do wglądu, w pokoju nr 27 oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 - 23 wew. 207. Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

T.K.

URZĄD MIEJSKI W DARŁOWIE
(GMINA DARŁOWO)
Darłowo
ZASTĘPCA SKARBNICZA MIASTA

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Kozłowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

WARUNKI PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH

ogłoszonych na dzień 10 stycznia 2012 roku na zbycie nieruchomości:

- niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Władysława Reymonta 2;
 - niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 10;
 - niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 12;
 - niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 14.
1. Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22.
 2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum 3 osobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta.
 3. Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, otworzy przetarg oraz przekaze uczestnikom informacje:
 - o oznaczeniu zbywanej nieruchomości, według księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości;
 - o powierzchni zbywanej nieruchomości;
 - o przeznaczeniu nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania;
 - o wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu, poszczególnych, zbywanych nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku, Dz. U. Nr 102, poz.651 z późn. zm.);
 - o cenach wywoławczych poszczególnych nieruchomości;
 - o obciążeniach poszczególnych nieruchomości;
 - o zobowiązaniach, których przedmiotem są zbywane nieruchomości,
 - poda do wiadomości uczestników przetargu imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu;
 - o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
 4. Do przetargów zostaną dopuszczone osoby, które wpłacą wadium w wymaganej wysokości i w wyznaczonym terminie, spełnią warunki dopuszczenia do przetargu oraz przedłożą Komisji Przetargowej niezbędne dokumenty uprawniające do uczestnictwa w przetargach, o których mowa w ogłoszeniu o przetargach.
 5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.
 6. Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznani zostali z ogłoszeniem przetargu i jego warunkami przetargu.
 7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
 9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 10. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
 11. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny nieruchomości.
14. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który między innymi, musi zawierać informacje, o których mowa w Rozporządzeniach Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Protokół podpisują: przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz Nabywca nieruchomości, i stanowi on podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zbywcy nieruchomości, a jeden dla Nabywcy.
16. Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu.
17. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
18. Wadium ulegnie przypadkowi jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.
19. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, ich uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi. Skarga zostanie rozpatrzona na podstawie Rozporządzeń Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

T.K.

Z up. BURMISTRZA
[Podpis]
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA